

PLANIFICACIÓN DEL CAMPUS DEL SHATTUCK

Reunión comunitaria 3
25 de junio de 2019



Oficina Ejecutiva de
Salud y Servicios Humanos



DIVISION OF
CAPITAL ASSET
MANAGEMENT &
MAINTENANCE



Health Resources in Action
Advancing Public Health and Medical Research

MCABE ENTERPRISES
Working your ideas to reality your clients' preferences

CRJA IBI
PAUL LUKEZ
ARCHITECTURE

P
PARE
CORPORATION

Agenda de la tercera reunión comunitaria

- 1 Bienvenida y presentaciones**
- 2 Resumen: metas, procesos, necesidades, visión y principios**
- 3 Grupos de trabajo**
- 4 Reagruparse, resumen y próximos pasos**
- 5 Gracias y cierre**



Metas de la reunión

1. Los asistentes comprenderán las metas y los principios de la planificación, el proceso seguido hasta la fecha, las necesidades identificadas y la visión para el campus;
2. Los asistentes comprenderán la manera en que el plan para el campus del Shattuck aportará información para los próximos pasos de reurbanización;
3. Los asistentes tendrán la oportunidad de aportar comentarios sobre los componentes del plan.
 - Visión para el nuevo campus del Shattuck
 - Principios guía
 - Metas de diseño



Metas de la planificación

Informar los planes del estado para el futuro uso del campus del Shattuck:

Asegurar una **interrupción mínima en la prestación de servicios básicos** en el campus, y que éste siga siendo usado para los **propósitos del Departamento de Salud Pública de Massachusetts.**

Tener en cuenta y estar en consonancia con la propuesta de construir un mínimo de **75 a 100 unidades de vivienda de apoyo** en el campus.

Las recomendaciones deben ser **viables desde el punto de vista financiero.**

Dar participación a una variedad de **partes interesadas de la comunidad para incluir recomendaciones que ofrezcan beneficios** a los vecindarios linderos, a la Ciudad y al Estado de Massachusetts.

Ofrecerle la **flexibilidad necesaria** al Estado de Massachusetts en la próxima fase de implementación.

El Estado utilizará las recomendaciones del plan para el campus con el fin de informar la solicitud de propuestas que publique al buscar socios o constructores privados para el proyecto.



El plan maestro

Un plan que describa la visión colectiva para el futuro campus y que incluya:

- Las necesidades identificadas de salud y servicios
- El programa y modelo de servicios recomendado
- Los principios guía
- Las metas de diseño

El plan aportará información al Estado cuando este prepare una solicitud de propuestas para buscar un socio para la reurbanización del campus.



Usos actuales del campus de Shattuck Hospital

Servicios del hospital que se mudarán al South End:

- Servicios para pacientes hospitalizados y ambulatorios administrados por el Departamento de Salud Pública con el Departamento de Salud Mental y el Departamento de Corrección.

Programas que no se van a mudar:

- LARC
- High Point
- Andrew House
- Women's Hope
- Health Care Resource Center (Centro de Recursos de Atención Médica)
- Pine Street Inn
- Gill Mental Health Clinic



Resumen de perspectivas

Atención médica

- Los servicios en el campus se deben integrar con la comunidad.
- Apoyo con los problemas por uso de sustancias, la salud mental y las necesidades de atención médica.

Espacio abierto, conectividad

- Integrar los terrenos del Shattuck con Franklin Park.
- Crear lugares de reunión.
- Devolver al parque una parte de los terrenos o todos.
- El campus está aislado con poco acceso peatonal y de tránsito.

Salud conductual (salud mental y abuso de sustancias)

- Niveles varios de tratamiento por uso de sustancias y servicios de recuperación.
- Vivienda con apoyo a largo plazo para personas en recuperación.

Perspectivas de la comunidad

- Dar participación a los vecinos de zonas linderas con Franklin Park.
- Minimizar el impacto del estacionamiento.
- Considerar programas que sirvan a la comunidad más amplia.

Vivienda

- Ofrecer vivienda con apoyo y económica para las personas que estaban sin hogar.
- Construir más viviendas económicas en el campus.

Establecer una visión unificada

Crear una visión para el campus y principios guía que tomen en cuenta todos los puntos de vista y satisfagan las metas de la planificación.



Proceso de planificación del campus de Shattuck y calendario

Conversaciones sobre la vivienda con apoyo

Reunión comunitaria 1
Septiembre de 2018

Reunión comunitaria 2
Enero de 2019

Reunión comunitaria 3
Junio de 2019

Proceso del Consejo de administración de bienes
Por determinarse

Solicitud de propuestas
Prevista para 2020

Permisos y aprobaciones por el equipo de desarrollo seleccionado
Por determinarse

Mudanza del Shattuck Hospital
Prevista para 2022

Procesos comunitarios

Siete reuniones del Consejo asesor de la comunidad

Evaluación de las necesidades y los servicios de salud

- Conversaciones con los proveedores de servicios actuales
- Partes interesadas de la comunidad
- Análisis de los datos secundarios

Solicitud de información

Finalización del campus de Shattuck

Oportunidad para comentarios del público

Oportunidad para comentarios del público



Planificación del campus del Shattuck: Resumen del proceso de participación de la comunidad

26 de septiembre de 2018: Visión

- Se revisaron los datos preliminares sobre las necesidades de salud.
- Se invitó a la comunidad a considerar diferentes perspectivas: salud física y mental, estabilidad de la vivienda, espacio abierto y conectividad, servicios de recuperación y soporte, perspectivas de los vecindarios.
- Cada mesa formuló una visión para el campus.

