



الجلسة الأولى لأصحاب المصلحة بشأن قانون المناخ لعام 2024

10 أبريل 2025

هجينة: وزارة المرافق العامة، بوسطن وافتراضية

10 أبريل 2025

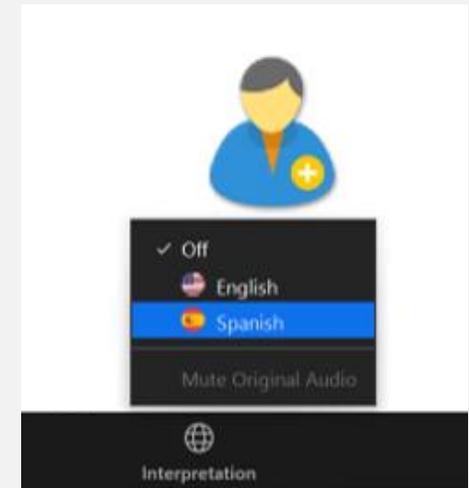
لوجستيات الترجمة الفورية

↪ **يجري تقديم الترجمة الفورية باللغات التالية: Español, Português, Kreyòl ayisyen, , русский, ខ្មែរ, 한국어, français, and ,عربيKriolu, Tiếng Việt, 普通话, American Sign Language (ASL).**

- To participate in English, click the “Interpretation” icon and select English.
- Para entrar no canal em português, clique no ícone “Interpretation” e selecione “Portuguese”.
- Si alguien desea interpretación en español, haga clic en “Interpretation” y seleccione “Spanish”.
- Pou rantre nan chanèl kreyòl ayisyen an, klike sou ikòn “Interpretation” an epi chwazi “Haitian Creole”.
- Pa partisipa na Kriolu, klika na íkone "Intirpretason" y silisiona "Cape Verdean Kriolu".
- 要以普通话参加会议，请单击口语图标并选择 "Chinese"。
- Để vào kênh bằng tiếng Việt, hãy nhấp vào biểu tượng “Interpretation” và chọn “Vietnamese”.
- للمشاركة باللغة العربية اضغط على أيقونة الترجمة الفورية ثم اختر "العربية".
- Чтобы принять участие на Русский языке, нажмите на ярлык «Устный перевод» и выберите “Russian”.
- ដើម្បីចូលរួមជាភាសាខ្មែរ សូមចុច រូបតំណាងការបកស្រាយ ហើយជ្រើសរើសភាសា”Khmer”។
- 한국어로 참여하려면 "통역" 아이콘을 클릭하고 “Korean”를 선택하세요.
- Pour participer en français, cliquez sur l’icône « Interprétation » puis choisissez « French ».

↪ **من فضلك، تكلم ببطء.**

↪ **يجب على جميع الحاضرين اختيار قناة لغوية، حتى لو كانوا يشاهدون العرض التقديمي باللغة الإنجليزية.**





جدول أعمال اليوم

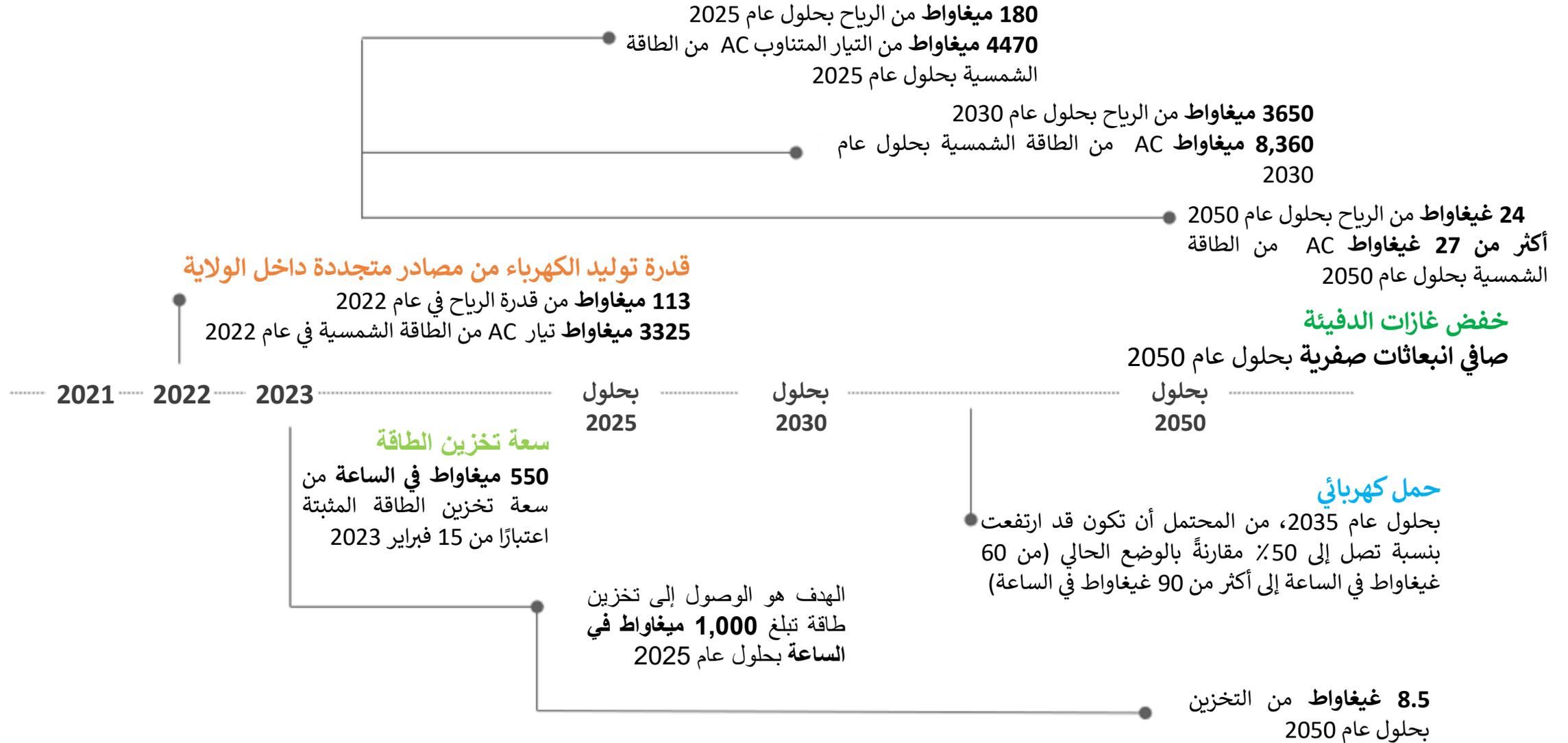
- 1:00: ترحيب
- 1:05: نظرة عامة على الترجمة الفورية
- 1:10: نظرة عامة على قانون المناخ لعام 2024
- 1:30: تحديث من وزارة موارد الطاقة
 - جلسة أسئلة وأجوبة
- 1:50: مقترح أولي للتعليمات الإجرائية لمجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة
 - جلسة أسئلة وأجوبة
- 2:35: استراحة
- 2:50: مقترح أولي للشروط القياسية لمجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة
 - جلسة أسئلة وأجوبة
- 3:20: تعليقات عامة ومناقشة
- 3:55: الاختتام والخطوات التالية



