



Formulario de divulgación para clientes de SMART

(Propiedad de terceros)

El objetivo de este formulario es proporcionar a los clientes un recurso sencillo, uniforme y transparente para evaluar posibles transacciones solares en virtud del programa Objetivo Solar Renovable de Massachusetts (SMART).

*Excepto cuando se trate de clientes de bajos ingresos elegibles, albergar una unidad de generación de tarifa solar propiedad de un tercero puede o no reducir los costos totales de electricidad de los clientes según las condiciones del mercado. A los clientes de ingresos bajos se deben proporcionar ahorros netos, según lo exige el Departamento de Recursos Energético (DOER).

INFORMACIÓN DEL CLIENTE	INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL PROPIETARIO DEL SISTEMA
Nombre del cliente:	Empresa:
Nombre en la factura de electricidad (si es diferente):	Calle:
Dirección del sitio:	Ciudad, estado, código postal:
Ciudad, estado, código postal:	Teléfono:
Teléfono:	Correo electrónico:
Correo electrónico:	
INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL INSTALADOR	INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL SERVICIO PRIMARIO
Empresa:	Empresa:
Calle:	Calle:
Ciudad, estado, código postal:	Ciudad, estado, código postal:
Teléfono:	Teléfono:
Correo electrónico:	Correo electrónico:
INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATO, EL COSTO Y EL RENDIMIENTO ESTIMADO	
Tamaño del sistema (kW CC):	
Tamaño del sistema (kW CA):	
Fecha de entrada en vigor del contrato:	
Fecha de finalización del contrato:	
Opción de renovar: Sí o No	
Opción de compra: Sí o No	
Tarifa inicial (\$/mes o \$/kWh):	
Frecuencia de aumento de la tarifa (mensual, trimestral, anual, etc.):	
Importe del aumento de la tarifa (\$/mes, \$/kWh o porcentaje):	
¿Se realizó un análisis de sombras en la propiedad? Sí o No	
¿Cuánta producción solar potencial se espera que se pierda debido a la sombra? (%):	
Producción estimada del primer año (kWh):	
Pagos estimados del primer año (\$):	
Ahorros netos esperados para los clientes de ingresos bajos:	
¿Es el contrato transferible? Sí o No	
¿En qué parte del contrato se encuentra la información sobre la garantía?	
¿Son transferibles todas las garantías?	
OTRA INFORMACIÓN	
¿Cumple el contrato de instalación del sistema con los requisitos de la Ley Estatal de Contratistas para la Mejora de Viviendas?* Sí o No	

Describa cualquier garantía de rendimiento del sistema o de producción de electricidad:
Describa los términos de baja voluntaria o rescisión temprana:
¿Debe el cliente continuar realizando los pagos en caso de que se produzca un apagado prolongado del sistema? Sí o No
¿Se realizará una presentación ante el Registro de Escrituras en virtud de este sistema? Sí o No
Describa las protecciones para el cliente en caso de que el proveedor del servicio deje de operar:
¿Usted y el cliente han analizado el estado del techo y la posibilidad de retirar y reinstalar el panel solar en caso de que sea necesario reparar o reemplazar el techo? Sí o No

LISTA DE VERIFICACIÓN DE RESPONSABILIDADES CLAVE	INSTALADOR PRINCIPAL/PROPIETARIO	CLIENTE
Operaciones y mantenimiento del sistema		
Presentación de solicitud de interconexión a la empresa de servicios públicos		
Obtención de los permisos necesarios		
Obtención de las aprobaciones de ingeniería		
Programación de inspecciones		
Participación en las inspecciones		
Solicitud del programa SMART	X	
PROPIEDAD DE LOS INCENTIVOS	INSTALADOR PRINCIPAL/PROPIETARIO	CLIENTE
Propietario de los pagos por incentivo de SMART	X	
Propietario del crédito fiscal para inversión	X	
Propietario de créditos fiscales estatales o locales	X	

*Los propietarios de las viviendas tienen ciertos derechos y protecciones en virtud de la Ley de Contratistas para la Mejora de Viviendas de Massachusetts (Capítulo 142A de las Leyes Generales de Massachusetts [MGL]). Para obtener más información sobre la ley, consulte el sitio web www.mass.gov/consumer.

NOTA: Un Certificado de Energía Renovable (REC) representa los atributos medioambientales asociados con un megavatio hora de energía renovable según la definición de la ley de Massachusetts. Los REC generados por las instalaciones que participan en el programa SMART se transfieren a la empresa de servicios públicos en contraprestación por los pagos por incentivo realizados al propietario de la instalación en virtud del programa. Por lo tanto, si bien no está usando la energía solar generada por la instalación, su participación en el desarrollo de esta instalación apoya el desarrollo solar en Massachusetts y aumenta la energía solar consumida por los contribuyentes de energía en el estado.

Yo, _____, por el presente confirmo que he recibido y que comprendo la información anterior. Además, confirmo que he tenido la oportunidad de hacer preguntas a mi proveedor y he recibido suficientes respuestas, si corresponde.

Firma del cliente	Fecha
-------------------	-------

Enlaces relevantes e información de contacto

Departamento de Recursos Energéticos | Sitio web: www.mass.gov/doer | Correo electrónico:

doer.smart@mass.gov

Oficina del Fiscal General | Sitio web: <https://www.mass.gov/get-consumer-support>