



PRIORIDAD PARA LAS PERSONAS SIN HOGAR (PRIORIDAD POR SITUACIÓN DE VIVIENDA)



LISTA DE COMPROBACIÓN DE ELEGIBILIDAD 1-4(A-C)

Requisitos de verificación de la lista de comprobación	Prioridad para las personas sin hogar					
	1 - Incendios o desastres naturales	2 - Renovación urbana	3 - Código Sanitario del estado	4a - Pérdida de vivienda sin culpa	4b - Emergencia médica grave	4c - Situación de abuso
Respuesta al paquete de selección (requerido para todas las prioridades)	Deberá explicar su situación actual de vivienda en la respuesta del solicitante en el formulario de Solicitud de Vivienda Común para Programas de Massachusetts (CHAMP) llamado Verificación requerida de prioridad y preferencia. Su explicación debe coincidir con la prioridad que solicita. También se le pedirá que proporcione documentos de respaldo como se explica a continuación.					
Prueba de residencia principal (requerida para todas las prioridades)	Debe presentar pruebas de su residencia principal. Su residencia principal es el lugar donde vive actualmente o donde vivía cuando lo desplazaron, siempre que viviera o tuviera la intención de vivir en esa dirección durante al menos 9 meses al año. Las pruebas de su residencia principal pueden incluir, entre otros, cartas del arrendador, contrato de arrendamiento, cheques de alquiler, facturas de servicios públicos y prueba de inscripción de los hijos en las escuelas locales.					
Prueba de desplazamiento o desplazamiento inminente (requerida para todas las prioridades)	Incendios: Un Informe oficial de incendios que: • Enumere su residencia principal. • Indique que la residencia es inhabitable. Si falta esta información, también puede proporcionar una carta de la Junta de Salud o una agencia similar que indique que la unidad no es habitable. • No indica ni demuestra que usted tiene la culpa. Otros desastres naturales: • Una Declaración federal de desastre. • Un Informe oficial de la Cruz Roja o la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA) que debe incluir su residencia.	Una copia de la Notificación oficial de la toma de posesión del terreno/propiedad y los propósitos declarados de la misma por parte de la agencia pública involucrada. Debe tener autoridad legislativa ejercida y la fecha de desplazamiento dentro de los últimos 3 años. <i>*Nota: Que lo reubiquen/desplacen debido a la reurbanización de viviendas públicas es una razón elegible para solicitar esta prioridad.</i>	Una copia de la Orden oficial de desplazamiento: • Debe obedecer a estándares mínimos de idoneidad para la habitación humana establecidos por el Código Sanitario del estado, el Código de Construcción de este u ordenanzas locales (como la zonificación). • Con fecha de desplazamiento o futuro desplazamiento.	Una sentencia u otro documento judicial (como un acuerdo de las partes) que: • Requiera que desocupe su residencia principal antes de una fecha conocida. • No indique que el motivo del desalojo es su culpa. <i>*Nota: Si el documento no indica "sin culpa", el desalojo se considerará "sin culpa" si el documento no muestra evidencia de culpa (es decir, daños a la propiedad, alquiler impago no condonado).</i>	Un formulario de CHAMP cumplimentado: Verificación de médicos de emergencia médica grave. El formulario debe verificar una enfermedad o lesión que representa una amenaza grave y médicamente documentada para la vida o la seguridad y que su residencia principal es o fue la causa de la enfermedad o lesión, o es un impedimento sustancial para el tratamiento o la recuperación.	Un documento que verifique el abuso, como se define en las Leyes Generales de Massachusetts (M.G.L.) 209A, agresión sexual o acoso, tales como, entre otros: • Documentos médicos. • Documentos judiciales. • Documentos de la Agencia de Servicios Sociales, etc.
Prueba de situación actual de vivienda temporal. (Solo se aplica si ya lo desplazaron de su residencia principal)	Algunos ejemplos pueden incluir una carta de verificación de un refugio, una carta de una persona con la que pueda estar residiendo temporalmente, cualquier carta de una figura de la comunidad (policía, personal de la iglesia, etc.).					
Prueba de que el solicitante no ha causado ni contribuido sustancialmente a la situación que pone en peligro la seguridad o la vida.	Incendios: • El Informe oficial de incendios no indica que usted causó o contribuyó sustancialmente al incendio. Otros desastres naturales: • No requerido.	No requerido Se presume con verificación de desplazamiento por actuación pública: renovación urbana.	La Orden oficial de desplazamiento no debe indicar que: • Usted o un miembro de su hogar causó o contribuyó sustancialmente a la causa de los procedimientos de ejecución.	No requerido Se presume en los documentos que prueban el desplazamiento (inminente).	Un Formulario de verificación del médico u otro proveedor médico de CHAMP cumplimentado. (Se le enviará un documento de evaluación). También puede aportar otras evidencias de la existencia de la condición en su residencia principal, por ejemplo: • Fotografías. • Citación de la Junta de Salud. • Otra documentación.	No requerido Se presume con verificación de desplazamiento por situación de abuso.
Prueba de que el solicitante ha buscado formas de prevenir o evitar la situación que pone en peligro la seguridad o la vida buscando asistencia a través de los tribunales o las agencias administrativas o de aplicación de la ley apropiadas.	No requerido Se presume con verificación de desplazamiento por causas naturales.	No requerido Se presume con verificación de desplazamiento por actuación pública: renovación urbana.	Debe presentar una declaración escrita de los esfuerzos que ha realizado para remediar la situación que causó el desplazamiento y los documentos (si están disponibles) para respaldar sus acciones, tales como: • Cartas dirigidas a/de su arrendador. • Notificación de la Junta de Salud. • Expedientes judiciales, etc.	No requerido Se presume en los documentos que prueban el desplazamiento (inminente).	Debe proporcionar una declaración de sus esfuerzos por subsanar la situación. También debe aportar documentos, si dispone de ellos, que demuestren las medidas adoptadas para prevenir o evitar la situación, entre otros: • Cartas al propietario. • Notificaciones anteriores de la Junta de Sanidad. • Expedientes judiciales.	No requerido Se presume con verificación de desplazamiento por situación de abuso.