



សំណួរដែលចោទសួរញឹកញាប់ អំពីអ្នកខ្ចីប្រាក់ Mass HAF

8/24/22

1. តើខ្ញុំមានសិទ្ធិទទួលជំនួយ តាមរយៈ Mass HAF ឬទេ?

អ្នកអាចនឹងមានសិទ្ធិទទួល ថវិកាជំនួយម្ចាស់ផ្ទះ រដ្ឋម៉ាសាឈូសេត (Massachusetts Homeowners Assistance Fund, Mass HAF) បើសិនអ្នកសម្របតាមការតម្រូវទាំងអស់ នៅខាងក្រោម៖

- អ្នកមានផ្ទះខ្លួនឯង និងរស់នៅក្នុងផ្ទះគ្រួសារទោល, ផ្ទះកូនជួរ, ឬផ្ទះគ្រួសារ 2- 3- ឬ 4 នាក់ បិតក្នុងរដ្ឋម៉ាសាឈូសេត។ ផ្ទះនេះត្រូវតែជាលំនៅដ្ឋាន ជាបឋមរបស់អ្នក។
- ពីព្រោះតែជំងឺ COVID-19 រាតត្បាត ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកបានធ្លាក់ចុះ ឬការចំណាយលើការរស់នៅបានកើនឡើង នៅចុង ឬបន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020។ អ្នកអាចជាបានបាត់បង់ការងាររបស់អ្នក, មានម៉ោង ធ្វើការតិចជាង, បង់ថ្លៃថែទាំកូនច្រើនឡើង, បានឈឺថ្កាត់, ឬមិនអាចទៅធ្វើការបាន ពីព្រោះតែអ្នកត្រូវមើល ថែសមាជិកគ្រួសារ។
- អ្នកបានខានបង់ប្រាក់បុលផ្ទះ យ៉ាងហោច 3 ដង ឬច្រើនជាង ចាប់តាំងពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020 មក។ ការបង់ប្រាក់មិនចាត់ជាប់ៗគ្នាទេ។ តែយ៉ាងណាមិញ បានខានបង់ប្រាក់ ត្រូវតែមានជំពាក់យ៉ាងហោច 3 ដង ឬច្រើនជាង នៅពេលដាក់ពាក្យសុំ។
- ប្រាក់បុលផ្ទះរបស់អ្នក នៅបច្ចុប្បន្ននេះ គឺមិនបិតក្នុង ការព្យួរបង់ប្រាក់ដើម ឬបាត់បង់ការបន្តបន្ថយ។
- ប្រាក់បុលផ្ទះរបស់អ្នក នៅពេលពេលចាប់ផ្តើមខ្ចី មានប្រាក់ដើមជំពាក់នៅសល់ ដែលមិនហួសពីកម្រិតការបញ្ចាក់ប្រាក់កម្ចី Fannie Mae។ សូមមើលសំណួរទី 3 សំរាប់ព័ត៌មានបន្ថែម។
- បើសិនអ្នកយឺតបង់ប្រាក់បុលផ្ទះរបស់អ្នក យ៉ាងហោចចំនួនបីខែ អ្នកអាចនឹងមានសិទ្ធិទទួលជំនួយដោយមានការទាញយកទ្រព្យខ្លះ ដូចជាជំពាក់ការបង់ពន្ធទ្រព្យ, ការធានារ៉ាប់រង, ឈ្នួលផ្ទះកូនជួរ, តម្លៃរបស់ក្រុង ដូចជា ថ្លៃទឹក និងលូទឹកស្អុយ។ កម្មវិធីមិនធានា ថាតម្លៃទាំងនេះ នឹងបានរ៉ាប់រងទេ ហើយបំណុលខានបង់ ត្រូវតែទាក់ទងនឹងការពារ នូវការរឹបអូសយកផ្ទះរបស់អ្នក។
- អ្នកស្របតាមការតម្រូវប្រាក់ចំណូលជាក់លាក់។ ដើម្បីឆែកមើល ថាតើអ្នកស្របតាមការតម្រូវប្រាក់ចំណូលនៅតំបន់របស់អ្នក [ចុចកន្លែងនេះ](#)។

2. តើចំណាយប្រភេទអ្វី អាចនឹងបានរ៉ាប់រងដោយ Mass HAF?

អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំត្រូវតែខកខានការទូទាត់ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះយ៉ាងហោចណាស់ 3 ខែ ឬច្រើនជាងនេះ ចាប់តាំងពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា ឆ្នាំ 2020 ដើម្បីទទួលបានសិទ្ធិសម្រាប់កម្មវិធី Mass HAF។ ការខកខានទូទាត់ទាំងនេះ ត្រូវតែមិនទាន់សងនៅពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ។ អ្នកនឹងត្រូវបានស្នើឱ្យដាក់របាយការណ៍បញ្ជាក់របស់អ្នក ជាផ្នែកនៃពាក្យស្នើសុំរបស់អ្នក។ ប្រសិនបើត្រូវបានអនុម័ត គ្រួសារមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយរហូតដល់ 50,000 ដុល្លារ។



ការចំណាយផ្សេងទៀត ដូចជា៖ ការធានារ៉ាប់រង ថ្លៃខុនដូ និងការបង់ថ្លៃសេវាកម្មឱ្យរដ្ឋបាលក្រុង អាចមានសិទ្ធិក្នុងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានកំណត់ នៅពេលដែលមានឯកសារសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិ ឬអាចមានឯកសារសិទ្ធិដោយសារការមិនទាន់បង់ថ្លៃទូទាត់ផ្សេងទៀត។ ជំនួយក្នុងការជួយដល់ការទូទាត់ថ្លៃទាំងអស់នេះ ត្រូវតែទាក់ទងនឹងការការពារពីការរឹបអូសផ្ទះរបស់អ្នក។

3. តើកម្ចីទិញផ្ទះប្រភេទណាខ្លះ ដែលមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយតាមរយៈ Mass HAF?

ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចលើសពីអ្វីដែលគេហៅថា "ការអនុលោមតាមដែនកំណត់ប្រាក់កម្ចី។" ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះដែលម្ចាស់ផ្ទះកំពុងដាក់ពាក្យមិនអាចលើសពីដែនកំណត់ដែលបានរាយនៅទីនេះ៖ នៅពេលពួកគេយកប្រាក់កម្ចីនោះទេ (ចំនួនដើមនៃប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះ)៖ សូមចុចទីនេះ៖ សម្រាប់បញ្ជីនៃការអនុលោមតាមដែនកំណត់ប្រាក់កម្ចីតាមឆ្នាំកម្ចីដំបូង។

ប្រាក់កម្ចីដែលបច្ចុប្បន្នស្ថិតក្នុងការលើកលែង ឬមិនទាន់ដល់ការកំណត់សង គឺមិនមានសិទ្ធិស្នើសុំនោះទេ រហូតដល់ការលើកលែងនោះបានបញ្ចប់។

4. តើឯកសារបែបអ្វី បានត្រូវការមកជាមួយ ពាក្យសុំរបស់ខ្ញុំ?

ប្រភេទនៃឯកសារខាងក្រោម អាចនឹងបានសូម នៅក្នុងពាក្យសុំ អាស្រ័យទៅលើជំនួយដែលអ្នកស្នើ៖

- ឯកសារប្រាក់ចំណូល៖
 - ឯកសារប្រាក់ចំណូលទទួលបាន រួមមាន បង្កាន់ដៃបើកប្រាក់, ការធ្វើពន្ធ, របាយការណ៍ ការដាក់ប្រាក់ចូលស្ថាប័ន (ឬធនាគារ) ដែលបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលទៀតទាត់, ឬរបាយការណ៍ ប្រាក់ចំណូល មកពីនិយោជក
 - សំបុត្រសំរេចអត្ថប្រយោជន៍ មកពី ក្រសួងជំនួយបណ្តោះអាសន្ន (Department of Transitional Assistance, DTA) បានគ្រប់គ្រង កម្មវិធីអត្ថប្រយោជន៍ ដែលបំប្រែក្រុមគ្រួសារ 150% AMI ឬទាបជាង, រួមទាំង SNAP, TAFDC, EAEDC, SSI, SSP
 - សំបុត្រសិទ្ធិទទួល សំរាប់ MassHealth
 - ប្រាក់សូស្យាល់ស៊ីគ្វីទី, ប្រាក់ឧបត្ថម្ភកូន, ប្រាក់អត់ធ្វើការ, និងរបាយការណ៍ ប្រាក់ចំណូល ផ្សេងទៀត ជាធរមាន
 - ការបដិសេធន៍ មកពីការតម្រូវឯកសារទាំងនេះ អាចនឹងមាន បើសិនវាត្រូវបានសំរេចថាការ ពន្យល់របស់អ្នកខ្ចីប្រាក់ គឺសមហេតុផលល្មម ដើម្បីបញ្ជាក់វាឱ្យត្រឹមត្រូវ