تنفيذ مهام مجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة

- مقترحات أولية/جلسات أصحاب المصلحة – ربيع 2025
- جلسات الاستماع العامة حول التعليمات المقترحة – خريف 2025
- إصدار التعليمات والتوجيهات – 2025 – حتى أوائل 2026
- تعليمات جديدة – 1 مارس 2026
- نماذج طلبات جديدة – 1 يوليو 2026

احتياجات ماساتشوستس من الطاقة النظيفة



التحديات المتعلقة بإجراءات منح التصاريح الحالية

- تكون عمليات منح التصاريح طويلة، ولا يمكن التنبؤ بها، وأحيانًا مكررة
- تختلف الجداول الزمنية بشكل كبير، وقد استغرقت بعض المشاريع ما يصل إلى عقد من الزمان لإكمالها.
- من الناحية التاريخية، استغرق مجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة (EFSB) ما بين سنة إلى أربع سنوات لإصدار الموافقة على البناء، وبعد ذلك لا يزال المشروع بحاجة إلى الحصول على جميع التصاريح الولائية والمحلية بشكل فردي.
- قد تتسبب فرص استئناف كل تصريح على حدة بسنوات من التأخير.
- تشعر المجتمعات المحلية أنها غالبًا لا تملك مدخلات كافية أو ذات تأثير في تحديد مواقع مشاريع البنية التحتية الرئيسية.
- قد لا تمتلك المجتمعات الموارد اللازمة للمشاركة الكاملة في عمليات منح التصاريح.
- لن تتمكن ولاية ماساتشوستس من الوفاء بالحدود المقررة لخفض غازات الدفيئة دون إصلاحات.

لجنة تحديد مواقع البنية التحتية للطاقة ومنح التصاريح

- تم إنشاء اللجنة بموجب [الأمر التنفيذي 620](#)
- مطلوب تقديم المشورة للحاكم بشأن:
 1. تسريع نشر بنية تحتية للطاقة النظيفة بشكل مسوول من خلال تحديد المواقع ومنح التصاريح لإجراء الإصلاح بطريقة تتفق مع المتطلبات القانونية المعمول بها وخطة الطاقة النظيفة والمناخ؛
 2. تسهيل مساهمة المجتمع في تحديد موقع ومنح التصاريح للبنية التحتية للطاقة النظيفة؛ و
 3. ضمان تقاسم منافع الانتقال إلى الطاقة النظيفة بإنصاف بين جميع سكان الكومنولث.
- بدعم من قبل فريق عمل مشترك بين الوكالات المختص بتحديد المواقع ومنح التصاريح ومجموعة استشارية لممارسي تحديد المواقع.
- 15 اجتماعًا عُقدت على مدى ثمانية أشهر.
- تم عقد جلستين استماع عام، وتم تلقي أكثر من 1500 تعليق من الجمهور.
- تم إرسال التوصيات إلى الحاكم Healey في 29 مارس 2024.

نظام منح تصاريح موحد على مستوى الولاية

- يتم دمج جميع التصاريح الولائية، والإقليمية، والمحلية لمرافق البنية التحتية الكبيرة للطاقة النظيفة في تصريح موحد واحد صادر عن EFSB
- يُتاح لجميع الوكالات الولائية والمحلية التي سيكون لها دور في منح تصاريح التدخل والمشاركة تلقائيًا من خلال إصدار بيانات بشروط التصاريح الموصى بها.
- يجب على جميع المشاريع تقديم تحليل الأثر التراكمي كجزء من نموذج الطلب إلى EFSB
- يجب إصدار قرار بشأن التصريح في أقل من 15 شهرًا من اتخاذ قرار ياكتمال نموذج الطلب.
- يمكن استئناف قرارات EFSB مباشرة أمام المحكمة القضائية العليا.



- ينطبق على مرافق التوليد التي تزيد عن 25 ميغاوات، ومرافق التخزين التي تزيد عن 100 ميغاوات في الساعة، والبنية التحتية المتعلقة بالرياح البحرية، ومشاريع النقل الجديدة الكبيرة.

نظام منح تصريح محلي موحد

- تحتفظ الحكومات المحلية (البلديات واللجان الإقليمية مثل لجان Martha's و Cape Cod Vineyard) بجميع صلاحيات منح التصاريح للمشاريع التي لا تخضع للمراجعة من قبل EFSB
- قد تستمر الحكومات المحلية في إجراء عمليات موافقة منفصلة في وقت واحد (على سبيل المثال، الأراضي الرطبة، وتنظيم الأراضي، وما إلى ذلك).
- سيطلب من الحكومات المحلية إصدار تصريح واحد يتضمن الموافقات الفردية للبنية التحتية للطاقة النظيفة.
- يجب إصدار قرار التصريح خلال 12 شهرًا.
- يمكن للحكومات المحلية إحالة مراجعة التصريح مباشرة إلى EFSB إذا لم يكن لديها موارد كافية.
- يمكن أيضًا مراجعة طلبات التصاريح من قبل EFSB بعد القرار النهائي للحكومة المحلية إذا تم طلب المراجعة من قبل الأطراف التي يمكن أن تثبت أنها تأثرت بشكل كبير ومباشر بالقرار، ثم تم استئنافها مباشرة أمام المحكمة القضائية العليا.
- تتحمل DOER مسؤولية إعداد نموذج طلب تصريح بلدي قياسي ومجموعة موحدة من معايير الصحة، والسلامة، والبيئة الأساسية لاستخدامها من قبل صانعي القرار المحليين عند منح تصاريح للبنية التحتية للطاقة النظيفة.

