

Commonwealth of Massachusetts
Executive Office of Energy & Environmental Affairs

Department of Environmental Protection

Northeast Regional Office • 150 Presidential Way Woburn, MA 01801 • 978-694-3200

Maura T. Healey
Governor

Kimberley Driscoll
Lieutenant Governor

Rebecca L. Tepper
Secretary

Bonnie Heiple
Commissioner

Out 5, 2025

10-Resident Group
a/s Aalana Feaster
22 Senator Bolling Circle
Dorchester, MA 02124

Sijè: WETLANDS/BOSTON
DEP Dosye #006-1931
550 Morton Street
Lòd Kondisyon Sipèvizè
KOREKSYON DAPRÈ REMAN

Chè Resident Group:

Biwo Rejyonal Nòdès (NERO) nan Pwogram Zòn Mouye Depatman Pwoteksyon Anviwònman Massachusetts (MassDEP) te fini revizyon li sou dosye ki mansyone anlè a an preparasyon pou l bay yon Lòd Kondisyon Sipèvizè (SOC). Daprè dispozisyon Lwa Pwoteksyon Zòn Mouye a anba Lwa Jeneral Massachusetts, Chapit 131, Seksyon 40 (Lwa a), ak regleman ki tabli anba 310 CMR 10.00 (Regleman yo), MassDEP ap bay SOC ki mete ansanm ak lèt sa a, ki apwouve pwojè a baze sou: 1) enfòmasyon ki nan dosye a jiskaprezan ak plan yo te soumèt; 2) enfòmasyon yo te ranmase pandan enspeksyon sou sit la MassDEP te fè 16 jen 2023; ak 3) rezon MassDEP estime nesèsè pou pwoteje enterè legal ki idantifye nan Lwa a ak Regleman yo.

Sit pwojè ki egziste a mezire apeprè 181,750 pye kare (4.172 ak), li sitiye sou kwen Morton Street ak American Legion Highway nan Boston, e li antoure ak rezidans prive sou Osprey Road nan nòdwès ak sou Senator Bolling Circle nan sidès. Sit la pa devlope kounye a epi li genyen zòn bwa sou bò nò ak bò sid li, ansanm ak sou wout Morton Street. Mitad sit la se yon teren zèb.

Pwojè a, jan sa dekri nan Avi Entansyon an (NOI), pwopoze pou konstwi yon nouvo teren gazon atifisyèl kominotè ak twotwa, yon batiman twalèt, plas pou chita, zòn depo, ale, sèvis piblik, plan peyizaj, ak sistèm jesyon dlo lapli. Apeprè 27,708 pye kare nan pwojè a chita nan Zòn Tanpon ki bò Zòn Mouye ki gen plantasyon (BVW), epi apeprè 377 pye kare nan twotwa yo pwopoze a pral chita andedan Zòn 25-pye ki bò rivyè a (RA), daprè 310 CMR 10.58(2)(a)3.a. Pwojè a mande tou pou yo koupe 70 pyebwa pou ka konstwi li. Daprè "Plan Retire Pyebwa" (yo idantifye kòm "L101" nan plan NOI yo), apeprè kenz (15) pyebwa ap koupe

This information is available in alternate format. Please contact Melixza Esenyie at 617-626-1282.

TTY# MassRelay Service 1-800-439-2370

MassDEP Website: www.mass.gov/dep

Printed on Recycled Paper

andedan jiridiksyon Lwa a. NOI a gen plan pou replante apeprè katreven-twa (83) espès pyebwa natif natal pou ranplase sa yo pral koupe yo ansanm ak yon orè plante. Plan sa a gen ladann taye pyebwa ak retire plant parazit ki sou pyebwa ki sou Morton Street pou ede yo siviv pi lontan. NOI a te deklare tou ke zòn resous zòn mouye yo ki sou sit pwojè a te evalye epi konfime pa Komisyon Konsèvasyon Boston an (Komisyon an) anba yon Lòd Delimitasyon Zòn Resous (ORAD, Dosye DEP #006-1755), ki date 21 janvye 2021. ORAD la konfime prezans BVW, ILSF, RA, Bank Enteryè, ak LUW.