- របាយការណ៍ប្រាក់បុលផ្ទះ ឬឯកសារប្រាក់បុលផ្ទះ ផ្សេងទៀត
- របាយការណ៍ពន្ធទ្រព្យ មកពីក្រុង ឬទីក្រុងរបស់អ្នក
- វិក្កយបត្រទឹកភ្លើង (សំរាប់ទឹកភ្លើង ដែលរាំងរាកការខ្ចីប្រាក់ឡើងវិញ)
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ដូចជា ID រដ្ឋ, អាជ្ញាប័ណ្ណអ្នកបើកបរ, ឬ លិខិតឆ្លងដែន

ឯកសារបន្ថែម អាចនឹងបានស្នើសុំ ប្រយោជន៍ដើម្បីបញ្ជាក់សិទ្ធិទទួលបានរបស់អ្នក។

5. តើពាក្យសុំរបស់ខ្ញុំ អាចចាត់ទុកជាចំបង សំរាប់ការគិតគូរឆាប់រហ័សជាង ឬទេ?

នៅបច្ចុប្បន្ននេះ ភាពចំបងគឺសំរាប់តែអ្នកខ្ចីប្រាក់ ដែលប្រឈមមុខនឹងការរឹបអូសយកទ្រព្យមកលក់ មិនទាន់ដាច់ស្រេច (ដូចជា កាលបរិច្ឆេទលក់ឡាយឡើង)។ យើងរំពឹងមានកាលៈទេសៈពិសេសខ្លះ នឹងកើតឡើងតាមរយៈការចាត់ចែងករណី ដែលនឹងបានចាត់ទុកជាចំបង តាមត្រូវការ។

6. តើអ្វីមានសិទ្ធិទទួល ជាឥទ្ធិពលនៃ COVID?

អ្នកត្រូវតែបានជួបប្រទះ ដោយផ្ទាល់ ឬមិនដោយផ្ទាល់ នូវលំបាកខាងប្រាក់កាស ដូចជា ប្រាក់ចំណូលចុះថយ ឬកើនចំណាយលើការរស់នៅ ជាលទ្ធផលនៃជំងឺកូវីដ១៩សាតត្បាត។ ការនេះអាចរួមមាន ប៉ុន្តែមិនកម្រិតចំពោះ បាត់បង់ការងារ, ការបន្ថយម៉ោងធ្វើការ, កើនតម្លៃ ដោយព្រោះការថែទាំកូន, ការឈឺថ្លា, ឬត្រូវការដើម្បីថែទាំសមាជិកគ្រួសារ ចាប់តាំងពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020។ ការនេះអាចរួមមាន លំបាកដែលបានចាប់ផ្តើម នៅមុនថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020 និងបានបន្តបន្ទាប់ពីថ្ងៃនោះ ប៉ុន្តែតម្លៃបានកើនឡើង បន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020 គឺមានសិទ្ធិទទួលជំនួយ HAF។

7. ចុះបើខ្ញុំជំពាក់ច្រើនជាង 50,000 ដុល្លារ ?

Mass HAF នឹងបង់ប្រាក់រហូតដល់ 50,000 ដុល្លារ ហើយអ្នកផ្តល់សេវារបស់អ្នក (អ្នកផ្តល់សេវារបស់អ្នក គឺជាអ្នកណាដែលអ្នកបង់ប្រាក់បញ្ញើរបស់អ្នក)

អាចមានលទ្ធភាពផ្តល់ជំនួយជាមួយនឹងផែនការដើម្បីជួយអ្នកឱ្យដឹងពីចំនួននៅសល់ដែលអ្នកជំពាក់។

ផែនការមួយអាស្រ័យលើអ្វីដែលអ្នកផ្តល់សេវារបស់អ្នកកំពុងផ្តល់ជូន

ប៉ុន្តែអាចរួមបញ្ចូលការដាក់ប្រាក់មួយចំនួនដែលអ្នកជំពាក់នៅចុងបញ្ចប់នៃប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់អ្នក

ហើយការពន្យារពេលសម្រាប់ឆ្នាំបន្ថែមមួយចំនួន។ សម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះភាគច្រើន

អ្នកផ្តល់សេវារបស់អ្នកនឹងទាក់ទងទៅអ្នក ហើយស្វែងរកផែនការសម្រាប់សមតុល្យដែលនៅសល់។

ចំណាំ៖ វាមិនត្រូវបានធានានោះទេ អ្នកផ្តល់សេវានឹងជួយចំពោះសមតុល្យជំពាក់ដែលនៅសល់របស់អ្នក។



8. តើខ្ញុំត្រូវសងជំនួយអ្វីមួយដែលខ្ញុំទទួលបាន ឬទេ?

