PLANIFICACIÓN DEL CAMPUS DEL SHATTUCK

REUNIÓN COMUNITARIA 1



Executive Office of
Heath and Human Services

DIVISION OF
CAPITAL ASSET
MANAGEMENT &
MAINTENANCE

Health Resources in Action
Advancing Public Health and Medical Research

McCABE ENTERPRISES
Making your vision a reality - your Plan-Do professionals

CRJA IBI
PAUL LUKEZ ARCHITECTURE
PARE CORPORATION

Agenda de la reunión

1. Bienvenida
2. Resumen del proceso de planificación
3. Conversación en grupos pequeños
4. Paseo por la galería y reacciones del grupo
5. Próximos pasos y cierre

Objetivos de la reunión

1. Orientar a los miembros de la comunidad y a las personas interesadas al proceso de planificación del campus del Shattuck, y a los parámetros y las consideraciones de la planificación
2. Presentarle a la comunidad las personas claves y las funciones que cumplen en este proceso
3. Presentar los indicadores claves de salud
4. Incluir a los miembros de la comunidad en el diálogo para pedirles sus aportes, preguntas y comentarios e incorporarlos y explorarlos en este proceso

Metas del proceso de planificación



- Asegurar estrategias efectivas para reunir a los miembros interesados del público e incorporar sus puntos de vista a las recomendaciones.
- Ser coherentes con las restricciones legales de uso de la tierra que requieren que el campus se use con fines de salud pública.
- Tener en cuenta las iniciativas y los esfuerzos de planificación relacionados de la Ciudad de Boston para estar coordinados y reducir al mínimo la duplicación.
- Tener en cuenta y estar en consonancia con la propuesta de construir al menos 75 a 100 unidades de vivienda de apoyo en el terreno.
- Reconocer las necesidades de salud pública actuales y anticipar las del futuro; prever el potencial cambio de las necesidades y de la población.
- Presentar recomendaciones para el uso futuro del campus que ofrezcan beneficios a los vecindarios vecinos, a la Ciudad y al estado de Massachusetts.

Principios Guía

Basarse en datos: Utilizando un enfoque de participación, recopilar datos primarios y secundarios para informar el proceso de planificación y las recomendaciones;

Transparencia: Articular procesos claros para recopilar datos y decidir cuáles datos servirán de base para las recomendaciones, cómo se tomarán las decisiones y qué mecanismos se usarán para comunicar los resultados a las principales partes interesadas;

Participación del al comunidad: Identificar e incluir de manera significativa en todo el proceso a los miembros de la comunidad y a los socios en el gobierno y las diferentes organizaciones para pedirles sus comentarios sobre las necesidades, la planificación y las recomendaciones;

Desarrollo saludable y sostenible: Fomentar la salud pública y cumplir con las metas y políticas de salud, vivienda, sostenibilidad y transporte, entre otras, del estado de Massachusetts.

PROCESO DE TODA LA COMUNIDAD



REUNIONES DEL CONSEJO ASESOR DE LA COMUNIDAD

SHATTUCK CAMPUS PLANNING

Características de una comunidad saludable

- Equidad
- Economía buena y oportunidades de trabajo
- Atención médica y preventiva
- Vivienda o refugio
- Opciones de vida activa
- Ambiente y ecosistema sostenible
- Seguridad
- Educación
- Población empoderada
- Desarrollo infantil saludable
- Política pública saludable