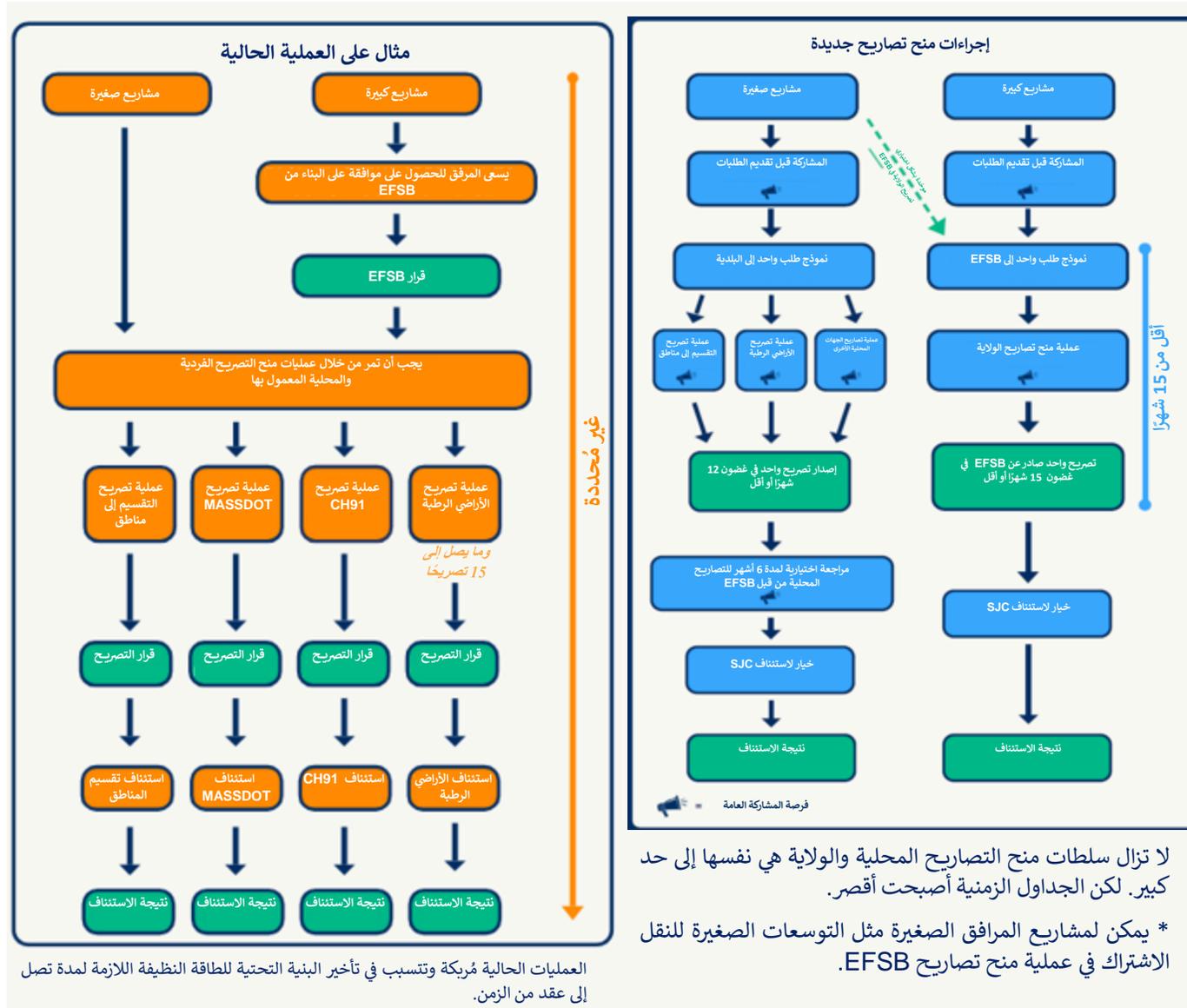


- ينطبق على مرافق التوليد التي تقل عن 25 ميغاوات، ومرافق التخزين التي تقل عن 100 ميغاوات في الساعة، ومشاريع النقل والتوزيع القضائية غير التابعة لـ EFSB

مشاركة مجتمعية أكثر جدوى وعدلاً

- تأسيس رسمي لمكتب العدالة والإنصاف البيئي في القانون، مع تفويض محدد لوضع توجيهات بشأن اتفاقية المنافع المجتمعية وتحليلات الأثر التراكمي.
- متطلبات المشاركة المجتمعية الإلزامية الأولى من نوعها، بما في ذلك توثيق الجهود المبذولة لإشراك المنظمات المجتمعية وإظهار الجهود المبذولة لتطوير اتفاقيات المنافع المجتمعية.
- قسم جديد للمشاركة العامة في DPU لمساعدة المجتمعات ومقدمي طلبات المشاريع في الاستفسارات المتعلقة بالمشاركة والإجراءات في DPU و EFSB
- قسم جديد لتحديد المواقع والتصريح في DOER لمساعدة المجتمعات ومقدمي طلبات المشاريع في المشاركة ومعالجة الأسئلة في الاستفسارات المتعلقة بالمشاركة ومنح التصاريح المحلية
- الدعم المالي للمتدخل مُتاح للمنظمات ذات الموارد المحدودة والتي ترغب في المشاركة في إجراءات EFSB ويتم منحها وضع المتدخل
- تكون البلديات التي يبلغ عدد سكانها 7500 نسمة أو أقل مؤهلة تلقائيًا للحصول على الدعم المالي

ملخص إصلاحات العملية



- يتطلب EEA وضع منهجية وتوجيهات لملاءمة الموقع لاستنارة عمليات منح التصاريح الولائية والمحلية بمدى ملاءمة المواقع لتطوير الطاقة النظيفة، ومساعدة المطورين على تجنب الآثار البيئية وتقليلها والتخفيف من حدتها.
- خمسة مقاعد جديدة في EFSB:
 - مفوض دائرة الأسماك والصيد؛
 - مفوض الصحة العامة؛
 - ممثل جمعية بلدية ماساتشوستس؛
 - ممثل جمعية ماساتشوستس لجمعيات التخطيط الإقليمي؛ و
 - ممثل ذو خبرة في الإنصاف البيئي و/أو سيادة السكان الأصليين.
- تم إعفاء البنية التحتية للطاقة النظيفة التي تقع ضمن اختصاص EFSB من مراجعة قانون السياسة البيئية في ماساتشوستس (MEPA).
- تم نقل سلطة تحديد موقع DPU القديمة (على سبيل المثال، تصاريح تنظيم الأراضي الشامل والنطاق البارز للنقل وخطوط الأنابيب) إلى EFSB.

- هناك خمسة مسارات عمل تنبثق من القانون ويتم إدارتها من قبل ثلاث وكالات مختلفة: EEA، وDPU، وDOER
- معظمها مترابطة ببعضها البعض بطريقة ما ولكن لكل منها غرض يخدم هدف منفصل ويلبي متطلبات قانونية محددة
- جميع الوكالات الثلاث على اتصال وثيق مع بعضها البعض
- كما تمت استشارة وكالات الولاية الأخرى التي لديها أدوار كبيرة في مجال منح تصاريح الطاقة أثناء تطوير المقترحات



- يجب إصدار التعليمات قبل 1 مارس 2026.
- تقترح ميزانية الحاكم التكميلية للسنة المالية 2025 المقدمة في 2 أبريل تمديد هذا الموعد النهائي إلى 1 مايو 2026.
- تقوم كل من EEA، وDPU، و EFSB بوضع خطط تنفيذ للمواضيع المنفصلة وحددت أربعة اجتماعات لأصحاب المصلحة في شهري أبريل ومايو.
- يقوم كل من DOER و DPU بتعيين موظفين جدد.
- يمكن الحصول على مزيد من المعلومات حول العملية على: www.mass.gov/energypermitting
- يمكن توجيه الأسئلة إلى energypermitting@mass.gov

مهمتنا

تتمثل مهمة وزارة موارد الطاقة (DOER) في خلق مستقبل طاقة نظيف، وميسور التكلفة، ومرن، ومنصف للجميع في الكومنولث.

من نحن: بصفتنا مكتب الطاقة في الولاية، فإن DOER هي الوكالة الرئيسية لسياسة الطاقة في الكومنولث. تدعم DOER أهداف الطاقة النظيفة للكومنولث كجزء من استجابة شاملة على مستوى الوزارة لمواجهة تهديدات تغير المناخ. تركز DOER على نقل إمدادات الطاقة لدينا إلى خفض الانبعاثات والتكاليف، والحد من الطلب على الطاقة وتشكيله، وتحسين البنية التحتية لنظام الطاقة لدينا.