ទេ ជំនួយអ្វីមួយដែលបានទទួលតាមរយៈ Mass HAF គឺមិនមែនជាប្រាក់កម្ចីទេ ហើយនឹងមិនត្រូវបានសងទេ។

9. តើអត្ថប្រយោជន៍ដែលខ្ញុំទទួលបាន ត្រូវបានចាត់ទុកជាប្រាក់ចំណូលបង់ពន្ធ ឬទេ?

ទេ ជំនួយអ្វីមួយដែលបានទទួលតាមរយៈ កម្មវិធី Mass HAF សំរាប់ជំនួយមានសិទ្ធិទទួលបាន ការចំណាយទាក់ទងនឹងផ្ទះ គឺមិនចាត់ទុកជាប្រាក់ចំណូលបង់ពន្ធទេ។ អ្នកដាក់ពាក្យសុំដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន នឹងមិនបានតម្រូវឲ្យបង់ពន្ធលើជំនួយដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន បានទទួលតាមរយៈ Mass HAF ឡើយ។

10. តើ Mass HAF ជួយជាមួយការបង់ប្រាក់ផ្ទះចល័ត ឬទេ?

Mass HAF អាចជួយជាមួយការបង់ប្រាក់កម្ចីផ្ទះចល័ត សំរាប់បំណុលខាតបង់ ទាក់ទងទៅនឹងការជួលដី និងការបង់ ប្រាក់កម្ចីផ្ទៃដី។

11. តើខ្ញុំអាចដាក់ពាក្យសុំ សំរាប់ទ្រព្យទាំងអស់របស់ខ្ញុំ ឬទេ?

ទេ ថវិកា Mass HAF អាចបានចែកចាយទៅឲ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំ សំរាប់លំនៅដ្ឋានជាបឋមរបស់គេ បិតនៅក្នុងរដ្ឋម៉ាសាឈូសេត។

12. តើខ្ញុំអាចទទួលបានជំនួយ ក្នុងការបញ្ជូនពាក្យសុំរបស់ខ្ញុំ ដូចម្តេច?

Mass HAF មានកិច្ចសន្យាជាមួយ ភ្នាក់ងារប្រឹក្សាលំនៅ (Housing Counseling Agencies, HCA) នៅពាសពេញរដ្ឋ ដើម្បីជួយអ្នកខ្ចីប្រាក់។ HCA អាចជួយជាមួយការបំពេញពាក្យសុំ រួមទាំងការផ្ទេរបញ្ចូលឯកសារ តាងនាមរបស់អ្នកផង។ អ្នកអាចរកឃើញ HCA នៅក្នុងតំបន់របស់អ្នក និងព័ត៌មានទំនាក់ទំនង ដោយទស្សនា [ឧបករណ៍រក HCA](#) និងដោយបញ្ចូល ស៊ីបកូដរបស់អ្នក។

លើសពីនេះទៀត Mass HAF Call Center អាចផ្តល់សភាពការណ៍ ស្តីពីស្ថានភាពការដាក់ពាក្យសុំ និងជំនួយបច្ចេកទេស ការដាក់ពាក្យសុំ។ អ្នកអាចទាក់ទង Mass HAF Call Center លេខ 833-270-2953 ពីថ្ងៃច័ន្ទ-ថ្ងៃសៅរ៍ ម៉ោង 8:00ព្រឹក-7:00យប់។ សេវាអ្នកបកប្រែ គឺមានជាច្រើនភាសា។ សំរាប់បញ្ជីនៃភាសា សូមមើលសំណួរទី 17។ អ្នកដាក់ពាក្យសុំដែលថ្លង់ ត្រចៀកធ្ងន់ ទើបបានថ្លង់ ឬពិការសម្លេង អាចចុចលេខ 711 ដើម្បីតភ្ជាប់។ សំរាប់ព័ត៌មានថែមទៀត សូមមើលសំណួរទី 29 ។

13. តើខ្ញុំអាចទទួលបានការណែនាំ សំរាប់ជំនួយជាមួយការបង់ប្រាក់បុរេផ្ទះរបស់ខ្ញុំ នៅឯណា?

