



# Подача заявления в программу Mass HAF

**Прежде чем приступить к процессу подачи заявления в Mass HAF, выполните описанные ниже действия.**

После **30 июня 2023 года** прекращается приём новых заявлений в программу Mass HAF.

С 1 июля 2023 года малоимущим домовладельцам, которые рискуют лишиться права собственности за просроченные долги, будет предлагаться финансируемая штатом программа «Жилищная помощь семьям в переходный период» (Residential Assistance for Families in Transition, RAFT). В это время те домовладельцы, которые отвечают критериям, могут подать заявления об участии в программе RAFT через [Портал экстренной помощи с оплатой жилья](#) Департамента жилищного строительства и городского развития (Department of Housing and Community Development).

## Этап 1 ПРАВО НА УЧАСТИЕ

**Ознакомьтесь с требованиями к участию в программе.**

Отвечаете ли вы всем приведённым ниже требованиям?

- ✓ Я владею домом на одну семью, кондоминиумом или домом на 2, 3 или 4 семьи, расположенным в штате Массачусетс, А ТАКЖЕ проживаю в этом жилье
- ✓ В связи с пандемией COVID-19 мой доход был утрачен или мои расходы на проживание возросли 21 января 2020 года или после этой даты.
- ✓ После 21 января 2020 года у меня возникла задолженность по меньшей мере по 3 выплатам ипотеки.
- ✓ Я отвечаю требованию к доходу на уровне 150% среднего медианного дохода по региону (AMI) или ниже. Информацию о требованиях к доходу см. в разделе «Этап 2».

## Этап 2 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА

**Ответьте на вопросы анкеты предварительной проверки, чтобы узнать, отвечает ли ваш доход требованиям.** Анкета приведена по адресу [massmortgagehelp.org/prescreening](https://massmortgagehelp.org/prescreening)

## Этап 3 ДОКУМЕНТЫ

**Если вы имеете право на подачу заявления, соберите необходимые документы и приготовьтесь загрузить их на онлайн-портале подачи заявлений.** Если вам нужна помощь в загрузке документов, обратитесь в местное консультационное агентство по жилищным вопросам (Housing Counseling Agency, HCA). Найти местное HCA можно по адресу [massmortgagehelp.org/HCA](https://massmortgagehelp.org/HCA)

После подачи заявления вас могут попросить представить дополнительные документы. Помните, что даже если у вас нет всех необходимых документов, вы по-прежнему можете иметь право на участие в программе



\_\_\_ **Действительное удостоверение личности:**

Один из следующих документов:

- Водительское удостоверение или удостоверение личности, выданное штатом
- Американское свидетельство о рождении
- Американский паспорт
- Иммиграционные документы, выданные DHS.



\_\_\_ **Ипотечная декларация:**

Ваша **последняя** ипотечная декларация с указанием по меньшей мере 3 просроченных платежей



\_\_\_ Подтверждение дохода:

**Всем заёмщикам и совместным заёмщикам по ипотеке необходимо представить подтверждение дохода. Каждый заёмщик должен представить один документ одной указанной ниже категории.**

Если вы являетесь **безработным и (или) получаете помощь**, представьте **один** из следующих документов:

- Письмо о получении пособия от SNAP, TAFDC, EAEDC, SSI или SSP
- Письмо о праве на участие в MassHealth
- Письмо о получении пособия от ЕЕС
- Письмо о получении пособия от программы LIHEAP (помощь с оплатой коммунальных услуг)
- Документы о статусе безработного от MA DUA

Если вы **трудоустроены**, представьте **один** из следующих документов:

- Последнюю платёжную квитанцию с указанием заработков с начала года до настоящего момента
- Две последние банковские выписки с указанием депонированного дохода

Если вы являетесь **индивидуальным предпринимателем**, представьте **один** из следующих документов:

- Две последние банковские выписки с указанием депонированного дохода
- Последний отчёт о прибылях и убытках с подписью и датой либо поквартально, либо с начала года до настоящего момента (минимум за 3 месяца)
- Подписанные налоговые декларации (IRS 1040)
- Подписанную промысловую налоговую декларацию

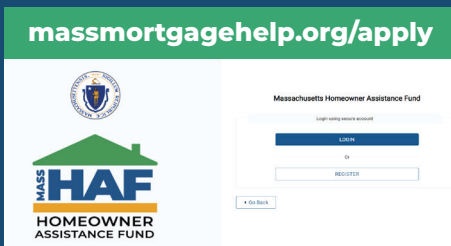
## Дополнительная информация о подготовке

- ✓ Имеются ли у вас другие заёмщики по ипотеке? Все заёмщики и совместные заёмщики должны будут указать свои номера социального обеспечения (Social Security Number, SSN) или индивидуальные идентификационные номера налогоплательщиков (Individual Taxpayer Identification Number, ITIN).
- ✓ Другие заёмщики и совместные заёмщики должны будут подписать форму «Разрешение третьего лица» (Third Party Authorization, TPA), причём могут сделать это электронным способом.



## Начало процесса подачи заявления

1. На сайте по адресу [massmortgagehelp.org](https://massmortgagehelp.org) нажмите кнопку «Подать заявление» (“Apply Now”). Затем нажмите кнопку «Зарегистрироваться» (“Register”).



2. Создайте аккаунт, указав свой адрес электронной почты и пароль. Эта учётная запись (адрес электронной почты и пароль) даст вам возможность вернуться и закончить составление заявления, а также проверить его статус.
3. После регистрации на ваш адрес электронной почты будет отправлен единовременный код для того, чтобы вы подтвердили свой аккаунт.
4. Новости о состоянии вашего заявления будут отправляться с электронного адреса [massmortgagehelp@mhr.net](mailto:massmortgagehelp@mhr.net) на указанный вами адрес электронной почты. Следите за своими папками со спамом и нежелательной почтой.

**Другие языки:** данное заявление переведено на несколько языков. Выбрать свой язык можно в верхнем правом углу заявления.



## Помощь в подаче заявления

За общей информацией о программе Mass HAF или статусе вашего заявления обращайтесь в информационно-справочную службу HAF по телефону (833) 270 – 2953, с понедельника по пятницу, с 10:00 до 20:00. Предлагаются услуги устного перевода. Если вы находитесь в штате Массачусетс и вам требуются услуги телефонной ретрансляции (TTY), наберите номер 711.

Если вы или кто-то из ваших знакомых испытываете кризис психического здоровья и (или) вас посещают мысли о самоубийстве, **позвоните или отправьте текстовое сообщение по номеру 988** — это национальный номер Службы по вопросам суицида и кризиса (988 Suicide & Crisis Lifeline), которая работает 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Кроме того, на веб-сайте по адресу <https://988lifeline.org/contact-the-lifeline/> можно воспользоваться функцией чата

Если вы ищете квалифицированных специалистов для того, чтобы пройти обследование психического здоровья и (или) получить направление по вопросам психического здоровья, обратитесь в Службу штата Массачусетс по вопросам оказания помощи в области психического здоровья (Massachusetts Behavioral Health Helpline), позвонив или отправив текстовое сообщение по номеру 833-773-2445 (BHHL). Служба работает 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Кроме того, на веб-сайте по адресу <https://www.masshelpline.com/contact/#> можно воспользоваться функцией чата