



f i c h a i n f o r m a t i v a

Gestores de propriedades e proibições de resíduos: O que você precisa saber

O que são proibições de resíduos?

“Proibições de resíduos” são restrições ao descarte, transferência para descarte e contratação para descarte de certos itens perigosos e materiais recicláveis em instalações de resíduos sólidos em Massachusetts (310 CMR 19.017).

As proibições de resíduos destinam-se a:

- Conservar a capacidade das instalações de eliminação existentes.
- Minimizar a necessidade de construção de novas instalações.
- Fornecer aos mercados de reciclagem grandes volumes de material de forma consistente.
- Evite que certas substâncias ou materiais tóxicos afetem negativamente o meio ambiente quando depositados em aterros ou queimados.
- Promover esforços de reciclagem empresarial e residencial.

Desde que as primeiras proibições de resíduos foram introduzidas em 1990, os municípios e empresas de Massachusetts - muitas vezes apoiados por subvenções estatais e assistência técnica - desenvolveram novas infraestruturas para recolher itens proibidos e outros materiais descartados, e para desviá-los da eliminação para a reutilização e reciclagem.

O que os gerentes de propriedades precisam saber?

- **Como prestadores de serviços aos inquilinos**, os gestores de propriedades devem contratar de forma responsável serviços de coleta de resíduos sólidos, cumprir os estatutos municipais e cumprir as proibições de resíduos.
- **Como entidades contratantes de serviços de resíduos sólidos**, os gestores de propriedades precisam garantir que os materiais proibidos coletados em suas propriedades não sejam enviados para descarte. Os gestores de propriedades podem cumprir as proibições de resíduos implementando programas de recolha de reciclagem com os seus transportadores que garantam que todos os materiais restritos sejam recolhidos e geridos de uma forma que evite a eliminação. É uma violação descartar, contratar o descarte ou transferir para descarte materiais restritos pelas proibições de resíduos.
- **Como gestores de programas de reciclagem**, os gestores de propriedades podem utilizar os requisitos de proibição de resíduos para melhorar a reciclagem pelos seus inquilinos e responsabilizar os transportadores pelos serviços de reciclagem.

Departamento de Massachusetts
de
Proteção Ambiental
100 Cambridge Street
Suite 900
Boston, MA 02114

Comunidade de
Massachusetts

Diretoria Executiva de
Assuntos Ambientais

Departamento de
Proteção Ambiental

Produzido pelo
Departamento de Ar e Resíduos
Janeiro de 2023

Essas informações estão
disponíveis em formato alternativo
ligando para nosso Coordenador

ADA em
(617)626-1282.



Quando o Departamento de Proteção Ambiental (MassDEP) observa quantidades excessivas de materiais proibidos sendo enviados para descarte, os gestores de propriedades correm o risco de ação coerciva por parte do Departamento de Proteção Ambiental e/ou penalidades financeiras. O Departamento de Proteção Ambiental trabalhará com gestores de propriedades interessados para melhorar os seus programas de reciclagem e compostagem para garantir o cumprimento das proibições de resíduos.

O que eu preciso fazer? Remova e recicle!

A reciclagem evita o descarte desnecessário de matérias-primas utilizáveis, economiza energia e reduz a poluição do ar e da água. A reciclagem também reduz os custos de descarte e pode economizar dinheiro ao desviar materiais da lixeira para a lixeira.

Seu transportador de resíduos pode ajudá-lo a estabelecer um programa de reciclagem. Também a [Reciclagem funciona em Massachusetts](#). O programa possui uma extensa lista de empresas que coletam ou processam materiais recicláveis, bem como informações sobre como iniciar um programa de reciclagem.

O que é proibido?

- **Pavimento Asfáltico, Tijolo e Concreto:** pavimento asfáltico, tijolo e concreto provenientes da construção e demolição de edifícios, estradas, pontes e fontes similares.
- **Baterias:** Baterias de chumbo-ácido utilizadas em veículos motorizados ou aplicações estacionárias.
- **Tubos de raios catódicos:** Qualquer tubo de vidro intacto, quebrado ou processado usado para fornecer exibição visual em televisões, monitores de computador e certos instrumentos científicos.
- **Painel de gesso limpo:** Painel (conhecido como drywall) com núcleo de gesso e revestido com papel grosso ou outro material em ambos os lados que não esteja contaminado com tinta, papel de parede, massa para juntas, adesivos, pregos ou outras substâncias após a fabricação.
- **Recipientes de vidro:** Garrafas e potes de vidro. A proibição não abrange lâmpadas, painéis de plexiglass, vidros planos, copos, janelas, para-brisas e cerâmicas.
- **Folhas e resíduos de quintal:** Folhas, aparas de grama, ervas daninhas, materiais de jardim, aparas de arbustos e arbustos de 2,5 cm ou menos de diâmetro (excluindo plantas doentes).
- **Colchões:** Qualquer material resiliente ou combinação de materiais envolvido por tecido, usado sozinho ou em combinação com outros produtos, e destinado a dormir, exceto colchões contaminados com mofo, fluidos corporais, insetos, óleo ou substâncias perigosas. O colchão inclui qualquer base ou box-spring. "Colchão" não inclui qualquer colchão, protetor de colchão, saco de dormir, travesseiro, cama de carro, carrinho, cesto, penteadeira, carrinho de bebê, cercadinho, carrinho de bebê, almofada de descanso, protetor de berço, tique-taque cheio de líquido ou gás, incluindo qualquer água cama e qualquer colchão de ar que não contenha material de