មានភ្នាក់ងារប្រឹក្សាលំនៅ 40 កន្លែង ក្នុងរដ្ឋម៉ាសាឈូសេត ដែលអាចជួយ។ អង្គការគ្មានកម្រៃទាំងនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយក្រសួង អភិវឌ្ឍន៍ទីលំនៅ និងទីក្រុង (Housing and Urban Development, HUD) សហរដ្ឋអាមេរិក និងមានបុគ្គលិក មានបទពិសោធន៍ក្នុងការជួយប្រជាជន ឲ្យបានការត្រួតត្រាឡើងវិញ នូវចំណាយ



លើផ្ទះ សំបែងរបស់គេ។ អ្នកផ្តល់សេវាទាំងនេះ គឺមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ការប្រឹក្សា ការពារការរឹបអូសយកទ្រព្យ ដោយឥតគិតថ្លៃ។ អ្នកអាចមើលបញ្ជី នៃភ្នាក់ងារប្រឹក្សាលំនៅ [កន្លែងនេះ](#)។

14. តើប្រាក់ចំណូលក្រុមគ្រួសារ ចំនួនប៉ុន្មានត្រូវបានគិតគូរ?

ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានគិតគូរ សំរាប់សមាជិកក្រុមគ្រួសារ ដែលចុះរាយនៅលើឯកសារប្រាក់បុរេផ្ទះ និងកំពុងរស់នៅ ក្នុងផ្ទះ។ ប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀត របស់សមាជិកក្រុមគ្រួសារ គឺមិនបានបញ្ចូលសំរាប់គោលបំណង ការដាក់ពាក្យ សុំទេ។ អ្នកអាចប្រើ [ប្រដាប់គិតលេខ ប្រាក់ចំណូលមានសិទ្ធិទទួល HAF](#) ដើម្បីសំរេច បើសិនអ្នកស្របតាមការតម្រូវ ប្រាក់ចំណូលមានសិទ្ធិទទួល។

15. តើ Mass HA អាចជួយជាមួយបំណុលខានបង់ ពីមុនថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020 ឬទេ?

ទេ Mass HAF នឹងរៀបចំការជាប់ជំពាក់បំណុលអ្វីមួយ សំរាប់អ្នកខ្ចីប្រាក់មានសិទ្ធិទទួល បន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020។ តែយ៉ាងណាមិញ បើសិនអ្នកមានបំណុលខានបង់ប្រាក់បុរេផ្ទះ ទាំងនៅមុនថ្ងៃ និងបន្ទាប់ពី ថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020 ហើយស្របតាមលក្ខណៈសិទ្ធិទទួល នោះចំណែកនៃបំណុលខានបង់ប្រាក់បុរេផ្ទះរបស់ អ្នក បន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020 អាចនឹងមានសិទ្ធិទទួលជំនួយ។

បើសិនអ្នកត្រូវការជំនួយ ជាមួយបំណុលខានបង់ មុនថ្ងៃទី 21 ខែមករា 2020 ភ្នាក់ងារប្រឹក្សាលំនៅ (HCA) ប្រហែលអាចជួយអ្នក ដើម្បីរកធនធាន និងការណែនាំបន្ថែម។ Mass HAF មានកិច្ចសន្យាជាមួយ HCA នៅពាស ពេញរដ្ឋ ដើម្បីជួយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ។ សំរាប់ព័ត៌មានថែមទៀត អំពីរបៀបទាក់ទង ជាមួយ HCA ក្នុងតំបន់ សូមមើលសំណួរទី 11។

16. តើ Mass HAF នឹងជួយខ្ញុំឬទេ បើសិនខ្ញុំយឺតបង់ពន្ធទ្រព្យ ឬល្បួលផ្ទះកុនដូ ប៉ុន្តែពុំមានប្រាក់បុរេផ្ទះ ឬខ្ញុំមិនយឺតបង់ប្រាក់បុរេផ្ទះរបស់ខ្ញុំ?

ទេ កម្មវិធីមិនផ្តល់ជូនជំនួយនេះ នៅពេលនេះទេ។ បើសិនអ្នកកំពុងរកព័ត៌មាន អំពីបញ្ហាសត្វម្តែប្រាក់បុរេផ្ទះ សូមមើលសំណួរទី 16។

17. តើបញ្ហាសត្វម្តែប្រាក់បុរេផ្ទះ មានសិទ្ធិទទួលជំនួយ ឬទេ?

