

ĐIỀU KIỆN TIÊU CHUẨN **ĐỀ XUẤT DỰ THẢO CỦA NHÂN VIÊN**

I. GIỚI THIỆU

Đề xuất dự thảo này mô tả các danh mục đề xuất về điều kiện tiêu chuẩn sẽ được đưa vào để Hội Đồng Định Vị Cơ Sở Năng Lượng (“Hội Đồng Định Vị” hoặc “EFSB”) phê duyệt đối với các cơ sở hạ tầng năng lượng sạch theo yêu cầu của “Đạo luật thúc đẩy lưới điện năng lượng sạch, thúc đẩy công bằng và bảo vệ người nộp thuế” (“Đạo Luật Khí Hậu 2024” hoặc “Đạo Luật”). Đạo Luật Khí Hậu 2024 giao nhiệm vụ cho Hội Đồng Định Vị chỉ cấp một giấy phép hợp nhất duy nhất bao gồm mọi loại giấy phép của tiểu bang, khu vực và địa phương mà một cơ sở hạ tầng năng lượng sạch phải có để bắt đầu việc xây dựng và vận hành.

Đạo Luật Khí Hậu 2024 yêu cầu Hội Đồng Định Vị thiết lập các điều kiện và yêu cầu cấp phép, thông qua quy định, cho các loại hình và quy mô khác nhau¹ của cơ sở hạ tầng năng lượng sạch *trong trường hợp phê duyệt mặc nhiên*.² [Đạo Luật Khí Hậu 2024, Mục 74](#). Phê duyệt mặc nhiên nghĩa là một dự án sẽ tự động được cấp giấy phép hợp nhất vì Hội Đồng Định Vị không ban hành quyết định trong thời hạn theo luật định (tức là 12 và 15 tháng). Đạo Luật Khí Hậu 2024 yêu cầu rõ ràng rằng, để được phê duyệt mặc nhiên, Hội Đồng Định Vị phải cấp giấy phép bao gồm các “điều kiện chung” sau. [Đạo Luật Khí Hậu 2024, Mục 74](#).

Trong quá trình tiến hành của Hội Đồng Định Vị, các cơ quan cấp phép có liên quan của tiểu bang, khu vực và địa phương sẽ đệ trình những điều kiện cấp phép được khuyến nghị. Sau khi cấp, mỗi cơ quan cấp phép của tiểu bang, khu vực và địa phương sẽ thực thi các phần có liên quan (bao gồm các điều kiện) của giấy phép hợp nhất EFSB tương ứng với thẩm quyền cấp phép do cơ quan đó quản lý. [Đạo Luật Khí Hậu 2024, Mục 74](#).

Nhân viên của Hội Đồng Định Vị đã chuẩn bị đề xuất này để thu thập ý kiến đóng góp từ các bên liên quan chính về chủ đề điều kiện tiêu chuẩn nhằm chuẩn bị cho việc xây dựng các quy định được đề xuất. Đề xuất dự thảo khuyến nghị ba loại điều kiện tiêu chuẩn: (1) các điều kiện chung áp dụng cho mọi quyết định và phê duyệt mặc nhiên; (2) các điều kiện bổ sung áp dụng cho phê duyệt mặc nhiên; và (3) các điều kiện bổ sung áp dụng cho công nghệ cụ thể.

II. BỐI CẢNH CHO ĐỀ XUẤT DỰ THẢO

Hiện nay, Hội Đồng Định Vị đang đưa ra các quyết định chấp thuận, chấp thuận có điều kiện hoặc từ chối các cơ sở năng lượng quy mô lớn được đề xuất. Trên thực tế, mọi quyết định cuối cùng của Hội Đồng Định Vị phê duyệt một cơ sở đều phải tuân theo các điều kiện do Hội

¹ Các cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô lớn và cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô nhỏ được định nghĩa trong Đạo Luật Khí Hậu 2024 và loại trừ lẫn nhau. [Đạo Luật Khí Hậu 2024, Mục 57-58](#).

² Sở Tài Nguyên Năng Lượng (“DOER”) có trách nhiệm thiết lập điều kiện tiêu chuẩn cho các cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô nhỏ trong trường hợp được phê duyệt mặc nhiên. Đạo Luật Khí Hậu 2024, Mục 17, 19, 23.

