



HomeBASE

Programa de beneficios que ayuda a las familias que son elegibles para el Refugio Familiar de Asistencia de Emergencia (EA) a encontrar rápidamente una vivienda estable

¿Qué es HomeBASE?

- Un beneficio de hasta \$30,000 para el alquiler (y algunos gastos relacionados) a lo largo de dos años.
- **Pagará al menos el 30% de sus ingresos brutos mensuales para el alquiler.** La parte del alquiler que pague dependerá de su plan de realojamiento. Puede cambiar si cambian sus circunstancias.
- El objetivo es alargar el beneficio todo lo posible, mientras usted estabiliza sus ingresos.
- **No necesita tener ingresos ahora para empezar a utilizar HomeBASE.** Puede trabajar con su administrador de casos para aumentar sus ingresos una vez que tenga una vivienda segura.



Encuentre una vivienda

Alquile su propio apartamento

- HomeBASE puede ayudar a pagar su alquiler.
- Los pagos se realizan directamente al propietario o arrendador.

Viva con un anfitrión

- HomeBASE puede pagarle a un propietario de vivienda o inquilino que usted conozca para que lo aloje.
- HomeBASE puede cubrir hasta un 50% del costo de la vivienda subalquilada o de los servicios públicos/hipoteca.
- Si piensa vivir con un inquilino, necesitará un permiso por escrito y notariado del propietario.
- Si piensa vivir con un propietario, este tendrá que firmar un acuerdo de hospedaje para garantizar condiciones de seguridad y dormitorios suficientes.

Comparta un apartamento

- HomeBASE también puede ayudarlo a pagar el alquiler y los servicios públicos, si comparte un apartamento.
- La familia de EA que recibe los beneficios de HomeBASE es responsable de pagar una proporción igual o menor de los costos (incluidos los de la mudanza y el alquiler mensual) en función de la cantidad de familias que compartan la unidad. Si hay tres familias, por ejemplo, la familia de EA pagaría hasta 1/3 de los costos.



Reciba apoyo para sus metas

Muebles, servicios públicos y deudas

- HomeBASE puede pagar hasta \$5,000 de atrasos en el pago del alquiler o servicios públicos, si la deuda le impide firmar un nuevo contrato de alquiler.
- Hay \$2,500 disponibles para ayudar a su familia a comprar camas y/o una mesa y sillas de cocina.

Mudanza

- HomeBASE puede ayudar a hacer posible su mudanza pagando los costos de la misma, lo que incluye...
- Mudanza intraestatal: costos del primer mes, último mes, depósito de seguridad, camionetas de mudanza, boletos de autobús (+ ayuda continua para el alquiler durante un máximo de 2 años)
- Mudanza fuera del estado (no fuera del país): costos del primer mes, último mes y depósito de seguridad, costos de viaje en autobús o aéreo; no hay ayuda continua para el alquiler

Apoyo en sus metas de vivienda

- Mientras participe en HomeBASE, un administrador de casos se reunirá con usted para ayudarlo a afrontar cualquier desafío que afecte su estabilidad en la vivienda.



Viviendas públicas y vales

En el caso de las viviendas públicas estatales y los vales (MRVP), usted mantiene su condición de persona sin hogar cuando acepta la ayuda de HomeBASE. No es así en el caso de las viviendas financiadas con fondos federales.





HomeBASE

HomeBASE puede adaptarse a las metas y la situación de su familia

¿Cómo pueden las familias usar HomeBASE?

Hay muchos usos creativos para HomeBASE más allá de ayudar a alquilar su propio apartamento. Si tiene preguntas sobre cómo HomeBASE puede ayudar a su familia, hable con su administrador de casos o trabajador de realojamiento o visite:

www.mass.gov/homebase



Mudarse con un anfitrión

Courtney estaba en un refugio familiar de emergencia con sus 2 hijos cuando se enteró de HomeBASE. Ahora se está mudando con la familia de un amigo para compartir su apartamento con el permiso del propietario. La financiación de HomeBASE ayudará a Courtney a cubrir hasta el 50% del costo de la vivienda subalquilada.



Ayuda para los costos de mudanza

Daniel y su hijo fueron derivados a HomeBASE por el refugio en el que se alojaban tras enfrentarse a un desalojo. Con la financiación de HomeBASE, pudieron pagar los boletos de avión a Florida, donde él puede encontrar trabajo. HomeBASE también pagará el alquiler del primer mes, el alquiler del último mes y el depósito de seguridad de un apartamento en Florida.



Compartir un apartamento con otra familia de EA

Sara y Maria se conocieron en el Refugio de EA. Ambas tienen un hijo pequeño. Están interesadas en vivir en el área de Worcester. Con HomeBASE, alquilan juntas un apartamento de cuatro dormitorios. HomeBASE cubrirá hasta la mitad del alquiler de cada una de ellas.

Si está en una crisis de vivienda y necesita ayuda: Si se está enfrentando a un desalojo, pero todavía no tiene falta de vivienda, contacte a Asistencia Residencial para Familias en Transición (RAFT) en www.mass.gov/housinghelp o llame al 211 para obtener información sobre los programas de su área o visite Mass211.org

Si un posible propietario quiere obtener más información sobre HomeBASE, remítalo a: www.mass.gov/HomebaseForLandlords

ESTADO DE MASSACHUSETTS

Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables

Division of Housing Stabilization | HomeBASE Flyer | Last Updated: 07/01/2025 | SPANISH

