



HomeBASE

Um programa de benefícios que visa ajudar famílias elegíveis a um Centro de Acolhimento Familiar de Emergência do EA a encontrar rapidamente uma moradia estável

O que é o HomeBASE?

- Um benefício de até US\$ 30.000 para aluguel (e algumas despesas relacionadas) durante dois anos, com a possibilidade de até US\$ 15.000 para um terceiro ano de ajuda.
- **Você pagará pelo menos 30% de sua renda bruta mensal para o aluguel.** O valor do aluguel que você paga é exclusivo do seu Plano de Realojamento. Ele pode mudar conforme suas circunstâncias mudarem.
- O objetivo é estender o benefício pelo maior tempo possível, enquanto você estabiliza sua renda.
- **Você não precisa ter renda no momento para começar a usar o HomeBASE.** Você pode conversar com seu gestor de casos sobre aumentar sua renda quando estiver alojado em segurança.



Encontre uma casa

Alugue seu próprio apartamento

- **O HomeBASE pode ajudar a pagar seu aluguel.**
- Os pagamentos são feitos diretamente ao proprietário ou locador do imóvel.



Receba apoio para suas metas

Móveis, serviços públicos e dívidas

- **O HomeBASE pode pagar até US\$ 5.000 por alugueis ou contas de serviços públicos em atraso,** se a dívida estiver impedindo você de assinar um novo contrato de aluguel.
- Há US\$ 2.500 disponíveis para ajudar sua família a comprar camas e/ou uma mesa de cozinha e cadeiras.

More com um anfitrião

- **O HomeBASE pode pagar a um proprietário ou locatário que você conheça para hospedar você.**
- O HomeBASE pode cobrir até 50% do custo do aluguel de sublocação ou serviços públicos/hipoteca.
- Caso pretenda morar com um locatário, ele precisará de uma permissão por escrito e autenticada do locador.
- Caso pretenda morar com um proprietário, ele precisará assinar um contrato de hospedagem para garantir condições seguras e um número suficiente de quartos.

Mudança

- O HomeBASE pode ajudar a viabilizar sua mudança, pagando os custos de mudança, incluindo...
- Mudança dentro do estado: primeiros e últimos custos de depósito caução, vans de mudança, passagens de ônibus, (+ assistência contínua de aluguel por até 3 anos)
- Mudança para fora do estado (não para fora do país): primeiros e últimos custos de depósito caução, ônibus ou viagens aéreas; sem assistência de aluguel contínua

Compartilhe um apartamento

- **O HomeBASE também pode ajudar a pagar o aluguel e as contas de serviços públicos, se você dividir um apartamento.**
- A família do EA que recebe o HomeBASE é responsável por pagar uma proporção igual ou menor dos custos (incluindo os custos de mudança e aluguel mensal) com base no número de famílias que compartilham a unidade. Por exemplo, se houver três famílias, a família do EA pagará até 1/3 dos custos.

Apoio para suas metas habitacionais

- Durante sua participação no HomeBASE, um gestor de casos se reunirá com você para ajudá-lo a enfrentar quaisquer desafios à sua estabilidade habitacional.



Habitação social e vouchers

No caso de moradias públicas estaduais e vouchers (MRVP), you mantém o status de sem-teto quando aceita o HomeBASE. Não é o caso quando se trata de unidades financiadas pelo governo federal.





HomeBASE

O HomeBASE pode se adaptar aos objetivos e à situação da sua família

Como as famílias podem usar o HomeBASE?

Existem muitos usos criativos para o HomeBASE além da ajuda para alugar seu próprio apartamento. Caso tenha dúvidas sobre como o HomeBASE pode ajudar sua família, fale com seu gestor de casos ou profissional de realojamento ou acesse:

www.mass.gov/homebase



Mude-se com um anfitrião

Courtney estava alojada em um centro de acolhimento familiar de emergência com seus 2 filhos quando soube do HomeBASE. Agora, ela está se mudando para a casa da família de uma amiga para dividir o apartamento com a permissão do locador. O financiamento do HomeBASE ajudará Courtney a cobrir até 50% do custo do aluguel de sublocação.



Ajuda com os custos de mudança

Daniel e seu filho foram encaminhados para o HomeBASE pelo abrigo onde estavam alojados após serem despejados. Com o financiamento do HomeBASE, eles conseguiram pagar passagens de avião para a Flórida, onde ele pode procurar trabalho. O HomeBASE também pagará o aluguel do primeiro mês, o aluguel do último mês e o depósito caução de um apartamento na Flórida.



Compartilhe um apartamento com outra Família do EA

Sara e Maria se conheceram em um abrigo do EA. Ambas têm um filho pequeno. Ambas têm interesse em morar na região de Worcester. Usando o HomeBASE, elas alugam juntas um apartamento de quatro quartos. O HomeBASE cobrirá até a metade do aluguel de cada uma.

Caso esteja passando por uma crise habitacional e precise de ajuda: Se estiver enfrentando um despejo, mas ainda não tiver sido despejado, entre em contato com a RAFT pelo e-mail www.mass.gov/housinghelp ou disque 211 para obter informações sobre programas em sua região ou acesse Mass211.org

Caso um possível locador deseje mais informações sobre o HomeBASE, entre em contato pelo site:

www.mass.gov/HomebaseForLandlords

ESTADO DE MASSACHUSETTS

Secretaria Executiva de Habitação e Comunidades Habitáveis

Division of Housing Stabilization | HomeBASE Flyer | Last Updated: 04/24/2024 | PORTUGUESE