Sou 24 avril 2023, Komisyon an te bay yon Lòd Kondisyon (OOC) ki apwouve pwojè a. Nan desizyon sa a, Komisyon an te jwenn ke travay yo pwopoze a te kapab fèt ak kondisyon ki satisfè estanda pèfòmans yo ki tabli nan Lwa a ak Regleman yo. OOC la presize ke zòn resous zòn mouye sa yo sitiye sou sit pwojè a: RA, BVW, Tè Isole ki Sijè a Inondasyon (ILSF), Bank Enteryè, ak Tè Anba Dlo (LUW).

Sou 4 me 2023, MassDEP te resevwa yon demann nan men yon Gwoup 10 Residan ki t ap chèche pou MassDEP bay yon SOC ki rejte pwojè a, baze sou opinyon yo ke pwojè a ak OOC Komisyon an te bay la pa t ann akò ak Lwa a ak Regleman yo. Enkyetid espesifik yo te souleve yo enkli: echèk Komisyon an pou evalye epi bay konklizyon ki baze sou prèv ki montre ke koupe apeprè swasanndis (70) pyebwa pa t ap chanje siyifikativman "resous jiridiksyon WPA yo" ki sou sit la; Komisyon an pa t evalye epi bay prèv sipòte ke teren gazon atifisyèl la pa t ap gen enpak negatif sou zòn resous zòn mouye jiridiksyon yo; epi, Komisyon an pa t evalye kijan pwojè a ta ka chanje idwoloji sit la epi afekte negatifman resous zòn jiridiksyon yo.

Sou 16 jen 2023, MassDEP te fè yon enspeksyon sou sit la. Moun ki te prezan te enkli: apelan yo ak reprezantan yo, manm Komisyon an, Reprezantan Leta Russell Holmes, aplikan an ak reprezantan ak konsiltan li yo.

Revizyon dosye a ak enspeksyon sit la pa MassDEP konfime ke sit pwojè a genyen zòn sa yo ki Sijè a Pwoteksyon anba Lwa a: BVW; Bank Enteryè ki asosye ak Canterbury Brook, ki se yon ti rivyè pèren; LUW; ILSF; ak RA. Zòn sa yo enpòtan pou enterè legal ki endike sou fòm ki annèks la epi jan yo eksplike nan Regleman yo pou chak zòn resous.

Daprè revizyon MassDEP, se sèlman kèk pati nan pwojè a ki chita nan jiridiksyon Lwa a. Yon pati nan teren gazon atifisyèl la ki pwopoze a, sèvis piblik yo, twotwa yo pwopoze yo, ale ak pavman porèz la, ak yon pati nan sistèm enfiltrasyon dlo lapli teren an ansanm ak yon pwen degèchaj, yo tout chita nan Zòn Tanpon ki bò tou de BVW ak Bank Enteryè. Apeprè 377 pye kare enpak ap fèt nan RA ki asosye ak yon seksyon nan twotwa yo pwopoze a ki chita toupre American Legion Highway. Pa gen okenn pati nan pwojè a ki chita andedan BVW, ILSF, Bank Enteryè, oswa LUW.

Sou 19 septanm 2023, apre li te revize enfòmasyon ki nan dosye a ak sa yo te obsève pandan vizit sou sit la, MassDEP te voye yon lèt kote li te mande plis enfòmasyon ak revizyon nan plan yo. MassDEP te deklare ke an akò ak 310 CMR 10.05(6)(k)(m), nenpòt chemen pou pyeton, chemen pou bisiklèt, oswa lòt chemen pou pyeton oswa veyikil ki pa gen motè, dwe satisfè Estanda Jesyon Dlo Lapli yo nan pi gwo mezi ki posib. Apre li fin revize plan pwojè a ak Rapò Dlo Lapli a, MassDEP pa t wè okenn sistèm jesyon dlo lapli sou twotwa ki parèt sou "Site

