



PRECISA DE AJUDA COM SUA HIPOTECA?

O Massachusetts Homeowner Assistance Fund (Fundo de Assistência aos Proprietários de Massachusetts) pode ajudar.

SOBRE O MASS HAF

O Massachusetts Homeowner Assistance Fund (Mass HAF) está disponível para os proprietários que estão com pagamentos da hipoteca em atraso em virtude da pandemia da COVID-19. Se o financiamento for aprovado, os imóveis serão elegíveis para uma assistência de até US\$ 50.000. A meta do HAF é evitar execuções e despejos de proprietários elegíveis. O Mass HAF é financiado pelo American Rescue Plan Act (ARPA - Plano Americano de Resgate Econômico).

Após 30 de junho de 2023, o Mass HAF não aceitará mais novas ins.

A partir de 1º de julho de 2023, o programa de Assistência Residencial para Famílias em Transição (RAFT) financiado pelo estado estará disponível para proprietários de casas de baixa renda que correm o risco de execução hipotecária. Nesse momento, os proprietários qualificados podem solicitar o RAFT por meio do [Portal de Assistência de Pagamento de Habitação de Emergência](#) (Emergency Housing Payment Assistance Portal) do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Comunitário.

Você poderá se qualificar para o Mass HAF se:

- ✓ For proprietário e morar em um condomínio, em uma casa unifamiliar ou em uma propriedade com duas, três ou quatro famílias em Massachusetts.
- ✓ Estiver em atraso nos pagamentos da hipoteca por pelo menos três meses.
- ✓ Você ou alguém que more na residência tiver sofrido queda nos rendimentos ou aumento nos gastos com sobrevivência depois de 21 de janeiro de 2020 em virtude da pandemia de COVID-19. Isso inclui perda do emprego, menos horas de trabalho, aumento nos gastos com cuidados com crianças, doença ou incapacidade de trabalhar por precisar cuidar de algum familiar.
- ✓ Cumprir os [limites de receita do programa](#) (os limites de receita são 150% da renda média da região [AMI - area median income]).

O QUE OCORRERÁ SE MINHA DÍVIDA FOR SUPERIOR A US\$ 50.000?

O Mass HAF pagará, no máximo, US\$ 50.000, e o prestador de serviços da sua hipoteca poderá elaborar um plano para ajudar você a obter o valor restante devido. O prestador de serviços da hipoteca é a entidade à qual você paga a hipoteca.

COMO O MASS HAF PODE ME AJUDAR?

Se você receber aprovação para o Mass HAF, receberá assistência no pagamento das parcelas da hipoteca em atraso. Se você também tiver pagamentos em atraso relativos a imposto predial, seguro ou encargos condominiais, poderá receber assistência adicional.

RECEBEREI O DINHEIRO DIRETAMENTE?

Não. Se você for aprovado(a), o dinheiro seguirá diretamente para o prestador de serviços da hipoteca (a empresa que recebe os pagamentos da sua hipoteca). Você receberá um aviso sobre o valor da assistência fornecida e como ela foi usada.

PRECISAREI DEVOLVER O VALOR DA ASSISTÊNCIA?

Não, a assistência é uma concessão, não um empréstimo. Você não terá de devolver o dinheiro

COMO FAÇO PARA ME INSCREVER?



O requerimento é feito online. Saiba mais e inscreva-se em massmortgagehelp.org. Você também pode participar de uma breve triagem online para ver se é elegível.

Após 30 de junho de 2023, o Mass HAF não aceitará mais novas inscrições.

A partir de 1º de julho de 2023, o programa de Assistência Residencial para Famílias em Transição (RAFT) financiado pelo estado estará disponível para proprietários de casas de baixa renda que correm o risco de execução hipotecária. Nesse momento, os proprietários qualificados podem solicitar o RAFT por meio do [Portal de Assistência de Pagamento de Habitação de Emergência](#) (Emergency Housing Payment Assistance Portal) do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Comunitário.



Para obter informações gerais sobre o Mass HAF ou atualizações sobre o status do seu aplicativo, você pode ligar para o HAF Call Center em (833) 270 - 2953, de segunda a sexta, das 10h às 20h. (serviços de intérprete estão disponíveis). Você também pode trabalhar com uma agência de aconselhamento habitacional sem fins lucrativos que pode ajudá-lo a se inscrever. Uma lista de agências de aconselhamento habitacional pode ser encontrada em www.massmortgagehelp.org

Se você ou alguém que você conhece está passando por uma crise de saúde mental e/ou pensamentos suicidas, ligue ou envie uma mensagem de texto para 988, que é o número nacional de suicídio e crise. O 988 Suicide & Crisis Lifeline está disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana. Você também pode acessar o recurso de bate-papo no site: <https://988lifeline.org/contact-the-lifeline/>

Se você estiver procurando por profissionais qualificados para avaliações de saúde mental e/ou encaminhamentos de saúde mental, entre em contato com a Linha Direta de Saúde Comportamental de Massachusetts ligando ou enviando uma mensagem de texto para 833-773-2445 (BHHL). A linha de apoio está disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana. Você também pode acessar o recurso de bate-papo no site: <https://www.masshelpline.com/contact/>

massmortgagehelp.org

O projeto está sendo apoiado, totalmente ou parcialmente, pela concessão federal número HAF0174, agraciada pelo Departamento do Tesouro dos EUA ao estado de Massachusetts.

