

វិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃតំបន់សម្រាប់គម្រោងបំពង់ខ្សែថាមពល អគ្គិសនីដែលមានភាពបរិយាប័ណ្ន

I. ទិន្នន័យ

សំណើនេះរៀបរាប់ពីវិធីសាស្ត្រមួយដើម្បីកំណត់ភាពសមរម្យនៃតំបន់ផ្សេងៗ

សម្រាប់ការដាក់ឧបករណ៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាត

និងណែនាំដែលទាក់ទងនឹងការរួមបញ្ចូលវិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃតំបន់ទៅក្នុងដំណើរការអនុញ្ញាត

របស់រដ្ឋ និងមូលដ្ឋាន។ វិធីសាស្ត្រនេះត្រូវបានទាមទារដោយច្បាប់អំពីការលើកកម្ពស់បណ្តាញថាមពល

ស្អាត ការលូតលាស់ភាពយុត្តិធម៌ ហើយការការពារអ្នកប្រើប្រាស់ (“ច្បាប់អាកាសធាតុ 2024”)

ដែលជាការកែប្រែយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់ ដល់ដំណើរការជ្រើសរើសស្ថានីយ និងការផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណរបស់រាជធានី

Massachusetts សម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល sach ។

ច្បាប់អាកាសធាតុឆ្នាំ 2024 បានផ្តល់ភារកិច្ចដល់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការរដ្ឋបាល និងបរិស្ថាន (EEA)
ជាមួយនឹងការងារដែលត្រូវបញ្ចប់មុនថ្ងៃទី 1 មីនា ឆ្នាំ 2026:

- វិធីសាស្ត្រមួយសម្រាប់កំណត់ភាពសមរម្យនៃតំបន់ដើម្បីបង្កើតគ្រឹះ៖ ២) ផលិតថាមពល
បរិសុទ្ធ, គ្រឹះ៖ ២) ផលិតថាមពលបរិសុទ្ធ និងគ្រឹះ៖ 设施ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធការបញ្ជូន
និងចែកចាយថាមពលនៅក្នុងអត្ថិភាពថ្មីៗ។ វិធីសាស្ត្រនេះត្រូវមានលក្ខណៈវិសាល
ទូលំទូលាយជាច្រើនដើម្បីវាយតម្លៃកន្លែង៖ (i) សក្តានុពលអភិវឌ្ឍ; (ii)
ភាពធន់ទ្រាំជាមួយការផ្លាស់ប្តូរកាលីម៉ាត; (iii) ការរក្សាទុកនិងចាប់យកកាបូន; (iv)
ជីវចម្រុះ; និង(v) អត្ថប្រយោជន៍ខាង សង្គម និងបញ្ហាបរិយាកាស ;
- ការណែនាំដើម្បីជូនដំណឹងអំពីបទបញ្ជា ក្រមសីលធម៌ និងច្បាប់រដ្ឋ អភិវឌ្ឍន៍តំបន់
និងក្នុងតំបន់។
ដំណើរការអនុញ្ញាតនៃវិធីសាស្ត្រក្នុងការជៀសវាង កាត់បន្ថយ
ឬកែតម្រូវផលប៉ះពាល់ទៅលើបរិស្ថាន
និងប្រជាជនអោយបានខ្ពស់ជាងគេដែលអាចធ្វើទៅបាន។

ទោះបីជាវាមិនត្រូវបានកំណត់ដោយច្បាប់អាកាសធាតុឆ្នាំ 2024 ក៏ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាអគ្គិសនី

និងបរិស្ថាន (EEA) កំពុងពិចារណា យោបល់មួយដើម្បីផ្តល់សិទ្ធិកម្មង់ឱ្យ

គណៈកម្មការកំណត់ទីតាំងរោងចក្រ ថាមពល (EFSB) និង នាយកដ្ឋានធនធានថាមពល (DOER)

ដើម្បីវាយ តម្លៃថ្លៃផ្តាច់មុខយោងទៅលើការបញ្ជាក់ភាព ស័ក្តិសមរបស់ទីតាំង ហើយ បង្កើត

មូលនិធិក្នុងការ ប្រមូល និង ចែករំលែកថ្លៃទាំងនេះ។

II. គោលដៅ

វិធីសាស្ត្រនិងការណែនាំអំពីភាពសមរម្យនៃតំបន់មានបំណងដើម្បីឈានទៅរកគោលដៅដូចខាងក្រោម:

- លើកទឹកចិត្តការអភិវឌ្ឍគ្រប់គ្រងថាមពលនៅតំបន់ដែលមានភាពចង់បាន,
រួមទាំងក្នុងបរិស្ថានដែលបានសាងសង់រួចហើយ; នៅលើដីដែលត្រូវបានអភិវឌ្ឍជាមុន,
ត្រូវផលប៉ះពាល់, ឬមានតម្លៃការពារទាបជាដាច់ខាត;
និង/ឬនៅក្នុងតំបន់ដែលរំពឹងថានឹងអភិវឌ្ឍថ្មី និងកំណើនផ្ទុក ដែលមានភាពចង់បាន។
- ជៀសវាង កាត់បន្ថយ និងកែតម្រូវផលប៉ះពាល់ដល់ដីធម្មជាតិ
និងដីប្រតិបត្តិការដែលមានសារៈសំខាន់ផ្នែកអេកូឡូហ្សី
និងសេវាអេកូឡូហ្សីដែលពួកគេទទួលបាន;
- ធានាការរីកចម្រើនរយៈពេលវែងនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលដោយបញ្ជូនការអភិវឌ្ឍទៅឆ្ងាយពីតំ
បន់ដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ចំពោះគ្រោះថ្នាក់អាកាសធាតុ ឬបរិស្ថានផ្សេងទៀត;
- ធានាការរីកចម្រើនរយៈពេលវែងនៃការអភិវឌ្ឍធនធានថាមពលចែកចាយ (DER)

សហព័ន្ធរដ្ឋម៉ាសាឈូសិត
ការិយាល័យប្រតិបត្តិការជាមពល និងបរិស្ថាន

នៅក្នុងសហភាព;

- ធានាថាសហគមន៍ដែលមានបន្ទុកផ្នែកបរិស្ថាន និងសុខភាពសាធារណៈខុសប្រក្រតីរួចទៅហើយ មិនត្រូវទទួលយកបន្ទុកខុសប្រក្រតីនៃឧបទ្វីបជាមពលឡើយ; និង
- គាំទ្រការចេញអាជ្ញាប័ណ្ណរួមបញ្ចូលរបស់រដ្ឋ និងមូលដ្ឋានដោយធ្វើជាឧបករណ៍ស្វែងរកសម្រាប់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ និងឧបករណ៍ដែលជូនដំណឹងការសម្រេចចុងក្រោយនៃទីភ្នាក់ងារអនុញ្ញាត។

III. បរិបទ

មានកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជាច្រើនដែលកំពុងត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយ EEA ឬអាជ្ញាធររបស់វា ដែលទាក់ទងទៅនឹងសំណើផ្តល់យោបល់លើភាពសមរម្យនៃទីតាំងនេះ ដែលរួមមាន ប៉ុន្តែមិនចាំបាច់ដើម្បីដាក់កំណត់ក្នុងចំនួន ដូចខាងក្រោម:

កម្មវិធីលើកទឹកចិត្ត SMART សំណើប្រើប្រាស់ដី

វិធីសាស្ត្រដែលបានផ្តល់យោបល់ភាគច្រើនត្រូវគ្នា និងស្ថាបនាឡើងលើការផ្តល់យោបល់អំពីការប្រើប្រាស់ដី របស់ DOER¹ ក្រោមការផ្លាស់ប្តូរនៅពេលខាងមុខទៅកម្មវិធីគោលដៅជាមពលអនុវត្តថ្មីម៉ាសាឈូសេត (SMART 3.0)^១ ក្រោមការផ្តល់នេះ:

គម្រោងនឹងត្រូវបានវាយប្រមូលដោយប្រើប្រាស់ឧបទ្វីបនីមួយៗដែលកំណត់ទំហំផលប៉ះពាល់ពីទីធ្លាក់នៅក្នុង ទីតាំងជាក់លាក់ណាមួយ។ ក្រោយពីផែនការ DOER គម្រោងហ្វ្រាំងភាគច្រើនមានជាមពលជាង 250 kW ដែលមានទីធ្លាក់ទំនេរ មិនបានអភិវឌ្ឍឡើង នឹងត្រូវបង់ថ្លៃសម្រាប់ការអភិរក្សដោយផ្អែកលើផ្លូវចេញនៃ ការអភិរក្សរបស់ពួកគេ។ ទុននេះនឹងត្រូវបានបញ្ជូនទៅក្នុងគណៈកម្មការមួយដើម្បីគាំទ្រកម្មវិធីរៀងៗ ខ្លួន។ ដូចជាការពារធម្មជាតិ សេចក្តីប្រឹងប្រែង និងកម្មវិធីសង្គ្រោះភាពវិសាលភាព ។ វិក័យភាពរបស់ថ្មី ដែលមានន័យពីរចនាយន្តដែលមានទំងន់ជាមួយជាមួយ ផ្នែកអ៊ីញ័រ ធាតុវិសាលភាព អ្នកផលិតភេស្សា ភាព ចម្លើយ ជាតិ និងការប្រយុទ្ធនៅក្នុងបណ្តា ។