Hội Đồng Định Vị đưa ra để giải quyết những vấn đề được nêu trong quá trình tiến hành. Để đáp ứng nhiệm vụ theo luật định hiện hành của Hội Đồng Định Vị (đảm bảo nguồn cung năng lượng tin cậy, với tác động tối thiểu đến môi trường và chi phí thấp nhất có thể) và nhiệm vụ theo luật định đã sửa đổi theo Đạo Luật Khí Hậu 2024, các quyết định cuối cùng của Hội Đồng Định Vị thường yêu cầu tuân thủ nhiều điều kiện. G.L. c. 164, § 69H. Đạo Luật Khí Hậu 2024 mở rộng nhiệm vụ theo luật định của Hội Đồng Định Vị và bổ sung thêm các yếu tố cần xem xét.³ Các điều kiện phê duyệt do EFSB áp đặt thường bao gồm các yêu cầu mà bên đề xuất dự án:

- Áp dụng quy trình, thiết bị hoặc hoạt động tuân thủ mọi luật lệ có liên quan và cam kết của bên đề xuất;
- Thực hiện kiểm tra xác nhận các tác động cụ thể đến môi trường và đạt được cũng như duy trì sự tuân thủ;
- Làm việc với các bên liên quan trong cộng đồng (ví dụ: các quan chức thành phố) để thiết lập và thực hiện kế hoạch truyền thông đầy đủ; và
- Xem xét các điều kiện trong tương lai của địa điểm (ví dụ: mực nước biển dâng) và cung cấp thông tin cập nhật bằng văn bản cho Hội Đồng Định Vị theo yêu cầu.

Hội Đồng Định Vị cũng cấp Giấy Chứng Nhận về Tác Động Môi Trường và Lợi Ích Công Cộng (“Giấy Chứng Nhận”), là giấy phép hợp nhất cho các cơ sở năng lượng. Trong Giấy Chứng Nhận, Hội Đồng Định Vị thường đưa vào các điều kiện cấp phép được khuyến nghị từ cơ quan cấp phép sẽ cấp giấy phép nếu không có Giấy Chứng Nhận.⁴ Việc xem xét các cơ sở năng lượng của Hội Đồng Định Vị cũng tính đến các tài liệu liên quan đến Đạo Luật Chính Sách Môi Trường

³ Đạo Luật Khí Hậu 2024 đã sửa đổi nhiệm vụ của Hội Đồng Định Vị nhằm đưa thêm các yếu tố cần xem xét và cân bằng. Cụ thể, Hội Đồng Định Vị sẽ xem xét liệu cơ sở năng lượng có: “(i) cung cấp nguồn năng lượng **tin cậy, bền vững** và sạch phù hợp với chính sách và yêu cầu về biến đổi khí hậu và giảm thiểu khí nhà kính của liên bang; (ii) đảm bảo rằng các cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô lớn, cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô nhỏ, các cơ sở và cơ sở dầu mỏ tránh hoặc giảm thiểu hoặc, nếu không thể **tránh hoặc giảm thiểu tác động, thì giảm thiểu tác động đến môi trường và tác động tiêu cực đến sức khỏe** ở mức độ khả thi; (iii) đảm bảo rằng các cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô lớn, cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô nhỏ, các cơ sở và cơ sở dầu mỏ, ở mức độ khả thi, **tuân thủ chính sách về năng lượng, môi trường, sử dụng đất, lao động, công bằng kinh tế, công bằng và bình đẳng môi trường cũng như sức khỏe cộng đồng và an toàn** của liên bang, các phân khu và thành phố của liên bang; và (iv) đảm bảo các cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô lớn, cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô nhỏ, các cơ sở và cơ sở dầu mỏ được xây dựng theo hướng **tránh hoặc giảm thiểu chi phí.**” Đạo Luật Khí Hậu 2024, Mục 60 (được nhấn mạnh thêm).

⁴ Sự khác biệt chính giữa quy trình cấp Giấy Chứng Nhận và giấy phép hợp nhất theo Đạo Luật Khí Hậu 2024 là Giấy Chứng Nhận chỉ dành cho chủ dự án đã từng nhận được phê duyệt hồ sơ đề nghị xây dựng từ Hội Đồng Định Vị cho cùng một dự án, trong khi quy trình mới sẽ cấp giấy phép hợp nhất trong một thủ tục.