ما نقوم به: لتحقيق أهدافنا، نتواصل DOER وتتعاون مع أصحاب المصلحة في مجال الطاقة لتطوير سياسة فعالة. تنفذ DOER هذه السياسة من خلال التخطيط، والتنظيم، وتوفير التمويل. توفر DOER أدوات للأفراد، والمنظمات، والمجتمعات لدعم أهداف الطاقة النظيفة الخاصة بهم. تلتزم DOER بالشفافية والتعليم، وتدعم الوصول إلى المعلومات والمعرفة المتعلقة بالطاقة.



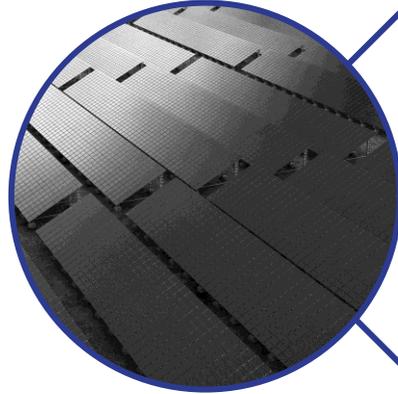
نحن وكالة

تابعة للمكتب التنفيذي لشؤون الطاقة والبيئة
(EEA)

(EEA)

مسؤوليات تحديد مواقع الطاقة النظيفة ومنح التصاريح

قامت أقسام تحديد المواقع ومنح التصاريح بموجب قانون المناخ لعام 2024 بتوحيد عمليات المراجعة والموافقة على التصريح على مستوى الولاية والمستوى المحلي



- المشاريع الكبيرة – مجلس تحديد مواقع منشآت الطاقة (EFSB)
- تصريح موحد واحد من EFSB بدلاً من تصاريح متعددة على المستويات الولاية والإقليمية والمحلية
- القرار خلال 15 شهرًا



- المشاريع الصغيرة – البلديات
- تصريح موحد واحد من الجهات البلدية بدلاً من تصاريح محلية متعددة
- القرار خلال 12 شهرًا

دور DOER

أنشأ القانون دورًا جديدًا – وقسمًا جديدًا - لـ DOER لدعم عملية تحديد المواقع ومنح التصاريح المحلية للبنية التحتية الصغيرة للطاقة النظيفة.

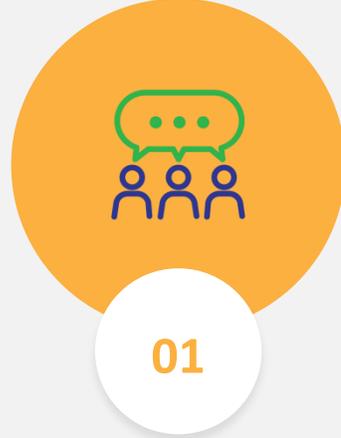
سيقوم قسم تحديد مواقع الطاقة النظيفة ومنح التصاريح بوضع التعليمات وتقديم الدعم الفني والمساعدة للبلديات، ومقدمي المشاريع وأصحاب المصلحة الآخرين.

في إطار التعليمات، يُطلب من DOER تحديد:

- الصحة العامة، والسلامة، والمعايير البيئية
- نموذج طلب قياسي مشترك
- متطلبات ما قبل تقديم الطلبات
- معايير لتطبيق توجيهات ملاءمة الموقع
- تصريح موحد
- توجيهات للإجراءات/الجدول الزمنية
- الأطراف المسؤولة الخاضعة لإنفاذ القوانين
- عمليات الرسوم البلدية للتخفيف البيئي التعويضي (غير مطلوب)
- الشروط والمتطلبات المشتركة

الجدول الزمني لعام 2025

سيتم تنفيذ عمل DOER في مجال تحديد المواقع ومنح التصاريح في عام 2025 على ثلاث مراحل:



01

إطلاق
قسم جديد

الشتاء والصيف: التوظيف
والتأهيل



02

إشراك
أصحاب المصلحة

الربيع-الصيف: داخلي وخارجي
موجه إلى نطاق أوسع



03

مسودة
التعليمات

أواخر الصيف/الخريف: نشر مسودة التعليمات
(التعليمات النهائية مستحقة في 1 مارس
2026)

تواصل معنا

-  100 Cambridge St. - 9th Floor - Boston, MA 02114
-  doer.siting.permitting@mass.gov
-  [\(617\) 626-7300](tel:(617)626-7300)
-  x.com/massdoer
-  bsky.app/profile/massdoer.bsky.social
-  www.mass.gov/orgs/massachusetts-department-of-energy-resources

نتطلع لتلقي وجهات نظرکم





المقترح المبدئي للتعليمات الإجرائية

- ما هو مجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة (مجلس تحديد المواقع أو EFSB)؟
- ما هي التغييرات التي أدخلها قانون المناخ لعام 2024 على تحديد المواقع ومنح التصاريح؟
 - التغييرات في مجلس تحديد المواقع وكيفية اتخاذ القرارات
 - التغييرات في اختصاص مجلس تحديد المواقع
 - التغييرات في إجراءات مجلس تحديد المواقع
 - إضافة نوع جديد من الإجراءات
- ستتضمن التعليمات الإجرائية الإشارة إلى التعليمات والتوجيهات الأخرى وتدمجها
- دعوة لتقديم الملاحظات



ما هو مجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة؟

- مجلس إدارة مستقل؛ تم إنشاؤه منذ حوالي 50 عامًا (كان EFSC)
- يتكون من تسعة أعضاء: ستة أعضاء بحكم مناصبهم وثلاثة أعضاء من الجمهور؛ ويرأسه وزير الطاقة وشؤون البيئة.
- اختصاص مجلس تحديد المواقع هو مرافق الطاقة الكبيرة – يتم تحديد هذه المرافق من خلال القانون:
- مرافق التوليد التي تساوي أو تزيد عن 100 ميغاواط والهيكل المساعدة (تم تخفيض هذا الحد إلى 25 ميغاواط في قانون المناخ لعام 2024)
- خطوط النقل الكهربائية
- ممر جديد يساوي أو يزيد عن 69 كيلو فولت ويساوي أو يزيد عن ميل واحد في الطول
- الممر الحالي يساوي أو يزيد عن 115 كيلو فولت وأكثر من 10 أميال في الطول، باستثناء إعادة التوصيل أو إعادة البناء بنفس الجهد
- خطوط أنابيب الغاز داخل الولاية التي تزيد عن 100 رطل لكل بوصة مربعة وطولها أكثر من ميل واحد، باستثناء إعادة بناء أو ترحيل خطوط الأنابيب الحالية
- مرافق النفط/خطوط الأنابيب التي يزيد طولها عن ميل واحد؛ صهاريج تخزين جديدة تزيد عن 500000 برميل
- مرافق تخزين الغاز (الغاز الطبيعي المسال LNG أو الغاز الطبيعي المضغوط CNG أكثر من 25000 جالون)
- يقوم مجلس تحديد المواقع بإجراءات قضائية؛ ويصدر قرارات بشأن طلبات البناء وشهادات التأثير البيئي والمصلحة العامة، وكذلك للمرافق الخاضعة لاختصاصه.
- يمكن استئناف قرارات مجلس تحديد المواقع مباشرة أمام المحكمة القضائية العليا في ماساتشوستس.