ក្រុមប្រឹក្សាកំណត់ទីតាំងស្ថានីយផលិតជាមពល - បទបញ្ជាអនុញ្ញាតនិងកំណត់ទីតាំង

នៅក្រោមច្បាប់អាកាសធាតុឆ្នាំ 2024 នេះ EFSB កំពុងបង្កើតបទបញ្ជាដែលគ្រប់គ្រងការកំណត់ទីតាំង និងការអនុញ្ញាតសម្រាប់កន្លែងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលស្អាតដែលមានទំហំធំ ហើយក្នុងករណីជាក់លាក់មួយចំនួន ក៏មានទំហំតូចផងដែរ ដែលជាបន្ទុកឱ្យបានពិនិត្យឡើងវិញដោយ EFSB។ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 1 មីនា ឆ្នាំ 2026, EFSB នឹងចេញអាជ្ញាប័ណ្ណរួមផ្សំមួយទៅកាន់កន្លែងផលិតជាមពលស្អាតដែលជាកម្មវត្ថុនៃយុត្តាធិការរបស់ខ្លួន ។

នៅក្នុងបទបញ្ជារបស់ខ្លួន EFSB ត្រូវអនុវត្តលក្ខណៈសមស្របនៃតំបន់ដែលបានបង្កើតឡើងដោយ EEA ដើម្បីវាយតម្លៃផលប៉ះពាល់ផ្នែកសង្គម និង បរិស្ថាន នៃគម្រោងកន្លែងហេដ្ឋារចនា សម្ព័ន្ធជាមពល ស្អាតធំៗ ដែលបានផ្តល់ជូន ហើយរួមមានហានិភ័យការកាត់ទោសដែលត្រូវអនុវត្តក្នុងដំណើរការ អាជ្ញាប័ណ្ណ។ EFSB ក៏នឹងទាមទារ ឱ្យប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ វាយចំណាត់ថ្នាក់ ផ្លូវ/ទីតាំង ដាច់ដោយឡែក ជាមួយកម្មវិធី របស់ខ្លួន ដែលរួមផ្សំនូវ ការវិភាគផល ប៉ះពាល់ ប្រមូលផ្តុំ និងកត្តា ផ្សេងៗ។

នាយកដ្ឋានធនធានជាមពល - បទបញ្ជា និងការអនុញ្ញាតទីតាំង

តាមច្បាប់អាកាសធាតុឆ្នាំ 2024 DOER ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការប្រកាសបទបញ្ជាដែលកំណត់លក្ខខណ្ឌ ស្តង់ដារ លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងលទ្ធផលដែលចាំបាច់សម្រាប់ទីតាំងនិងការអនុញ្ញាតឱ្យមានគ្រឹះស្ថានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលស្អាត ដែលមានទំហំតូចដោយរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន ហើយផ្តល់ជំនួយបច្ចេកទេស និងជំនួយទៅរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន

សហព័ន្ធរដ្ឋម៉ាសាឈូសិត
ការិយាល័យប្រតិបត្តិការជាមួយសាធារណៈ និងបរិស្ថាន

អ្នកគាំពារគម្រោងគ្រឹះស្ថានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលស្អាតដែលមានទំហំតូច និងភាគីផ្សេងៗ។
ក្នុងបទបញ្ជា របស់ខ្លួន DOER ត្រូវរាប់បញ្ចូល ស្តង់ដារ ដើម្បីអនុវត្ត លើវិធី វិនិច្ឆ័យភាព គួរសម នៃទីតាំង
ដែលបាន បង្កើតឡើងដោយ EEA។

ការិយាល័យយុត្តិធម៌បរិស្ថាន និងសមភាព - ការវិភាគផលប៉ះពាល់ប្រមូលផ្តុំ

¹ [ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពគោលនយោបាយប្រើប្រាស់ដី SMART](#)
ត្រូវបានណែនាំជូនដល់អ្នកមានភាគរយនៅថ្ងៃទី 10 ខែធ្នូ ឆ្នាំ 2024

តាមច្បាប់អាកាសធាតុឆ្នាំ 2024 ការិយាល័យយុត្តិធម៌បរិស្ថាន និងភាពស្មើគ្នា (OEJE) របស់ EEA
មានកាតព្វកិច្ចក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ណែនាំសម្រាប់វិភាគផលប៉ះពាល់ផ្តុំ (CIA) សម្រាប់គ្រឹះស្ថានជាមពលថ្មី
ដែលរួមមានការវាយតម្លៃពីផលប៉ះពាល់ដ៏អវិជ្ជមានដែលមានភាពខុសគ្នាដែលបានប្រឈម
នឹងរំពឹងទុកទៅលើបរិបទ ប្រាជ្ញាធម្មជាតិ សុខភាពសាធារណៈ និងភាពរឹងមាំអាកាសធាតុនៅតំបន់
ដែលបានប៉ះពាល់។ ខណៈដែល CIA នឹងមានលក្ខណៈជាក់លាក់នៃគម្រោងនិងទីតាំង លក្ខខណ្ឌ និង
សូចនាករខ្លួនឯងដែលប្រើសម្រាប់ CIA ក៏អាចត្រូវបានដំឡើងចូលក្នុងវិធីសាស្ត្រកំណត់ភាពហិក្សាផ្ទៃដី
ផងដែរ។

តាមច្បាប់អាកាសធាតុឆ្នាំ 2024, OEJE
ត្រូវបានផ្តល់ភារកិច្ចក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍គោលការណ៍សម្រាប់ផែនការ Community Benefit Plans (CBPs)
ផងដែរ។ ខណៈពេលដែល CBPs មិនត្រូវបានទាមទារ
ក្នុងដំណើរការបញ្ចេញអាជ្ញាប័ណ្ណសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពល
ក៏ប៉ុន្តែអ្នកជំរុញគម្រោងត្រូវបានទាមទារ ឱ្យជៀសវាង បង្កើន និងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់។ CBPs គឺជា
ឧបករណ៍មួយដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ទាំងនោះ។ អ្នកជំរុញគម្រោងនឹងត្រូវបានលើកទឹកចិត្តឱ្យ
ចូលរួមក្នុងការសន្ទនាជាមួយអង្គការមូលដ្ឋាន និងអង្គការដែលមានមូលដ្ឋាននៅសហគមន៍ ដើម្បី
អភិវឌ្ឍ CBPs ដែលឆ្លើយតបទៅនឹងភាពត្រឹមត្រូវរបស់សហគមន៍/ម្តាយ។

យុទ្ធសាស្ត្រប្រើប្រាស់ដីបញ្ចូលគ្នានៃរដ្ឋម៉ាសាឈូសិត

[នៅក្រោមផែនការបរិស្ថាន និងជាមពលស្អាតរបស់ម៉ាសាឈូសិត សម្រាប់ឆ្នាំ 2050](#) (2050 CECP), EEA គឺ
ទទួលខុសត្រូវក្នុងការដឹកនាំអង្គភាពរដ្ឋនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍយុទ្ធសាស្ត្រប្រើប្រាស់ដីដែលមានចរិតប្រកា
ន់ខ្ជាប់ ដើម្បីកំណត់ទីតាំងជាមពលបែតង និងផ្ទះសម្បែង ការពារដីធម្មជាតិ
និងដីដែលកំពុងប្រើប្រាស់ ហើយដោះស្រាយហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ និង សកម្មភាពផ្សេងៗ។ EEA
នឹងអភិវឌ្ឍវិធីសាស្ត្រនិងណែនាំគោលការណ៍ជម្រុញទឹកនៃនីតិវិធីជាមពលដោយមានការសហការជាមួយ
និងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងផ្នែកគម្រោងដាក់រៀបចំការប្រើប្រាស់ដីដែលជំរុញមួយនេះ – យុទ្ធសាស្ត្រការ
ប្រើប្រាស់ដីរួមរបស់ Massachusetts (MILUS) – ដែលនឹងរួមមានផែនការការប្រើប្រាស់ដីឡូកាទូទាំង
រាជធានីយ៉ាងពេញលេញមួយ និងឧបករណ៍ភ្លើងអំពើវិសាលភាពក្នុងការគ្រប់គ្រងគោលនយោបាយ
របស់រដ្ឋ កម្មវិធី និង វិនិយោគ។

IV. វិធីសាស្ត្រ

នៅក្រោមសំណើនេះ គម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលស្អាត
នឹងត្រូវបានវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើក្របខណ្ឌវាយតម្លៃដែលមានទំងន់។ អ្នកអភិវឌ្ឍគម្រោង
នឹងអាចប្រើប្រាស់ទិន្នន័យដែលមានជាសាធារណៈ និងឧបករណ៍ប្រព័ន្ធព័ត៌មានភូមិសាស្ត្រ (GIS)
ដើម្បីវាយតម្លៃគម្រោងរបស់ពួកគេ។ បន្ទាប់មក វិធីសាស្ត្រនេះ នឹងចូលទៅក្នុងឧបករណ៍ GIS
ដែលចេញផ្សេងពី MILUS ឬជាផ្នែកមួយនៃយុទ្ធនា MILUS ។

តាមច្បាប់ វិធីសាស្ត្រត្រូវបានទាមទារឱ្យរួមបញ្ចូលលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យការត្រួតពិនិត្យភូមិសាស្ត្រជាច្រើន ដើម្បីវាយតម្លៃទឹកនៃសម្រាប់៖ (i) សក្តានុពលអភិវឌ្ឍន៍; (ii) ភាពធន់ទៅនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ; (iii) ការផ្ទុក និងការកក់ចង់កាបូន; (iv) ជីវចម្រុះភាព; និង(v) អត្ថប្រយោជន៍ និងបន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន។