Massachusetts (“MEPA”), thường bao gồm “Các Phát Hiện về Giảm Thiểu và Dự Thảo Mục 61⁵” được đề xuất mà Giám Đốc khuyến nghị đưa vào quy trình cấp giấy phép của cơ quan tiểu bang. Hội Đồng Định Vị xem xét và thường xuyên sử dụng các biện pháp giảm thiểu được đề xuất này trong những điều kiện có trong quyết định của mình.

Để xác định các điều kiện tiêu chuẩn khả thi, nhân viên Hội Đồng Định Vị đã tiến hành đánh giá toàn diện các quyết định cuối cùng trước đây của Hội Đồng Định Vị và các tài liệu MEPA tương ứng. Nhân viên của Hội Đồng Định Vị cũng đang hợp tác với các cơ quan cấp phép và Văn Phòng MEPA để có được điều kiện tiêu chuẩn có thể áp dụng cho một số phần của giấy phép hợp nhất trong tương lai liên quan đến chương trình và giấy phép của họ. Nhân viên của Hội Đồng Định Vị cũng sẽ xem xét các tiêu chuẩn hiệu quả hoạt động liên quan từ một số cơ quan, chẳng hạn như tiêu chuẩn xây dựng cho các cơ sở năng lượng mặt trời đủ điều kiện theo chương trình SMART. 225 CMR 20.05(5)(e).

Như đã đề cập ở trên, Đạo Luật Khí Hậu 2024 yêu cầu DOER phải thiết lập điều kiện tiêu chuẩn cho các giấy phép hợp nhất tại địa phương dành cho cơ sở hạ tầng năng lượng sạch quy mô nhỏ. Do đó, Hội Đồng Định Vị mong muốn phối hợp chặt chẽ với DOER để đảm bảo có sự nhất quán phù hợp giữa các yêu cầu do cả hai cơ quan xây dựng. Các điều kiện tiêu chuẩn được đề xuất phải bao gồm những điều kiện sau:

- Áp dụng tiêu chuẩn thống nhất tối thiểu cho mọi cơ sở hạ tầng năng lượng sạch được đề xuất⁶ trong giai đoạn hậu quyết định của tiến trình của Hội Đồng Định Vị, giai đoạn này sẽ được thông báo bởi các khuyến nghị từ cơ quan tiểu bang và địa phương gửi tới Hội Đồng Định Vị;
- Đảm bảo rằng trong trường hợp phê duyệt mặc nhiên, cơ sở hạ tầng năng lượng sạch vẫn đáp ứng được yêu cầu theo luật định của Hội Đồng Định Vị;
- Xử lý các tác động cụ thể của công nghệ bằng biện pháp giảm thiểu và giảm nhẹ thích hợp;
- Được các cơ quan cấp phép của tiểu bang, khu vực và địa phương khác thực thi ngay sau khi quyết định cuối cùng được ban hành hoặc phê duyệt mặc nhiên được kích hoạt; và
- Được hiểu rõ bởi người đề xuất dự án và người kế nhiệm, những người sẽ chịu trách nhiệm tuân thủ các điều kiện đã nói.

⁵ Luật của tiểu bang yêu cầu các cơ quan đánh giá dự án và đưa ra kết luận rằng mọi biện pháp khả thi đã được thực hiện để tránh hoặc giảm thiểu những tác động nói trên, đồng thời xem xét tác động của biến đổi khí hậu, bao gồm cả lượng khí thải nhà kính bổ sung và các tác động khác như mực nước biển dâng theo dự báo. G.L. c. 30, § 61.

⁶ Hội Đồng Định Vị lưu ý rằng nhiều điều kiện tiêu chuẩn cũng có thể được áp dụng trong các quyết định đối với cơ sở hạ tầng năng lượng không thân thiện môi trường (ví dụ: cơ sở nhiên liệu hóa thạch), mặc dù không bắt buộc theo Đạo Luật Khí Hậu 2024.