Resultados: Se identificaron algunos temas generales para guiar el proceso.

- Integración;
- Seguir ofreciendo servicios para personas con problemas por uso de sustancias o de salud mental;
- Ofrecer opciones de vivienda con apoyo;
- Mejorar el acceso al campus.

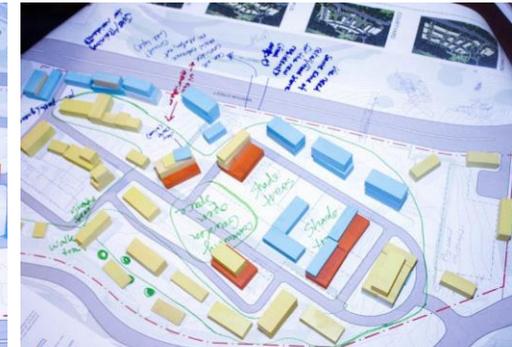
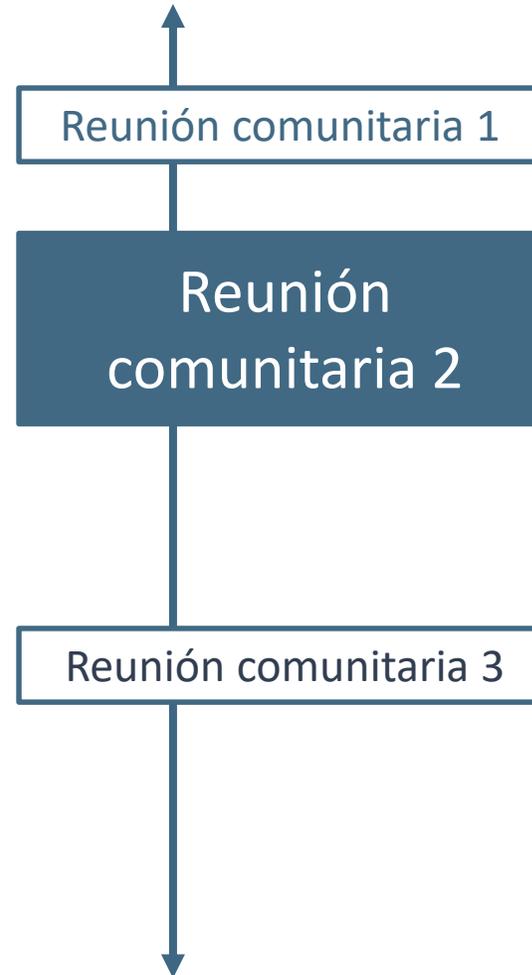


Planificación del campus del Shattuck: Resumen del proceso de participación de la comunidad

16 de enero de 2019: Comprender la programación y las opciones para el sitio

- Presentar un resumen de las necesidades de programas y servicios relacionados con la salud (vivienda con apoyo, servicios de salud mental y por uso de sustancias, apoyo integral, otros programas comunitarios, espacio abierto)
- Con los temas clave de la primera reunión comunitaria y de las necesidades de salud, explorar la relación entre los edificios y el espacio abierto, y considerar la integración con Franklin Park y la proximidad con Morton Street y los vecindarios.

Resultados: Se afirmó el respaldo a la vivienda con apoyo, los programas de salud conductual y atención médica, y la guía de diseño propuesta para el sitio y los vecindarios linderos.



Planificación del campus del Shattuck: Resumen del proceso de participación de la comunidad

25 de junio de 2019: Comentarios sobre la visión, los principios guía y las metas de diseño

- El proceso de participación de la comunidad nos llevó a formular:
 - Una visión general para el campus, que incluye un modelo de programas y servicios
 - Los principios guía
 - Las metas de diseño
- Diseñado para recoger comentarios sobre esos elementos del plan para el campus.



