

Estado de Massachusetts

TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA

CONTESTACIÓN AL PROCESO SUMARIO

.....
(fecha del juicio)

(seleccione el
condado)

, en particular: DEPARTAMENTO DEL TRIBUNAL DE VIVIENDA

(seleccione el tribunal)

DIVISIÓN

ACCIÓN DE PROCESO SUMARIO

NÚM. DE EXPEDIENTE / / - / / / / / /

.....
Demandante(s) - Propietario(a)(os)(as)

contra

.....
Demandado(a)(os)(as) - Inquilino(a)(os)(as)

INSTRUCCIONES AL(A) DEMANDADO(A) [INQUILINO(A)] - LEA CUIDADOSAMENTE:

A continuación se ofrecen las posibles defensas que usted puede marcar y llenar para contestar la demanda entablada por el Demandante [Propietario(a)] y que usted recibió. (Una defensa es una razón legal para que a usted no lo(a) desalojen.) Si una o más de las siguientes defensas se aplican a su caso, marque la(s) casilla(s) apropiada(s). Si marca una defensa seguida por una línea en blanco, deberá escribir los hechos que apoyen esa defensa. Use páginas adicionales si es necesario.

Adicionalmente, se proporciona espacio para que usted realice una contrademanda al(a) propietario(a), si desea hacerlo. (Una contrademanda significa pedir que la cantidad de alquiler que usted debe se reduzca o que el(la) propietario(a) le pague dinero debido a que ha violado sus derechos.) Si desea contrademandar, llene las líneas en blanco apropiadas. Use páginas adicionales si es necesario y sea lo más específico posible.

Debe saber que puede haber otras defensas y contrademandas posibles que no se enumeran a continuación y que algunas son de naturaleza bastante técnica. Se le permite llenar y entregar esta contestación y comparecer en el tribunal sin abogado(a), pero si usted puede y lo desea, debe buscar a uno(a) para que lo(a) aconseje y/o represente en el tribunal.

DEBE ENTREGAR ESTA CONTESTACIÓN U OTRA CONTESTACIÓN LEGALMENTE VÁLIDA AL SECRETARIO Y ENVIAR UNA COPIA AL(A) DEMANDANTE O A SU ABOGADO(A) PARA QUE SEA RECIBIDA A MÁS TARDAR EL LUNES ANTES DE LA FECHA PROGRAMADA DEL JUICIO, SEGÚN SE INDICA EN LA CITACIÓN, O PUEDE QUE PIERDA POR INCUMPLIMIENTO. TAMBIÉN DEBE ESTAR EN EL TRIBUNAL PARA EL JUICIO O LO PERDERÁ POR INCUMPLIMIENTO.

CONTESTACIÓN A LA DEMANDA
(Sírvasse escribir a máquina o en letra imprenta)

☐ Específicamente niego los siguientes hechos estipulados en la Demanda:

.....
.....
.....

☐ Legalmente he retenido el alquiler debido a que:

.....
.....
.....

☐ El(la) propietario(a) intenta desalojarme por ejercer mis derechos de la siguiente manera:

.....

☐ Tengo un contrato de alquiler escrito que no se ha vencido y el(la) propietario(a) no me ha informado de que va a dar por terminado el contrato.

☐ No he recibido una notificación del(a) propietario(a) avisándome de que debo desalojar la propiedad y no tengo un contrato por escrito.

☐ Si alguna vez le he debido alquiler al(a) propietario(a), se lo he pagado por completo o se lo he pagado dentro del tiempo requerido por la ley.

☐ No se me notificó de manera apropiada de esta acción en el tribunal:

.....

☐ La Demanda del(a) propietario(a) no indica los hechos que le permitirían desalojarme:

.....

☐ Hay otra persona contra la cual se debe entablar esta demanda:

.....

☐ No he sido debidamente nombrado(a) en esta Demanda:

☐ Hay otra acción de Proceso Sumario pendiente en mi contra.

☐ Soy inquilino(a) en un programa de vivienda pública y el(la) propietario(a) no obtuvo el permiso requerido antes de comenzar este caso de desalojo.

☐ Cuento con la siguiente defensa o defensas:

.....

IMPORTANTE: En algunos casos, el Tribunal tiene la autoridad de darle tiempo para encontrar un nuevo sitio para vivir, incluso si no cuenta con ninguna de las defensas enumeradas. Si desea que el Tribunal determine si usted tiene derecho a esto, marque a continuación:

☐ Deseo que se me otorgue tiempo para mudarme porque no encuentro donde vivir.

CONTRADEMANDA

Si cree que tiene derecho a que el(la) propietario(a) le devuelva parte del alquiler o a que realice un pago por otros daños, complete la declaración a continuación:

Hago una contrademanda por el monto de \$ Creo que tengo derecho a este monto por las siguientes razones:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
[Nombre del(a) abogado(a) del Demandado(a)]

.....
[Firma del(a) abogado(a) del Demandado(a)]

.....
(Dirección)

.....

Formulario 2 del Proceso Sumario (Contestación)