Departamento de Massachusetts
de
Proteção Ambiental
100 Cambridge Street
Suite 900
Boston, MA 02114

Comunidade de
Massachusetts

Diretoria Executiva de
Assuntos Ambientais

Departamento de
Proteção Ambiental

Produzido pelo
Departamento de Ar e Resíduos
Janeiro de 2023

Essas informações estão
disponíveis em formato alternativo
ligando para nosso Coordenador
ADA em
(617)626-1282.



estofamento entre a lona e o núcleo do colchão, e colchões em futons e sofás-cama.

- **Metal:** Metais ferrosos e não ferrosos derivados de aparelhos usados, materiais de construção, equipamentos industriais, veículos e processos de fabricação.
- **Recipientes metálicos:** Recipientes de alumínio, aço ou bimetálicos para bebidas e alimentos.
- **Papel reciclável:** Todos os produtos de papel, papelão e papelão (EXCETO lenços de papel, toalhas, pratos e copos de papel, papelão revestido de cera e outros produtos de papel de baixa qualidade).
- **Recipientes de plástico:** Garrafas, potes, jarras e banheiras.
- **Têxteis:** Roupas, calçados, roupas de cama, toalhas, cortinas, tecidos e produtos similares, exceto têxteis contaminados com mofo, fluidos corporais, insetos, óleo ou substâncias perigosas.
- **Produtos da linha branca:** Aparelhos que utilizam eletricidade, petróleo, gás natural ou gás liquefeito de petróleo. Isso inclui geladeiras, freezers, máquinas de lavar louça, lavadoras e secadoras de roupas, fornos e fogões a gás ou elétricos e aquecedores de água quente.
- **Pneus inteiros:** Pneus de veículos motorizados de todos os tipos (as instalações de combustão podem aceitar pneus inteiros para descarte. Pneus triturados não são restritos).
- **Madeira:** Madeira tratada e não tratada, madeira limpa (incluindo árvores, tocos e arbustos, incluindo, entre outros, serradura, aparas, aparas e cascas). (As instalações de combustão podem aceitar madeira para eliminação.)
- **Material Orgânico Comercial:** Alimentos e material vegetativo provenientes de empresas e instituições que dispõem de uma ½ tonelada ou mais de material orgânico por semana.

Você sabia?

- As proibições de resíduos aplicam-se a todos os resíduos sólidos destinados a aterros sanitários, instalações de combustão ou estações de transferência em Massachusetts.
- Os geradores de resíduos são responsáveis por garantir que não contratam o descarte de itens proibidos.
- Os operadores das instalações de resíduos são responsáveis por garantir que quantidades inadmissíveis de materiais proibidos não sejam eliminadas ou transferidas para eliminação das suas instalações. As instalações devem verificar os resíduos recebidos de duas maneiras:

- ✓ Primeiro, todas as cargas devem ser monitoradas visualmente quanto à presença de materiais proibidos.
- ✓ Em segundo lugar, devem ser realizadas inspeções aleatórias do conteúdo da carga de resíduos.

- O Departamento de Proteção Ambiental realiza inspeções em instalações de resíduos sólidos para identificar transportadores e geradores (empresas, instituições, municípios, etc.) que descartam materiais proibidos.
- As empresas e os municípios que não desviam os itens proibidos dos seus resíduos correm o risco de as instalações de resíduos sólidos rejeitarem os seus resíduos e cobrarem taxas de manuseamento adicionais e potenciais sanções de aplicação por parte do Departamento de Proteção Ambiental.

Para maiores informações:

Visite a página inicial de Proibições de Resíduos do Departamento de Proteção Ambiental: <http://www.mass.gov/eea/agencies/massdep/recycle/solid/massachusetts-waste-disposal-bans.html>

Para obter assistência para encontrar um prestador de serviços de reciclagem, entre em contato com o programa Recycling Works in Massachusetts pelo telefone (888)254-5525, por e-mail em info@recyclingworksma.com ou visite o site do programa em www.recyclingworksma.com.

Departamento de Massachusetts
de
Proteção Ambiental
100 Cambridge Street
Suite 900
Boston, MA 02114

Comunidade de
Massachusetts

Diretoria Executiva de
Assuntos Ambientais

Departamento de
Proteção Ambiental

Produzido pelo
Departamento de Ar e Resíduos
Janeiro de 2023

Essas informações estão
disponíveis em formato alternativo
ligando para nosso Coordenador

ADA em
(617)626-1282.