Proceso de una comunidad saludable

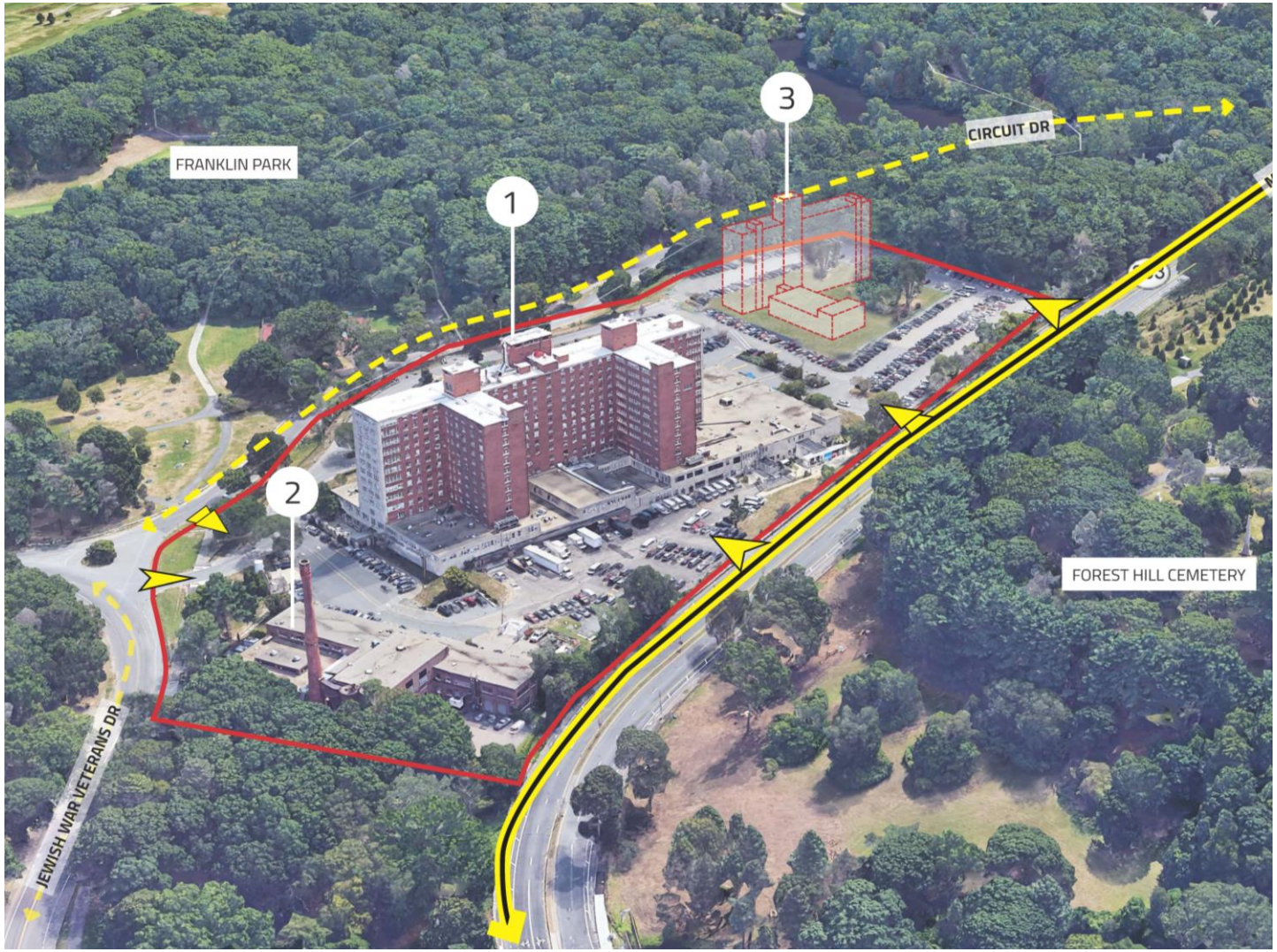
- Participación inclusiva, equitativa y amplia
- Colaboración entre socios
- Capacidad de evaluar y responder a las preocupaciones de salud
- Participación cívica

- Promover la participación multisectorial
- Emplear estrategias medioambientales
- Usar los datos para guiar las iniciativas y medir los resultados

Campus de Shattuck

- **13,4 acres**
- **1. Entrada principal del hospital:**

  12 pisos, 428.790 pies^2
- **2. Edificio generador de energía: 33,480 pies^2; sede del refugio Pine Street Inn y fuente de energía para todo el campus**
- **572 espacios de estacionamiento**



SHATTUCK
CAMPUS PLANNING

Usos actuales del campus de Shattuck Hospital

- Salud pública
- Salud mental
- Correccional
- Pine Street Inn
- Women’s Hope
- Victory Program
- Centro comunitario de servicios por abuso de sustancias
- LARC
- 700 empleados