أحكام رئيسية لتحديد المواقع ومنح التصاريح في قانون المناخ لعام 2024

- توسيع مجلس تحديد المواقع من تسعة إلى أحد عشر عضوًا؛ إنشاء تفويض جديد، ونطاق للمراجعة، والنتائج المطلوبة.
- إنشاء فئة جديدة من البنية التحتية: مرافق البنية التحتية للطاقة النظيفة (CEIF).
- إنشاء برنامجين للتصاريح الموحدة.
- التصريح الموحد هو تصريح يشمل جميع التصاريح الولائية، والإقليمية، والمحلية التي قد تكون مطلوبة لبناء وتشغيل CEIF. يستثني هذا التعريف بعض التصاريح الفيدرالية.
- CEIF كبيرة - تصريح موحد يتم إصداره من قبل مجلس تحديد المواقع.
- CEIF صغيرة - تصريح موحد محلي يتم إصداره من قبل البلدية.
- يوفر موعدًا نهائيًا لمراجعة CEIF، وموافقة على البناء إذا لم يتم الوفاء بالمواعيد النهائية.
- وضع متطلبات جديدة لمقدمي الطلبات الذين يقترحون CEIF، بما في ذلك:
 - التشاور والمشاركة قبل تقديم الطلبات.
 - تقييم الأثر التراكمي (CIA) (مطلوبة أيضًا لغير CEIF).
- نقل بعض صلاحيات إدارة المرافق العامة إلى مجلس تحديد المواقع لتوحيد مسؤوليات تحديد المواقع في مجلس تحديد المواقع.



المتطلبات الجديدة لمجلس تحديد المواقع 980 CMR 2.00

- مراجعة عضوية مجلس تحديد المواقع. G.L. c. 164, § 69H.
- إضافة مناصب جديدين بحكم المنصب – دائرة الأسماك والصيد، وإدارة الصحة العامة (وتقليل عدد مقاعد وزارة المرافق العامة إلى مقعد واحد)
- زيادة مقاعد الأعضاء من الجمهور من ثلاثة إلى أربعة: ماساتشوستس. جمعية وكالات التخطيط الإقليمي؛ ماساتشوستس. جمعية البلديات؛ العدالة البيئية/سيادة السكان الأصليين؛ والعمل (وحذف الأعضاء من الجمهور الذين يمثلون الطاقة والبيئة).
- توسيع نطاق اختصاص مجلس تحديد المواقع. على سبيل المثال، إضافة اختصاص على أنظمة تخزين طاقة البطارية.
- إنشاء فئات جديدة وقواعد جديدة لـ CEIF.
- إنشاء عملية جديدة لمجلس تحديد المواقع لإصدار تصاريح موحدة.



المتطلبات الجديدة لمجلس تحديد المواقع (تتمة)

- تحديد التفويض القانوني الجديد ونطاق المراجعة لمجلس تحديد المواقع.
- يحدد مجلس تحديد المواقع حاليًا ما إذا كان المشروع سيوفر إمدادات طاقة موثوقة بأقل تأثير على البيئة بأقل تكلفة ممكنة.
- بموجب قانون المناخ لعام 2024، عند مراجعة المشاريع المقترحة، يجب على مجلس تحديد المواقع أن يأخذ في الاعتبار، من بين أمور أخرى، الأعباء التراكمية على المجتمع المضيف، والآثار على الصحة العامة، وآثار تغير المناخ. وتضمن القانون أيضًا قائمة بالنتائج التي يجب على مجلس تحديد المواقع اتخاذها في قراراته بشأن المشاريع المقترحة.
- إضافة المواعيد النهائية القانونية لمراجعة مجلس الموقع لـ CEIF المقترح.
- إذا لم يصدر مجلس تحديد المواقع قرارًا قبل الموعد النهائي المطلوب (لا يزيد عن 15 شهرًا)، فسيتم اعتماد المشروع بشكل بناء، ويصدر تصريحه الموحد بشروط قياسية.
- تعليمات إضافية
 - إنشاء لوحة معلومات
 - يجتمع مجلس تحديد المواقع في اجتماعات هجينة لمجلس تحديد المواقع العامة



مرافق البنية التحتية للطاقة النظيفة

سلطة منح التصاريح	السعة/الحجم	وصف/نوع المرفق
EFSB - التصريح الولائي والمحلي الموحد وعملية ما قبل التقديم وفقاً لـ § 69T	≤ 25 ميغاواط (كبير)	<u>التوليد</u> - الطاقة الشمسية؛ الرياح؛ الهضم اللاهوائي
محلي - تصريح محلي موحد وعملية ما قبل التقديم وفقاً لـ § 21, c. 25A EFSB - تصريح الولاية الموحد وفقاً لـ § 69V (اختيار EFSB من قبل المطور)؛ خلاف ذلك، تصاريح الولاية الفردية	> 25 ميغاواط (صغير)	
EFSB - التصريح الولائي والمحلي الموحد وما قبل التقديم وفقاً لـ § 69T	≤ 100 ميغاوات في الساعة (كبير)	<u>نظام تخزين طاقة</u>
محلي - تصريح محلي موحد وعملية ما قبل التقديم وفقاً لـ § 21, c. 25A EFSB - تصريح الولاية الموحد وفقاً لـ § 69V (اختيار EFSB من قبل المطور)؛ خلاف ذلك، تصاريح الولاية الفردية	> 100 ميغاوات في الساعة (صغير)	
EFSB - التصريح الولائي والمحلي الموحد وما قبل التقديم وفقاً لـ § 69T	البنية التحتية للنقل (والمرافق المساندة) - كبيرة - ≤ 69 كيلو فولت و < 1 ميل (ممر جديد) - ≤ 115 كيلو فولت و ≤ 10 أميال (الممر الحالي) (باستثناء إعادة التوصيل عند نفس الجهد) - البنية التحتية الجديدة للنقل (بما في ذلك المحطات الفرعية/الهيكل) التي تتطلب إعفاءات تنظيم الأراضي - مرافق اللازمة لربط الرياح البحرية بالشبكة	قد تكون هناك حاجة أيضاً إلى إعفاءات تنظيم أراضي EFSB
محلي - تصريح محلي موحد وعملية ما قبل التقديم وفقاً لـ § 21, c. 25A - أو - EFSB - التصريح الولائي والمحلي الموحد وما قبل التقديم وفقاً لـ § 69U (اختيار EFSB من قبل المطور)	البنية التحتية للنقل (والمرافق المساندة) - صغيرة - > 1 ميل (ممر جديد) - > 10 أميال (الممر الحالي) - مشاريع على مستوى التوزيع تفي بحدود الحجم التي يتم تحديدها لاحقاً من قبل DOER - إعادة التوصيل/إعادة البناء بنفس الجهد - المحطات الفرعية/الترقيات التي لا تتطلب إعفاءات من تنظيم الأراضي	

1. ستتم عملية ما قبل تقديم الطلبات مرة واحدة بموجب توجيهات منح التصاريح المحلية الموحدة لـ DOER ولن تخضع لعملية ما قبل تقديم الطلبات لـ EFSB. يجوز للحكومة المحلية نقل طلب تصريح محلي موحد إلى مدير EFSB، إذا كانت الموارد والموظفين لا يسمحان بالمراجعة المحلية وفقاً لـ § 69W. يمكن أيضاً تقديم طلب لإجراء المحاكمة من جديد في قرار التصريح المحلي الموحد إلى مدير EFSB، وفقاً لـ § 69W، ولن يتطلب عملية إضافية قبل التقديم.