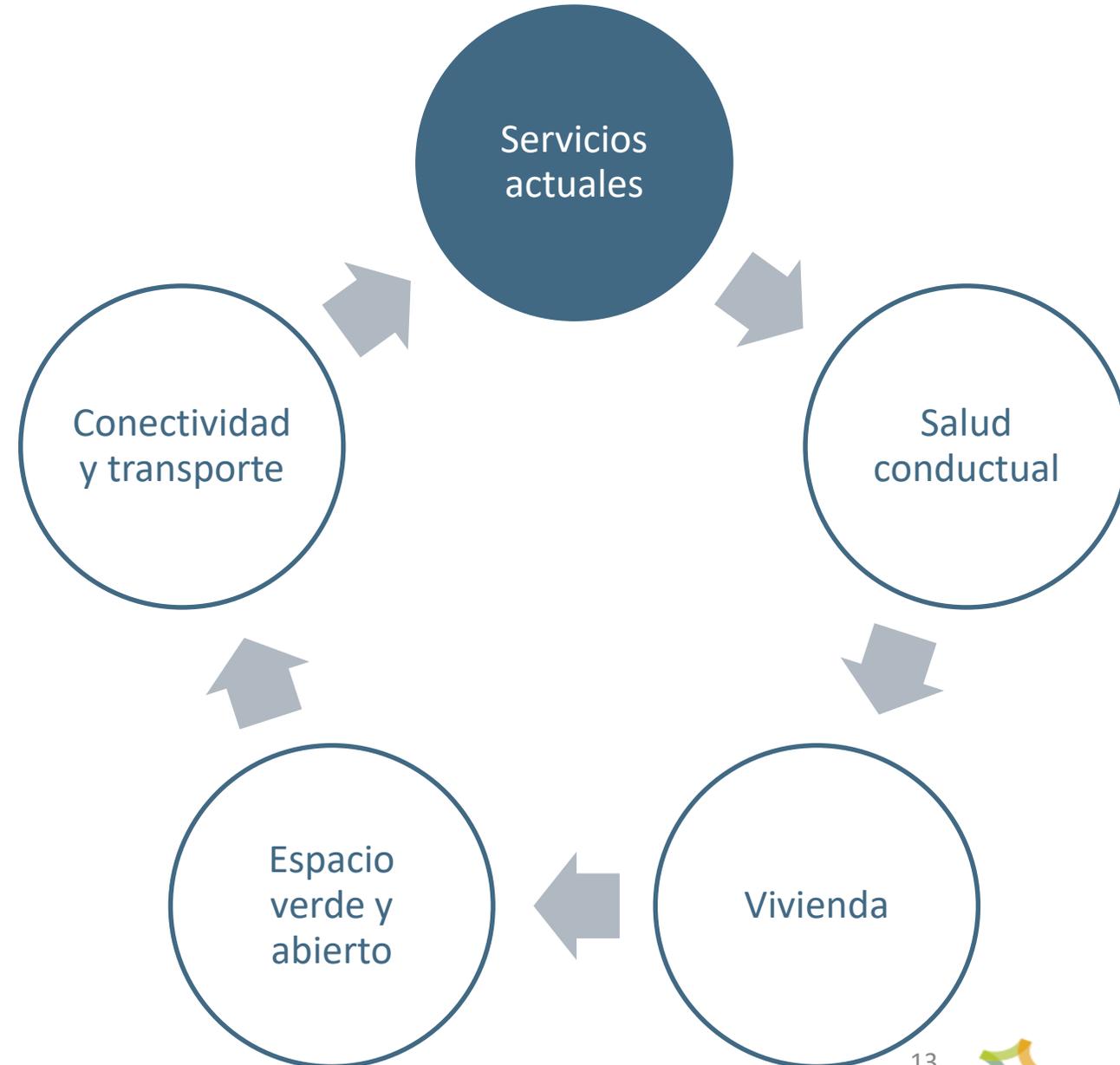
Resultados previstos: Perfeccionar los principios y las metas de diseño del plan maestro que guiará el proceso de solicitud de propuestas.



Resultados de la evaluación de necesidades y servicios de salud

LOS SERVICIOS ACTUALES DE SALUD CONDUCTUAL (SALUD MENTAL Y USO DE SUSTANCIAS) EN EL CAMPUS DEL SHATTUCK SON CRÍTICOS PARA LA SALUD PÚBLICA DE LA REGIÓN.

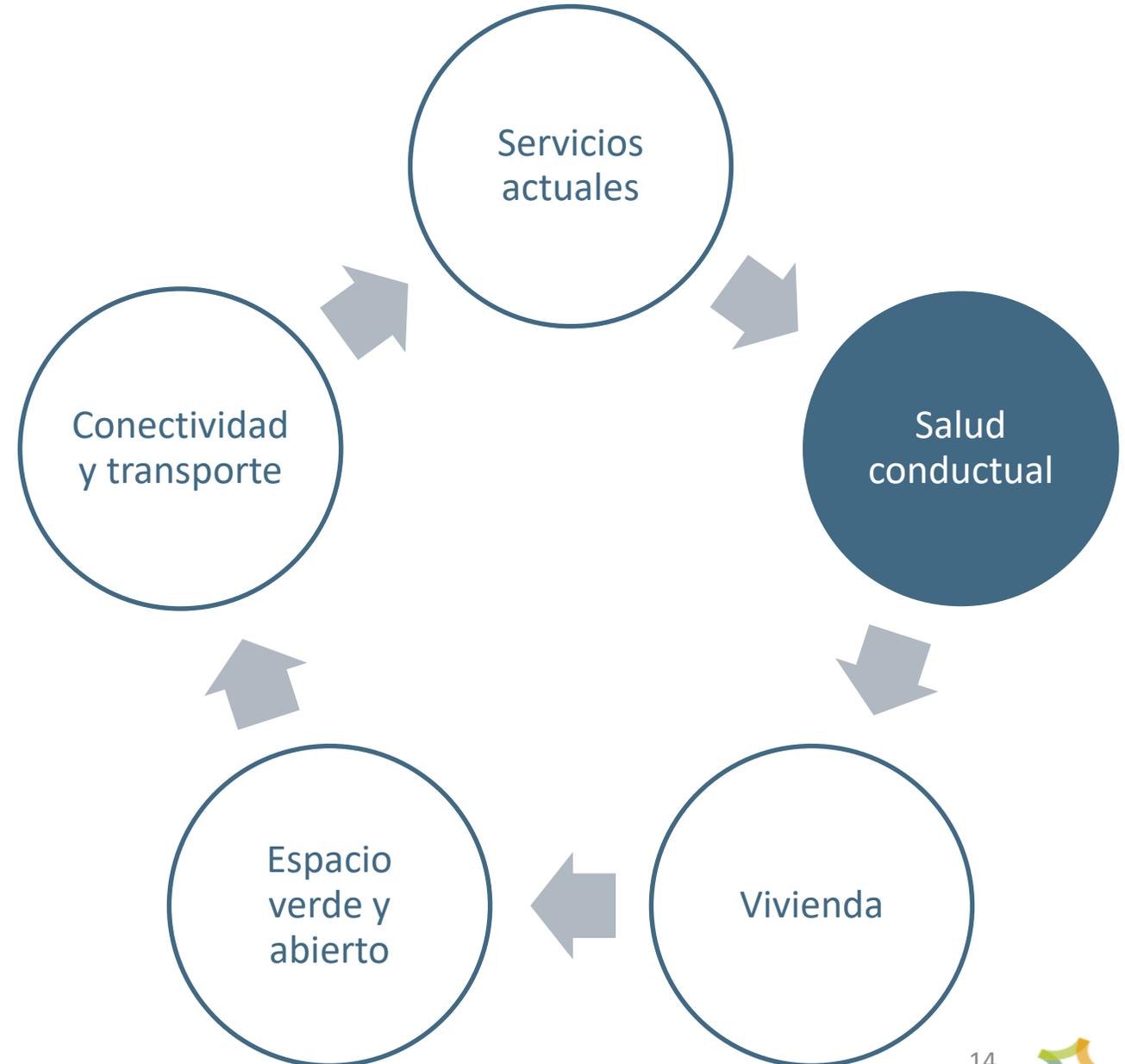
- Miles de clientes con características únicas, especialmente personas con necesidades complejas, médicas, de salud conductual y de vivienda, reciben servicios cada año en el campus del Shattuck.
- Programas como estos pueden reducir los costos económicos para la sociedad y mejorarla construcción futura la salud y el bienestar.
- La construcción futura debería lograr una interrupción mínima en la prestación de los servicios básicos que se ofrecen en el campus del Shattuck.
- Los servicios de este tipo son difíciles para el sitio desde el punto de vista del costo y la tierra.