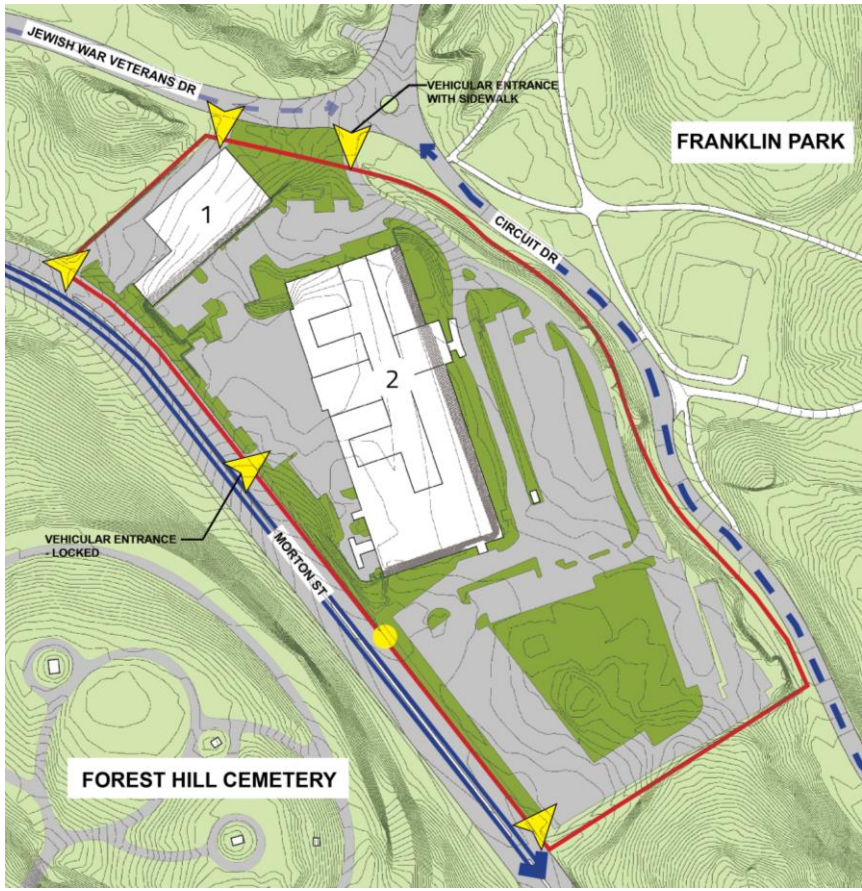


Servicios en el campus de Shattuck: Resumen de la mudanza

- **Shattuck Hospital se mudará al South End en 2021**
  - 117 camas para pacientes hospitalizados o de cirugía
  - 28 camas médico-quirúrgicas con el Depto. Correccional
  - 115 camas psiquiátricas
- **Servicios actuales en el campus del Shattuck que no son parte de la mudanza al South End**
  - Servicios de tratamiento residencial
  - Servicio de psiquiatría ambulatoria
  - Refugio Pine Street Inn, 120 camas para hombres
  - Clínica de metadona

Parámetros de la planificación

- **Condición de la escritura: el sitio se debe utilizar con fines de salud pública**
- **Espacio para al menos 75 a 100 unidades de vivienda con apoyo**
  - **El Consejo de Administración del Bienes de Massachusetts (*MA Asset Management Board*) votó hacer una pausa con el proceso de viviendas con apoyo hasta que se complete este estudio de planificación**
- **Enfoque por etapas, teniendo en cuenta que el Hospital se mudará a finales de 2021**
- **El plan debe ser viable desde el punto de vista financiero**



Iniciativas de planificación simultaneas

- **El Departamento de Parques de la Ciudad de Boston lanzará el proceso de planificación de Franklin Park entre fines de 2018 y principios de 2019**

- **La Ciudad de Boston está haciendo un plan para incluir servicios para adicciones y un campus de recuperación en Long Island cuando se termine de construir un puente nuevo**

  - **Los representantes de la Oficina Ejecutiva de Salud y Servicios Humanos (EOHHS en inglés) están coordinando su trabajo con la Ciudad para evitar duplicar esfuerzos en la planificación del campus de Shattuck**

Movilidad y acceso al Shattuck actualmente

- **Modo de transporte principal al campus del Shattuck: automóvil**
  - **572 espacios de estacionamiento**
  - **En 2018-19 se construirán 52 espacios de estacionamiento adicionales**
- **El Depto. de Salud Pública (DPH) administra el servicio de autobús del estacionamiento externo al campus de Shattuck***
- **DPH administra el servicio de Forest Hills al Shattuck***

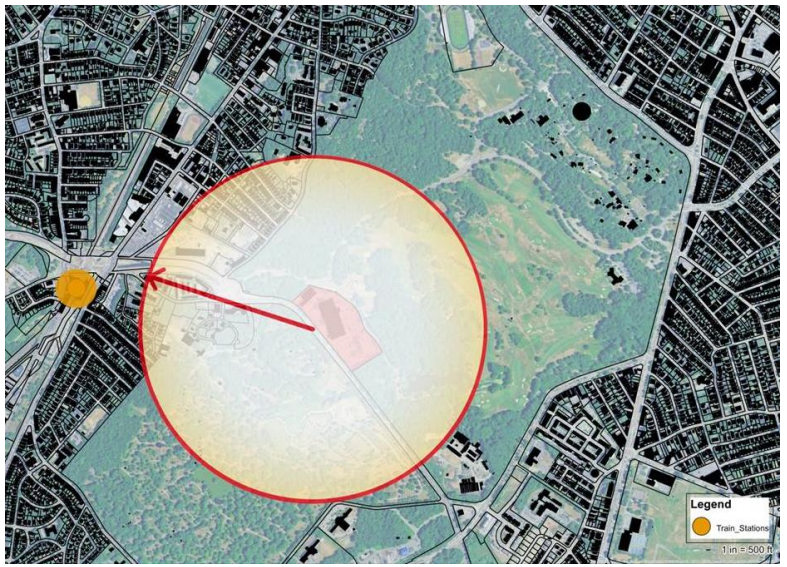
***Este servicio dejará de funcionar cuando el Hospital se mude al South End en 2021.**