مفتاح اللون: مسؤولية EFSB؛ مسؤولية DOER لوضع المعايير



تغييرات في كيفية قيام مجلس تحديد المواقع بإجراءاته

■ إجراءات مجلس تحديد المواقع:

- هي إجراءات قضائية.
- يجب أن تكون الإجراءات متسقة مع قانون الإجراءات الإدارية في ماساتشوستس – تعكس التعليمات الإجرائية لـ EFSB هذه المتطلبات
- يجب تقديم الإخطار
- يسمح بالتدخل
- يجب أن تستند القرارات إلى سجل الإجراءات
- يجب أن تكون القرارات مكتوبة
- القرارات النهائية قابلة للاستئناف أمام المحكمة القضائية العليا

■ التغييرات

- مراجعة الإجراءات الحالية
- إعداد إجراءات جديدة



التعليمات الإجرائية 980 CMR 1.00

- إخطار – يُطلب من EFSB تقديم إخطار بجلسات الاستماع للحصول على تعليقات عامة
 - تم تحديد قواعد الإخطار بالبريد
 - للمقيمين (بما في ذلك مالكي العقارات والمستأجرين) والشركات في منطقة المشروع (المسافة بناءً على نوع المشروع)
 - قواعد خاصة لإعفاءات تنظيم الأراضي – إخطار إضافي لمجالس التخطيط للبلديات المحيطة
 - إخطار بالبريد الإلكتروني لمسؤولي البلدية
 - رئيس البلدية ومجلس المدينة، أو مدير الإدارة والمدينة المُختار؛ مجلس الاستئناف لتقسيم المناطق؛ دائرة الأشغال العامة؛ لجنة الحفاظ على البيئة
 - إخطار في الجريدة
 - النشر على المواقع الإلكترونية: EFSB؛ مقدم الطلب؛ طلب إلى البلدية لنشر إخطار
 - العمل في مكتب كاتب البلدية والمكتبة المحلية؛
 - النشر في جميع مباني المكاتب البلدية، والمكاتب العامة، والمراكز العليا، ودور العبادة ضمن مسافة ميل واحد
 - جلسات الاستماع للتعليقات العامة هجينة ومسجلة؛ يقوم الموظفون بزيارة الموقع
 - تنطبق خطة الوصول إلى اللغة على جميع الإجراءات



التعليمات الإجرائية - المشاركة

المشاركة العامة

- المشاركة العامة قبل تقديم الطلبات - مطلوبة
- جلسة استماع للتعليقات العامة - التعليقات الشفوية و/أو المكتوبة
- فرصة للتدخل أو حالة مشاركة محدودة
- اجتماعات مجلس تحديد المواقع مفتوحة للجمهور

البلديات ووكالات الولاية

- البلديات ووكالات الولاية
- التدخل - المشاركة الكاملة في إجراءات مجلس تحديد المواقع
- بيان شروط التصريح الموصى بها لـ CEIF
- عملية تصاريح محلية موحدة منفصلة للبلديات (DOER)



التعليمات الإجرائية – أحكام جديدة

- طلبات تقديم الامتثال – يُطلب من مقدمي الطلبات تقديم معلومات عند استكمال الشروط المطلوبة
 - يجب تقديم الملف إلى EFSB وقائمة الخدمة
 - فرصة لأولئك المدرجين في قائمة الخدمة لتقديم تعليقات
 - قد تطلب الأطراف عملية إضافية – يقرر الرئيس ما إذا كانت العملية الإضافية مبررة
- تغييرات المشروع – يُطلب من مقدم الطلب بناء وتشغيل مرافقه بما يتوافق مع جميع جوانب مقترحه كما هو مقدم إلى مجلس تحديد المواقع.
 - يُطلب من مقدم الطلب، أو من يخلفه في المصلحة، إخطار مجلس تحديد المواقع بأية تغييرات بخلاف التغييرات الطفيفة في المقترح حتى يتمكن مجلس تحديد المواقع من اتخاذ قرار بشأن ما إذا كان يجب إجراء مزيد من الاستفسارات في مسألة معينة.
 - يجب تقديم تغييرات المشروع إلى EFSB وقائمة الخدمات
 - فرصة لأولئك المدرجين في قائمة الخدمة لتقديم تعليقات
 - سيحدد المدير ما إذا كان هناك حاجة إلى معلومات أو عملية إضافية.
- إيقاف التشغيل وترميم الموقع
 - تحديد ما يجب إزالته وجدولة الإزالة.
 - تقدير التكلفة – تحديد طريقة لضمان توفر الأموال في نهاية العمر الإنتاجي للبنية التحتية لإكمال إيقاف التشغيل



تعليمات جديدة للتصاريح الموحدة 980 CMR 13.00

■ للإجراءات بموجب 69T, 69U, 69V .G.L. c. 164,

■ تصاريح موحدة – لـ CEIF الكبيرة والصغيرة

عمومًا:

■ المشاريع الكبيرة – تصريح موحد من مجلس تحديد المواقع.

■ المشاريع الصغيرة – تصريح محلي موحد، مع بعض الاستثناءات.

■ ينطبق على CEIF؛ لا تزال مرافق EFSB "القديمة" تخضع للإجراءات المعتادة.

■ يمكن لمرافق النقل والتوزيع الصغيرة التقدم إلى مجلس تحديد المواقع (عند إظهار سبب وجيه) للحصول على تصريح موحد. 69U, § 164, .G.L. c.

■ يمكن لمشاريع التوليد الصغيرة ومشاريع التخزين الصغيرة التقدم إلى EFSB للحصول على تصريح موحد من الولاية. 69V, § 164, .G.L. c.

■ يمكن لـ CEIF الصغيرة التقدم إلى EFSB لإجراء محاكمة من جديد (انظر 980 CMR 14.00)



تصاريح موحدة 980 CMR 13.00

■ تتطلب أن يحدد مجلس تحديد المواقع:

- مجموعة موحدة من المعايير
- نموذج طلب قياسي مشترك
- شروط تصاريح موحدة
- معايير لتطبيق تحليل الأثر التراكمي ومعايير ملائمة الموقع.
- تحديد الجهات المسؤولة عن الامتثال لشروط التصريح وإنفاذها

■ اعتبارات خاصة:

- تحديد الاكتمال من قبل الموظفين (يبدأ احتساب المدة الزمنية للإجراءات القضائية).
- بيانات شروط التصريح الموصى بها من قبل وكالات منح التصاريح.
- الموافقة على البناء – إذا لم يتم الوفاء بالمواعيد النهائية.
- يعود إنفاذ شروط التصريح إلى وكالات منح التصاريح.