បញ្ជីលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យដំបូងដែល EEA ស្នើសុំដើម្បីរួមបញ្ចូលក្នុងក្របខ័ណ្ឌពិន្ទុមាននៅខាងក្រោម។ ផលប៉ះពាល់នៃគម្រោងនឹងត្រូវបានផ្តល់ពិន្ទុសម្រាប់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនីមួយៗ ហើយលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនឹងត្រូវបានផ្តល់ទំនងដោយផ្អែកទៅលើអ្នកជំនាញ អ្នកមានភាគហ៊ុន និងការបញ្ចេញយោបល់ពីសាធារណជន។ EEA មានចេតនា ព្យាបាលឡើងវិញ ជារៀងរាល់អំឡុងពេល និងធ្វើឱ្យទាន់សម័យប្រសិប្បនា លទ្ធផល ទំហំទឹកប្រាក់ ប្រភេទព័ត៌មាន និងបទដ្ឋានការផ្តាច់ផ្សេងៗ ដើម្បីធានាថាវា បន្តឱ្យអនុស្សាវរីយ៍គោល និងព័ត៌មានដែលអាចរកបាន យ៉ាងប្រសើរ។

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ

1. សក្តានុពលនៃការអភិវឌ្ឍ

មូលហេតុសំខាន់មួយក្នុងការកំណត់ទីតាំងនៃការផលិតថាមពលស្អាតគឺជាសមត្ថភាពក្នុងការតភ្ជាប់ ទៅប្រព័ន្ធបញ្ជូនឬចែកចាយរបស់ម៉ាសាឈូសិត, ឬនៅករណីនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបញ្ជូន និង ចែកចាយ, សមត្ថភាពក្នុងការ បំពេញទំនើប។ EEA ផ្តល់យោបល់អំពី “grid”

ការចុះសម្រុងដើម្បីវាស់វែងសក្តានុពលនៃការអភិវឌ្ឍន៍ ព្រោះអាចជួយបញ្ចុះបញ្ចូលបញ្ហាភ្ជាប់គ្នា ឬ ការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងវិញដែលមិនចាំបាច់។ មេត្រីកនេះអនុញ្ញាតឱ្យ Commonwealth ជំរុញការអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ដែលគួរឱ្យចង់បាន ស្របទៅតាម MILUS។

សម្រាប់គម្រោងផលិតថាមពលស្អាត

ការរៀបចំបណ្តាញអាចវាស់ដោយចម្ងាយពីស្ថានីយភ្លើងដែលមានរួចហើយ ឬដែលបានគ្រោងទុកនៅក្នុងផែនការអភិវឌ្ឍវិស័យអគ្គិសនី (ESMPs) ឬផែនការវិនិយោគដើមទុន (CIPs) របស់ក្រុមហ៊ុនផ្សាយតម្លៃអត្ថប្រយោជន៍។

EEA

កំពុងស្វែងរកមតិយោបល់អំពីវិធីល្អបំផុតក្នុងការវាស់វែងសក្តានុពលនៃការអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់គម្រោង ចែកចាយ និងផ្សារភ្ជាប់ថាមពលដែលមានភាពបរិស្ថាន។ ជម្រើសមួយអាចជាការវាស់វែងបរិមាណផ្ទុកដែលបានគ្រោងទុកនៅក្នុងតំបន់នេះនៅថ្ងៃខាងหน้า ដោយប្រើប្រាស់ either ការគណនាផ្ទុក ESMP ឬក៏ការវិភាគគម្រោងអគ្គិសនីរបស់ EEA ដែលនឹងត្រូវ បានបញ្ចប់នៅចុងឆ្នាំ 2025។

2. ភាពធន់ទៅនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ

ដើម្បីធានាថាមានភាពរឹងមាំនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលរបស់យើងនៅពេលដែលអាកាសធាតុផ្លាស់ប្តូរ

វាគឺសំខាន់ណាស់ក្នុងការជៀសវាងកំណត់ទីតាំងនៅក្នុងតំបន់ដែលមានហានិភ័យខ្ពស់ចំពោះការខូចខាតពីគ្រោះថ្នាក់ដោយធម្មជាតិក្រោមអាកាសធាតុផ្លាស់ប្តូរ ដូចជាទឹកជំនន់ ឬកម្ពស់ទឹកសមុទ្រកើនឡើង។ ភាពរឹងមាំប្រឆាំងអាកាសធាតុនឹងត្រូវបានវាយតម្លៃដោយប្រើ ពិន្ទុកំណើនឡើងនៃទន្លេ និងកម្ពស់ទឹកសមុទ្រ តាមវិធីសាស្ត្រដែលបានប្រើនៅក្នុងឧបករណ៍ [ResilientMass Climate Resilience Design Standards Tool](#) ។ EEA កំពុងផ្តល់យោបល់អំពីការប្រើប្រាស់ កត្តាទាំងនេះ ពីព្រោះជំនន់គឺជាហានិភ័យដែលមានពាក់ព័ន្ធអាកាសធាតុខ្លាំងបំផុតចំពោះការ កំណត់ទីតាំងហេដ្ឋារចនា សម្ភារៈថាមពលនៅក្នុង Commonwealth ។

3. ការផ្គត់ផ្គង់និងការចាប់យកកាបូន

ការបំបែកកាបូន និងការជៀសវាងការបញ្ចេញឧស្ម័នកាបូនលើដីធម្មជាតិ និងដីដែលមានប្រយោជន៍គឺជា ធាតុមួយចាំបាច់ក្នុងផ្លូវរបស់ម៉ាសាឈូសិត ដើម្បីទទួលបានភាពអត់មានឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់នៅឆ្នាំ ២០៥០។ សម្រាប់លក្ខណៈវិជ្ជមាននេះ ភាពសមរម្យនៃតំបន់នឹងត្រូវបានវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើការរំពឹងទុកពីការបញ្ចេញឧស្ម័នកាបូនរបស់គម្រោង ហើយផលប៉ះពាល់លើសាក្សីអនុវត្តក្នុងពេលអនាគត។ ការវាយតម្លៃពីការបញ្ចេញឧស្ម័នកាបូន នឹង ត្រូវបាន វាស់វែង ពី ការប្រមូលផ្តុំ របស់ មេរោគ ជាក់លាក់ នៅ ក្នុង ទឹក ដ៏ ខ្ពស់ ដែល មាន នៅ លើ តំបន់ទី២, ខណៈពេលដែល អនុវត្ត ក្នុង ពេល អ្នក គ្រប់គ្រង នូវ សាក្សី ចុងក្រោយ នេះ បាន រំពឹង ថា ទៅរក ម៉ូដែល រូបិយបណ្ណ ។

4. ជីវចម្រុះ

ការការពារសម្បទានសម្រាប់រុក្ខជាតិ សត្វ
និងអង្គការរស់នៅផ្សេងៗក្នុងរដ្ឋម៉ាសាឈូសិតគឺមានសារៈសំខាន់ដើម្បីរក្សាកំណើនជីវចម្រុះនៃរដ្ឋ និងបណ្តាញប្រព័ន្ធអេកូឡូហ្គីដែលពាក់ព័ន្ធ ហើយរាជការ Healey-Driscoll បានប្តេជ្ញាចិត្តគាំទ្រការអភិរក្សជីវចម្រុះនៅក្នុងម៉ាសាឈូសិត ក្នុង [Executive Order 618](#)។ លក្ខណៈវិធីផ្នែកឧត្តុង្គ
នឹងធ្វើការវាយតម្លៃភាពល្អឥតខ្ចោះនៃទីតាំងដោយផ្អែកទៅលើការជៀសចៀវសកម្មភាពអវិជ្ជមានទៅដល់ដីធ្លា និងទឹក ដែលមានថាមពលកំពូលក្នុងការអភិរក្សសម្បទាននិងជីវចម្រុះ ដែលបានកំណត់ពី BioMap ជំនាន់ថ្មីបំផុតដែលមាននៅក្នុង Commonwealth គឺជាឧបករណ៍ផែនទីអភិរក្សជីវចម្រុះរបស់ព្រះរាជា។ ភាពល្អនឹងដោយផ្ទាល់ពីការគ្របដណ្តប់គម្រោងទៅលើ ធាតុ BioMap (Core Habitat and Critical Natural Landscape) ដោយមានពិន្ទុយោងតាមធាតុ BioMap និងសមាសភាគជាបន្តបន្ទាប់ ហើយនៅខ្លួនខ្លួនក៏ប្រើប្រាស់ជាបញ្ញត្តិក្នុងការវាយតម្លៃថ្មីៗ (e.g., UMass CAPS index of ecological integrity) ។ ពិន្ទុលេខភាពល្អអាចបានយ៉ាងបានយ៉ាងបានក្នុងកាលពី

គម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលត្រូវបានរំពឹងថានឹងបណ្តាលឱ្យមានអត្ថប្រយោជន៍ចំពោះទឹកស្ទឹងរស់នៅ (ឧ. ប្រកបដោយស្បែកចាស់ដែលនឹងរក្សាទុកទីតាំងស្មៅ/ព្រៃទូលាយ)។

5. បន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន

ដើម្បីវាយតម្លៃបន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន EEA
ស្ទើរសុំលក្ខណៈវិជ្ជមានដែលពិចារណាបន្ទុកដែលមានរួចហើយនៃតំបន់ និងភាពជិតខាងទៅកាន់ប្រជាជនងាយរងគ្រោះ។ EEA គិតថាវានឹងធ្វើការដូចជា ការត្រួតពិនិត្យដំបូង នៃទីតាំងសម្រាប់បន្ទុកដែលមានរួចហើយ ខណៈការវិភាគផលប៉ះពាល់ផ្តល់ទាំងអស់ ដែលនឹងទាមទារ សម្រាប់គម្រោងឧស្សាហកម្ម បរិស្ថានផ្សេងៗ វានឹងជាការវាយតម្លៃលម្អិតបន្តិចទៀតនូវគម្រោងជាក់លាក់និងផលប៉ះពាល់របស់វា។
និទ្ទេសភាពសមស្របសម្រាប់បន្ទុកផ្នែកសង្គម និងបរិយាកាស
នឹងត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើបន្ទុកអភិវឌ្ឍន៍ និងកំណើតដែលមាននៅទីតាំង, លក្ខណៈពិសេសរបស់ប្រជាជនងាយរងគ្រោះ, និងផលវិបាកជាក់លាក់ចំពោះហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។