0,6 millas a la estación Forest Hills del T

- **Se han planificado sendas para bicicletas de Forest Hills a Franklin Park**

Servicio de autobús

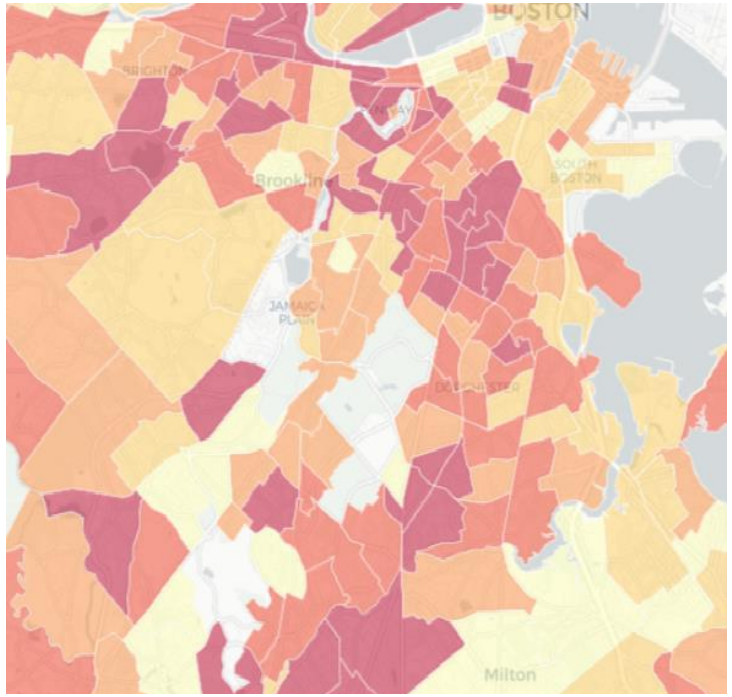
- **Autobús n.º 16 bus a través de Jewish War Veterans Pkwy**
- **Autobuses n.º 21 y 31 en Morton Street**



SHATTUCK
CAMPUS PLANNING

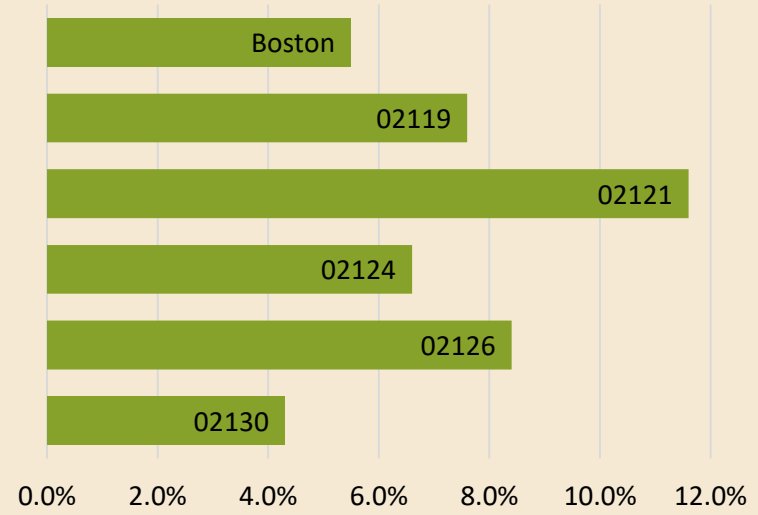
Determinantes sociales de la salud

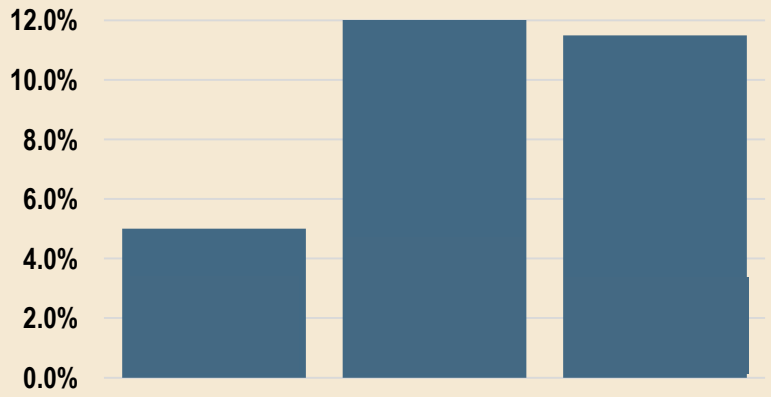
Vivienda



41% de los residentes gastan más de 1/3 de sus ingresos familiares en alquiler (2016 BMC CHNA)

