



И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

Управляющие недвижимостью и запреты на утилизацию отходов: Что вам необходимо знать

Что такое запрет на утилизацию отходов?

«Запреты на утилизацию отходов» - это ограничения на утилизацию, передачу на утилизацию и заключение договоров на утилизацию определенных опасных изделий и перерабатываемых изделий на предприятиях по утилизации твердых отходов в штате Массачусетс (Кодекс нормативно-правовых актов штата Массачусетс - 310 CMR 19.017).

Запреты на утилизацию отходов направлены на то, чтобы:

- Сохранить мощности существующих предприятий по утилизации отходов.
- Свести к минимуму необходимость строительства новых объектов по утилизации отходов.
- Постоянно поставлять на рынки переработки отходов большие объемы материала.
- Предотвращать негативное воздействие некоторых токсичных веществ или материалов на окружающую среду при их размещении на полигоне для отходов или сжигании.
- Поощрять усилия предприятий и населения по переработке отходов.

С момента введения первых запретов на утилизацию отходов в 1990 году муниципалитеты и предприятия штата Массачусетс - часто при поддержке государственных грантов и технической помощи - создали новую инфраструктуру для сбора запрещенных изделий и других бракованных материалов, а также для их перенаправления с утилизации на повторное использование и переработку.

Что должны знать управляющие недвижимостью?

- **Как поставщики услуг для арендаторов**, управляющие недвижимостью должны ответственно подходить к заключению договоров на вывоз твердых отходов, придерживаться муниципальных нормативных документов и соблюдать запреты на утилизацию отходов.
- **Как организации, заключающие договора на предоставление услуг по обработке твердых отходов**, управляющие недвижимостью должны следить за тем, чтобы запрещенные для утилизации материалы, собранные на их территории, **не** отправлялись на утилизацию. Управляющие недвижимостью могут соблюдать запрет на утилизацию отходов, реализуя

Управляющие недвижимостью и запреты на утилизацию отходов: что вам необходимо знать •

программы сбора перерабатываемых отходов со своими перевозчиками, которые обеспечивают сбор и обработку всех запрещенных для утилизации материалов таким образом, чтобы предотвратить их утилизацию. Нарушением является утилизация, заключение договора на утилизацию или передача на утилизацию материалов, запрещенных к утилизации.

- **Как руководители программы утилизации**, управляющие недвижимостью могут использовать требования о запрете на утилизацию отходов для повышения уровня переработки отходов своими арендаторами и возложить на перевозчиков ответственность за оказание услуг по переработке.

Когда Департамент охраны окружающей среды штата Массачусетс (MassDEP) замечает чрезмерное количество запрещенных для утилизации материалов, отправляемых на утилизацию, управляющие недвижимостью рискуют подвергнуться принудительным мерам со стороны MassDEP и/или финансовым штрафам. MassDEP будет работать с заинтересованными управляющими недвижимостью, чтобы улучшить их программы переработки и компостирования для обеспечения соответствия запретам на утилизацию отходов.

Что мне нужно делать? Удалять и перерабатывать!

Переработка отходов предотвращает ненужную утилизацию пригодного для использования сырья, экономит энергию и уменьшает загрязнение воздуха и воды. Переработка отходов также сокращает расходы на утилизацию и может сэкономить деньги за счет перераспределения материалов из контейнера для утилизации отходов в контейнер для переработки отходов.

Ваш перевозчик отходов может помочь вам организовать программу переработки отходов. Кроме того, [программа RecyclingWorks штата Массачусетс](#) содержит обширный список компаний, занимающихся сбором или переработкой отходов, а также информацию о том, как начать программу переработки отходов.

Что запрещено для утилизации?

- **Асфальтовое покрытие, кирпич и бетон:** асфальтовое покрытие, кирпич и бетон от строительства и сноса зданий, дорог, мостов и других подобных источников.
- **Аккумуляторы:** свинцово-кислотные аккумуляторы, используемые в автомобилях или стационарных установках.
- **Электронно-лучевые трубки:** любая неповрежденная, разбитая или обработанная стеклянная трубка, используемая для визуального отображения в телевизорах, компьютерных мониторах и некоторых научных приборах.
- **Чистые гипсокартонные плиты:** панель (известная как гипсокартон) с гипсовым наполнителем и облицованная с обеих сторон плотной бумагой или другим материалом, который после изготовления не загрязнен краской, обоями, клеем, гвоздями или другими веществами.

Департамент охраны
окружающей среды штата
Массачусетс
100 Cambridge Street
Suite 900
Boston, MA 02114

Штат
Массачусетс

Исполнительный офис по защите
окружающей среды

Департамент охраны
окружающей среды

Подготовлено Бюро по контролю
чистоты воздуха и отходам
январь 2023 года

Эту информацию можно получить
в альтернативном формате,
позвонив нашему координатору
соблюдения Закон о гражданах
США с ограниченными
возможностями (ADA) по телефону
(617)626-1282.



Департамент охраны
окружающей среды штата
Массачусетс
100 Cambridge Street
Suite 900
Boston, MA 02114

Штат
Массачусетс

Исполнительный офис по защите
окружающей среды

Департамент охраны
окружающей среды

Подготовлено Бюро по контролю
чистоты воздуха и отходам
январь 2023 года

Эту информацию можно получить
в альтернативном формате,
позвонив нашему координатору
соблюдения Закон о гражданах
США с ограниченными
возможностями (ADA) по телефону
(617)626-1282.