ទីតាំងដែលមានបន្ទុកបរិស្ថានខ្ពស់ និងប្រជាជនងាយរងគ្រោះ
នឹងត្រូវបានចាត់ទុកថាមិនសមរម្យជាងកន្លែងដែលមានបន្ទុកទាប
និង/ឬប្រជាជនងាយរងគ្រោះតិច ប៉ុន្តែភាពសមរម្យអាចប្រែប្រួលទៅវិញទៅមក
ដោយផ្អែកលើប្រភេទរោងចក្រ និងផលវិបាកដល់បរិយាកាសជាក់លាក់និងសុខាភិបាលសាធារណៈ។
បន្ទុកនិងផលប៉ះពាល់របស់រោងចក្រអាចត្រូវបានវាស់វែងដាច់ដោយឡែក សម្រាប់ប្រភេទផ្សេងៗ
(ឧ. សុខភាពសាធារណៈ, បរិយាកាសធម្មជាតិ) ឬអាចរួមគ្នាទៅជាការវាស់វែងបន្ទុកនិងផលប៉ះពាល់
ទូទៅ។ មាត្រដ្ឋានធ្វើមាត្រដ្ឋានពីកត្តាដែលបានជ្រើសរើស ដែលអាចតម្រូវបន្ថែមរដ្ឋ ខណៈពេល
ដែលមាត្រដ្ឋានស្វ័យភាពរបស់រោងចក្រ នឹងត្រូវបានកំណត់ពីការបញ្ចូលព័ត៌មានអ្នកជំនាញ
អំពីហានិភ័យ និងផលវិបាក របស់ប្រភេទរោងចក្រផ្សេងៗ។

ឧបករណ៍ [CalEnviroScreen](#) គឺជាឧទាហរណ៍មួយនៃវិធីសាស្ត្រដែលការគណនានេះអាចដំណើរការបាន។
ឧបករណ៍នេះត្រូវបានអភិវឌ្ឍឡើងដើម្បីជួយកំណត់សហគមន៍ដែលមានភាពងាយប្រឈមខ្លាំងបំផុត
ត ឬមានផលធ្ងន់ធ្ងរស្ថិតនៅក្នុង រដ្ឋ California ដោយផ្អែកលើពិន្ទុផលបូកសរុបទាំងអស់
ដែលផ្សំចូលគ្នារវាងការប៉ះពាល់ដោយភាពលំបាក និង ការមានវត្តមាន នៃប្រជាជនដែលងាយរងគ្រោះ
ឬប្រជាជនងាយប្រឈម។ វិធីសាស្ត្រឬការគណនា ស្រដៀងៗនេះ នឹងត្រូវបាន អភិវឌ្ឍឡើង
ដោយផ្អែក លើវិធីសាស្ត្រខាងលើ ដើម្បី ជំនួយ ក្នុងការ វាស់វែង ផ្ទុក បន្ទុក សង្គម និង បរិយាកាស តាម
ទិដ្ឋភាព ភាព សម្បូរ ពេញ ។

6. អត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថាន

នឹងគណនាពិន្ទុអត្ថប្រយោជន៍ដោយឡែកដើម្បីបង្ហាញពីអត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថានណាមួយ
ដូចជា ការសាងសង់លើដីដែលខូចខាតផ្នែកបរិស្ថាន ឬវិស័យកាសែត
ដែលផ្តល់ទីកន្លែងរស់នៅឬអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗទៀតក្នុងការការពារបរិស្ថាន ឬផ្តល់ផលចំណេញទៅឱ្យ
សហគមន៍ ដូចជា ការបង្កើតការងារ ឬពង្រីកឱកាសលំហាត់ប្រាណ។

EEA ស្នើសុំបន្ថែមពិន្ទុតាមរយៈពិន្ទុអត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថាន
សម្រាប់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យដូចជា ការដាក់ទីតាំងក្រុមហ៊ុននៅលើដីដែលបានប្រើប្រាស់ហើយ
ឬចំការបោះ, ការដាក់ទីតាំងនៅក្នុងបរិយាកាសដែលបានកសាងឡើងវិញ,
ផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ផ្ទះរស់នៅ, បង្កើតការងារក្នុងមូលដ្ឋាន ឬ ជំនួសធនធានដែលមានភាពឃ្លាត,
ប្រសិនបើយោងទៅទិសខាងក្រោយ ទទួលបានពិន្ទុនៃអត្ថប្រយោជន៍ នោះ ពីនេះ ពេលគេរាប់ថា
គម្រោងនេះ បានទទួលផលិតផលពី អ្វី ដែល វាប្រគល់ឱ្យ សហគមន៍ស្វ័យម្ចាស់ផ្ទះ។

7. សក្តានុពលផលិតកម្មកសិកម្ម

ខណៈដែលសក្តានុពលផលិតកម្មកសិកម្មមិនមែនជាការវាយតម្លៃចាំបាច់ត្រូវប្រើប្រាស់ក្នុងវិធីសាស្ត្រ
ភាពសក្តិសមនៃទីតាំងដោយច្បាប់អាកាសធាតុនៅឆ្នាំ 2024 នោះទេ EEA
ស្នើឱ្យរួមបញ្ចូលការវាយតម្លៃនេះដូចជា

ដឹកសិកម្មផលិតភាពគឺជាធនធានចាំបាច់ មានកំណត់ និងកំពុងថយចុះសម្រាប់សេដ្ឋកិច្ចអាហារក្នុងតំបន់របស់ម៉ាសាឈូសិត។ វាមានវិធីការពារសំខាន់មួយ ដើម្បីធ្វើឱ្យប្រាកដថា ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលមិនបណ្តាលឱ្យ កាត់បន្ថយភាពអាចរស់រានមានជីវិតនៃដឹកសិកម្មដែលសំខាន់បំផុតរបស់រដ្ឋ ឬយកដីក្រៅពីការ ផលិត។

គោលបំណងនេះអាចទទួលបានដោយឧស្សាហកម្មជាមពលដែលមានទីតាំងនៅក្នុងរបៀបទំនើប ដែលធ្វើឱ្យការធ្វើប្រតិបត្តិកម្មសាស្ត្រអនុញ្ញាតបាន។ សមត្ថភាពផលិតកម្ម ក្រុមហ៊ុន និង គ្រូ បាន ប៉ាន់ប្រមាណ ដោយ ប្រើ ថ្នាក់ដ៏ឡើងវិញរបស់ ក្រសួង ការពន្ធក្នុង របស់ អ. ស. ចំពោះ ម៉ាសាឈូសិត សេស ។ ពិន្តផ្សេងៗ អាច ត្រូវបាន ផ្តល់ទៅលើ មូលហេតុថា ទីកន្លែងនៅក្នុងប្រទេសគឺជាការ ប្រើប្រាស់ច្រើនក្នុងពេលបច្ចុប្បន្នក៏បាន។

ការវាយតម្លៃភាពសមរម្យនៃទីតាំង

ដោយប្រើលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យដែលបានរាយខាងលើ EEA ស្នើឱ្យគណនាសម្រាប់តំបន់នីមួយៗទាំងពិន្ទុសមស្របតំបន់សរុប ដែលតំណាងឱ្យភាពសមរម្យរបស់ទីតាំងចំពោះគម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលជាក់លាក់នៅក្នុងក្របខណ្ឌទាំងអស់ និង ពិន្ទុភាពសមរម្យជាលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ ដែល តំណាងឱ្យភាពសាមញ្ញរបស់ទីតាំងចំពោះគម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលជាក់លាក់ទៅនឹង មាត្រានីយ៍។ លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនីមួយៗនេះ នឹងត្រូវបានផ្តល់ទំនង។ លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ នៃការគិត គឺ ត្រូវបានគូរ ទៅជា ទំនង, បន្ទាប់ពីនេះ បានបូកចូលទៅក្នុង ការគិត ពិន្ទុ សាក្សីក្នុងការ ប្រកួតប្រជែង ។ ត្រូវផ្តល់ការយកចិត្តទុកដាក់ទៅវិធីដែលមានការផ្តាច់នូវច្បាប់ទៅ។

និទស្សន៍ពិនិត្យភាពសមរម្យតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងត្រូវគណនា សម្រាប់ទីតាំងដែលបានផ្តល់ជូន ដោយផ្អែកលើពិន្ទុមធ្យមមានទំនង តាមបរិវេណ ទូទាំងដែនក្រឡា។ ពិន្ទុភាពសមរម្យខ្ពស់ បង្ហាញពីទីតាំង ដែលសាកសមបំផុត សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ គ្រោងចក្រជាមពល។

និមិត្តសញ្ញា Suitability Score តាមលក្ខណៈពិសេសនីមួយៗ នឹងត្រូវបានគណនា ដោយប្រើឃ្លាំងទិន្នន័យ និងរូបមន្ត ឬឧបករណ៍ជាក់លាក់។ ឃ្លាំងទិន្នន័យ និងឧបករណ៍ច្រើនដែលមានចំណាប់អារម្មណ៍ ត្រូវបានរាយនៅក្នុងផ្នែក VIII នៃឯកសារនេះ ហើយ EEA សុំការបញ្ចូលព័ត៌មានដៃគូ អំពីភាពអាចប្រើប្រាស់ និងភាពងាយស្រួលក្នុងការប្រើប្រាស់ធនធានទាំងនេះ។