III. CÁC THÀNH PHẦN CHÍNH CỦA ĐỀ XUẤT DỰ THẢO NÀY

Để đáp ứng các mục tiêu do Hội Đồng Định Vị đã nêu ở trên, Hội Đồng Định Vị sẽ đề xuất xây dựng ba loại điều kiện tiêu chuẩn có mức độ cụ thể khác nhau:⁷

- **Cấp Độ 1 Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung:** Các điều kiện tiêu chuẩn áp dụng cho mọi loại giấy phép hợp nhất, bao gồm những giấy phép được phê duyệt mặc nhiên.⁸ Thông tin đầu vào do các cơ quan cấp phép khác cung cấp sẽ giúp đảm bảo những điều kiện cần thiết để đáp ứng chương trình và trách nhiệm cấp phép của các cơ quan này được đưa vào quy định và hướng dẫn của EFSB. Các cơ quan này cũng sẽ có cơ hội đưa ra điều kiện cấp phép bổ sung được khuyến nghị cụ thể cho từng dự án trong giai đoạn thu thập bằng chứng của tiến trình EFSB.
- **Cấp Độ 2 Điều Kiện Phê Duyệt Mặc Nhiên:** Các điều kiện bổ sung chỉ áp dụng trong trường hợp giấy phép hợp nhất của EFSB được cấp theo phê duyệt mặc nhiên. Giấy phép hợp nhất theo phê duyệt mặc nhiên sẽ bao gồm cả Điều Kiện Cấp Phép Mặc Nhiên và Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung. Thông tin đầu vào do các cơ quan cấp phép khác cung cấp sẽ giúp đảm bảo những điều kiện cần thiết để đáp ứng chương trình và trách nhiệm cấp phép của các cơ quan này được đưa vào quy định và hướng dẫn của EFSB.
- **Cấp Độ 3 Điều Kiện Riêng cho Từng Công Nghệ:** Điều kiện tiêu chuẩn riêng cho từng công nghệ, nếu có.

Hội Đồng Định Vị kỳ vọng rằng các điều kiện tiêu chuẩn sẽ tiếp tục được cải tiến theo thời gian và được phản ánh trong các cập nhật về quy định và hướng dẫn.

IV. CHI TIẾT VỀ CÁC THÀNH PHẦN CHÍNH CỦA ĐỀ XUẤT DỰ THẢO

A. Cấp Độ 1 - Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung

Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung sẽ áp dụng cho mọi cơ sở năng lượng. Các điều kiện này quy định kỳ vọng tối thiểu của Hội Đồng Định Vị và các cơ quan cấp phép khác đối với bên đề xuất dự án hoặc người kế nhiệm. Sau đây là một số ví dụ nhưng không phải là danh sách đầy đủ về những điều kiện như vậy:

Cấp Độ 1 - Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung	
Chủ Đề	Ngôn Ngữ
Khởi Công Dự Án Thay Đổi Dự Án	Do các vấn đề được nêu trong Quyết Định này liên quan đến Dự Án có thể thay đổi theo thời gian nên việc xây dựng Dự Án đề xuất phải bắt đầu trong vòng ba năm kể từ ngày ban hành Quyết Định.

⁷ Hội Đồng Định Vị lưu ý rằng các cơ quan khác sẽ có cơ hội nộp Tuyên Bỏ về Điều Kiện Cấp Phép Khuyến Nghị cụ thể cho từng dự án. Đạo Luật Khí Hậu 2024, Mục 74.

⁸ Các quyết định hiện tại của Hội Đồng Định Vị đã bao gồm nhiều điều kiện như vậy, chẳng hạn như các yêu cầu về kế hoạch tiếp cận cộng đồng cho hoạt động trong thời gian xây dựng. Xem, ví dụ, [Chương Trình Năng Lượng Greater Cambridge, EFSB 22-03/DPU 22-21, tại 224, Điều Kiện G.](#)