Empleos: Tasa de desempleo





American Community Survey, estimación a 5 años

Ingresos

Un porcentaje más alto de los residentes adultos de Boston con ingresos familiares de menos de $ 25.000 tenían asma, diabetes, hipertensión, obesidad, y ansiedad y tristeza persistentes, en comparación con los que tenían ingresos familiares de $50.000 o más.

Indicadores de salud mental

Tristeza persistente: Los casos de tristeza persistente informados por estudiantes de high school aumentaron del 25% en 2011 al 30% en 2013.

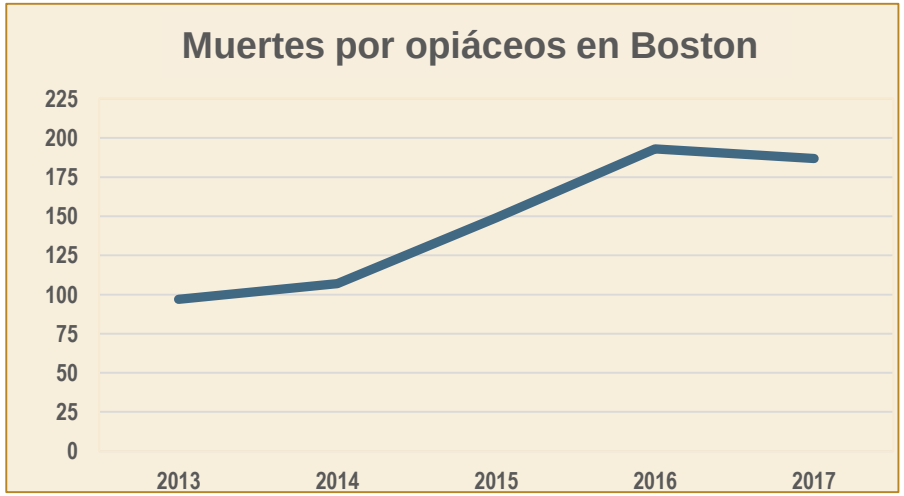
Ansiedad persistente: 1 de cada 5 residentes de Boston informan tener ansiedad.

- **Las personas entrevistadas explicaron cómo el trauma crónico, especialmente entre jóvenes, exacerbaba los problemas de salud mental entre los residentes de Boston.**
- **La salud mental se entrelaza con problemas de salud como adicción, cáncer, enfermedades cardiovasculares y VIH/SIDA, y requiere servicios comunes y esfuerzos de movilización de recursos.**
- **El tratamiento integrado es fundamental para tratar a personas con diagnósticos simultáneos y por último puede mejorar los resultados de salud y reducir los costos.**

Findings from BMC Community Health Needs Assessment & BPHC Office of Health Equity Focus Groups & Health of Boston Report

Problemas por uso de sustancias

- **En 2017, en Boston, una persona murió cada 48 horas por sobredosis de opiáceos**