តំបន់ដែលមិនមានសិទ្ធិ

អមតៈ EEA កំពុងពិចារណាថាតើត្រូវបង្កើតប្រភេទ “ដែនកំណត់ដែលមិនមានសិទ្ធិ” ដែលគម្រោងនឹងមិនអាចទទួលបានការអនុញ្ញាតឬការយល់ព្រមលំនៅ។ ស្ថានីយផ្ទេរនិងចែកចាយជាមពលស្អាតធំ និង តូច អាចដាក់ពាក្យសុំបោះបង់បាន ប្រសិនបើមានទីតាំងនៅក្នុងដែនកំណត់នេះ បើយើងអាចបង្ហាញថាគ្មានផ្លូវ ឬទីតាំងដ៏ស្មើសមស្រប ណាមួយទៀតមាន; ទោះជាយ៉ាងណា ស្ថានីយផលិតជាមពលស្អាត និង ផ្ទុកជាមពលស្អាតធំ និង តូច នឹងមិនអាចដាក់ពាក្យសុំបោះបង់បាន។

ប្រភេទដែលអាចមិនមានសិទ្ធិក្នុងតំបន់អាចរួមបញ្ចូលដូចខាងក្រោម។ នៅក្នុងតំបន់ទាំងនេះខ្លះ ដូចជាដី Article 97 វាបានក្លាយជារឿងពិបាកណាស់សម្រាប់គម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុងការកំណត់ទីតាំង។

- ទីតាំងស្នូល BioMap ឬ ទីតាំងអាទិភាព
- អត្ថបទ ៩៧ ការពារ² ផ្ទៃទំនេរដែលបើកចំហរ
- 20% កំពូលនៃព្រៃឈើសម្រាប់ការផ្ទុកកាបូនទូទាំងរដ្ឋ
- តំបន់ធនធានដីសើម (310 CMR 10.04)

² ប្រសិនបើដីអត្ថបទ 97 ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាតំបន់មិនមានសិទ្ធិ
អនុវត្តន៍លើកលែងសម្រាប់ឆ្នាំក្រោយច្រើនអាទិត្យ (ឧ. សូឡារីនៅលើទីតាំងចតរថយន្តឆ្នេរសមុទ្រ DCR)
គួរតែគិតគូរ។

- អចលនទ្រព្យដែលបានរាប់បញ្ចូលក្នុងបញ្ជីរដ្ឋ (950 CMR 71.03)
លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតដោយអង្គភាពគ្រប់គ្រង

V. ការណែនាំ និងដំណើរការ

តាមដែលបានកំណត់ដោយច្បាប់អាកាសធាតុឆ្នាំ ២០២៤ ក្រសួងបរិស្ថាននិងមាតិកា (EEA)
នឹងបង្កើតការណែនាំអំពី (១)

របៀបទំនាញភាពសមរម្យនៃទីតាំងគួរតែដាក់ចូលក្នុងដំណើរការអនុញ្ញាតនៅទាំងកម្រិតរដ្ឋ
និងកម្រិតភូមិសាស្ត្រ, និង (២) វិធីធ្វើឱ្យប្រាកដថាគម្រោងជៀសវាង បន្ទាបខ្ពស់ ឬបន្ទុក
ផលប្រយោជន៍ទៅលើបរិយាក្ស និងប្រជាជន ដល់ផ្នែកដែលអាចធ្វើទៅបាន។

គម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធមាតិកាដែលដាក់ពាក្យទៅកាន់ EFSB
ឬរដ្ឋបាលមូលដ្ឋានសម្រាប់ការអនុម័តច្បាប់អាជ្ញាបណ្ណ នឹងត្រូវបានទាមទារឱ្យប្រើប្រាស់
ស៊ុមភាពសក្តិសមនៃតំបន់ដើម្បីវាយតម្លៃគម្រោងរបស់ពួកគេ។ ប្រភេទនៃក្រុមហ៊ុនផលិតមាតិកា
ដែលត្រូវបានទាមទារឱ្យបំពេញស៊ុមភាពសក្តិសមនៃតំបន់ នឹងរួមមាន ក្រុមហ៊ុនផលិតមាតិកា ស្ពាន
កន្លែងផ្ទុកមាតិកា ស្ពាន និងកន្លែងផ្សាយបន្ត និងចែកចាយអាគ្គីសនី។

អ្នកអភិវឌ្ឍន៍គួរប្រើប្រាស់ស៊ុមភាពវាយតម្លៃដើម្បីកំណត់ពិន្ទុនៃគម្រោងរបស់ពួកគេ
មុនពេលដាក់ស្នើលិខិតអនុញ្ញាត។
នេះនឹងអនុញ្ញាតឱ្យវិធីសាស្ត្រធ្វើការជាឧបករណ៍ច្រកជាមុនដែលរវាងអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ពីការដាក់ស្នើលិខិត
ប្រើប្រាស់ទីតាំងដែលមានពិន្ទុទាប ឬលើកទឹកចិត្តអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ក្នុងការរួមបញ្ចូលវិធានការ
បង្ការមួយចំនួនទៅក្នុងផែនការគម្រោងរបស់ ពួកគេ។ ប្រសិនបើយ៉ាងណាទីតាំងជំនួស ត្រូវបាន
ទាមទារដោយ អាជ្ញាធរសុំ លទ្ធផល អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវកំណត់ពិន្ទុសម្រាប់ទីតាំងទាំងនោះដែរ។

ក្នុងអំឡុងដំណើរការអនុញ្ញាតរួមបញ្ចូលនៅតំបន់, ក្រុងអាចប្រើពិន្ទុដើម្បីកំណត់លក្ខខណ្ឌអនុញ្ញាត
ឬបង្កើតសេចក្តីទាមទារ។ ពិន្ទុសម្រាប់គ្រប់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ, ពិន្ទុល្អឥតខ្ចោះជាក់លាក់នៃលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ
អាចយកចិត្តទុកដាក់ទៅដោយឡែកពីគ្នាដូចដែលបានផ្តល់ជាមួយ។ ឧទាហរណ៍ ប្រសិនបើគម្រោងមួយ
ទទួលបានពិន្ទុខ្ពស់សម្រាប់ភាពជន់ទៅនឹងភ្លើងហើយមានពេ

EFSB

គ្រោងនឹងតម្រូវឱ្យប្រើប្រាស់ឧបករណ៍វាយពិន្ទុរដ្ឋ/ទីតាំងដោយឡែកជាមួយនឹងពាក្យស្នើសុំដែលរួមបញ្ចូល
ការវិភាគផលប៉ះពាល់គ្រប់ដង និងកត្តាផ្សេងទៀត។ EFSB

នឹងប្រើលទ្ធផលវាយពិន្ទុភាពសក្តិសមនៃទីតាំងក្នុងការរួមផ្សំជាមួយឧបករណ៍វាយពិន្ទុរដ្ឋ/ទីតាំងច្បាស់
លាស់របស់ EFSB ហើយផ្តល់អនុគ្រោះដល់លទ្ធផលនីមួយៗនៅក្នុងការសម្រេចចិត្ត។

ការណែនាំនឹងរួមបញ្ចូលសំណើណែនាំអំពីការអនុវត្តលំដាប់ថ្នាក់កាត់បន្ថយក្នុងដំណើរការផ្តល់ច្បាប់ដោយ
ប្រើវិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យតំបន់។

លំដាប់ថ្នាក់កាត់បន្ថយគឺជាវិធីសាស្ត្រមួយក្នុងការដោះស្រាយផលប៉ះពាល់ទៅលើបរិស្ថានដែលអាចកើត
ឡើង ដោយផ្ដោតលើខ្ពស់ទៅលើយុទ្ធសាស្ត្រការជៀសវាង បន្ទាប់មកក៏ដូចជាការធ្វើឱ្យតិចជាងនេះ
ហើយបន្ទាប់មកជាការកែប្រែផលវិជ្ជមានរបស់អ្វីៗដែលមានផលខូចខាត។ ការណែនាំនឹងធ្វើការ
ពិនិត្យឡើងវិញពីការប្រើប្រាស់លំដាប់ថ្នាក់នេះក្នុងដំណើរប្រព័ន្ធមាតិកា។

- **ជៀសវាង:** វិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃតំបន់ នឹងត្រូវបានប្រើដើម្បីជួយអ្នកអភិវឌ្ឍ ជៀសវាងតំបន់ដែលការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ នឹងបណ្តាលឱ្យមានផលប៉ះពាល់ផ្លូវ បរិស្ថាន និង សង្គមខ្លាំង។ លើនេះទៅទៀត តំបន់ដែលមាន ភាពងាយរងគ្រោះយ៉ាងខ្លាំង អាចត្រូវបានចាត់ថា ជាតំបន់ មិនអាចទទួលយកបាន ហើយគម្រោង ដែលនៅក្នុង តំបន់ទាំងនេះ នឹងមិនមានលក្ខណៈ គ្របដណ្តប់ ដើម្បី ទទួល បានការអនុញ្ញាត។ ក្រុមហ៊ុន ផ្នែក បញ្ជូន និង ចែកចាយ ធំៗ និង តូចៗ អាចធ្វើការ ដាក់ពាក្យ សុំលើកលែង ប្រសិនបើ មានទីតាំង នៅក្នុងតាមបណ្តោយទីនេះ ប្រសិនបើពួកគេអាចបង្ហាញថាមានផ្លូវឬទីតាំងដ៏ សាកសមមួយផ្សេងទៀតដែលមាននៅក្នុងកន្លែងនោះ។
- **កាត់បន្ថយ:** វិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃតំបន់គេហទំព័រនឹងត្រូវបានប្រើដើម្បីលើកទឹកចិត្តអ្នកអភិវឌ្ឍក្នុងការ កាត់បន្ថយការជាន់គ្នានៃផ្ទៃដីគម្រោងជាមួយតំបន់ដែលមានភាពងាយខូច។ លក្ខខណ្ឌឬតម្រូវការអនុញ្ញាតអាចត្រូវបានធ្វើឡើងដោយផ្អែកលើពិន្ទុសមរម្យកម្មវិធី (Total Site Suitability Score) របស់គម្រោង ឬពិន្ទុភាពសមរម្យជាក់លាក់ (Criteria-Specific Suitability scores) ។
- **បន្ថយ:** ប្រសិនបើគម្រោងមិនអាចជៀសវាងឬកាត់បន្ថយការជ្រៀតចូលទៅក្នុងតំបន់ដែលមិនសមរម្យបាន គម្រោងនេះអាចត្រូវបានទាមទារឱ្យធ្វើសកម្មភាពកែប្រែ និង/ឬ បង់ថ្លៃផ្តល់ជំនួយ។ ជាជំរើសផ្សេង ទីភ្នាក់ងារអនុញ្ញាតអាចទាមទារផែនការកែលម្អ។ ព័ត៌មានលម្អិតពិតប្រាកដ និងដំណើរការថ្លៃផ្តល់ជំនួយ ត្រូវបានរៀបរាប់នៅក្នុងផ្នែកខាងក្រោមនេះ។

