

Préstamos usureros: lo que usted necesita saber

¿Qué es un prestamista usurero?

Los prestamistas usureros lucran a partir de préstamos injustos e ilegales. Con frecuencia, el corredor de préstamos inicia estas transacciones con promesas de tasas de interés bajas, cuotas más bajas, y dinero extra en el bolsillo del prestatario. Utilizando alta presión y tácticas de venta engañosas, estos usureros suelen aprovecharse de personas de color, ancianos, discapacitados y familias con bajos ingresos.

¿Cómo sé si he sido abordado por un prestamista predatorio?

Si un prestamista lo aborda primero, tenga cuidado. Los prestamistas que lo desalientan a que busque otras ofertas y lo apuran durante el proceso suelen estar ocultando prácticas ilegales. Las ofertas que parecerían ser demasiado buenas para ser reales, suelen serlo. Esté atento a tácticas de "carnada engañosa". Si un corredor comienza por ofrecer una tasa de interés baja, una oportunidad de cancelar deudas y poner dinero en efectivo en su bolsillo, y después aparece disculpándose, con una nueva oferta a una tasa más alta, con menos dinero en efectivo y otros cambios, considere otra fuente para su préstamo.

¿Quiénes son el blanco de los usureros?

Las personas de la tercera edad, las personas de color, las familias con ingresos bajos, las personas con discapacidades y las personas que viven en vecindarios donde predominan estos grupos son los principales blancos. Si usted se mantiene con ingresos fijos, tiene un historial de crédito imperfecto y desconoce sus derechos, usted puede ser vulnerable.

¿Qué protecciones tengo contra los usureros?

Las leyes de préstamo justo y contra la discriminación, federales y de Massachusetts lo protegen. Lamentablemente, algunos prestamistas desobedecen la ley. Si su corredor evita contestar una pregunta o cambia de asunto después de una pregunta suya, insista en que él o ella le muestre la respuesta en su contrato. Lea su contrato detenidamente. Si algún aspecto del contrato no resulta claro o es difícil de entender, obtenga ayuda de alguna persona que conozca bien y en quien confíe. Usted se encuentra en mejor posición para obtener consejos legales antes de firmar el contrato, en lugar de después del hecho.

Esté atento a:

Préstamos de "globo" (es un préstamo con un pago final en una sola cuota): Un pago grande que debe hacerse al final del contrato.

Préstamos de alto riesgo ("Sub-prime"): Préstamos dirigidos a personas con problemas de crédito, con frecuencia con altas tasas de interés variables.

Préstamos del tipo "carnada engañosa": Préstamos con términos distintos a los que le ofrecieron en primer lugar.

Préstamos por valor mayor al valor de su propiedad: Préstamos que se basan en un valor exagerado de su propiedad.

Ofertas de alta presión y no solicitadas: Corredores que lo presionan a que cierre el negocio rápidamente, dando a entender que le están haciendo un favor, y lo abordan a usted primero.

Cambios de último momento: Términos que cambian inesperadamente en el momento del cierre.

Si usted cree que puede haber sido el blanco de un prestamista predatorio, comuníquese con:

La Comisión contra la Discriminación de Massachusetts

Oficina de Boston: 1 Ashburton Place, Room 601, Boston, MA 02108 Teléfono: 617-994-6000

Oficina de Springfield: 436 Dwight Street, Room 220, Springfield, MA 01103 Teléfono: 413-739-2145

Oficina de Worcester: Worcester City Hall, 455 Main Street, Room 100, Worcester, MA 01608 Teléfono: 508-799-8010

<http://www.hud.gov/local/ma/homeownership/predatorylending.cfm>

<http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/pred/predlend.cfm>

<http://www.responsiblelending.org/>