نافذة نموذج الطلب = ➤

ينطبق على منشآت البنية التحتية للصحة الكبيرة للطاقة النظيفة (على سبيل المثال):

- خط نقل جديد (ك 69 كيلو فولت) في مر جديد (ك 1 ميل)
- خط نقل جديد (ك 115 كيلو فولت) في مر موجود (ك 10 ميل)
- محطات فرعية تتطلب إخطارات من فنيين تقسيم المناطق المحلية

- خطوط الربط التي تنتج طاقة الرياح البحرية
- منشآت تخزين الطاقة الكبيرة (ك 100 ميغاوات ساعة)
- منشآت توليد الطاقة النظيفة الكبيرة (ك 25 ميغاوات)

إجراءات مجلس تحديد مواقع منشآت الطاقة لمدة 12 شهر

ينطبق على منشآت البنية التحتية الصغيرة لنقل وتوزيع الطاقة النظيفة (على سبيل المثال):

- مشاريع إعادة توصيل واحدة بناء خطوط النقل
- مخطوط نقل جديدة / معلاة بشكل كبير في المرات الواحدة (ك 10 ميل)

- خطوط نقل جديدة / معلاة بشكل كبير في المرات الجديدة (أقل من 1 ميل)
- محطات فرعية لا تتطلب إخطارات من فنيين تقسيم المناطق المحلية
- مشاريع معنية على مستوى التوزيع (سيتم تحديد المستويات المسموح بها من قبل إدارة موارد الطاقة)

الخطوات الإجرائية / الأشهر	ما قبل التقديم	ما قبل الشهر الأول	الشهر الأول	الشهر الثاني	الشهر الثالث	الشهر الرابع	الشهر الخامس	الشهر السادس	الشهر السابع	الشهر الثامن	الشهر التاسع	الشهر العاشر	الشهر الحادي عشر	الشهر الثاني عشر	الشهر الثالث عشر	الشهر الرابع عشر	الشهر الخامس عشر
متطلبات المشاركة قبل التقديم	➔																
تقديم طلب المشروع وتحديد الأكمال (خلال شهر من تقديم الطلب)		➔															
إعلان الجمهور بالمشروع وجلسة تعليق الجمهور (خلال شهر واحد من تاريخ تحديد الأكمال)			➔														
قرارات التدخل والمنح				➔													
مؤتمر إجرائي أولي وقرار إجرائي					➔												
بيان شروط الترخيص الموصى بها						➔											
جلسات تقديم الأدلة والبت فيها في مجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة (بما في ذلك التحقق الكتائي والإحاطة)							➔										
قرار مجلس تحديد مواقع مرافق الطاقة المبدئي والتعليقات (بما في ذلك تقييم ومراجعة أداء الموظفين)								➔									
اجتماع المجلس للتصويت على القرار النهائي													➔				

يمكن للهيئات الأخرى المستولة عن إصدار الترخيص تقديم توصية بشأن تحديد الأكمال كما يمكن للجمهور الاطلاع على مواد الطلب

يمكن للهيئات الأخرى المستولة عن إصدار الترخيص تقديم التماس للمشاركة في الإجراء كطرف متدخل. يمكن للجمهور حضور الجلسة وتقديم التعليقات وتقديم التماس للمشاركة في الإجراء كطرف متدخل.

يمكن للهيئات الأخرى المستولة عن إصدار الترخيص تقديم توصيات بشأن النطاق الإجرائي.

يمكن للهيئات الأخرى المستولة عن إصدار الترخيص أن تقدم إلى مجلس الطاقة والمرافق الحكومية بيانا بشروط الترخيص الموصى بها.

يمكن للهيئات الأخرى المستولة عن إصدار التراخيص المشاركة في إجراءات التحقق و جلسات تقديم الأدلة. يمكن للأطراف المشاركة في الإجراءات المشاركة في إجراءات التحقق، و جلسات تقديم الأدلة، وتقديم طلبات الإحاطة.

يمكن للأطراف المشاركة في الإجراءات التعليق على القرار المبدئي.

يمكن للجمهور حضور الاجتماعات وتقديم التعليقات.



التعليمات الجديدة: إجراء المحاكمة من جديد 980 CMR 14.00

- ما هو إجراء المحاكمة من جديد؟ تحدث هذه العملية عندما يكون هناك طلب لمدير مجلس تحديد المواقع لإلقاء نظرة جديدة علي قرار صادر عن بلدية بشأن تصريح محلي موحد أو عندما تفتقر البلدية إلى الموارد لمراجعة نموذج طلب للحصول على تصريح موحد خلال اثني عشر شهرًا.
- من الذي يجوز له أن يطلب إجراء المحاكمة من جديد في نموذج طلب تصريح محلي (وفقًا لـ G.L. c. 164, sec. 69W):
 - (1) مالك أو مؤيد لمرفق صغير للبنية التحتية للطاقة النظيفة تلقى قرارًا نهائيًا أو موافقة على بناء على نموذج طلب تصريح موحد من حكومة محلية؛ و
 - (2) الأطراف المتأثرة بشكل كبير ومباشر بقرار الحكومة المحلية أو موافقة حماية على البناء.
- يجوز للحكومات المحلية أن تطلب من مجلس تحديد المواقع إجراء محاكمة من جديد - بناءً على إثبات أن الموارد، والقدرات، والموظفين المحليين لا يسمحون بمراجعة نموذج طلب تصريح مرفق صغير للبنية التحتية للطاقة النظيفة خلال الإطار الزمني الأقصى المطلوب وهو 12 شهرًا لمراجعة الحكومة المحلية.
- الإجراءات:
 - إخطار وفرصة للتعليق؛ جلسة استماع عامة افتراضية محتملة للتعليق
 - التدخل
 - سجل الأدلة
 - المعيار: (أ) الاتساق مع اللوائح التي تعتمد معايير منح التصاريح على مستوى الولاية لهذه المرافق التي وضعتها وزارة موارد الطاقة وفقًا لـ G.L. c. 25A, § 21؛ و (ب) التوافق مع G.L. c. 164, § 69H.
 - قرارات مدير مجلس تحديد المواقع - 6 أشهر/12 شهر - قابلة للاستئناف أمام المحكمة القضائية العليا



إلغاء التعليمات غير المستخدمة

تضم تعليمات مجلس تحديد المواقع العديد من الأقسام القديمة والتي لم يتم استخدامها من قبل مجلس تحديد المواقع منذ سنوات عديدة. من أجل التوضيح، يقترح مجلس تحديد المواقع إلغاء الأقسام التالية:

- 980 CMR 4.00 حرية المعلومات؛ حماية الأسرار التجارية
- 980 CMR 5.00 التقييم البيئي والأثر البيئي
- 980 CMR 7.00 التوقعات والإضافات طويلة المدى
- 980 CMR 8.00 إخطارات نية بناء منشأة نفطية
- 980 CMR 9.00 اختيار موقع مرفق المنطقة الساحلية وتقديره وتقييمه
- 980 CMR 11.00 ترخيص مرافق توليد الطاقة الكهرومائية