VI. ថ្លៃសម្រួល និងមូលនិធិសាកលវិទ្យាល័យ EEA

ដើម្បីអនុញ្ញាតការវាយតម្លៃ ការប្រមូល និងការចែកចាយថ្លៃបន្ថយផលប៉ះពាល់សម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល EEA កំពុងផ្តល់យោបល់ក្នុងការបង្កើតមូលនិធិបន្តកកាត់ទុន។ មូលនិធិនេះ នឹងគ្រប់គ្រងដោយ EEA ហើយ នឹងប្រមូលបានថ្លៃកាត់ទុនដែលវាយតម្លៃដោយ EFSB និង DOER។ មូលនិធិនេះ នឹងចែកចាយទៅឱ្យទីរួមខេត្តម្ចាស់ផ្ទះ និងភ្នាក់ងារ EEA សម្រាប់គម្រោងរក្សាទុក ជីវជាតិ ឬភាពរឹងមាំអាកាសធាតុ។

បច្ចុប្បន្ននេះ DOER កំពុងផ្តល់យោបល់ដើម្បីវាយតម្លៃថ្លៃសម្របសម្រួលទៅលើគម្រោងដែលមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានជំរុញ SMART តាមរយៈ SMART 3.0។ ជំនួសឱ្យការវាយតម្លៃថ្លៃសម្របសម្រួលចំពោះគម្រោងពន្លឺព្រះអាទិត្យក្នុងកម្មវិធី SMART ប៉ុណ្ណោះ ថ្លៃ សម្របសម្រួលអាចត្រូវបានវាយតម្លៃទៅលើគ្រោងចក្សនិងបរិក្ខារថាមព័រគ្មានផ្ទាល់ដោយប្រើ ដំណើរការអនុញ្ញាតថ្មីនៅកាស៊ី និងកាស៊ីក្នុងប្រទេស។ នេះនឹងធ្វើឱ្យមានភាព uniformity ច្រើនឡើងដើម្បីកាត់បន្ថយផលវិភាគទាំងអស់ពីប្រភេទខាងក្រៅ និងធានាថាគម្រោងពន្លឺព្រះអាទិត្យ មិនត្រូវបានគេរាប់ពីរ ដង សម្រាប់ការ សម្អាត ។ SMART 3.0 អាចវាយតម្លៃថ្លៃ សម្អាតចំពោះ គ្រឹះហ្គាន ពន្លឺ ព្រះ អាទិត្យ រហូ តំ EFSB និង DOER siting and permitting regulations មាន ប្រសិទ្ធភាព ។

សហព័ន្ធរដ្ឋម៉ាសាឈូសិត
ការិយាល័យប្រតិបត្តិការរដ្ឋបាល និងបរិស្ថាន

ក្នុងការណែនាំអំពីភាពសមរម្យនៃតំបន់ EEA នឹងកំណត់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសម្រាប់ការវាយតម្លៃ និងគណនា ថ្លៃបន្ថែមបន្ថែម។ បន្ទាប់ពីបានវាយតម្លៃដោយអាជ្ញាធរ អនុញ្ញាត មូលនិធិនឹងហូរក្នុងទំនុកចិត្ត EEA ។ ផ្នែកមួយ នៃមូលនិធិសាច់ប្រាក់នេះ អាចផ្តល់ជូនដល់ ក្រុង ឬក្រុងដែលមានគម្រោងថាមពល ហើយផ្នែកមួយទៅឱ្យEEA ។ ការផ្តល់ប្រាក់ខ្លះ ឬភាគច្រើន ទៅឱ្យទីប្រជុំជន ដែលមាន គម្រោងនេះ នឹងផ្តល់ផលប្រយោជន៍ ដ៏ពិតប្រាកដ ដើម្បីទទួលយក គំរោង និង ជួយបង្កើនផលវិបាក ស្ថានភាព បរិស្ថាន ក្នុង តំបន់។

EEA និង/ឬ EFSB និង DOER នឹងកំណត់តម្រូវការសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ថវិកាដោយរដ្ឋបាលទីភ្នាក់ងារ ដែលអាចរួមមានគម្រោងអភិរក្ស, ជីវចម្រុះភាព, ការកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ដល់ទីតាំង ឬគម្រោងធន់ទ្រាំដែលបានកំណត់ក្នុងផែនការ Municipal Vulnerability Preparedness (MVP) របស់រដ្ឋបាល ទីភ្នាក់ងារ ឬផែនការ Open Space and Recreation។ ថវិកាដែលចែកជូនទៅ EEA អាចប្រើសម្រាប់គោលដៅអភិរក្ស និងធន់ទ្រាំ នៅ EEA ឬនៅស្ថាប័នក្រោមឱវាទ។ EEA ក៏នឹងកំណត់ គន្លឹះសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ថវិកាទាំងនេះផងដែរ។

EEA ដោយសហការជាមួយអាជ្ញាធរគ្រប់គ្រង នឹងបញ្ចប់ការវិភាគដើម្បីកំណត់ចំនួនប្រាក់និងការពិចារណាដែលគួរត្រូវបានផ្តល់ឱ្យផលប៉ះពាល់លើភាព អាចទទួលយកបាន ជាពិសេសជាមួយនឹងថ្លៃសមធម៌ដែលត្រូវបានដាក់ទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធប្រើប្រាស់។ បន្ថែមពីនេះ EEA ដោយសហការជាមួយអាជ្ញាធរគ្រប់គ្រង នឹងបញ្ចប់ការវិភាគដើម្បីកំណត់ថ្លៃសមធម៌ខ្ពស់ និងទាប ដែលមានឥទ្ធិពលក្នុងការរារាំងទីតាំងនៅក្នុងទីវាលដែលមិនមានភាពងាយស្រួល ខណៈពេលដែលរក្សាការអភិវឌ្ឍវិញ្ញា។

អាចត្រូវការច្បាប់បន្ថែមដើម្បីផ្តល់សមត្ថកិច្ចច្បាប់ ដូច្នេះ EFSB និងរដ្ឋបាលឬ DOER អាចវាយតម្លៃថ្លៃសំណង។ បន្ថែមពីនេះ, EEA អាចត្រូវការសមត្ថកិច្ចច្បាប់ដើម្បីបង្កើតមូលនិធិសម្រាប់ប្រមូល និងចែករំលែកថ្លៃដែលទទួលបាន។

VII. សំណួរសម្រាប់ភាគីដែលមានផ្លូវចិត្ត

EEA សូមស្វាគមន៍មតិយោបល់លើខ្លឹមសារទាំងអស់របស់ការផ្តល់យោបល់ជាបណ្តោះអាសន្នខាងលើ និងក៏ដូចជាសំណួរទាំងអស់នៅខាងក្រោម:

លក្ខណៈសម្បត្តិភាពតំបន់

1. តើលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យដែលបានស្នើមានភាពសមរម្យទេ?
តើមានលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យដែលគួរត្រូវបានអនុវត្តចំពោះប្រភេទហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាក់លាក់មួយចំនួន និងមិនអនុវត្តចំពោះប្រភេទផ្សេងទៀតឬ?
2. តើមានលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យផ្សេងទៀតដែលគួរតែបន្ថែមដែរ ឬទេ (ឧ. មាត្រដ្ឋានដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសុខភាពសាធារណៈ សុវត្ថិភាព ឬសេចក្តីមេត្តាករុណា)?
សូមផ្តល់ជូនមាត្រដ្ឋាន និងប្រភពទិន្នន័យដែលបានផ្តល់យោបល់ ដើម្បីវាយតម្លៃលក្ខណៈវិញ្ញាសាណាមួយ ដែលបានផ្តល់យោបល់។