បាទ/ចាស អ្នកខ្ចីប្រាក់ដែលមានបញ្ហាសត្វម្តែប្រាក់បុរេផ្ទះ គឺមានសិទ្ធិទទួលជំនួយ។ ដើម្បីមានសិទ្ធិទទួល អ្នកខ្ចីប្រាក់ត្រូវតែ មានការទារថ្លៃពន្ធទ្រព្យទីក្រុង សំរាប់ម្ចាស់ផ្ទះដែលបានខានបង់ ប្រាក់ថ្លៃពន្ធទ្រព្យរាល់ត្រីមាស ចំនួនដឹង ឬបានទទួលសំបុត្រទាមទារ មកពីទីក្រុង និង/ឬ ការទារបំណុលខានបង់ សំរាប់ថ្លៃទឹកភ្លើងរបស់ទីក្រុង ដោយមានសំបុត្ររឹបអូសយកទ្រព្យបច្ចុប្បន្ន។



18. តើពាក្យសុំមានជាភាសាផ្សេងទៀត ក្រៅពីអង់គ្លេស ឬទេ?

បាទ/ចាស។ ពាក្យសុំ Mass HAF តាមអនឡាញ គឺមានជា 7 ភាសាផ្សេងទៀត ក្រៅពីអង់គ្លេស; ចិន, ហេទី-ក្រអូល, អេស្បាញ៉ុល, ព័រទុហ្គី, វៀតណាម, ខ្មែរ, និង ស្រ្ទី។ លើសពីនេះទៀត ក៏មានសេវាអ្នកបកប្រែ ជាច្រើនភាសាសំរាប់ Mass HAF Call Center (833-270-2953)។

19. តើខ្ញុំនឹងត្រូវបានជំរាប ពីការទទួលបានរង្វាន់ HAF ឬទេ?

អ្នកនឹងត្រូវបានជំរាប ពីការទទួលបានរង្វាន់ HAF ផ្តាច់ព្រ័ត្រ និងការបំបែក នូវថវិកាត្រូវបានផ្ញើឲ្យដូចម្តេច តាមរយៈអ៊ីមែល ឬដោយឡែកចូលទៅ ច្រកគេហទំព័រ។ អ្នកនឹងមិនទទួលបានប្រាក់ ដោយផ្ទាល់ទេ។ រង្វាន់នឹងទៅម្ចាស់កម្ចីប្រាក់បុលផ្ទះរបស់អ្នកដោយផ្ទាល់ ដែលបន្ទាប់មក នឹងអនុវត្តទៅក្នុងគណនី កម្ចីប្រាក់បុលផ្ទះ តាងនាមរបស់អ្នក។

20. តើវានឹងប្រើពេលយូរប៉ុណ្ណា សំរាប់ខ្ញុំដើម្បីទទួលបានជំនួយ បន្ទាប់ពីខ្ញុំដាក់ពាក្យសុំ?

យើងប្រមើលការបង់ប្រាក់ ត្រូវបានគិតគូរក្នុងពេល 30 ថ្ងៃ នៃការទទួលបានពាក្យសុំសព្វគ្រប់ និងឯកសារទាំងអស់ដែលបានតម្រូវ។ យើងនឹងទាក់ទងទៅ ម្ចាស់កម្ចីប្រាក់បុលផ្ទះរបស់អ្នក ក្នុងព្រឹត្តិការណ៍ដែលគេមិនចូលរួមនៅឡើយ ហើយយើងនឹងជំរាបអ្នក ពីការពន្យារពេល ក្នុងការគិតគូរ បានបណ្តាលដោយសារបញ្ហានេះ។

21. តើម្ចាស់កម្ចី ត្រូវតែជាអ្នកចូលរួមក្នុងកម្មវិធី Mass HAF ឬទេ សំរាប់ខ្ញុំដើម្បីទទួលបានជំនួយ?

បាទ/ចាស នៅពេលនេះ ម្ចាស់កម្ចីត្រូវតែជាអ្នកចូលរួមក្នុងកម្មវិធី Mass HAF ដើម្បីទទួលបានជំនួយ។ Mass HAF កំពុងតែធ្វើការយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីឲ្យម្ចាស់កម្ចីបានចូលរួមយ៉ាងច្រើនបំផុត។ បើសិនម្ចាស់កម្ចីរបស់អ្នក នៅបច្ចុប្បន្ននេះ មិនមែនជាអ្នកចូលរួមទេ អ្នកនៅតែស្វាគមន៍ឲ្យដាក់ពាក្យសុំ ហើយ Mass HAF នឹងធ្វើការជាមួយម្ចាស់កម្ចីរបស់អ្នក ដើម្បីជំរុញទឹកចិត្តការចូលរួមរបស់គេ នៅក្នុងកម្មវិធី។

22. តើអ្នកខ្ចីប្រាក់ នឹងទទួលបានរង្វាន់ដោយផ្ទាល់ ឬទេ?

