



政策咨询

政策标题：住宅许可政策更新：2026 年 07 月

政策编号：RP-26-01, RP-26-10, RP-26-11, RP-26-12

发布日期：2026 年 7 月 8 日

生效日期：2026 年 11 月 17 日

政策链接：<https://www.mass.gov/lists/licensing-policies-for-residential-and-placement-programs>

概述

EEC 发布了更新后的《服务居民及年轻父母的居住项目许可标准》，将于 2026 年 11 月 17 日生效。为配合新规，EEC 正在更新现有政策并制定新政策，以进一步支持新规的目标：使语言现代化和精简化、提高清晰度，并将循证方法纳入居住项目许可工作中。

本政策咨询概述了将与新许可法规于 **2026 年 11 月 17 日**同步生效的**第二批政策更新**。这些政策适用于所有住宿项目。

新住宿政策

- **隔离**: 新政策阐明了 EEC 在更新后的法规中采用的“隔离”定义，并详细说明了在面临严重身体伤害的迫近风险时，作为最后手段允许实施隔离的有限、具体条件。本政策取代于 2016 年 09 月发布的《脱离群体政策》。

- **住宿项目中临时替班人员的使用:** 新政策阐明了临时替班人员在住宿项目中工作所需的背景记录审查 (BRC) 、培训和文件记录要求。
- **住宿设施安全与维护:** 新政策确认了 EEC 在住宿法规中确立的实体设施标准, 并正式规定住宿项目须维护《住宿设施安全与维护检查清单》。本次政策发布包括该检查清单的更新版本。

重新发布的住宿政策

- **内部调查和人员指导:** 对 2026 年 05 月发布的政策作出了轻微更正。

重新发布的安置政策

如果某项住宿政策取代了原本同时适用于住宿项目和安置机构的现行政策, 原政策将仅继续对安置机构有效。

EEC 正在重新发布两项政策, 以明确其更新后的适用范围仅限于安置机构。政策如下: 《内部调查和人员指导》(最初于 2022 年 03 月 22 日发布) 和《住宿照护或安置中的严重伤害》(最初于 2008 年 09 月 25 日发布)。生效日期为立即生效。

废止政策

上述政策取代了以下适用于居住项目的 EEC 政策:

- 2026 年 5 月 14 日发布的《内部调查与人员指南》政策
- 2016 年 09 月 08 日发布的《脱离群体政策》
- 2005 年 07 月 01 日发布的《实体设施和交通运输检查清单》