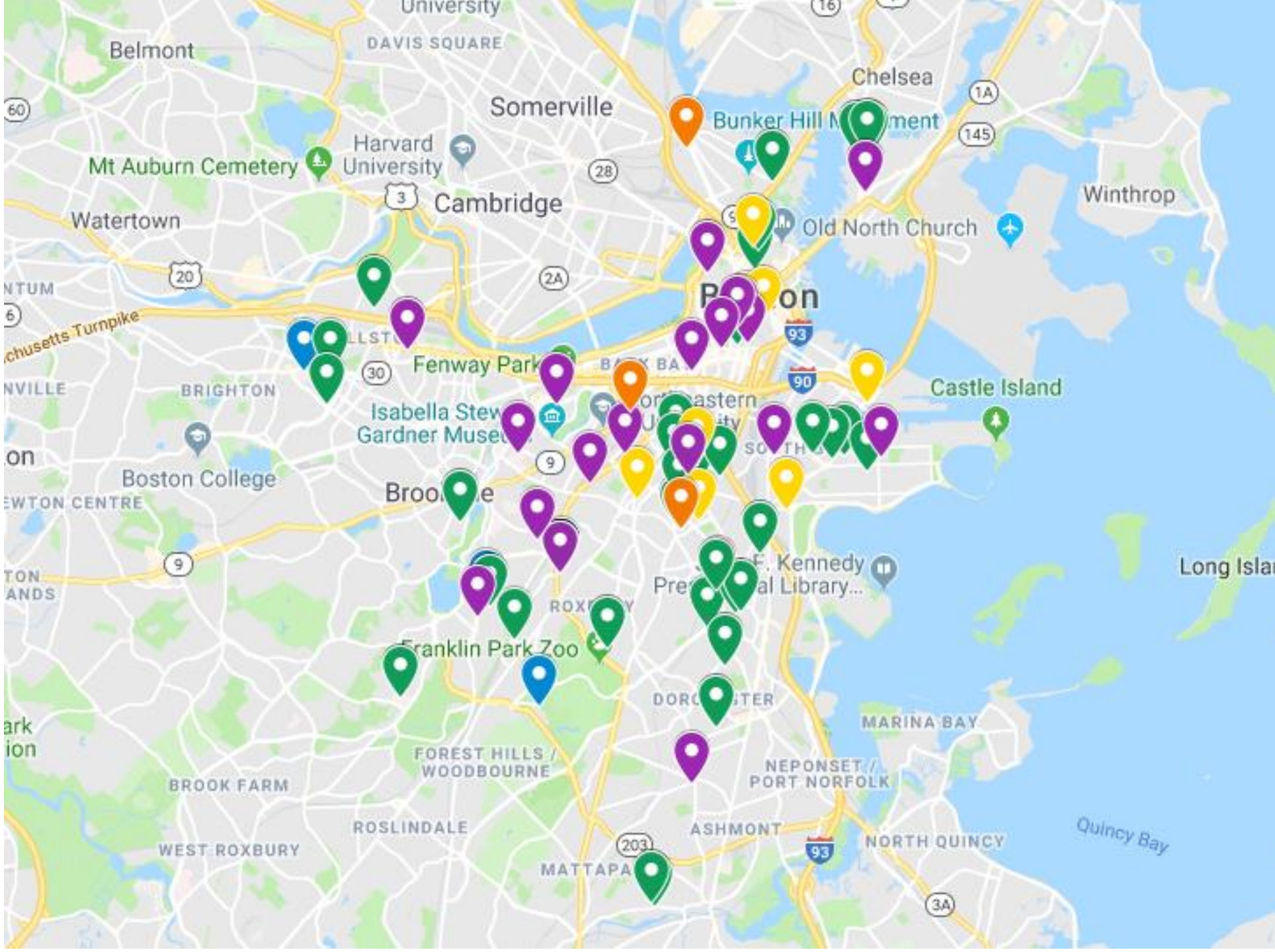


- **El riesgo de muerte por uso de opiáceos es 30 veces mayor para las personas sin techo**
- **La epidemia de opiáceos afecta cada vez más a la gente joven**

- **South Dorchester, Jamaica Plain y Charlestown tienen la tasa más alta de sobredosis involuntarias de opiáceos.**
- **Mattapan, South End y South Boston tienen la tasa más alta de visitas a sala de emergencia por abuso de sustancias**
- **El programa de tratamiento residencial está casi lleno (90%)**
  - **La espera es de 23 días (y puede ser de hasta 118 días)**
  - **Se necesitan centros de desintoxicación y vivienda de transición**

Servicios por uso de sustancias financiados por el Depto. de Salud Pública: Boston

- **Servicios de desintoxicación**
- **Servicios de recuperación**
- **Tratamiento asistido con medicación**
- **Apoyo para la recuperación**
- **Servicios para jóvenes**
- **Servicios para familias**



SHATTUCK CAMPUS PLANNING

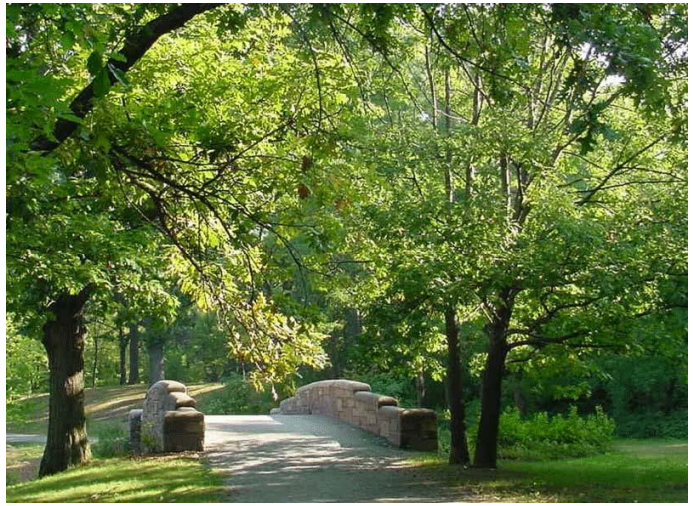
Los terrenos del campus del Shattuck

El espacio abierto y el aire libre promueven la salud; lugares para la recreación, el movimiento, el descanso, la relajación, el aire limpio y el rejuvenecimiento.

