

## Программа Кредитования для Модификации Жилья

Вы имеете право на получение бесплатной информации на вашем родном языке для получения доступа к Программе Кредитования для Модификации Жилья. Пожалуйста, свяжитесь с местным агентством, которое предоставит вам эту помощь.

### Что такое Программа Кредитования для Модификации Жилья?

Кредитная Программа для Модификации Жилья (HMFLP) - это финансируемая штатом Массачусетс программа кредитования, в рамках которой домовладельцам и мелким арендодателям предоставляются кредиты для внесения изменений или адаптации своих домов для проживания в них людей с ограниченными возможностями или инвалидностью, независимо от возраста и при наличии у них соответствующих документов.

### Какие проекты могут подлежать кредитованию?

Программа Кредитования для Модификации Жилья не является программой финансирования обычного ремонта дома. Чтобы иметь право на кредит HMFLP, предлагаемые изменения в доме должны быть связаны с функциональными ограничениями или инвалидностью проживающего в доме члена семьи. Некоторые примеры проектов, финансируемых в рамках этой программы, включают в себя установку пандусов, проводных систем сигнализаций и других средств безопасности, а также ремонт ванных комнат и кухни с целью обеспечения к ним доступа людей с ограниченными возможностями.

### Какие существуют виды кредитов по этой программе?

Все домовладельцы, соответствующие требованиям этой программы, имеют право на получение кредита с отсрочкой платежа по процентной ставке 0%. Суммы кредитов для владельцев недвижимого имущества составляют от 1000 долларов США до 50 000 долларов США. Размеры кредитов для владельцев модульных или мобильных домов составляют от 1000 долларов США до 30 000 долларов США. Ежемесячные платежи по этим кредитам с отсрочкой платежа не требуются. Оплата кредита производится только в случае, если имущество продано или право собственности передано третьему лицу или трастовой компании, а так же в случае, если нарушено условие кредитного соглашения.

Некоторые арендодатели могут иметь право на получение кредита для арендатора с регулярной выплатой платежей по процентной ставке 3%. Всю дополнительную информацию вы можете получить у вашего регионального агента.

Кредиты HMFLP обеспечиваются путем выдачи векселя и заключением договора ипотеки для владельцев недвижимости или выдачи векселя и заключения Соглашения об Обеспечении Кредита для модульных или мобильных домов.

### Как оформить заявление на кредит?

В штате работают семь (7) агентств, обслуживающих восемь (8) регионов по всему штату. Эти агентства напрямую работают с заявителями HMFLP.

Северо-Восточный регион	Community Teamwork, Inc.	978-654-5741
Регион Бостона	Metro Housing Boston	617-425-6637
Юго-Восточный регион	NeighborWorks Housing Solutions	617-770-2227
Регион Кейп Код и Острова	SMOC	508-202-5919
Регион Западного Метро	SMOC	508-620-2682
Центральный регион	RCAP Solutions, Inc.	978-630-6725
Регион Спрингфилда	Way Finders, Inc.	413-233-1615
Западный Регион	Pioneer Valley Planning Commission	413-781-6045