310 CMR 15.000 (Раздел 5)

Поправки к регламенту о зонах, чувствительных к природному ресурсу азоту, и

314 CMR 21.00, Правила выдачи разрешений на использование водосборных бассейнов

**Вопросы и ответы по внедрению правил**

Какие районы затрагиваются изменениями в Разделе 5?

На Кейп-Коде есть 14 городов, охватывающих 31 водосборный бассейн, которые теперь обозначены как зоны, чувствительные к природному ресурсу азоту (NRNSA). В этой таблице перечислены города с водосборными бассейнами, в которых утверждены общие предельно допустимые суточные нагрузки (TMDL) на азот, и дата, когда водосборный бассейн был определен как NRNSA:

|  |  |
| --- | --- |
| **ГОРОДА** | **Дата присвоения статуса NRNSA** |
| БАРНСТЕЙБЛ, БОРН, БРЮСТЕР, ЧАТЭМ, ДЕННИС, ФАЛМУТ, ХАРВИЧ, МАШПИ, ОРЛЕАН, САНДВИЧ, ЯРМУТ | 7 июля 2023 г. |
| ИСТХЭМ, ТРЮРО, УЭЛЛФЛИТ | 29 сентября 2023 г. |

Как узнать, находится ли моя система в зоне NRNSA?

Департамент разработал карту поиска адресов зон, чувствительных к природному ресурсу азоту, которая находится здесь:

[Nitrogen Sensitive Areas Address Lookup (arcgis.com)](https://mass-eoeea.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=96035fe034044e2596b49168b0e35d8e)

Нажмите на ссылку.

Согласитесь с условиями и положениями, установив флажок в левом нижнем углу, и нажмите OK.

Введите адрес объекта (№, улица и город).

Если объект находится в темно-зеленой зоне, значит, он расположен на территории NRNSA, которая была определена 7 июля 2023 года.

Если объект находится в зоне, заштрихованной тилем, значит, он расположен в пределах NRNSA, обозначенной 29 сентября 2023 года.

Что такое период уведомления о намерениях (NOI)?

Период NOI - это 2-летний период после даты присвоения NRNSA, в течение которого город может подать NOI на получение разрешения на водосбор, заявку на получение разрешения на водосбор или заявку на минимальную нагрузку по азоту (заявка De Minimis).

Что произойдет, когда закончится период подачи NOI?

Если ваш город не подаст уведомление о намерениях, заявку на получение разрешения на водосбор или заявку De Minimis в течение 2-летнего периода NOI, вступят в силу требования, касающиеся установки наилучшей доступной технологии снижения азота (BANRT) для существующих систем.

Для городов, водосборные бассейны которых были определены 7 июля 2023 года, требование по модернизации существующих септических систем с помощью BANRT вступает в силу 8 июля 2025 года.

Для городов, водосборные бассейны которых были определены 29 сентября 2023 года, требование о модернизации существующих септических систем с помощью BANRT начнется 30 сентября 2025 года.

Как узнать, подал ли мой город заявку на NOI, разрешение на водосбор или заявку на De Minimis Load?

Департамент ведет список городов, подавших заявки на получение разрешения на водосбор, который находится здесь:

 [вставить ссылку на таблицу поданных заявок].

Этот список обновляется еженедельно.

Вы также можете обратиться непосредственно в свой город для получения дополнительной информации о статусе заявки на получение разрешения на водосбор.

Когда я должен установить BANRT при новом строительстве?

Департамент продлил срок требования установки BANRT в септических системах, обслуживающих новое строительство на Кейп-Коде в обозначенных зонах NRNSA.

Согласно пункту 15.215(2)(b): Новое строительство должно включать BARNT, начиная с **шести месяцев** после даты присвоения статуса NRNSA, если город не подает NOI, заявку на получение разрешения на водосбор или заявку De Minimis.

Департамент продлил этот срок до 8 июля 2024 года для любого нового строительства на Кейп-Коде в районах, обозначенных как NRNSA. Если ваш город не подаст уведомление о намерениях, заявку на получение разрешения на водосбор или заявку De Minimis к этой дате, требования по установке BANRT для нового строительства вступят в силу.