Utility Plan, Sheet C-3,” pou trete ak jere dlo k ap koule apre lapli jan li nesèsè. MassDEP te note tou ke ale machin ki pwopoze a toupre teren gazon atifisyèl la te planifye pou konstwi ak asfalt porè. Malgre asfalt porè a ka ede diminye koule rapid, pèmèt dlo antre nan tè a, epi retire 80% patikil sispann (TSS), li dwe genyen yon distans omwen 100 pye ak nenpòt sous dlo. Kidonk, yo dwe chwazi yon lòt Bon Pratik Jesyon (BMP) oswa deplase ale machin lan. Finalman, MassDEP te obsève sou plan ki rele “Site Preparation Plan, Sheet L100,” ke li sanble y ap netwaye ak rache vejetasyon ki egziste a andedan RA 25 pye a. MassDEP te mande pou yo kenbe oswa ranplase vejetasyon ki nan zòn sa a ak plant natif natal pou konsève yon kous vejetasyon ki pa deranje.

Sou 30 oktòb 2023, reprezantan aplikan an te soumèt yon repons bay MassDEP pou lèt demann enfòmasyon li te voye a. Repons lan te deklare ke ekip pwojè a: te modifiye pant kwa nan twotwa a epi te ajoute yon sistèm drenaj franse toupre twotwa ki sou bò lès teren an, ki konekte ak sistèm drenaj anba tè ki fè pati sistèm rechaj dlo lapli pou teren an; yo te panche plak beton ki nan zòn bank yo pou fè yo vide dlo sou teren an epi yo te pwolonje drenaj anba tè a anba teren an pou ranmase dlo sa a kòm pati nan sistèm rechaj dlo lapli a; yo te panche twotwa a sou direksyon pave zèb yo epi te ajoute yon pwi sechrès (drywell) nan twotwa a pou ranmase dlo lapli ki pa ka koule sou direksyon pave zèb yo. Pwi sa a te ajoute pou reponn kòmantè MassDEP yo epi yo te ajoute yon zòn drenaj apa (ki idantifye kòm DA-7 sou Plan Sheet L100) nan modèl HydroCAD la ak rapò drenaj la. Revizyon yo parèt sou “Site Utility Plan,” Sheet C-3, dènye dat revizyon 25 oktòb 2023. Plan operasyon ak antretyen an te mete ajou pou mete ladan l nouvo pwi sechrès la ak chanjman asfalt porè a pou pave zèb. Finalman, lèt la presize ke pa gen okenn netwayaj oswa rache vejetasyon k ap fèt nan RA a epi ke plan yo te mete ajou pou reponn ak demann sa a.

Sou 20 desanm 2023, ekip pwojè aplikan an te soumèt yon plan revize pou ale machin ki pwopoze a kote yo elimine pave zèb yo epi kite ale machin lan kòm gazon ki estabilize, ki fèt ak yon baz wòch klase, tè loam, ak grenn.

Dokiman ki nan NOI a di tou ke “teren gazon an fèt ak materyèl ranpli ki soti nan plant. Materyèl ranpli sa a gen kapasite pou absòbe ak kenbe dlo natirèlman.” NOI a gen ladan l tou yon deklarasyon ki soti nan manifakti a, Controlled Products, ki di “pa gen okenn sibstans polifluwoalkil (PFAS) nan gazon sentetik yo a.”