Cấp Độ 1 - Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung	
Chủ Đề	Ngôn Ngữ
	Ngoài ra, Hội Đồng Định Vị lưu ý rằng những phát hiện trong Quyết Định này là dựa trên hồ sơ trong trường hợp này. Bên đề xuất dự án có nghĩa vụ tuyệt đối phải xây dựng và vận hành cơ sở của mình theo đúng mọi khía cạnh của Dự Án như đã trình lên Hội Đồng Định Vị. Do đó, Hội Đồng Định Vị yêu cầu Công Ty và người kế nhiệm có quyền lợi phải thông báo cho Hội Đồng Định Vị về bất kỳ thay đổi nào ngoài những thay đổi nhỏ đối với đề xuất để Hội Đồng Định Vị có thể quyết định về việc tìm hiểu thêm vấn đề cụ thể đó. Công Ty và người kế nhiệm có nghĩa vụ cung cấp cho Hội Đồng Định Vị đầy đủ thông tin về những thay đổi đối với Dự Án được đề xuất để Hội Đồng Định Vị có thể đưa ra những quyết định này.
Tuân Thủ Quy Định	Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty tuân thủ mọi luật, quy định và sắc lệnh hiện hành của liên bang, tiểu bang và địa phương mà Công Ty chưa được miễn trừ. Công Ty có trách nhiệm đảm bảo các nhà thầu, nhà thầu phụ hoặc các đại lý khác của mình cũng tuân thủ.
Tuân Thủ Mọi Điều Kiện	Công Ty và người kế nhiệm có quyền lợi phải tuân thủ mọi điều kiện nêu trong Quyết Định này. Ngoài ra, Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty, trong vòng 90 ngày kể từ ngày hoàn thành Dự Án, phải nộp báo cáo cho Hội Đồng Định Vị nêu rõ việc tuân thủ mọi điều kiện nêu trong Quyết Định này, ghi chú mọi điều kiện vẫn chưa đáp ứng được và ngày dự kiến cũng như tình trạng tuân thủ.
Dự Toán Chi Phí Mới Nhất/Được Chứng Nhận	Trước khi bắt đầu xây dựng, Công Ty phải nộp cho Hội Đồng Định Vị một bản dự toán chi phí đã mới nhất và được chứng nhận cho Dự Án. Công Ty cũng sẽ thông báo kịp thời cho Hội Đồng Định Vị về việc tăng chi phí Dự Án đáng kể vượt quá phạm vi được tham chiếu trong Quyết Định này theo nghĩa vụ của Công Ty là thông báo cho Hội Đồng Định Vị về bất kỳ thay đổi nào ngoài những thay đổi nhỏ đối với đề xuất.
Tuân Thủ Quy Định cho Thiết Bị Chạy Bằng Dầu Diesel	Hội Đồng Định Vị chỉ đạo Công Ty đảm bảo rằng mọi thiết bị thi công không sử dụng trên đường bộ, chạy bằng dầu diesel có công suất động cơ từ 50 trở lên và được sử dụng trong 30 ngày trở lên trong suốt quá trình thi công Dự Án đều phải được chứng nhận theo tiêu chuẩn khí thải US EPA Tier mới nhất hoặc có các thiết bị kiểm soát khí thải đã được US EPA xác minh (hoặc tương đương) như bộ xúc tác oxy hóa, bộ lọc hạt hoặc các công nghệ tương đương khác (trong phạm vi khả dụng trên thị trường), được lắp đặt ở hệ thống xả của động cơ đốt trong chạy bằng dầu diesel.
Chuyển Đổi Sang Xe Điện	Hội Đồng Định Vị chỉ đạo Công Ty xem xét các cơ hội tiềm năng để sử dụng hoặc chuyển đổi sang xe điện và thiết bị điện cho hoạt động xây dựng và gửi báo cáo cho Hội Đồng Định Vị, trong đó nêu rõ việc Công Ty đưa xe điện vào sử dụng tại các thời điểm sau: 30 ngày trước khi xây dựng, 180 ngày sau khi khởi công xây dựng và 90 ngày sau khi hoàn thành xây dựng.
Kế Hoạch Tiếp Cận Cộng Đồng	Hội Đồng Định Vị chỉ đạo Công Ty thực hiện kế hoạch tiếp cận cộng đồng cho việc xây dựng Dự Án. Kế hoạch sẽ dựa trên những nỗ lực thu hút cộng đồng đã bắt đầu trong giai đoạn trước khi nộp hồ sơ và phải nêu chi tiết về việc tiếp cận ngôn ngữ do Công Ty cung cấp. Công Ty phải công bố kế hoạch cho cộng đồng chậm nhất là 90 ngày trước khi bắt đầu xây dựng và phải liệt kê tất cả các nhóm cư dân, doanh nghiệp, viên chức và những người khác mà Công Ty sẽ tham gia vào hoạt động tiếp cận cộng đồng. Ngoài ra, kế hoạch phải nêu rõ các thủ tục để thông báo trước cho cư dân bị ảnh hưởng về: (a) thời gian bắt đầu, thời hạn và giờ thi công theo lịch trình; (b) phương pháp thi công cụ thể cho từng khu vực; (c) các công trình mà Công Ty dự định thực hiện nhưng do sự kiện bất thường nên phải diễn ra ngoài giờ nêu chi tiết ở trên; và (d) các tuyến đường dự kiến đóng cửa hoặc đi đường vòng. Ngoài ra, kế hoạch sẽ nêu chi tiết các phương pháp truyền thông mà Công Ty sẽ sử dụng trong nỗ lực gắn kết của mình.
Giờ Làm Việc Được Phép	Giờ làm việc thông thường của Công Ty không được bắt đầu trước 7:00 sáng và kết thúc chậm nhất là 7:00 tối từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và không được trước 9:00 sáng đến 6:00 tối vào Thứ Bảy. Giờ làm việc thông thường không bao gồm Chủ