Важно отметить, что определение нового строительства указано в разделе 5 в 310 CMR 15.002 и включает в себя: строительство нового здания, требующего разрешения на ввод в эксплуатацию; и любое увеличение фактического или расчетного расхода в существующей системе. Полное определение приведено в разделе [15.002.](https://www.mass.gov/doc/310-cmr-15000-title-5-of-the-state-environmental-code/download)

Сколько времени у меня есть на установку BANRT для существующей септической системы?

У существующих систем есть **5 лет для перехода на BANRT**. Пятилетний период начинается в конце двухлетнего периода NOI.

Для водосборных бассейнов Кейп-Кода, обозначенных как NRNSA 07.07.2023 г.:

 08.07.2025 г. - 08.07.2030 г. для существующих систем.

Для гавани Уэллфлит, обозначенной как NRNSA 29.09.2023 г.:

 30.09.2025 г. - 30.09.2030 г. для существующих систем.

Есть ли у городов до двух лет на подачу NOI в соответствии с 15.215(2)(c)?

Да, срок подачи NOI - с 07.07.2023 г. по 07.07.2025 г. для водосборных бассейнов Кейп-Кода, где по состоянию на 07.07.2023 г. был разработан TMDL по азоту; и с 29.09.2023 г. по 29.09.2025 г. для водосборного бассейна Уэллфлит-Харбора.

Как город или местный совет по вопросам здравоохранения (LBOH) должны обращаться с новыми строительными проектами, разрешение на которые выдается в период (до) 1,5 лет между шестимесячным сроком для нового строительства и двухлетним сроком для подачи NOI?

Департамент продлил срок установки BANRT для любого нового строительства на Кейп-Коде в районах, обозначенных как NRNSA, до 8 июля 2024 г. Заявки, полученные LBOH с этой даты, должны включать BANRT в проект септической системы, если город не подал NOI, заявку на получение разрешения на водосбор или заявку De Minimis.

Подача любой из этих заявок приостановит требование об установке BANRT как для нового строительства, так и для существующих объектов.

Должен ли город подать заявку на NOI до 7 января 2024 г., чтобы не допустить установки BANRT на новых объектах?

Департамент продлил срок установки BANRT для любого нового строительства на Кейп-Коде в районах, обозначенных как NRNSAs, до 8 июля 2024 г. Эта дата продления распространяется на все водосборные бассейны Кейп-Кода, отнесенные к NRNSA.

Город должен будет подать NOI, заявку на получение разрешения на водосбор или заявку De Minimis до этой даты, чтобы сохранить требование для нового строительства.

Существуют ли требования/рекомендации для объектов недвижимости по установке BANRT в период NOI, чтобы соответствовать будущим требованиям разрешения на водосбор.

Для нового строительства, если до 8 июля 2024 г. не будет подана заявка на NOI, разрешение на водосбор или заявка De Minimis, охватывающая территорию, на которой будет расположена система, владельцу недвижимости необходимо будет установить BANRT.

Для существующих объектов требование об установке BANRT начнется 08.07.2025 г. или 29.09.2025 г., в зависимости от того, в каком водосборном бассейне NRNSA они расположены.

Существующие объекты, которым необходимо модернизировать/заменить систему до этого времени (т.е. в случае отказа системы), должны работать с городом и местным BOH, чтобы определить наиболее подходящий вариант модернизации системы.

Определение того, будет ли город добиваться разрешения на водосбор и как территория, на которой расположена система, будет рассматриваться в рамках разрешения на водосбор, поможет определить, какой тип системы должен быть установлен.

Если в городе действует подзаконный акт/постановление, требующее установки систем ввода/вывода независимо от требований раздела 5 BANRT, то эти требования должны выполняться в соответствии с указаниями LBOH.

Важно отметить, что Раздел 5 предусматривает освобождение от требований по модернизации BANRT для объектов, которые установили системы улучшенного удаления азота за десять лет до даты вступления в силу требований по модернизации BANRT.

Каков статус наилучших доступных технологий и какие системы I/A одобрены?