"El antídoto perfecto para el estrés y la artificialidad de la vida urbana fue un agradable paseo por un parque pastoral".

-- Frederick Law Olmsted

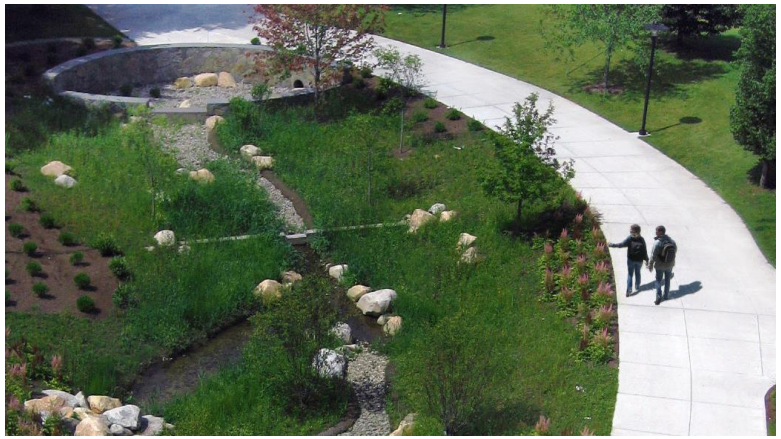
entorno del campus





diseño del campus





Paisaje | Salud y bienestar

El paisaje, tanto en los espacios cerrados como al aire libre, puede nutrir el alma, apoyar un medio ambiente sostenible y promover la buena salud.











El diseño crea lugares de calidad y bienestar

- **Edificios más saludables con la certificación WELL**



- **Certificación LEED de sostenibilidad del Consejo de Construcción Ecológica de Estados Unidos (US Green Building Council)**
- **Los edificios vivos *(Living Buildings)* utilizan un diseño regenerativo que fomenta la salud del planeta y de las personas**



SHATTUCK
CAMPUS PLANNING

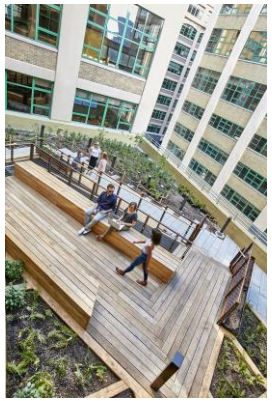
Edificios vivos para el futuro

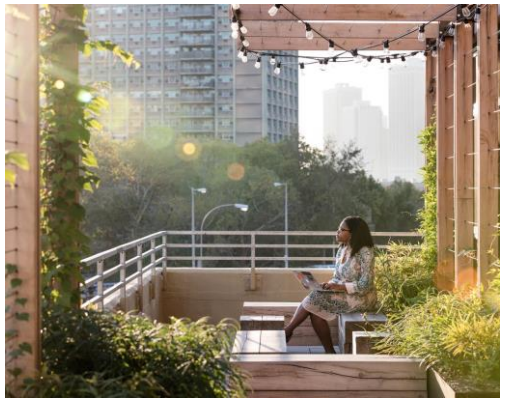




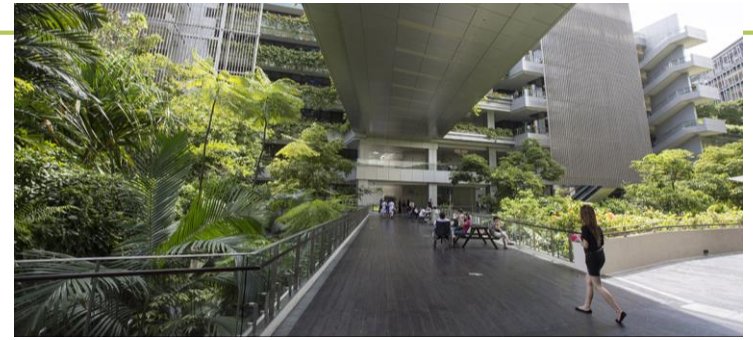
Energía neta cero para viviendas asequibles y multifamiliares – *The Family Village*







Entornos de trabajo creativos y saludables







Establecimientos de salud diseñados para bajar la presión arterial al llegar.

