

# تقديم طلب للحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس



اتبع الخطوات أدناه قبل بدء ملء  
طلب الحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس.

بعد 30 يونيو/حزيران 2023، لن يقبل صندوق مساعدة أصحاب المنازل في ماساتشوستس أي طلبات جديدة.

اعتبارًا من 1 يوليو/تموز 2023، سيصبح برنامج المساعدة السكنية للأسر التي تمر بمرحلة انتقالية الذي تموله الولاية متوفرًا لأصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض المعرضين لخطر التحفظ على منازلهم. في ذلك الوقت، يجوز لأصحاب المنازل المؤهلين تقديم طلباتهم إلى برنامج المساعدة السكنية للأسر التي تمر بمرحلة انتقالية من خلال [بوابة المساعدة في سداد دفعات الإسكان في حالات الطوارئ](#) الخاصة بوزارة الإسكان وتنمية المجتمع.

## الخطوة الأولى الأهلية مراجعة متطلبات الأهلية.

هل تفي بجميع المتطلبات أدناه؟

- ✓ أنا أمتلك وأعيش في منزل أسرة فردي أو شقة خاصة أو منزل أسرة من 2 أو 3 أو 4 وحدات كائن في ماساتشوستس
- ✓ لقد خسرت دخلي أو زادت نفقات المعيشة الخاصة بي في أو بعد 21 يناير 2020 بسبب وباء كوفيد-19.
- ✓ لدي على الأقل 3 أقساط رهن غير مسددة منذ 21 يناير 2020.
- ✓ أفي بمطلب الدخل 150% أو أدنى من ذلك فيما يتعلق بمتوسط دخل المنطقة. يُجرى الاطلاع على الخطوة الثانية للتحقق من أهلية الدخل.

## الخطوة الثانية الاستبيان المسبق

أجب عن أسئلة الاستبيان المسبق لتأكيد ما إذا كنت مؤهلًا وما إذا كنت تفي بمتطلبات الدخل. يتوافر الاستبيان المسبق على [massmortgagehelp.org/prescreening](https://massmortgagehelp.org/prescreening)

## الخطوة الثالثة الوثائق

إذا كنت مؤهلًا لتقديم الطلب، اجمع الوثائق المطلوبة واستعد لرفعها على منصة الطلب الإلكترونية. إذا كنت في حاجة إلى المساعدة في رفع الوثائق، يرجى الاتصال بوكالة استشارات الإسكان المحلية لديك. يمكنك العثور على وكالة استشارات الإسكان المحلية لديك على [massmortgagehelp.org/HCA](https://massmortgagehelp.org/HCA)

قد يُطلب إليك تقديم بعض الوثائق الإضافية بعد تقديم الطلب. يرجى العلم أنه حتى إذا لم تكن لديك جميع الوثائق المطلوبة، فقد تظل مؤهلًا للبرنامج.

الهوية السارية \_\_\_\_\_

واحدة مما يلي:

- رخصة قيادة أو بطاقة هوية أمريكية
- شهادة ميلاد أمريكية
- جواز سفر أمريكي
- وثائق الهجرة الصادرة من وزارة الأمن الداخلي.



بيان الرهن العقاري \_\_\_\_\_

بيان الرهن العقاري الأحدث الذي يوضح أن لديك على الأقل 3 أقساط غير مسددة





## إثبات الدخل

يحتاج جميع المقترضين والمقترضين المشاركين في الرهن العقاري إلى تقديم إثبات دخل. لكل مقترض، توجد حاجة إلى وثيقة واحدة من كل من الفئات أدناه.

إذا كنت عاطلاً و/ أو تتلقى مساعدة، يرجى توفير واحدة مما يلي:

- خطاب استحقاقات من البرنامج الوطني للمساعدة الغذائية التكميلية والمعونة الانتقالية المقدمة إلى الأسر التي تعول أطفالاً والمعونة الطارئة للمسنين والمعاقين والأطفال ودخل الضمان التكميلي والدفع التكميلي الحكومي
- خطاب أهلية من صحة ماساتشوستس
- خطاب استحقاقات التعليم والرعاية المبكرة
- خطاب استحقاقات من برنامج مساعدة الطاقة المنزلية لذوي الدخل المنخفض (مساعدة المرافق)
- وثائق إثبات أنك عاطل من إدارة مساعدة البطالة في ماساتشوستس

إذا كنت موظفًا، يُقدّم واحد مما يلي:

- أحدث إيصال دفع مع مكاسب العمل حتى تاريخه
- أحدث كشوف حسابات مصرفية توضح ودائع الدخل
- إذا كنت تعمل لحسابك الخاص، يُقدّم واحد مما يلي:
- أحدث كشوف حسابات مصرفية توضح ودائع الدخل
- بيان ربح/ خسارة موقّع ومؤرخ حديثاً ربع سنوي أو سنوي حتى تاريخه (3 أشهر كحد أدنى)
- الإقرارات الضريبية الموقعة (دائرة الإيرادات الداخلية 1040)
- الإقرار الضريبي الموقع

## المعلومات الإضافية للاستعداد

- ✓ هل هناك مقترضون آخرون على الرهن العقاري الخاص بك؟ سيطلب من جميع المقترضين والمقترضين المشتركين تقديم رقم الضمان الاجتماعي أو رقم تعريف دافع الضرائب الفردي.
- ✓ سيحتاج المقترضون/ المقترضون المشاركون الآخرون إلى توقيع نموذج تفويض طرف خارجي ويمكنهم توقيعه إلكترونياً.

اللغات الأخرى: يتوافر هذا الطلب بعدة لغات. يمكنك اختيار لغتك من الزاوية اليمنى العليا من الطلب

### الحصول على مساعدة لملء طلبك



لمعرفة معلومات عامة عن صندوق مساعدة أصحاب المنازل في ماساتشوستس أو المستجدات عن حالة طلبك، يمكنك الاتصال بمركز اتصال صندوق مساعدة أصحاب المنازل على رقم 270-2953 (833)، من الإثنين إلى الجمعة، من الساعة 10 صباحاً حتى 8 مساءً. وتتوفر خدمات ترجمة. لخدمات التحدث عبر الهاتف للصم والبكم، يتم الاتصال برقم 711 في ماساتشوستس.

إذا كنت أنت أو شخص تعرفه يمر بأزمة صحة عقلية و/أو تراوده أفكار انتحارية، يرجى الاتصال على أو إرسال رسالة نصية إلى رقم 988، وهو الرقم الوطني المخصص للتعامل مع الأزمات والانتحار. وخط الحياة 988 للتعامل مع الأزمات والانتحار متاح على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع (24/7). يمكنك أيضاً الدخول لخاصية محادثة الدردشة على موقع الويب:

<https://988lifeline.org/contact-the-lifeline/>

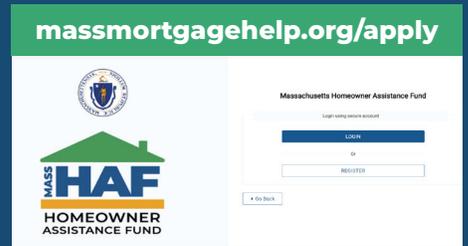
إذا كنت تبحث عن متخصصين مؤهلين لتقييم الصحة العقلية و/أو التعامل مع حالات الصحة العقلية، يرجى الاتصال على خط مساعدة الصحة السلوكية في ماساتشوستس من خلال الاتصال أو إرسال رسائل نصية على رقم 833-773-2445 (خط مساعدة الصحة السلوكية). وخط المساعدة متاح على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع (24/7). يمكنك أيضاً الدخول لخاصية الدردشة على موقع الويب:

<https://www.masshelpline.com/contact/#>

## الشرع في تقديم الطلب



1. يمكنك زيارة [massmortgagehelp.org](https://massmortgagehelp.org) والضغط على "الطلب الآن". ثم، اضغط "تسجيل".



2. أنشئ حساباً بإدخال عنوان البريد الإلكتروني الخاص بك وكلمة المرور. يسمح لك تسجيل الدخول (البريد الإلكتروني وكلمة المرور) بالعودة لإكمال طلبك والتحقق من حالة طلبك.

3. بعد التسجيل، يُرسل الرمز المستخدم مرة واحدة إلى بريدك الإلكتروني حتى تتمكن من التحقق من حسابك.

4. سترسل التحديثات التي تتعلق بطلبك من عنوان البريد الإلكتروني [massmortgagehelp@mhp.net](mailto:massmortgagehelp@mhp.net) إلى عنوان البريد الإلكتروني الذي قدمته. تأكد من تحققك من مجلد الرسائل غير المرغوبة أو غير المهمة.

تدعم هذا المشروع وزارة الخزانة الأمريكية، كلياً أو جزئياً، بموجب رقم التعريف الفيدرالي HAF0174 الممنوح إلى كومنولث ماساتشوستس.