دعوة لتقديم تعليقات

- تتطلب تعليمات مجلس المواقع الحالية إخطارًا في صحيفة لتقديم تعليقات عامة في جلسات الاستماع. هل يجب على مجلس تحديد المواقع إلغاء شرط الإخطار في صحيفة تقديم تعليقات عامة في جلسات الاستماع؟ ما نوع الإخطار الذي سيكون أكثر فعالية في جلسات الاستماع هذه؟
- هل يجب أن تكون زيارات الموقع التي يقوم بها موظفو مجلس تحديد المواقع إلى موقع المشروع المقترح مفتوحة للجمهور؟ كيف سيدير مجلس تحديد المواقع مثل هذه العملية؟
- كيف يجب أن يعكس مجلس تحديد المواقع أنشطة وتوقعات إيقاف التشغيل؟
- عندما يمكن للحكومة المحلية، عند إثبات أن مواردها وقدراتها وموظفيها لا تسمح بمراجعة نموذج طلب تصريح لمرفق صغير للبنية التحتية للطاقة النظيفة خلال الإطار الزمني المطلوب لمدة 12 شهرًا كحد أقصى لمراجعة الحكومة المحلية، أن تطلب حكمًا جديدًا من مدير مجلس تحديد المواقع، هل يجب على مجلس تحديد المواقع وضع جدول زمني لمدة 12 شهرًا للمراجعة، بما يتفق مع الجدول الزمني لمدة 12 شهرًا المسموح بمراجعته على المستوى المحلي؟
- بالنسبة لإجراء المحاكمة من جديد، هل ينبغي أن تنص تعليمات مجلس تحديد المواقع على فرصة لتقديم طلب لإعادة النظر من قبل المدير في القرار النهائي لإجراء المحاكمة من جديد؟
- تتضمن إجراءات التصريح لمرافق الطاقة في الولايات الأخرى خطوات تحد من نطاق الموضوع الذي يمكن استكشافه أثناء المحاكمة والبت فيه في التصريح النهائي. يمكن أن يزيد هذا القيد من كفاءة إصدار التصاريح. هل يجب على مجلس تحديد المواقع اعتماد مثل هذه الممارسات؟ ما هي الممارسات المقيدة التي يجب على مجلس تحديد المواقع مراعاتها؟ أذكر أي عوائق قانونية أمام مجلس تحديد المواقع لاعتماد ممارسات مماثلة.



تعليمات إجرائية

أسئلة وإجابات ومناقشة



ستستأنف الجلسة في الساعة 2:50
ظهراً



الشروط القياسية (1) – متطلبات من قانون المناخ لعام 2024

- المواعيد النهائية القانونية الجديدة لمراجعة EFSB لـ CEIF وبعدها يتم منح المشاريع الموافقة على البناء.
- تسمح الموافقة على البناء لـ CEIF بالمضي قدماً في البناء
- ستشمل الموافقة على البناء شروط التصاريح القياسية بدلاً من شروط EFSB الخاصة بالمشروع، حسب نوع المشروع
- ستقوم وكالات منح التصاريح الأصلية بفرض الشروط المعمول بها في تصريح موحد



الشروط القياسية (2) – نظرة عامة على المقترح

- ستشمل الشروط القياسية شروط تصريح المطلوبة للموافقة على البناء
- الشروط القياسية الأولية المستمدة من قرارات EFSB السابقة/أوامر DPU وشهادات MEPA وتعليمات وسياسات وقوانين تحديد المواقع الحالية (على سبيل المثال، SMART)
- ستعكس الشروط أيضاً التفويض القانوني الجديد لـ EFSB
- سيتواصل الموظفون أيضاً قريباً مع وكالات منح التصاريح الأخرى للحصول على الشروط القياسية المقترحة لإضافتها إلى هذه القائمة
- ثلاثة مستويات من فئات الشروط القياسية
 - المستوى 1 – الشروط القياسية العالمية
 - المستوى 2 – شروط الموافقة على البناء
 - المستوى 3 – الشروط المتخصصة في التكنولوجيا



الشروط القياسية (3) – مثال على الشروط

■ المستوى 1 – الشروط القياسية العالمية

- الشروط القياسية التي سيتم تطبيقها على جميع المشاريع
- على سبيل المثال، الامتثال الإلزامي لسياسات الولاية، وتفاصيل التواصل أثناء مرحلة البناء، ومتطلبات ساعة العمل

■ المستوى 2 – شروط الموافقة على البناء

- الشروط التي تنطبق على الموافقات على البناء
- على سبيل المثال، استبدال الأراضي الرطبة بشكل مشروط، وتفاصيل خطة الاستجابة للطوارئ، ومراقبة ارتفاع مستوى سطح البحر

■ المستوى 3 – الشروط المتخصصة في التكنولوجيا

- الشروط التي تنطبق على قرارات تقنيات معينة
- على سبيل المثال، تزويد السفن بالكهرباء من الشاطئ، واختبار تأكيد المجال المغناطيسي، وتفاصيل خطة سلامة البطارية



الشروط القياسية (4) – الأسئلة

- ما هي الشروط القياسية العالمية (المستوى 1) التي توصي بإدراجها في تصاريح مجلس تحديد المواقع الموحدة في المستقبل؟
- ما هي شروط الموافقة على البناء (المستوى 2) التي توصي بإدراجها في التصاريح الموحدة لـ EFSB في المستقبل من خلال الموافقة على البناء؟
- ما هي الشروط الفنية المتخصصة (المستوى 3) التي توصي بإدراجها في التصاريح الموحدة لـ EFSB في المستقبل من خلال الموافقة على البناء؟
- ما هي أفضل طريقة للحصول على ملاحظات من أصحاب المصلحة حول الظروف المحددة؟
- كيف تقترح أن ينظر مجلس تحديد المواقع في بيان الوكالة الخاص بشروط التصريح الموصى بها لمشروع معين، في حال صدور موافقة على بناء؟
- هل يجب أن تكون شروط منح التصريح القياسية ثابتة أم يجب أن توفر نطاقاً معقولاً من الخيارات، عند الاقتضاء؟



الشروط القياسية

أسئلة وإجابات ومناقشة



أسئلة عامة وإجابات ومناقشة

www.mass.gov/climateact

sitingboard.filing@mass.gov (DPU/EFSB)

energypermitting@mass.gov (EEA)

doer.siting.permitting@mass.gov (DOER)



الجلسات القادمة لأصحاب المصلحة

- جلسة أصحاب المصلحة 2 (17 أبريل، 1-4 مساءً): نماذج طلبات جديدة

• افتراضية: <https://www.zoomgov.com/j/1610000543>

- الجلسة الثالثة لأصحاب المصلحة (24 أبريل، 5:30-8:30 مساءً، Roxbury) المشاركة قبل تقديم الطلبات، برنامج منحة دعم المتدخلين، المبادئ التوجيهية لخطة المنافع المجتمعية

• هجينة: Roxbury Community College, Student Commons Room 3, 1234
Columbus Avenue, Roxbury, MA 02120

- جلسة أصحاب المصلحة الرابعة (5 مايو، 5:30-8:30 مساءً، Holyoke): تحليل الأثر التراكمي، معايير ملائمة الموقع

• هجينة: Holyoke Heritage State Park, 221 Appleton Street, Holyoke, MA 01040

• <https://www.mass.gov/climateact>