Департамент в настоящее время рассматривает технологии улучшенного удаления азота и разместит здесь список всех технологий BANRT и любых изменений к нему:

 [Approved Title 5 innovative/alternative technologies | Mass.gov](https://www.mass.gov/guides/approved-title-5-innovativealternative-technologies)

Решают ли изменения в Разделе 5 и правилах выдачи разрешений на использование водосборных бассейнов проблему ухудшения качества пресной воды?

Города могут включить меры по решению проблемы ухудшения качества пресной воды в свой Комплексный план управления сточными водами (CWMP) и запросить включение CWMP в разрешение на водосбор.

Согласно пункту 15.215(4): Владелец системы или предлагаемой системы должен выяснить, находится ли объект в обозначенной зоне, чувствительной к азоту. Департамент подготовит и разместит на своем веб-сайте карты с изображением обозначенных NRNSA на территории Содружества. Перед любой передачей права собственности на имущество, в котором находится объект, передающая сторона должна сообщить получателю и Совету по вопросам здравоохранения, подлежит ли объект модернизации, требующей применения наилучшей доступной технологии снижения содержания азота в соответствии с 310 CMR 15.215.

Означает ли слово «ли» в последнем предложении CMR 15.215(4), что раскрытие информации требуется только в том случае, если объект подлежит модернизации?

В раскрытии информации должно быть указано, подлежит или не подлежит объект модернизации. Это будет определяться в зависимости от расположения системы и того, подал ли город заявку на NOI, разрешение на водосбор или заявку De Minimis. Департамент будет размещать список полученных заявок здесь: [вставить ссылку].

Кроме того, согласно правилам, сторона, подавшая NOI, заявку на получение разрешения на водосбор или заявку De Minimus, должна опубликовать уведомление о подаче заявки в Монитор окружающей среды, в системе оповещения мэрии и на веб-сайте, а также в местной газете с наибольшей аудиторией в затрагиваемом районе.

Кроме того, если территория включает в себя популяцию экологической справедливости, уведомление также должно быть переведено и опубликовано по крайней мере в одной дополнительной новостной организации, которая обслуживает популяцию экологической справедливости.

Карту экологической справедливости можно найти здесь:

[Environmental Justice Populations in Massachusetts | Mass.gov](https://www.mass.gov/info-details/environmental-justice-populations-in-massachusetts?_gl=1*podtd0*_ga*MTgxODkwNDQ2Ny4xNjgzMjg4MjU5*_ga_MCLPEGW7WM*MTcwMTg5NDQ3NC43My4xLjE3MDE4OTQ1MjguMC4wLjA.)

Как происходит раскрытие информации для LBOH?

Департамент создал типовой шаблон для требования о раскрытии информации, который находится здесь: [вставить ссылку].

Он должен быть подписан организацией, передающей право собственности на объект недвижимости, организацией, которой передается право собственности, а копия раскрытия должна быть представлена в LBOH. В шаблоне формы есть место для подтверждения получения путем подписи LBOH. LBOH может использовать этот шаблон или разработать свой собственный шаблон раскрытия информации.

Можно ли включить эту информацию в отчет об инспекции по Разделу 5?

Не все случаи передачи прав собственности требуют проведения инспекции. Правила раздела 5 требуют от владельцев объектов выяснить, находится ли их септическая система в пределах NRNSA и требуется ли модернизация, а не от инспекторов системы.

Что требуется как для нового строительства, так и для существующих домов в период в рамках NRNSA, но еще не имеет разрешения на водосбор?

Если не подана NOI, заявка на получение разрешения на водосбор или заявка De Minimis, то начинается требование об установке BANRT:

Для нового строительства - с 8 июля 2024 г.

Для существующих систем - через 2 г. после присвоения статуса NRNSA:

08.07.2025 г. для водосборных бассейнов Кейп-Кода, обозначенных по состоянию на 07.07.2023 г.; или

30.09.2025 г. для водосбора гавани Уэллфлит.

Что произойдет, если город подаст NOI или заявку на получение разрешения на водосбор или исключения нагрузки De Minimus, но в итоге не получит разрешение на водосбор или исключение?

Если Департамент не выдаст разрешение на водосбор или исключение нагрузки De Minimus для водосбора, то требование об установке/модернизации с использованием BANRT вступит в силу для систем в этом водосборе.