Resultados de la evaluación de necesidades y servicios de salud

HAY UN ÍNDICE CRECIENTE DE PROBLEMAS SIMULTÁNEOS DE SALUD MENTAL Y POR USO DE SUSTANCIAS.

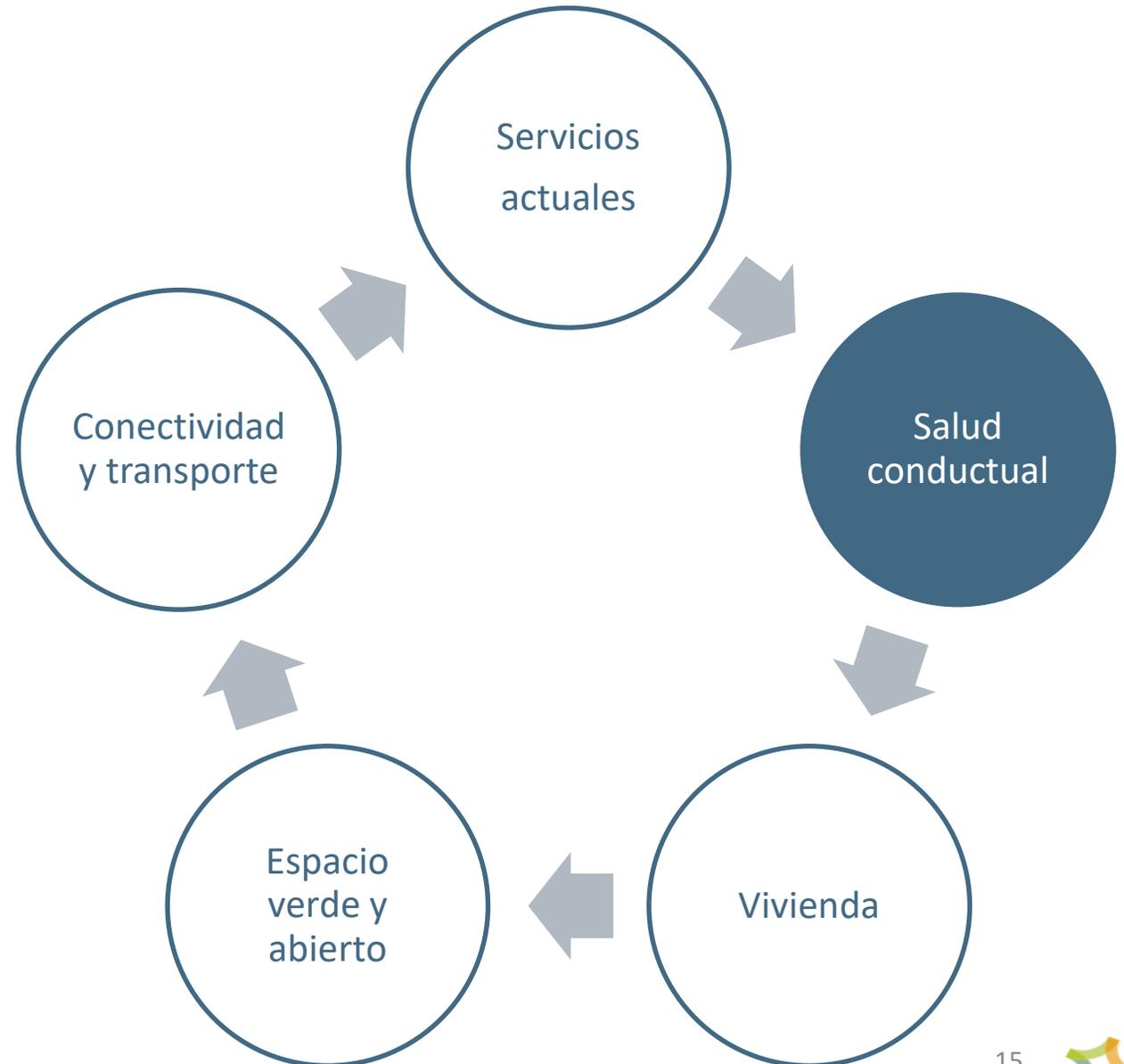
- El 11% de las personas de Boston tienen un problema por uso de sustancias.
- Los problemas por uso de sustancias y de salud mental suelen coincidir. Más de la mitad de los clientes del Departamento de Salud Pública con problemas por uso de sustancias informaron haber recibido tratamientos de salud mental.
- Se estima que el costo para la sociedad de los problemas por uso de sustancias asciende a \$442.000 millones cada año. Esto incluye costos de atención médica, pérdida de productividad y justicia penal.