ទេ អ្នកនឹងមិនទទួលបានប្រាក់ ដោយផ្ទាល់ទេ។ រង្វាន់នឹងទៅម្ចាស់កម្ចីប្រាក់បុលផ្ទះ របស់អ្នកដោយផ្ទាល់ ដែលបន្ទាប់មក នឹងអនុវត្តទៅក្នុងគណនីកម្ចីប្រាក់បុលផ្ទះរបស់អ្នក។ ឈ្នួលនៃទីក្រុង, ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង និងសមាគមម្ចាស់ផ្ទះ នឹងបានបង់ប្រាក់ឲ្យដោយផ្ទាល់ សំរាប់ឈ្នួលអ្វីមួយនៃក្រុង ដែលមានសិទ្ធិទទួល, ថ្លៃពន្ធ, ការធានារ៉ាប់រង, និង/ឬ ឈ្នួលអាគារ ត្រូវបានចេញសងដោយកម្មវិធីនេះ។

23. តើខ្ញុំអាចទទួលបានជំនួយ សំរាប់ការបង់ប្រាក់នៅអនាគត ឬទេ?

នៅពេលនេះ កម្មវិធី Mass HAF មិនផ្តល់ជំនួយ សំរាប់ការបង់ប្រាក់បុលផ្ទះ នៅអនាគតទេ។ កម្មវិធីគឺបានបង្កើតឲ្យការជំរាបប្រាក់បុលផ្ទះបច្ចុប្បន្ន មានគុណភាព។



24. បើសិនខ្ញុំត្រូវការជំនួយបន្ថែម តើខ្ញុំអាចដាក់ពាក្យសុំម្តងទៀត ឬទេ?

នៅពេលនេះ អ្នកខ្លីប្រាក់មិនអាចដាក់ពាក្យសុំ ជំនួយម្តងទៀតបានទេ។

25. ប្រាក់បុលផ្ទះរបស់ខ្ញុំ គឺជាប្រាក់ក្នុងការព្យួរបង់ប្រាក់ដើម ឬបានចុះឈ្មោះក្នុង គំរោងបាត់បង់ការបន្តបន្ថយ។ តើខ្ញុំអាចដាក់ពាក្យសុំ នៅថ្ងៃនេះឬទេ?

គ្មាននៅពេលនេះទេ។ Mass HAF បានយកចិត្តទុកដាក់ ទៅលើការជួយអស់អ្នក ដែលបិតក្នុងហានិភ័យបំផុត នៃការរឹបអូសយកទ្រព្យ។ អ្នកត្រូវតែមានបំណុលខានបង់ នូវប្រាក់បុលផ្ទះរបស់អ្នក យ៉ាងហោច 3 ខែ ទើបមានសិទ្ធិទទួល។ អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលមានការព្យួរបង់ប្រាក់ដើមស្រាប់ហើយ និងមានបំណុលខានបង់ យ៉ាងហោច 3 ខែ អាចនឹងដាក់ពាក្យសុំ។ អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលបច្ចុប្បន្ននេះ នៅក្នុងការព្យួរបង់ប្រាក់ដើម ឬនៅក្នុងគំរោងបាត់បង់ការបន្តបន្ថយ ត្រូវបានអញ្ជើញឲ្យដាក់ពាក្យសុំ បន្ទាប់ពីចប់ការព្យួរបង់ប្រាក់ដើម។

Mass HAF នឹងមិនរ៉ាប់រង ការបង់ប្រាក់បានផ្អាក ដែលបានថែមទៅចុងបញ្ចប់ នៃប្រាក់បុលផ្ទះ ជាផ្នែកនៃគំរោងការព្យួរបង់ប្រាក់ដើម។

26. តើ Mass HAF នឹងបង់បំណុលខានបង់ លើប្រាក់បុលផ្ទះរបស់ខ្ញុំលើកទីពីរ ឬទេ?