SHATTUCK
CAMPUS PLANNING

La vivienda en primer lugar es la base de los servicios

- La vivienda con apoyo ayuda a vivir con estabilidad, en lugares asequibles y con servicios integrados
- Estrategia probada y económica
- En el futuro campus del Shattuck se incluirán al menos 75 a 100 unidades



SHATTUCK
CAMPUS PLANNING

La estrategia de la vivienda primero

Vivienda con apoyo





Reacondicionamiento histórico





Urbanización de uso mixto





Proyectos a gran escala y de altura mediana

¿Qué es la salud pública?

La salud pública promueve y protege la salud de las personas y las comunidades en donde la gente vive, aprende, trabaja y juega.

– *American Public Health Association (Asociación Estadounidense de Salud Pública)*

La salud es un estado de completo bienestar físico, mental y social, y no sólo la ausencia de afecciones o enfermedades

-- Organización Mundial de la Salud



SHATTUCK CAMPUS PLANNING

Visión general de las perspectivas

Servicios de salud

- Los servicios en el campus deben integrarse con la comunidad.
- Hospital comunitario.
- Apoyar las necesidades de salud mental de la comunidad.

Espacio abierto, conectividad

- Integre la propiedad Shattuck con Franklin Park.
- Crea lugares de reunión.
- Devuelva parte o la totalidad de la propiedad al parque.
- El campus está aislado y tiene poco acceso peatonal / de tránsito.

Necesidad de recuperación

- Crea un campus de recuperación.
- Centro de desintoxicación.
- Vivienda a largo plazo para personas que dejan la desintoxicación.
- Necesita un hospital con servicios similares a Shattuck.

Impacto en el vecindario

- Los residentes de Roxbury que lindan con Franklin Park deberían comprometerse.
- Dirección de los impactos de estacionamiento.
- Los servicios de salud deben distribuirse equitativamente en la ciudad.

Necesidades de vivienda

- Abordar la falta de vivienda y la población discapacitada.
- Boston necesita una vivienda de apoyo.
- Vivienda para familias sin hogar.
- Vivienda para veteranos. Vivienda asequible.

Desarrollando una visión unificada

Objetivos de las reuniones comunitarias:

Desarrollar un posible escenario de reutilización para el Campus Shattuck que responda a la amplitud de las necesidades de las partes interesadas.



Ejercicio en grupos pequeños

Usando la información que han oído hasta el momento (datos de salud, objetivos de planificación y parámetros) y considerando los diferentes puntos de vista, hablen en su grupo de cómo se podría utilizar el campus del Shattuck para promover:

- » La salud física y mental
- » La estabilidad con la vivienda
- » Los espacios abiertos y la conectividad
- » Los servicios de apoyo para la recuperación
- » Algo más _____ (el grupo de ustedes decide qué)

Después de considerar estos cinco puntos, ¿cuál es la visión del grupo de ustedes para el campus?

Anoten cualquier pregunta o información adicional que el grupo de ustedes crea que se debe tener en cuenta en el proceso de planificación comunitario.

SHATTUCK
CAMPUS PLANNING

El Proyecto de Planificación del Campus del Shattuck es patrocinado por el Estado de Massachusetts

Oficina Ejecutiva de Salud y Servicios Humanos
(Executive Office of Health & Human Services)

Departamento de Salud Mental *(Department of Mental Health)*

- **Departamento de Salud Pública *(Department of Public Health)***

División de Gestión y Mantenimiento de Bienes de Capital
(Division of Capital Asset Management & Maintenance)

¡Gracias por venir!

Valoramos mucho su participación y sus comentarios

Anote la fecha:
Próximas reuniones de planificación del campus del Shattuck

- **Miércoles 16 de enero de 2019**
- **Martes 30 de abril de 2019**

Las reuniones comenzarán a las 6:30 p.m.

Las puertas abren a las 5:45 p.m.

Franklin Park Golf Course Club House

Equipo consultor de Health Resources In Action:

- **Health Resources in Action** (HRiA – Dirección del equipo, evaluación de necesidades de salud, proceso y participación pública)
- **McCabe Enterprises** (planificación, modelos financieros)
- **Carol R Johnson Associates | IBI Group** (arquitectura paisajista)
- **Pare Corporation** (ingeniería civil y transporte)
- **Paul Lukez Architecture** (arquitectura, visualización, diseño urbano)
- **Gestión de proyectos y costo** (estimación de costos)
- **RSE Engineering** (consultor estructural de turno)

Para más información, contacte a:

www.mass.gov/shattuck-campus-planning

Kathleen McCabe
Health Resources in Action
617 451-0049
kmccabe@hria.org