- **Стеклянные емкости:** стеклянные бутылки и банки. Запрет не распространяется на лампочки, посуду марки Ругех, листовое стекло, стаканы, оконные стекла, ветровые стекла и керамику.
- **Листья и дворовые отходы:** листья, скошенная трава, сорняки, садовые материалы, обрезки кустарников и кустарник диаметром не более одного дюйма (за исключением больных растений).
- **Матрасы:** любой упругий материал или комбинация материалов, закрытые обивкой, используемые отдельно или в сочетании с другими изделиями и предназначенные для сна, за исключением матрасов, загрязненных плесенью, телесными жидкостями, насекомыми, маслом или опасными веществами. Матрас включает в себя любое основание или пружинный блок матраса. «Матрас» не включает в себя наматрасник, накладку, спальный мешок, подушку, автомобильную кровать, коляску, корзину, туалетный столик, прогулочную коляску, манеж, переноску для младенцев, коврик для отдыха, бампер для детской кроватки, наполненный жидкостью или газом настил, включая любые водяные кровати и любые надувные матрасы, не содержащие обивочного материала между настилом и основой матраса, а также матрасы в футонах и диван-кроватьях.
- **Металлы:** черные и цветные металлы, полученные из использованных бытовых приборов, строительных материалов, промышленного оборудования, транспортных средств и производственных процессов.
- **Металлические контейнеры:** алюминиевые, стальные или биметаллические контейнеры для напитков и продуктов.
- **Перерабатываемая бумага:** все изделия из бумаги, упаковочного картона и бумажного картона (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ тонкой мягкой бумаги, полотенца, бумажных тарелок и стаканчиков, картона с восковым покрытием и других низкосортных бумажных изделий).
- **Пластиковые контейнеры:** бутылки, банки, кувшины и баночки.
- **Текстиль:** одежда, обувь, постельные принадлежности, полотенца, шторы, ткани и аналогичные изделия, за исключением текстиля, загрязненного плесенью, телесными жидкостями, насекомыми, маслом или опасными веществами.
- **Бытовые приборы:** бытовые приборы, работающие на электричестве, мазуте, природном газе или сжиженном нефтяном газе. К ним относятся холодильники, морозильные камеры, посудомоечные машины, стиральные машины, сушилки для белья, газовые или электрические печи и плиты, а также водонагреватели.
- **Целые шины:** автомобильные шины всех типов (предприятия по сжиганию могут принимать на утилизацию целые шины. Прием измельченных шин не ограничен).
- **Дерево:** обработанная и необработанная древесина, чистая древесина (включая деревья, пни и кустарники, включая, помимо прочего, опилки,

Управляющие недвижимостью и запреты на утилизацию отходов: что вам необходимо знать •

щепу, стружку и кору). (Предприятия по сжиганию могут принимать древесину для утилизации.)

- **Коммерческие органические материалы:** пищевые и растительные материалы от предприятий и учреждений, которые утилизируют 1 ½ тонны или более органических материалов в неделю.

Знаете ли вы?

- Запрет на утилизацию отходов распространяется на все твердые отходы, предназначенные для полигона, сжигания или мусороперегрузочной станции в штате Массачусетс.
- Производители отходов несут ответственность за то, чтобы не заключать контракты на утилизацию запрещенных материалов.
- Операторы объектов по утилизации отходов несут ответственность за то, чтобы недопустимые количества запрещенных материалов не были утилизированы или переданы для утилизации с их объектов. Предприятия по утилизации должны проверять поступающие отходы двумя способами.
 - ✓ Во-первых, все партии отходов должны проходить визуальный контроль на наличие запрещенных материалов.
 - ✓ Во-вторых, необходимо проводить выборочные проверки содержимого партий отходов.
- Департамент охраны окружающей среды штата Массачусетс (MassDEP) проводит инспекции на предприятиях по утилизации твердых отходов, чтобы выявить перевозчиков и производителей отходов (предприятия, учреждения, муниципалитеты и т.д.), которые утилизируют запрещенные материалы.
- Предприятия и муниципалитеты, не исключаяющие запрещенные материалы из своих отходов, рискуют столкнуться с тем, что предприятия по утилизации твердых отходов будут отказываться принимать их отходы и будут взимать дополнительную плату за обработку, а также возможны штрафные санкции со стороны MassDEP.

Для получения дополнительной информации:

Посетите домашнюю страницу «Запреты на утилизацию отходов» (Waste Bans) на веб-сайте MassDEP:

<http://www.mass.gov/eea/agencies/massdep/recycle/solid/massachusetts-waste-disposal-bans.html>

За помощью в поиске поставщика услуг по переработке отходов обращайтесь в программу RecyclingWorks штата Массачусетс по телефону (888)254-5525, по эл. почте info@recyclingworksma.com или посетите веб-сайт программы по адресу www.recyclingworksma.com.

Департамент охраны
окружающей среды штата
Массачусетс
100 Cambridge Street
Suite 900
Boston, MA 02114

Штат
Массачусетс

Исполнительный офис по защите
окружающей среды

Департамент охраны
окружающей среды

Подготовлено Бюро по контролю
чистоты воздуха и отходам
январь 2023 года

Эту информацию можно получить
в альтернативном формате,
позвонив нашему координатору
соблюдения Закон о гражданах
США с ограниченными
возможностями (ADA) по телефону
(617)626-1282.