Pou bay piblik la opòtinite pou patisipe nan desizyon sou anviwònman, enèji, ak chanjman klimatik, MassDEP te itilize diskresyon li pou l bay yon lòt peryòd kòmantè piblik pou nenpòt moun ki enterese soumèt kòmantè bay Pwogram Zòn Mouye MassDEP la konsènan pwojè a. MassDEP te ekri yon Fèy Enfòmasyon sou Plan Patisipasyon Jistis Anviwònman (EJ PIP) (ki tradui an panyòl ak kreyòl ayisyen) epi te mete yon lyen sitwèb sou Fèy Enfòmasyon an kote moun ka wè tout dokiman debaz ki gen rapò ak pwojè sa a:

<https://www.mass.gov/lists/brooke-charter-school>. Peryòd kòmantè piblik la te fini sou 18 mas 2024. MassDEP te resevwa epi revize 150 lèt kòmantè epi te voye imèl bay chak moun pou konfime li resevwa lèt kòmantè yo. Pami 150 lèt kòmantè yo, 145 te ekri pou sipòte teren ak sèvis ki pwopoze yo. Senk (5) lòt lèt te soti nan moun ki pa t sipòte pwojè a. MassDEP te devlope repons pou kòmantè yo te resevwa yo, epi yo disponib tou sou lyen ki mansyone pi wo a.

Sou 10 jiyè 2024, MassDEP te bay yon SOC ki apwouve pwojè a, baze sou opinyon li ke pwojè a jan li te pwopoze ak kondisyon li yo satisfè estanda pèfòmans yo dapre 310 CMR 10.58(4)(d)(2) pou travay ki fèt nan RA 25 pye a, satisfè tout Estanda yo nan pi gwo mezi posib selon 310 CMR 10.05(6)(k) pou jesyon dlo lapli, epi li konsistan tou ak dispozisyon ki anba 310 CMR 10.53(4) pou travay ki fèt nan Zòn Tanpon (Buffer Zone) ki toupre yon zòn resous marekaj.

Sou 24 jiyè 2024, yon Gwoup 10 Rezidan te fè apèl kont SOC MassDEP lan bay Biwo Apèl ak Rezolisyon Konfli (OADR).

Sou 31 desanm 2024, MassDEP te mande OADR mete pwosedi Odyans Adjwikatwa yo sou hold pou bay MassDEP opòtinite pou li adrese travay ki fèt sou sit pwojè a ki chita nan Tè ki Sitiye sou Bò kote ki ekspozé ak Inondasyon (BLSF) epi verifiye si li respekte estanda pèfòmans dapre 310 CMR 10.57(4) nan Règleman yo.

Sou 10 janvyè 2025, Ofisye ki prezide a te bay yon Lòd Remand pou remèt dosye a bay NERO pou yon revizyon adisyonèl SOC, espesyalman pou pèmèt NERO konsidere BLSF ki idantifye sou kat FEMA (Federal Emergency Management Act) la konsènan desizyon ki fèt an akò ak Lwa a ak Règleman yo.

Pou bay piblik la yon lòt opòtinite pou patisipe nan desizyon ki gen rapò ak anviwònman, enèji, ak chanjman klimatik, MassDEP te ankò itilize diskresyon li pou l bay yon lòt peryòd kòmantè piblik pou nenpòt moun ki enterese soumèt kòmantè bay Pwogram Zòn Marekaj MassDEP la konsènan travay ki pwopoze nan BLSF. MassDEP te prepare yon Fèy Enfòmasyon sou Plan Patipasyon Jistis Anviwònman (EJ PIP) ki te tradui an panyòl ak kreyòl ayisyen epi mete yon lyen sitwèb sou Fèy Enfòmasyon an kote moun kapab gade tout dokiman debaz ki gen rapò ak BLSF ak Remand SOC pou pwojè sa a: <https://www.mass.gov/lists/brooke-charter-school>. Peryòd kòmantè piblik la te fini sou 2 jen 2025. MassDEP te resevwa epi revize 22 lèt kòmantè epi te voye imèl bay chak moun pou konfime li resevwa lèt yo. Tout 22 lèt kòmantè yo te ekri pou ekspriye opozisyon kont teren ak sèvis ki pwopoze yo. MassDEP te devlope repons pou kòmantè sa yo, ki kounye a disponib tou sou lyen ki mansyone pi wo a epi enkli ansanm ak lèt sa a ak SOC la.