3. EEA ស្នើសុំធ្វើការវាយតម្លៃបន្តកសង្គម និងបរិស្ថាន
ដោយពិនិត្យតំបន់ដែលមានបន្តកររួចហើយ ការដឹកខាងទៅកាន់ប្រជាជនងាយរងគ្រោះ
និងផលប៉ះពាល់ពីប្រភេទហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាតំបន់។
 - a. នេះជាវិធីត្រឹមត្រូវដើម្បីវាយតម្លៃបន្តកសង្គមនិងបរិស្ថានឬ?
 - b. តើនេះនឹងជាការស្នើនៃតម្រូវការវិភាគផលប៉ះពាល់សរុបទេ?
 - c. តើវិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃទីតាំងគួរតែពិចារណាថាតំបន់មួយមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលជាច្រើនយ៉ាងខ្លាំងឬទេ?
4. តើ EEA គួរតែវាយតម្លៃអត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថានដោយបន្ថែមពិន្ទុ
ប្រសិនបើគម្រោងមួយផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ខ្លះៗ ដូចជា
ការដាក់ទីតាំងក្រុមហ៊ុននៅលើដីដែលបានចាត់ថ្នាក់ឬទំនិញ,
ការដាក់ទីតាំងនៅលើយុទ្ធសាស្ត្រដែលមានការកែលម្អ, ផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់ធម្មជាតិ,
បង្កើតការងារក្នុងស្រុក ឬ ជំនួសធនធានដែលមានការបញ្ចេញ?
 - a. តើទាំងនេះជាវិធីដែលត្រឹមត្រូវដើម្បីវាយតម្លៃអត្ថប្រយោជន៍សង្គម
និងបរិស្ថានឬមានអត្ថប្រយោជន៍ ឬវិមាត្រផ្សេងៗ ដែលយើងគួរពិចារណាដែរឬទេ?
5. តើការផ្តល់យោបល់ក្នុងការប្រើពិន្ទុប៉ះពាល់កម្រិតទឹកសមុទ្រ និងដងស្ទឹង
ដើម្បីវាយតម្លៃភាពធ្ងន់ទៅនឹងអាកាសធាតុនេះ ដែលផ្ដោតលើហានិភ័យជំនន់
គឺជាវិធីដែលព្រឹត្តិការណ៍វាយតម្លៃភាពធ្ងន់ទៅនឹងអាកាសធាតុឬ?
 - a. តើគួរពិចារណាអំពីហានិភ័យអាកាសធាតុផ្សេងទៀតដែរឬទេ?
 - b. តើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាមពលប្រភេទផ្សេងៗគ្នាប្រឈមនឹងហានិភ័យខុសគ្នាឬទេ?
 - c. លើសពីនេះទៅទៀត តើ EEA
គួរតែពិចារណាមិនត្រឹមតែគ្រោះថ្នាក់អាកាសធាតុដែលបរិក្ខារជាមពលអាចប្រឈម
នោះទេ ប៉ុន្តែនៅកម្រិតប្រែប្រួលដែលបរិក្ខារ
អាចធ្វើឱ្យផលវិបាកអាកាសធាតុកាន់តែល្អឡើងនៅក្នុងតំបន់ជុំវិញផងដែរ?
6. វិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃតំបន់ត្រូវបានទាមទារឱ្យពិចារណា “សក្តានុពលការអភិវឌ្ឍ”
ដោយច្បាប់
ហើយការចងក្រងបណ្តាញត្រូវបានផ្តល់ជូនជាជាង១៥ដើម្បីពិនិត្យមើលសក្តានុពលអភិវឌ្ឍ
សម្រាប់គម្រោងផលិត និងរក្សាទុកជាមពល។ តើនេះជា វិធីដែលត្រឹមត្រូវក្នុងការវាយតម្លៃ
សក្តានុពលអភិវឌ្ឍ ធនសម្រាប់គំរោងប្រភេទនេះដែរ?
 - a. សម្រាប់គម្រោងបញ្ជូននិងចែកចាយ
តើអាចពិចារណាឱ្យមានសក្តានុពលការអភិវឌ្ឍដោយវាស់ទំហំផ្ទុកដែលបានគ្រោងទុកសម្រាប់
តំបន់នោះនៅអនាគតដោយការគ្រោងទុកផ្ទុក ESMP ឬវិភាគការគ្រោងមុខរបស់
EEA សម្រាប់អគ្គិសនី
និង/ឬដោយជួបប្រទះជាមួយតំបន់ដែលបានកំណត់ដើម្បីអភិវឌ្ឍជា

កំណត់ដោយច្បាប់ Chapter 40R (ការគ្រប់គ្រងតំបន់ Smart Growth), ច្បាប់ MBTA
Communities Act, ឬតំបន់ដែលបានកំណត់រួចមកហើយផ្សេងទៀត?

7. តើវិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃតំបន់ត្រូវបានបញ្ចូលជាមួយការវិភាគផលប៉ះពាល់ផ្តល់ដោយ OEJE
និង EFSB នឹងផ្តល់ជូនយ៉ាងដូចម្តេច? ប្រសិនបើមាន
សូមផ្តល់អនុសាសន៍ជាក់លាក់អំពីវិធីដែលនេះអាចទទួលបានល្អបំផុត។

ប្រភេទហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលមានលក្ខណៈពិសេស

8. តើគ្រោងការនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងសម្រាប់នៃទីតាំងដែលដាក់ខ្សែបញ្ជូនក្រោមទឹក
យ៉ាងដូចម្តេច?
សូមកំណត់ថាគ្រោងការនេះអនុវត្តបានលើគម្រោងនៅក្រោមអាជ្ញាធររដ្ឋប៉ុណ្ណោះ
ដែលរួមមានផ្នែកនៃខ្សែបញ្ជូនក្រោមទឹកក្នុងទឹកប្រទេស (ឧ. ៣
ម៉ាយល៍ជើងហោះហើយឬជងពិរស្ទឹងពិចហៀង)។
9. តើវិធីសាស្ត្រនេះត្រូវបានអនុវត្តខុសគ្នាទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបន្ទាត់ (ឧ. ខ្សែបញ្ជូន
និងអ្នកផ្គត់ផ្គង់ចែកចាយ) ប្រៀបធៀបទៅនឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធមិនមែនជាបន្ទាត់ (ឧ.
ស្ថានីយផលិតថាមពល កន្លែងរក្សាថាមពល និងស្ថានីយភ្លើង)? ប្រសិនបើមាន,
សូមផ្តល់ឧទាហរណ៍ជាក់លាក់អំពីវិធីដែលប្រភេទក្រុមហ៊ុនទាំងនេះត្រូវបានវាយតម្លៃខុសៗ។

ការវាយតម្លៃភាពសមរម្យនៃទីតាំង

10. តើតួបែងចែកទំនង់អ្វីខ្លះទៅលើក្រមស្តង់ដារនីមួយៗសម្រាប់គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ?
11. តើវិធីសាស្ត្រភាពសមរម្យនៃទីតាំងត្រូវបានបញ្ចូល “តំបន់ដែលមិនមានលក្ខណៈសម្បត្តិ”
ដោយមានសមត្ថភាពឱ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធអគ្គិសនីអាចដាក់ពាក្យ
សុំការលើកលែងបានទេ?
a. តើប្រភេទដែលអាចមិនមានសិទ្ធិបានណែនាំមានភាពសមរម្យដែរឬទេ?
b. តើប្រភេទដីណាមួយក្នុងចំណោមទាំងនេះត្រូវបានអនុវត្តទៅក្នុងវិធីសាស្ត្រស
មស្របនៃតំបន់ជាការគិតគូរជាជាងតំបន់ដែលមិនមានលក្ខណៈពិសេស?
c. តើមានប្រភេទដីផ្សេងទៀតដែលយើងត្រូវតែចាត់ទុកថាជា “តំបន់មិនមានសិទ្ធិ” ដែរ?
12. តើប្រភពទិន្នន័យ និងមាត្រដ្ឋានណាខ្លះត្រូវបានប្រើសម្រាប់វាយតម្លៃលើកត្តានីមួយៗ?
13. តើមាត្រានៃការវាស់វែងលទ្ធផលនៃវិបត្តិគ្រប់យ៉ាងត្រូវបានគេខុសៗគ្នាសម្រាប់ប្រភេទ
ផ្សេងៗនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលឬ? ប្រសិនបើមាន តើយ៉ាងដូចម្តេច?
14. តើតួវាស់វិធានផ្ទៃដីនៃគម្រោង ឬព្រំប្រទល់នៃផ្ទៃដីគម្រោងយ៉ាងណា?
a. តើនិយមន័យរបស់ជានគម្រោងត្រូវបានគេខុសប្លែកទៅវិញសម្រាប់ប្រភេទផ្សេងៗនៃ
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល ឬ
សម្រាប់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យភាពសមរម្យនៅតំបន់ផ្សេងៗ?

ការណែនាំ

15. តើស្ថាប័នផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណត្រូវអាចដាក់ចេញនូវលក្ខខណ្ឌឬលក្ខណៈការទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រ
ភេទណាដែលផ្អែកទៅលើពិន្ទុភាពសមរម្យនៃទីតាំងគម្រោង
ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍគម្រោងជៀសវាង កាត់បន្ថយ
និង/ឬកែប្រែផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន?

ផ្នែកបន្ថយផលប៉ះពាល់

16. ប្រសិនបើពួកវាត្រូវបានអនុវត្តចុងក្រោយ តើតម្លៃសេវាបន្ថយត្រូវតែមានកម្រិតអប្បបរមា
និងអតិបរមាដើម្បីរារាំងការកំណត់ទីតាំងនៅក្នុងដីដែលមិនសូវល្អឡើយទេ
ខណៈពេលដែលមិនខ្ពស់ជាងហើយ?
17. តើគម្រោងប្រភេទណាខ្លះដែលត្រូវប្រើប្រាស់ថវិកាគោលបំណងបន្ថយផលប៉ះពាល់?

សហព័ន្ធរដ្ឋម៉ាសាឈូសិត
ការិយាល័យប្រតិបត្តិការងារជាមួយពល និងបរិស្ថាន

- a. តើគួរត្រូវបានប្រើសម្រាប់គម្រោងអភិរក្សនិងភាពធន់ទ្រាំទូទៅនៅក្នុងរដ្ឋឬសម្រាប់គម្រោងកាត់បន្ថយជាក់លាក់សហគមន៍ម្ចាស់ផ្ទះ?
- b. តើកិច្ចព្រមព្រៀងអត្ថប្រយោជន៍សហគមន៍គួរប៉ះពាល់ទៅលើថ្លៃបន្ធូរបន្ថយដូចម្តេច?