Resultados de la evaluación de necesidades y servicios de salud

LOS SISTEMAS ACTUALES NO ESTÁN CENTRADOS EN LAS PERSONAS Y SON DIFÍCILES DE NAVEGAR.

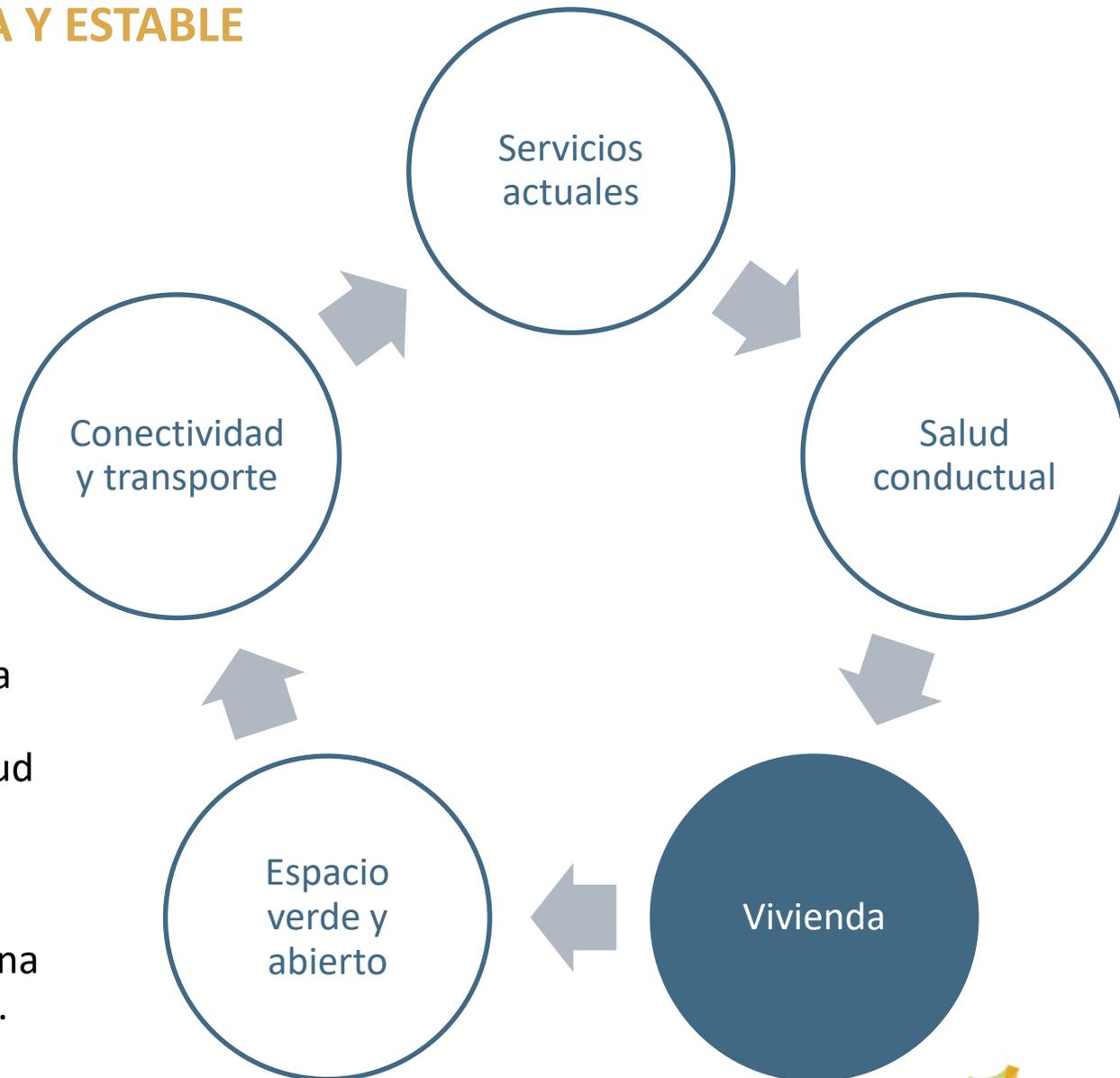
- El sistema de salud conductual no está integrado con el resto del sistema de atención médica. Esto dificulta ofrecer tratamientos centrados en las personas.
- Tiempos de espera largos para los tratamientos ambulatorios de salud mental y por uso de sustancias, sea cual sea el tipo de seguro.
- Oferta insuficiente de modalidades de tratamiento basadas en la evidencia, esto incluye los tratamientos asistidos con medicación.



Resultados de la evaluación de necesidades y servicios de salud

EL ACCESO A UNA VIVIENDA SEGURA, ECONÓMICA Y ESTABLE ES IMPORTANTE PARA LA SALUD.