បាទ/ចាស បើសិនអ្នកមានសិទ្ធិទទួល និងយឺតបង់ប្រាក់បុលផ្ទះទីពីរ ចំនួន 3 ខែ ឬច្រើនជាង អ្នកអាចនឹងមានសិទ្ធិទទួលជំនួយ តាមរយៈ Mass HAF។

27. តើខ្ញុំអាចដាក់ពាក្យសុំ Mass HAF ឬទេ បើសិនខ្ញុំមាន ឬធ្លាប់មាន ប្រាក់ជឿស្មើតម្លៃផ្ទះ (Home Equity Line of Credit, HELOC) ពីមុន?

បាទ/ចាស អ្នកអាចដាក់ពាក្យសុំ បើសិនអ្នកមានបំណុលខានបង់ យ៉ាងហោចបីដង លើ HELOC របស់អ្នក ក្នុងរយៈពេលសិទ្ធិទទួល HAF តែយ៉ាងណាមិញ អ្នកត្រូវតែបិទ HELOC មុនពេលដាក់ពាក្យសុំ ឬអំឡុងពេលវិធីការដាក់ពាក្យសុំ។

28. តើខ្ញុំអាចដាក់ពាក្យសុំ Mass HAF ឬទេ បើសិនខ្ញុំបានប្រកាសធនក្ស័យ ក្នុងជំពូក 13?

បាទ/ចាស បើសិនអ្នកស្របតាមការតម្រូវសិទ្ធិទទួល Mass HAF ផ្សេងទៀត នោះបំណុលខានបង់ ទាក់ទងនឹងប្រាក់បុលទិញផ្ទះរបស់អ្នក គឺមានសិទ្ធិទទួល ឲ្យបានបង់ចេញពី HAF។

29. បើសិនខ្ញុំត្រូវបានបដិសេធ តើមានវិធីឧទ្ធរណ៍ ឬទេ?

បាទ/ចាស បើសិនអ្នកត្រូវបានបដិសេធ សំរាប់ជំនួយ តាមរយៈ Mass HAF អ្នកអាចធ្វើឧទ្ធរណ៍ ឬតវ៉ា ក្នុងពេល 14 ថ្ងៃ នៃការបដិសេធន៍។ អ្នកអាចធ្វើតាមវិធីឧទ្ធរណ៍ តាមរយៈច្រកគេហទំព័រ ដាក់ពាក្យសុំ Mass HAF ឬស្វែងរក



ថវិកាជំនួយម្ចាស់ផ្ទះ រដ្ឋម៉ាសាឈូសេត

ជំនួយ ការបញ្ជូនឧទ្ធរណ៍ជាមួយ HCA។ អ្នកអាចរកមើល HCA នៅក្នុងតំបន់របស់អ្នក ដោយទស្សនា [ឧបករណ៍រក HCA](#)។ ការសម្រេចលើឧទ្ធរណ៍ នឹងជាការឈ្នះយល់ផ្តាច់ព្រ័ត្រ នៃ Mass Housing Partnership។

30. ខ្ញុំគឺជាមនុស្សថ្លង់ ត្រចៀកធ្ងន់ ទើបបានថ្លង់ ឬពិការសម្តី។ តើខ្ញុំអាចទាក់ទងជាមួយ Mass HAF ដូចម្តេច?

MassRelay ផ្តល់ជំនួយឥតគិតថ្លៃ និងជាសំងាត់។ ចុច 711 ដើម្បីតភ្ជាប់។ កាលណាបានតភ្ជាប់ ជាមួយអ្នកចាត់ការ បណ្តាក់សារ អ្នកគួរតែបានប្រាប់ពាក្យដោយ "NUMBERS PLS GA" ដែលមានន័យថា អ្នកចាត់ការគឺស្រេច បាច់ សំរាប់ឲ្យអ្នកដាក់បញ្ចូល លេខទូរស័ព្ទ ដែលអ្នកកំពុងព្យាយាមទាក់ទង។

លេខនៃមជ្ឈមណ្ឌលហៅ Mass HAF គឺ 833-270-2953។ ដើម្បីបញ្ជាក់ថាអ្នកកំពុងតែវាយអក្សរ ត្រូវសរសេរ ពាក្យ "GA" ដែលមានថា "ទៅមុខទៀត"។

ផែនការនេះ គឺកំពុងតែបានឧបត្ថម្ភ ជាទាំងស្រុង ឬផ្នែកខ្លះ ដោយរង្វាន់សហព័ន្ធលេខ HAF0174 បានឲ្យរង្វាន់ទៅ Commonwealth of Massachusetts ដោយក្រសួងអតនាគារសហរដ្ឋអាមេរិក។