Estado de Massachusetts

JUÍZO DE PRIMEIRA INSTÂNCIA

CONTESTAÇÃO DE AÇÃO DE DESPEJO

.....
(data do julgamento)

(selecione o condado)
condado de: _____

VARA DE HABITAÇÕES

(selecione o fórum) _____ FÓRUM

AÇÃO DE DESPEJO
Nº /_____/ - / / / / / /

.....
Autor(es) - Locador(es)

contra

.....
Réu(s) - Locatário(s)

INSTRUÇÕES AO RÉU (INQUILINO) - FAVOR LER COM CUIDADO:

Abaixo você encontrará várias possíveis defesas à ação de despejo da qual você foi notificado. Assinale e preencha as que se aplicam. ("Defesa" é uma justificativa jurídica para você não ser despejado.) Se uma ou mais dessas defesas se aplicam ao seu caso, coloque um "x" no quadradinho ao lado. Se a defesa que você marcar vier seguida de dois pontos (:) e um espaço em branco, é preciso adicionar informações que comprovem essa defesa. Anexe folhas adicionais, se necessário.

É possível apresentar reconvenção contra o locador. ("Reconvenção" significa pedir que a quantia de aluguel que você deve seja reduzida, ou então que o locador lhe pague algum valor por ter violado os seus direitos.) Para fazer isso, preencha o espaço em branco na página 3. Anexe folhas adicionais, se precisar, e dê todos os detalhes, por favor.

É importante saber que este formulário não cita todas as possíveis defesas e reconvenções que você pode apresentar, e que algumas requerem um certo conhecimento jurídico. Você tem todo o direito de preencher e autuar esta contestação sozinho, mas se você puder e quiser, você deveria contratar um advogado para lhe orientar e/ou lhe representar em juízo.

PARA EVITAR A POSSIBILIDADE DE PERDER A CAUSA POR REVELIA, ESTA CONTESTAÇÃO OU OUTRA DE IGUAL VALIDADE JURÍDICA PRECISA SER AJUIZADA NA SECRETARIA DO FÓRUM E RECEBIDA PELO AUTOR OU ADVOGADO DO AUTOR ATÉ A **SEGUNDA-FEIRA** QUE ANTECEDE A DATA DO JULGAMENTO. A DATA DO JULGAMENTO E O NOME DO FÓRUM CONSTAM DA CITAÇÃO. VOCÊ PRECISA COMPARECER AO JULGAMENTO; CASO CONTRÁRIO, VOCÊ PERDERÁ A CAUSA POR REVELIA.

This form is for your reference only. Do not submit to the court.
Este formulário é apenas para fins informativos. Não ajuíze-o.

CONTESTAÇÃO
(digite ou use letra de forma)

☐ Eu nego os seguintes fatos expostos na petição inicial .....

.....

.....

☐ Tenho a seguinte justificativa legal para não pagar o aluguel:
.....

.....

.....

☐ O locador está tentando me despejar porque eu acionei o(s) seguinte(s) direito(s):
.....

.....

☐ Tenho um contrato de locação assinado que não venceu ainda, e o locador não me notificou de que o contrato não será renovado.

☐ Não recebi pedido de desocupação do imóvel, e não tenho contrato assinado.

☐ Se em algum momento eu devi aluguel ao locador, eu já paguei tudo o que devia, ou paguei dentro do prazo estipulado por lei.

☐ Não fui devidamente notificado desta ação judicial:
.....

.....

☐ A petição inicial do locador não cita fatos que lhe dariam o direito de me despejar: .....

.....

☐ Há outra pessoa contra quem esta ação deveria ser ajuizada: .....

.....

☐ Eu não fui devidamente qualificado na petição inicial:
.....

☐ Há outra ação de despejo tramitando contra mim.

☐ Meu inquilinato é subsidiado por um órgão de assistência pública, e o locador não obteve o aval necessário antes de ajuizar esta ação.

☐ Tenho outras defesas, a saber: .....

.....

IMPORTANTE: Em certos casos, o Juízo tem competência para lhe dar um prazo para achar nova moradia, mesmo se você não puder levantar nenhuma das defesas expostas aqui. Se você quiser que o Juízo considere esta possibilidade, marque o quadradinho abaixo:

This form is for your reference only. Do not submit to the court.
Este formulário é apenas para fins informativos. Não ajuíze-o.

☐ Eu quero um prazo para desocupar o imóvel porque eu não consigo achar outra moradia.

RECONVENÇÃO

Se você acredita que tem direito a devolução de uma parte do aluguel, ou direito a indenização por dano, preencha a declaração abaixo:

Apresento reconvenção no valor de $ ..... Creio ter o direito de receber este valor pelas seguintes razões:

.....

.....

.....

.....

.....

....
(Nome do réu(s) ou advogado) (assinatura do(s) réu(s) ou advogado)

.....
(endereço)

.....

This form is for your reference only. Do not submit to the court.
Este formulário é apenas para fins informativos. Não ajuize-o.