Sou 5 mas 2025, Komisyon an te konfime ke pandan revizyon NOI a, Komisyon an te mande pou Aplikan an enkli yon evalyasyon sou pati pwojè yo ki chita nan zòn BLSF selon kat inondasyon preliminè FEMA a, ki date 19 jen 2020. Kat FEMA preliminè sa a pa t gen okenn elevasyon sifas dlo pou plenn inondasyon nan Zòn A. Pati pwojè yo ki chita andedan zòn inondasyon ki sou kat preliminè a te enkli seksyon nan teren gazon atifisyèl la, twotwa, zòn peyizaj, kloti, ban, limyè, ale machin ki pwopoze a, ak seksyon sistèm drenaj anba tè ki gen yon sistèm distribisyon dlo nivo. An repons ak demann Komisyon an, firm jeni Aplikan an te soumèt yon etid ki date 15 fevriye 2023, ki te konkli ke selon konparezon ant elevasyon dlo ki egziste ak sa ki pwopoze, travay ki pwopoze nan BLSF pa t ap ogmante nivo dlo a siyifikativman (< 1 pous) sou Canterbury Brook e pa t ap gen okenn ogmantasyon dirèk toupre sit pwojè a.

Dapre rapò ak plan ki date 21 jiyè 2022, apeprè 55,982 pye kare sit la chita andedan BLSF, sa ki enkli yon pati nan teren gazon atifisyèl la, aksè pou machin, epi kèk seksyon nan twotwa ak chemen ki pwopoze yo.

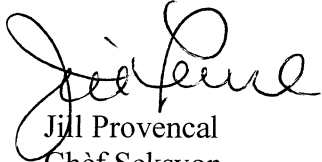
Dapre 310 CMR 10.57(4), si otorite k ap bay pèmasyon an jije ke yon pwojè pral lakoz oswa kontribye nan ogmantasyon kantite ak nivo dlo inondasyon pandan pik debòch dlo yo, dwe gen yon solisyon depo inondasyon konpansatwa. Apre revizyon etid firm jeni Aplikan an te prepare, MassDEP panse pwojè a jan li fèt pa mande depo inondasyon konpansatwa.

Dapre tout dosye a epi apre konsidere tout sijè ki te leve pandan apèl la, MassDEP panse pwojè a jan li pwopoze ak kondisyon li yo satisfè estanda pèfòmans yo dapre 310 CMR 10.58(4)(d)(2) pou travay ki fèt nan RA 25 pye a, satisfè tout estanda yo nan pi gwo mezi posib dapre 310 CMR 10.05(6)(k) pou jesyon dlo lapli, epi satisfè estanda pèfòmans dapre 310 CMR 10.57. Pwojè a konsistan tou ak dispozisyon 310 CMR 10.53(4) pou travay ki fèt nan Zòn Tanpon (Buffer Zone) ki toupre yon zòn resous marekaj.

MassDEP panse ke SOC ki anekse a, ki apwouve pwojè a, sèvi pou pwoteje enterè Lwa a ak Règleman li yo. Tanpri sonje ke se sèlman enterè ki idantifye nan Lwa a ke MassDEP responsab pou adrese. Sepandan, si gen lòt prosè oswa demach k ap fèt nan ka sa a, MassDEP rezève dwa pou mete lòt sijè sou tab la epi prezante lòt prèv selon sa ki nesesè. Si nenpòt pati pa dakò ak rezilta sa yo, tanpri tcheke lang ki nan Lòd la pou konnen dwa ou ak pwosedi pou fè apèl.

Si ou gen nenpòt kesyon, tanpri kontakte mwen nan jill.provencal@mass.gov.

Sensèman,



Jill Provencal
Chèf Seksyon
Wetlands Program - NERO

cc: Mark Loring, c/o Brooke Charter School, 190 Cummins Highway, Roslindale, MA 02131
Boston Conservation Commission, Boston City Hall, Room 805, Boston, MA 02201
John Schmid, c/o Nitsch Engineering, Inc., 2 Center Plaza, Suite 430, Boston, MA 02108