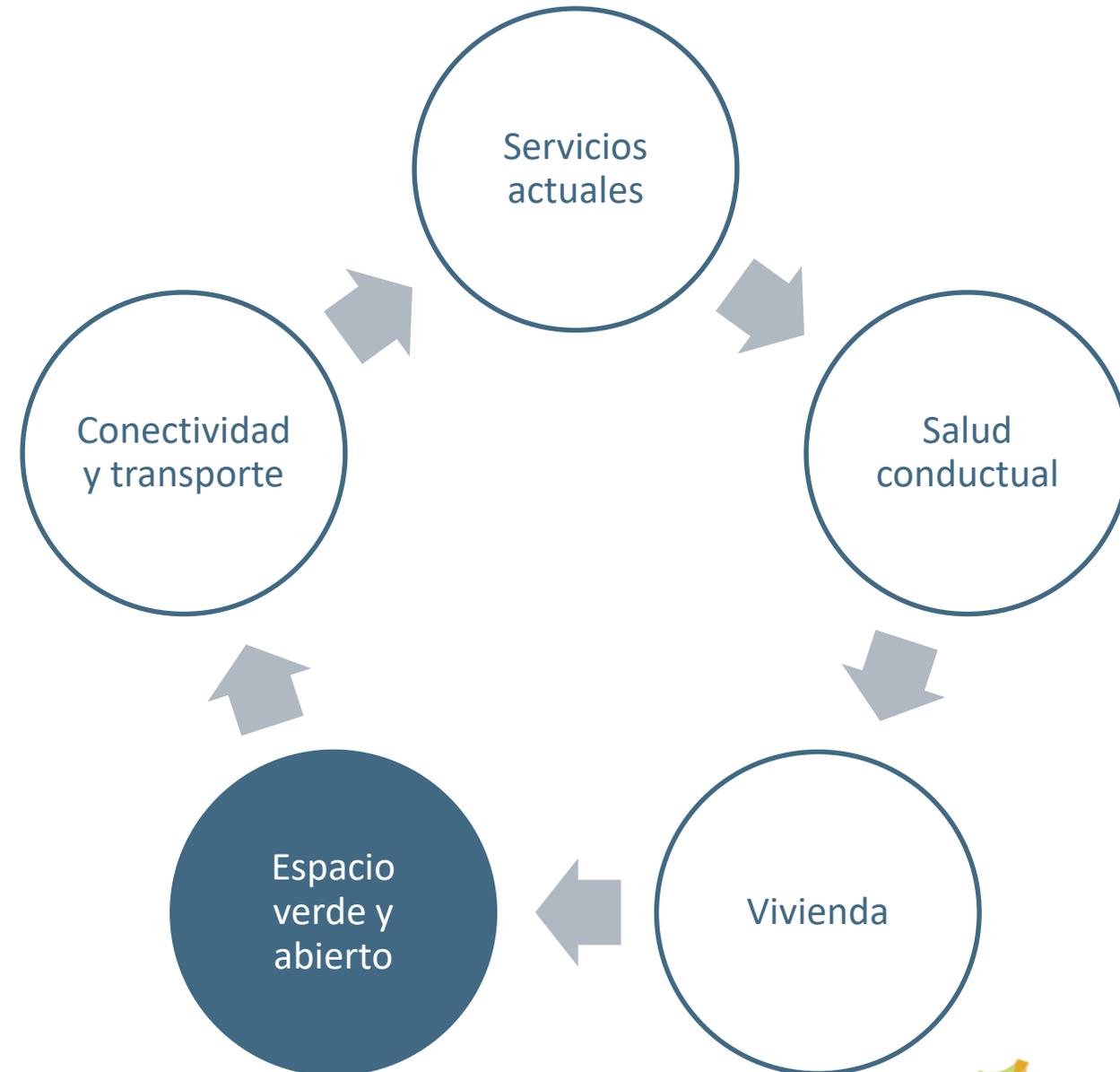
- Cuatro sendas conectan la vivienda y la salud: **estabilidad, asequibilidad, calidad y seguridad, y vecindario.**
- Las personas que navegan el sistema de salud conductual suelen estar sin hogar o su situación de vivienda es inestable. Esto hace que sus problemas de salud sean más difíciles de tratar.
- Las personas con falta crónica de vivienda tienen una morbilidad considerablemente mayor en términos de salud física y mental, e índices de mortalidad más altos.
- Se ha identificado la necesidad de 4354 unidades de vivienda permanente con apoyo para personas con falta crónica de vivienda, familias sin techo y personas con problemas de salud mental y por uso de sustancias en la región este de Massachusetts.
- Estudio: cuando los adultos con falta crónica de vivienda se mudan a viviendas con apoyo, los ahorros anuales por persona en materia de atención médica son de alrededor de \$11.000.



Resultados de la evaluación de servicios y necesidades de salud

LAS PERSONAS QUE RECIBEN SERVICIOS EN EL CAMPUS Y EN LAS COMUNIDADES VECINAS SE BENEFICIARÍAN DE QUE HAYA MÁS ESPACIO VERDE Y ABIERTO EN EL CAMPUS DEL SHATTUCK, Y DE UNA MEJOR INTEGRACIÓN CON FRANKLIN PARK.