VIII. ផ្នែកបន្ថែម

ទិន្នន័យដែលពាក់ព័ន្ធ ធនធាន និងគោលនយោបាយ

- គោលនយោបាយដែលពាក់ព័ន្ធ
 - [សំណើប្រើប្រាស់ដី SMART របស់ DOER](#)
- ការវិភាគផ្នែកភូមិសាស្ត្រដែលមានស្រាប់ដែលពាក់ព័ន្ធ
 - [សក្តានុពលបច្ចេកទេសនៃការសិក្សាស្ទងា](#)
 - [ពង្រីកស្ទងា ការពារធម្មជាតិ](#)
- សំណុំទិន្នន័យ/ស្រទាប់/ឧបករណ៍ដែលពាក់ព័ន្ធ
 - [BioMap](#)
 - [ប្រព័ន្ធតាមដានកាបូនព្រៃជាតិ](#)
 - [ផែនទីដីកសិកម្មល្អឆ្មើម MassGIS](#)
 - [ប្រព័ន្ធរាយការណ៍និងកំណត់អាទិភាពការអភិរក្ស UMass, សន្ទស្សន៍នៃភាពរឹងមាំសេដ្ឋកិច្ច](#)
 - [ឧបករណ៍ស្ទង់ដាររចនាភាពធន់ទ្រាំអាកាសធាតុ](#)
 - [ឧបករណ៍ MassEnviroScreen](#)
 - ផែនទីសមត្ថភាពអត់ថ្លៃ³

ភាសាច្បាប់ដែលពាក់ព័ន្ធ

G.L. c. 21A § 30

មាត្រា 30. ការិយាល័យប្រតិបត្តិការងារជាមួយពល និងបរិស្ថាន នឹងត្រូវបង្កើត និងធ្វើឱ្យទាន់សម័យជាប្រចាំនូវវិធីសាស្ត្រ សម្រាប់កំណត់ភាពសមរម្យនៃទីតាំងសម្រាប់គ្រឹះស្ថានផលិតជាមួយពលអភិរក្ស, គ្រឹះស្ថានផ្គត់ផ្គង់ជាមួយពលអភិរក្ស និងគ្រឹះស្ថានកសិកម្មហើយផ្ទេរជាមួយពលនៅក្នុងដែនកំណប់ថ្មី។

វិធីសាស្ត្រនេះត្រូវរួមបញ្ចូលលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យការស្តែកភូមិសាស្ត្រជាច្រើនដើម្បីវាយតម្លៃទីតាំងសម្រាប់៖ (i) សក្តានុពលអភិរក្ស; (ii) ភាពធន់ទ្រាំចំពោះការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ; (iii) ការផ្ទុក និងការរឹងបន្តឹងកាបូន; (iv) ជីវចម្បងភាព; និង(v) អត្ថប្រយោជន៍ និងផ្ទុកខ្ពស់សង្គម-បរិស្ថាន។

ការិយាល័យប្រតិបត្តិការត្រូវតែទាមទារឱ្យអ្នកគាំទ្រគម្រោងអភិរក្សស្ថាប័នជៀសវាង ឬកាត់បន្ថយ ឬប្រសិនបើផលប៉ះពាល់មិនអាចជៀសវាង ឬកាត់បន្ថយបាន ត្រូវធ្វើការបន្ធូរបន្ថយផលប៉ះពាល់ពីទីតាំង និង បញ្ហាសីលធម៌ផ្លូវច្បាប់ និង ការប្រើប្រាស់ដី។

ការិយាល័យប្រតិបត្តិ ត្រូវតែបង្កើតនិងធ្វើឱ្យទាន់សម័យជាប្រចាំនូវការណែនាំដើម្បីជូនដំណឹងអំពីបទបញ្ជា ការប្រុងប្រយ័ត្ន និងច្បាប់រដ្ឋ បណ្តាខេត្ត និងមូលដ្ឋានអំពីវិធីសាស្ត្រក្នុងការជៀសវាង កាត់បន្ថយ ឬកាត់ថ្លៃផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាននិងមនុស្សឱ្យបានខ្ពស់បំផុតដែលអាចធ្វើទៅបាន។

មាត្រា ២០២៤ ច. ២៣៩ § ១៣០

ផ្នែក 130. ការិយាល័យប្រតិបត្តិការទទួលបន្ទុកមាតិកា និងបរិស្ថាន នឹងត្រូវសម្របសម្រួល និងរៀបចំដំណើរការរបស់ភាគីដែលមានអត្ថប្រយោជន៍ ជាមួយនឹងទីភ្នាក់ងារ និងការិយាល័យក្រោមអធិបតីភាពរបស់ខ្លួន ហើយក៏មានទីភ្នាក់ងារ មូលដ្ឋាន តំបន់ និងរដ្ឋផ្សេងទៀត ដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងការអនុញ្ញាតគម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលទាក់ទងទៅនឹងមាតិកា និងបរិស្ថាន ដើម្បីកំណត់វិធីសាស្ត្រក្នុងការ វាយតម្លៃភាពឆាប់រហ័ស នៃទីតាំង ហើយណែនាំដោយផ្អែក លើមាត្រា ៣០ នៃជំពូក 21A របស់ច្បាប់ ទូទៅ មិនយឺតជាងថ្ងៃទី១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦។

3

ផែនទីសមត្ថភាពផ្អែកសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនចែកចាយអគ្គិសនីដែលមានអ្នកវិនិយោគនៅក្នុងរដ្ឋម៉ាសាឈូសិត ត្រូវបានដាក់នៅទីនេះ៖ [National Grid](#), [Eversource](#), និង [Unitil](#)

G.L. c. 25A § 21(b)

ផ្នែក 21. (b) នាយកដ្ឋានត្រូវបង្កើតស្តង់ដារ តម្រូវការ និងនីតិវិធីដែលគ្រប់គ្រងការកំណត់ទីតាំង និងការផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណសម្រាប់កន្លែងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាតទំហំ តូចដោយរដ្ឋាភិបាលក្នុងប្រទេស ដែលមាន៖.... (iv) ស្តង់ដារសម្រាប់អនុវត្តក្នុងវិនិច្ឆ័យភាពសមរម្យ នៃទីតាំងដែលបានបង្កើតឡើងដោយការិយាល័យអចិន្ត្រៃយ៍មាតិកា និងបរិស្ថានរៀងទៅនឹងផ្នែក 30 នៃជំពូក 21A ដើម្បីវាយតម្លៃទទួលសង្គមនិងបរិស្ថានរបស់គម្រោងកន្លែងផ្សេងៗហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល ស្អាតដែលបានផ្តល់ជូន ហើយដែលមានរួមទាំងចំណាត់ថ្នាក់ការកែប្រែមួយដើម្បីអនុវត្តក្នុងពេល ប្រតិបត្តិការផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណ ដើម្បីដៀល្ប ឬ បន្ទាបបន្ថុះឬ ប្រសិនបើ មិនអាចដៀសឱ្យ ឬ បន្ទាបបន្ថុះ កែលម្អផលវិភាគពិទ្ធិក្នុង លំនៅធម្មជាតិ អ្នករស់នៅ និង គោលដៅ របស់ ព្រះរាជាណាចក្រ ក្នុង ការកែលម្អ ភាពខ្លាញ់ ខ្សោយ ថ្នាំ ទុកចិត្ត ជីវិតផ្សេងៗ ហើយ ការការពារ ផែនទីធម្មជាតិ។

ផ្នែក ៧៤។ (ខ)
គណៈកម្មាធិការត្រូវបង្កើតក្នុងវិនិច្ឆ័យដូចខាងក្រោមសម្រាប់គ្រប់គ្រងទីតាំងនិងការអនុញ្ញាតឱ្យមានកន្លែងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាតធំៗ៖ ... (iv)
ស្តង់ដារសម្រាប់អនុវត្តក្នុងវិនិច្ឆ័យភាពសមរម្យនៃទីតាំងដែលបានបង្កើតឡើងដោយការិយាល័យប្រតិបត្តិការមាតិកា និងបរិស្ថានស៊ីវិលតាមផ្នែកទី ៣០ នៃច្បាប់ជំពូកទី ២១A ដើម្បីវាយតម្លៃឥទ្ធិពលសង្គមនិងបរិស្ថានរបស់គម្រោងកន្លែងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល ស្អាតធំៗដែលបានផ្តល់ជាអាទិភាពនឹងមានអន្តរាគមន៍ក្នុងដំណាក់កាលការអនុញ្ញាតដើម្បីដៀសឱ្យ ឬ បន្ទាបបន្ថុះ ឬ ប្រសិនបើ មិនអាចដៀសឱ្យឬ បន្ទាបបានទេ ក៏ចាត់វិធានការអោយមានផលរំខានទៅ លើ បរិយាកាស មនុស្ស និង គោលដៅ របស់ ព្រះរាជាណាចក្រ ក្នុង ការជួយរក្សា ភាព ត្រាំ ខ្លួន ទប់ទល់ ផ្ទុក ថ្ម ហើយ ចូលរួមក្នុង ការកែប្រែ អាកាសធាតុ, វ៉េស៊ីឡែន, ភាពច្រើនជាតិ និង ការការពារ ដីធ្លី ដែល មាន តួនាទី នៅក្នុង វិស្វកម្ម...

G.L. c. 164, §§ 69T, 69U, 69V.