Cấp Độ 1 - Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung	
Chủ Đề	Ngôn Ngữ
	Nhật hoặc các ngày lễ theo luật định, ngày lễ của tiểu bang hoặc liên bang. Trong trường hợp Công Ty cần kéo dài thời gian thi công ngoài những giờ và ngày nêu trên, ngoại trừ trường hợp khẩn cấp vào một ngày cụ thể đòi hỏi phải kéo dài thời gian thi công, thì Công ty sẽ phải xin phép bằng văn bản từ chính quyền thành phố có liên quan trước khi bắt đầu công việc đó và cung cấp cho Hội Đồng Định Vị một bản sao của giấy phép đó. Nếu Công Ty và các viên chức thành phố không thể thống nhất về việc có nên kéo dài thời gian thi công hay không, Công Ty có thể yêu cầu Hội Đồng Định Vị cho phép trước và sẽ cung cấp cho thành phố có liên quan một bản sao của những yêu cầu như vậy. Công việc đòi hỏi thời gian làm việc liên tục dài hơn giờ làm việc thông thường sẽ được miễn trừ khỏi những giờ đó. Công Ty sẽ thông báo kịp thời cho Hội Đồng Định Vị và [thị trấn/các thị trấn/các bên khác] về bất kỳ công việc khẩn cấp nào xảy ra ngoài giờ làm việc thông thường.

B. Cấp Độ 2 - Điều Kiện Phê Duyệt Mặc Nhiên

Như đã lưu ý ở trên, Điều Kiện Phê Duyệt Mặc Nhiên sẽ được áp dụng cùng với Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung nếu Hội Đồng Định Vị không đưa ra quyết định cuối cùng trước thời hạn theo luật định. Nếu phê duyệt mặc nhiên được áp dụng, các Điều Kiện Cấp Độ 2 sẽ được kích hoạt cùng với Điều Kiện Cấp Độ 1 và Điều Kiện Cấp Độ 3 có liên quan đến công nghệ cụ thể đang được đề cập. Sau đây là một số ví dụ nhưng không phải là danh sách đầy đủ về những điều kiện như vậy:

Cấp Độ 2 - Điều Kiện Phê Duyệt Mặc Nhiên	
Chủ Đề	Ngôn Ngữ
Đào/Xử Lý Vật Liệu Bị Ô Nhiễm	Hội Đồng Định Vị yêu cầu Công Ty tuân thủ mọi luật liên bang và tiểu bang hiện hành liên quan đến việc đào và xử lý các khu vực đất bị ô nhiễm phát sinh trong quá trình xây dựng Dự Án.
Các Lựa Chọn Thay Thế SF₆	Nếu lưu huỳnh hexafluoride (SF ₆) được đề xuất sử dụng cho thiết bị tại cơ sở, thì trong suốt thời gian hoạt động của cơ sở, Công Ty sẽ nghiên cứu các giải pháp thay thế cho việc sử dụng SF ₆ tại cơ sở và sử dụng giải pháp thay thế đó bất cứ khi nào có thể. Ngoài ra, Công Ty sẽ thông báo cho Hội Đồng Định Vị nếu/khi xác định được các giải pháp thay thế khả thi.
Bọt Chứa Cháy/PFAS	Nếu bọt được sử dụng để chữa cháy tại cơ sở, Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty đảm bảo sử dụng bọt không chứa PFAS ở mức độ mà các sản phẩm đó có sẵn trên thị trường, có hiệu quả và tuân thủ các yêu cầu có liên quan của 310 CMR 112. Ngoài ra, Công Ty phải cung cấp cho Hội Đồng Định Vị [trong thời hạn quy định] một bảng dữ liệu an toàn hoặc bản trình bày khác xác minh rằng các loại bọt hoặc vật liệu chữa cháy khác được lưu trữ tại cơ sở đều không chứa PFAS.
Giảm Thiểu: Thay Thế Đất Ngập Nước	Nếu các vùng đất ngập nước bị thay đổi vĩnh viễn, Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty khôi phục các vùng đất ngập nước bị thay đổi vĩnh viễn bằng cách thay thế tương ứng, gần với vùng nước liên quan, với diện tích ít nhất bằng diện tích đã bị thay đổi vĩnh viễn hoặc theo quy định khác do MassDEP ban hành.
Giảm Ánh Sáng	Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty áp dụng các biện pháp giảm ánh sáng (ví dụ: tắt đèn khi không sử dụng, sử dụng cảm biến chuyển động, điều chỉnh độ sáng, lắp đặt đèn có chụp che, bóng đèn màu ấm).
Giảm Thiểu Ngập Lụt và Mực Nước Biển Dâng	Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo rằng cứ năm năm kể từ ngày đưa cơ sở vào hoạt động, Công Ty sẽ xem xét các dự báo của thành phố, tiểu bang và liên bang, nếu có, về mực nước biển dâng và gửi báo cáo cho Hội Đồng Định Vị, trong đó phân tích tính cần thiết, tính phù hợp và chi phí thực hiện các biện pháp giảm thiểu ngập lụt bổ sung tại [cơ sở] để bảo vệ [cơ sở] khỏi bị ngập lụt. Trong quá trình chuẩn bị báo cáo, Công Ty sẽ tham khảo ý kiến của các cơ quan bao gồm nhưng không giới

Cấp Độ 2 - Điều Kiện Phê Duyệt Mặc Nhiên	
Chủ Đề	Ngôn Ngữ
	hạn ở các viên chức thành phố, Văn Phòng Quản Lý Vùng Ven Biển, Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Massachusetts và Sở Bảo Vệ Môi Trường. Hội Đồng Định Vị sẽ xem xét từng báo cáo và xác định xem các biện pháp giảm thiểu ngập lụt bổ sung có cần thiết và phù hợp không.
Kế Hoạch Ứng Phó Khẩn Cấp (“ERP”)	Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty xây dựng kế hoạch ứng phó khẩn cấp (“ERP”): (1) được xây dựng sau khi tham vấn với các viên chức an toàn công cộng địa phương; và (2) yêu cầu sự phối hợp chặt chẽ giữa Công Ty và những người ứng cứu đầu tiên để đảm bảo họ được thông báo đầy đủ về các sự kiện khẩn cấp và hiểu cách giải quyết các sự kiện đó mà không phải chịu rủi ro cá nhân không cần thiết. ERP sẽ bao gồm: (1) các loại thiết bị và cách bố trí không làm ảnh hưởng đến Thông Tin Cơ Sở Hạ Tầng Điện/Năng Lượng quan trọng; (2) các bảng dữ liệu an toàn cho những vật liệu được sử dụng hoặc lưu trữ tại chỗ; (3) một kế hoạch chữa cháy với các quy trình ứng phó được đề xuất cho các tình huống khẩn cấp khác nhau; và (4) các nhiệm vụ ứng phó khẩn cấp sẽ được người vận hành cơ sở/các cơ sở thực hiện và hoàn thành.