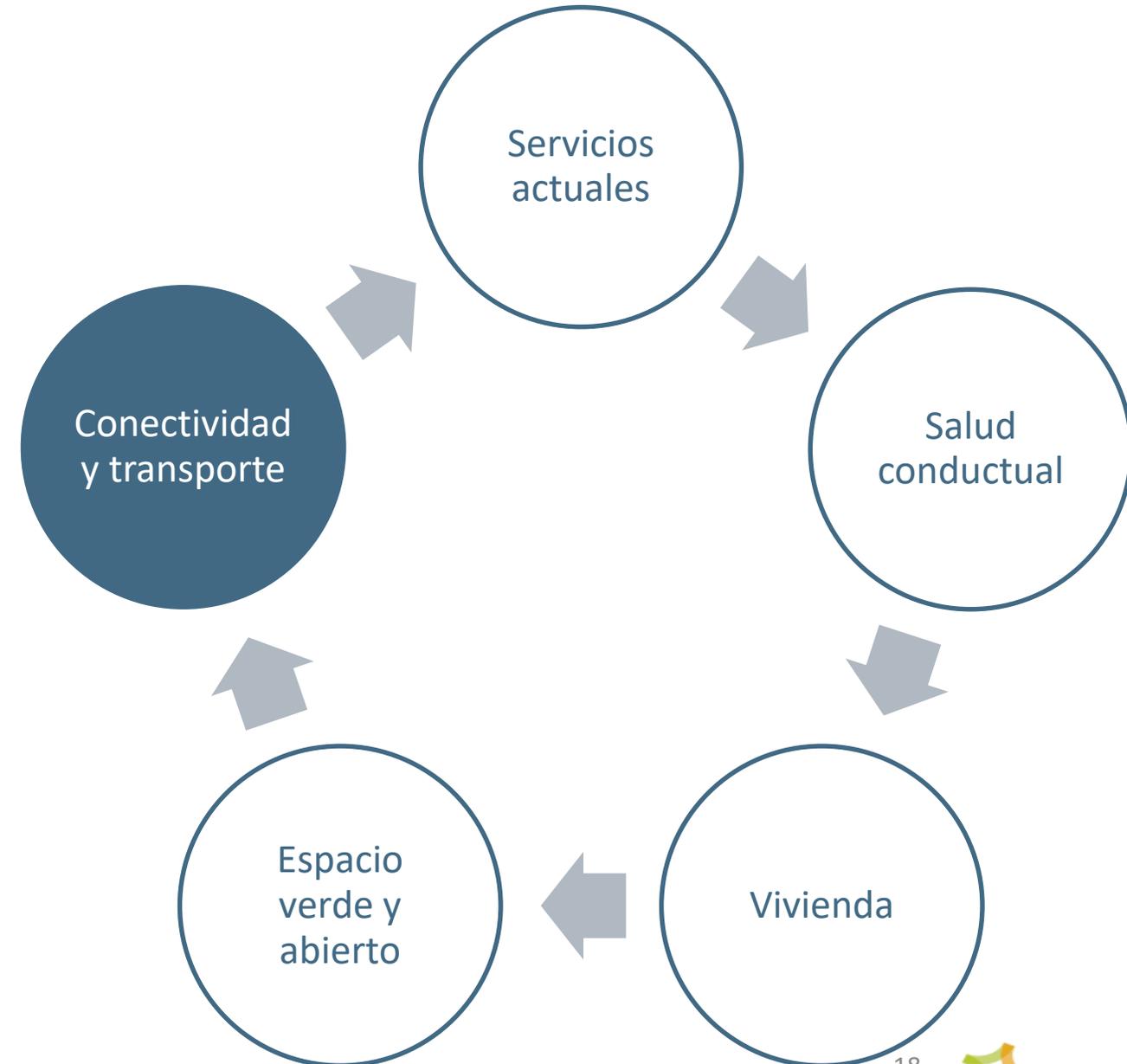
- Los espacios verdes y abiertos promueven la salud física y mental.



Resultados de la evaluación de servicios y necesidades de salud

MEJORES CONEXIONES PEATONALES Y PARA CICLISTAS PODRÍAN OFRECER UN ENLACE NECESARIO DE MORTON STREET A ARBORWAY Y A FRANKLIN PARK. CONSIDERAR EL ACCESO SEGURO POR TRANSPORTE PÚBLICO.

- El 34% de los residentes de Boston no tienen un automóvil. El 42% de los residentes de Boston desean más movilidad y espacios abiertos en sus vecindarios.
- Las conexiones peatonales y para bicicletas y las vías verdes en esta zona y en Boston mejorarán el acceso a los espacios abiertos, el tránsito y el empleo; fomentarán la recreación activa; y mejorarán la capacidad de recuperación al cambio climático.



OPORTUNIDAD: APROVECHAR LAS CARACTERÍSTICAS DEL CAMPUS Y LOS CAMBIOS EN EL SISTEMA DE SALUD PARA RESPONDER A LAS NECESIDADES DE SALUD PÚBLICA ACTUALES Y FUTURAS.

- Alinear los programas y servicios con las transformaciones en el sistema de salud y con una mayor integración entre sectores.
- Seguir prestando servicios a la población de personas atendidas actualmente en el Shattuck.
- Ofrecer vivienda permanente con apoyo para responder a un determinante crítico de la salud.
- Ofrecer un ambiente de curación que tenga acceso a espacios verdes y abiertos, que esté más integrado con Franklin Park y que tenga una mayor conectividad con las comunidades vecinas.



Visión

La visión para el nuevo campus del Shattuck es crear un espacio innovador y centrado en las personas que promueva la salud, reduzca las barreras al tratamiento e integre la atención entre todos los sistemas de atención médica, salud conductual y vivienda, en un ambiente que priorice las conexiones con el entorno natural y sea compatible con la zona vecina de Franklin Park.



Principios guía

1. Integrar el campus del Shattuck con Franklin Park.
2. Mejorar el acceso a los vecindarios con transporte público y alternativas peatonales y para ciclistas
3. Aumentar el espacio verde y abierto
4. Estar en consonancia con las metas y las estrategias de desarrollo sostenible locales y estatales
5. Buscar socios para poner en práctica un programa o modelo de servicios que reduzca las barreras al tratamiento, que integre la atención dentro y entre los sistemas de atención médica, salud conductual y vivienda, y que aumente la disponibilidad de viviendas (con un mínimo de 75 a 100 unidades de vivienda permanente con apoyo).

