

Tiểu Bang Massachusetts

TÒA SƠ THẨM

ĐƠN TRẢ LỜI THỦ TỤC TRỤC XUẤT NHÀ

.....
(NGÀY XÉT XỬ)

(HẠT) _____, ss:

TÒA ÁN NHÀ Ở

(Chọn tờ) _____

CHI NHÁNH

THỦ TỤC TRỤC XUẤT

SỐ HỒ SƠ: _____ / - / / / / / /

.....
Nguyên đơn - Chủ nhà

Kiện

.....
Bị cáo - Người thuê nhà

NHỮNG CHỈ DẪN CHO BỊ CÁO (NGƯỜI THUÊ NHÀ) - XIN VUI LÒNG ĐỌC KỸ :

Liệt kê dưới đây là những biện hộ ông bà có thể có để chọn và điền vào những chỗ trống thích hợp trong Đơn kiện của Nguyên đơn (Chủ nhà) thưa ông bà. (Lời biện hộ là lý do hợp pháp dùng để không trục xuất ông bà.) Nếu một hay nhiều lời biện hộ này đúng vào trường hợp của ông bà thì đánh dấu vào ô trống thích hợp. Nếu ông bà chọn một lời biện hộ có những hàng trống sau đó, ông bà phải viết ra những sự kiện ủng hộ cho lời biện hộ của mình. Nếu cần thì kèm thêm những trang giấy khác.

Thêm vào đó, có khoảng giấy trắng ông bà dùng để phản tố chủ nhà nếu muốn. (Phản tố nghĩa là yêu cầu giảm bớt số tiền thuê nhà đã thiếu hay chủ nhà phải trả tiền cho ông bà vì ông ta hay bà ta đã vi phạm quyền lợi ông bà.) Nếu ông bà muốn phản tố, thì viết vào khoảng trống thích hợp đó. Kèm thêm những trang giấy khác nếu cần, và nên viết rành mạch cụ thể.

Ông bà nên biết rằng có thể có những biện hộ và phản tố khác mà không có liệt kê ở đây, và một số trong đó có tính cách khá kỹ thuật. Ông bà được quyền điền và nộp mẫu đơn trả lời này lên toà, và ra hầu toà mà không có luật sư, nhưng nếu ông bà muốn và có thể, thì nên có một luật sư để có lời khuyên và/hoặc đại diện trước toà.

ÔNG BÀ PHẢI GỬI MẪU TRẢ LỜI NÀY HAY MỘT BẢN TRẢ LỜI KHÁC ĐẦY ĐỦ VÀ HỢP PHÁP, ĐẾN THƯ KÝ TOÀ VÀ GỬI MỘT BẢN SAO ĐẾN NGUYÊN ĐƠN HAY LUẬT SƯ CỦA NGUYÊN ĐƠN KHÔNG ĐƯỢC TRỄ HƠN NGÀY **THỨ HAI TRƯỚC NGÀY XÉT XỬ, NHƯ ĐÃ GHI TRONG LỆNH GỌI RA TOÀ, NẾU KHÔNG COI NHƯ ÔNG BÀ THUA KIỆN VÌ KHÔNG LÀM ĐÚNG THỦ TỤC. ÔNG BÀ PHẢI CÓ MẶT TẠI TOÀ TRONG PHIÊN XỬ, NẾU KHÔNG SẼ THUA KIỆN VÌ VẮNG MẶT.**

TRẢ LỜI ĐƠN KIẾN
(Xin đánh máy hoặc viết in)

Tôi xác định không chấp nhận những sự việc sau đây đã ghi trong Đơn kiện:

.....
.....
.....

Tôi giữ lại tiền thuê nhà một cách hợp pháp vì:

.....
.....
.....

Chủ nhà cố trục xuất tôi vì tôi thực hiện quyền của mình như sau:

.....
.....
.....

Tôi có văn bản hợp đồng thuê nhà chưa hết hạn và chủ nhà không gửi giấy báo cho tôi là ông ta/bà ta chấm dứt hợp đồng thuê của tôi.

Tôi không nhận được giấy thông báo của chủ nhà bảo tôi phải rời nơi ở, và tôi không có văn bản hợp đồng thuê nhà.

Nếu tôi có thiếu chủ nhà bất cứ tiền thuê tháng nào, thì tôi đã trả hết hoặc đã trả xong trong thời hạn do luật ấn định.

Tôi đã không được thông báo chính thức về vụ kiện này:

.....
.....
.....

Đơn kiện của chủ nhà không đưa ra những sự kiện để ông ta/bà ta có thể trục xuất tôi:

.....
.....
.....

Có một người khác nữa nên bị truy tố trong vụ kiện này:

.....
.....
.....

Tôi không bị nêu đích danh trong đơn kiện:

.....
.....
.....

Tôi đang bị một Thủ tục Trục xuất khác.

Tôi là người thuê nhà theo một chương trình gia cư của chính phủ và chủ nhà đã không có giấy phép theo quy định trước khi khởi sự vụ trục xuất này.

Tôi có những lời biện hộ khác như sau:

.....
.....
.....

QUAN TRỌNG: Trong vài trường hợp, Toà có thẩm quyền cho ông bà một thời gian để tìm nơi ở khác ngay cả khi ông bà không có lời biện hộ nào liệt kê ở trên. Nếu ông bà muốn Toà quyết định xem ông bà có được quyền như thế không, thì đánh dấu vào dưới đây:

-- Tôi muốn có một thời gian để dọn ra vì tôi chưa tìm được nơi ở khác.

PHẢN TỐ

Nếu ông bà tin rằng mình đáng được chủ nhà hoàn lại một phần tiền thuê nhà hay cho những thiệt hại khác, thì điền vào tờ khai dưới đây:

Tôi phản tố đòi số tiền \$ Tôi thấy rằng tôi có quyền đòi số tiền này vì những lý do sau đây:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Tên của Bị cáo hoặc Luật sư)

.....
(Chữ ký của Bị cáo hoặc Luật sư)

.....
(Địa chỉ)

.....
Thủ tục Trục xuất Mẫu đơn 2 (Trả lời)