C. Cấp Độ 3 – Điều Kiện Chuyên Biệt

Các Điều Kiện Chuyên Biệt sẽ bao gồm biện pháp giảm thiểu riêng cho từng công nghệ, sẽ tự động áp dụng cho một số loại cơ sở năng lượng nhất định. Sau đây là một số ví dụ về những điều kiện như vậy:

Cấp Độ 3 - Điều Kiện Riêng cho Từng Công Nghệ		
Chủ Đề	Công Nghệ/Kịch Bản	Ngôn Ngữ
Điện Từ Bờ Ra Tàu	Công Nghệ: Đường Dây Truyền Tải Điện Gió Ngoài Khơi	Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty: (i) sử dụng điện từ bờ ra tàu cho các tàu trong khi neo đậu, bất cứ khi nào có thể; (ii) đánh giá tính khả thi của việc cung cấp điện từ bờ ra tàu cho các tàu gần bờ để giảm thiểu hoặc loại bỏ nhu cầu sử dụng động cơ trên tàu nhằm tạo ra điện từ nhiên liệu hóa thạch; và (iii) nộp báo cáo cho thấy khả năng vận hành từ bờ ra tàu của Công Ty 30 ngày trước khi khởi công xây dựng, 180 ngày sau khi khởi công xây dựng và 90 ngày sau khi hoàn thành xây dựng.
Kiểm Tra Từ Trường	Công Nghệ: Đường Dây Truyền Tải, Trạm Biến Áp	Hội Đồng Định Vị sẽ chỉ đạo Công Ty tiến hành thử nghiệm từ trường [tại (các) địa điểm], việc này sẽ diễn ra: (i) ít nhất 30 ngày trước khi khởi công xây dựng để thiết lập đường cơ sở; (ii) 180 ngày sau khi khởi công xây dựng; và (iii) 1 năm kể từ khi khởi công vận hành cơ sở. Đối với mỗi một trong ba cột mốc được liệt kê ở trên, Công Ty sẽ nộp cho Hội Đồng Định Vị một báo cáo nêu chi tiết: (i) kết quả kiểm tra từ trường; (ii) liệu kết quả có phù hợp với các phép đo từ trường dự kiến hay không; (iii) bất kỳ biện pháp khắc phục nào cần thiết để khắc phục sự không nhất quán; và (iv) liệu các biện pháp khắc phục đó (nếu cần thiết) có đảm bảo hay không.

V. YÊU CẦU NHÂN XÉT

Hội Đồng Định Vị hoan nghênh các ý kiến đóng góp về bất kỳ hoặc toàn bộ nội dung của đề xuất dự thảo ở trên và về bất kỳ hoặc toàn bộ câu hỏi dưới đây:

1. [Gửi các cơ quan cấp phép:⁹] Cơ quan quý vị khuyến nghị những Điều Kiện Tiêu Chuẩn Chung (Cấp Độ 1) nào để đưa vào các giấy phép hợp nhất của Hội Đồng Định Vị trong tương lai nhằm phản ánh chức năng và yêu cầu thiết yếu của cơ quan quý vị?
2. [Gửi các cơ quan cấp phép:] Cơ quan quý vị khuyến nghị những Điều Kiện Phê Duyệt Mặc Nhiên (Cấp Độ 2) nào để đưa vào các giấy phép hợp nhất theo phê duyệt mặc nhiên của EFSB trong tương lai nhằm phản ánh chức năng và yêu cầu thiết yếu của cơ quan quý vị?
3. [Gửi các cơ quan cấp phép:] Nếu có thì cơ quan quý vị có giấy phép nào được miễn đưa vào các giấy phép hợp nhất trong tương lai của Hội Đồng Định Vị và cơ sở theo luật định hoặc thực tế cho việc miễn trừ đó là gì?
4. [Gửi các cơ quan cấp phép:] Quý vị sẽ đề xuất Hội Đồng Định Vị xem xét như thế nào đối với Tuyên Bố về Điều Kiện Khuyến Nghị cụ thể cho từng dự án của một cơ quan trong trường hợp được phê duyệt mặc nhiên?
5. Nếu có thể thì các điều kiện cấp phép tiêu chuẩn có nên được cố định hay nên đưa ra nhiều lựa chọn hợp lý?

⁹ “Cơ quan cấp phép” đề cập đến mọi cơ quan cấp phép của tiểu bang, địa phương và khu vực. Hội Đồng Định Vị luôn hoan nghênh ý kiến đóng góp từ mọi tổ chức về các câu hỏi đã nêu.