El Estado se ha comprometido a reurbanizar el campus siguiendo un enfoque por etapas, a fin de mantener el acceso a los servicios existentes y de que haya interrupciones mínimas.



Metas de diseño (BORRADOR)

Bordes	Acceso	Estacionamiento	Edificios	Jardines	Sostenibilidad
<ul style="list-style-type: none"> • Bordes suaves. • Sin barreras. • Realzar la conexión visual y física hacia y desde el parque. • Mantener la visibilidad del programa en Morton St. como enlace con la comunidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Aumentar el acceso peatonal y ciclístico al campus. • Mejorar la conexión con Forest Hills: incluir un sendero multiuso. • Acceso universal • Acceso principal de vehículos desde Morton St. • Mejorar las paradas de autobús 	<ul style="list-style-type: none"> • Reducir el estacionamiento en el sitio y mejorar el acceso al transporte público. • Lotes más pequeños incorporados a los terrenos. • Considerar edificios podio y las características del terreno para reducir el impacto del estacionamiento. • Utilizar el estacionamiento en la calle donde sea posible. 	<ul style="list-style-type: none"> • Integración con el sitio y los espacios abiertos. • Considerar una altura máxima de seis pisos. • Diseño y materiales de calidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Considerar los principios de diseño de Olmsted. • Integración con el parque y sus senderos. • Ofrecer espacios y jardines que promuevan la recuperación. • Ofrecer una conexión con Morton Rock. 	<ul style="list-style-type: none"> • Considerar fuentes de energía renovables • Diseño y meta operativa de energía neta cero (“Net Zero”) • Captar el agua de lluvia



	Solicitud de información	Plan para el campus de Shattuck	Solicitud de propuestas*
Propósito	<p>Identificar potenciales socios privados y fuentes de financiación</p> <p>Solicitar información e ideas sobre los tipos de programas o servicios que los socios estarían interesados en traer al sitio</p> <p>Proporcionar un aviso amplio sobre la oportunidad en el campus del Shattuck</p> <p>Aportar información para la creación de la solicitud de propuestas</p>	<p>Presentarle pautas y parámetros programáticos y de diseño al Estado de Massachusetts y a un socio privado para la potencial reurbanización del sitio;</p> <p>Aportar información para la creación de la solicitud de propuestas</p>	<p>Solicitar propuestas a socios privados para urbanizar el sitio y ofrecer servicios que se basen en las recomendaciones descritas en el plan.</p>
Elementos clave	<ul style="list-style-type: none"> • Información de fondo • Contexto y situación actual • Visión del Estado de Massachusetts • Principios y usos deseados • Preguntas: evaluar el interés de los socios privados y su capacidad de llevar a la práctica la visión y otros elementos programáticos 	<p>Visión colectiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • Necesidades de salud y servicios • Proceso • Recomendaciones: <ul style="list-style-type: none"> • Programa y modelo de servicios • Principios guía • Metas de diseño 	<ul style="list-style-type: none"> • Información de fondo • Contexto y situación actual • Visión del Estado de Massachusetts <p>Elementos de la propuesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanización, servicios provistos y plan de construcción • Equipo, calificaciones y capacidad y plan financiero del licitante • Beneficios para el Estado y la comunidad • Licitación
Calendario	<p>Publicación: abril de 2019</p> <p>Respuestas: mayo de 2019</p>	<p>Fecha final: por determinarse Agosto-septiembre de 2019</p>	<p>Por determinarse: 2020</p> <p>Después de obtener la aprobación del Consejo de administración de bienes</p>

*El Estado necesitará la aprobación del Consejo de administración de bienes para firmar un acuerdo de arrendamiento a largo plazo del campus, y llevar a cabo un proceso competitivo de selección de constructores.



Grupos para recoger comentarios con moderadores rotativos

1. Visión del programa y los servicios
2. Perspectivas de la comunidad
3. Conectividad y transporte
4. Sostenibilidad, energía, materiales de construcción
5. Tipos de edificios y relación con el entorno



Reagruparse y resumir

Gracias y cierre



El Proyecto de Planificación del Campus del Shattuck es patrocinado por el Estado de Massachusetts

Oficina Ejecutiva de Salud y Servicios Humanos

- Departamento de Salud Mental
(Department of Mental Health)
- Departamento de Salud Pública
(Department of Public Health)

División de Gestión y Mantenimiento de Bienes de Capital *(Division of Capital Asset Management & Maintenance)*



Equipo consultor de Health Resources In Action:

- **Health Resources in Action** (HRiA – Dirección del equipo, evaluación de necesidades de salud, proceso y participación pública)
- **McCabe Enterprises** (Planificación, modelos financieros)
- **Carol R Johnson Associates | IBI Group** (Arquitectura paisajista)
- **Pare Corporation** (Ingeniería civil y transporte)
- **Paul Lukez Architecture** (Arquitectura, visualización, diseño urbano)
- **Gestión de proyectos y costo** (Estimación de costos)
- **RSE Engineering** (Consultor estructural disponible)



Para mayor información, comuníquese con:

www.mass.gov/shattuck-campus-planning

Kathleen McCabe

Health Resources in Action

(617) 451-0049

kmccabe@hria.org



¡Gracias por venir!

Valoramos mucho su
participación y sus
comentarios.

