

Informações para proprietários de imóveis

O chumbo intoxica as crianças. A maioria das crianças se intoxica com chumbo por causa da tinta à base de chumbo e poeira com chumbo em casas antigas. Como proprietário, você tem de proteger as crianças contra a intoxicação com chumbo.

A lei sobre o chumbo de Massachusetts

A lei sobre o chumbo dispõe que os proprietários são obrigados a remover ou cobrir pinturas perigosas com tinta à base de chumbo em casas construídas antes de 1978, onde moram crianças com menos de 6 anos de idade. Entre as pinturas perigosas com tinta à base de chumbo incluem-se as com tinta solta e tinta à base de chumbo em janelas ou outros lugares ao alcance das crianças.

O único modo de saber se existe chumbo na sua casa é providenciar um teste por inspetor licenciado no assunto. Consulte o site: www.mass.gov/dph/clppp para encontrar o inspetor mais próximo, licenciado em testes para chumbo.

Se a sua casa tiver chumbo, você será obrigado a remover ou cobrir. Há vários modos de fazer isso.

Telefone para o CLPPP para informações adicionais.

<http://tinyurl.com/maleadinfo>

Quem pode remover ou cobrir o chumbo?

Denomina-se como remoção do chumbo ('deleading') a remoção ou o recobrimento do material com chumbo. Um trabalho deste tipo somente poderá ser feito por alguém licenciado especificamente para remoção de chumbo, mas você pode fazer pessoalmente a maior parte deste trabalho de remoção se for treinado e autorizado. Talvez precise ajudar seus inquilinos a encontrarem outro lugar onde possam ficar (por conta do proprietário) até acabar o trabalho. Para informações adicionais, telefone para o CLPPP e peça uma cópia do livro sobre remoção de chumbo (Deleading Book).



Como pagar as despesas?

Há dinheiro disponível para ajudar os proprietários de imóveis a pagarem a remoção do chumbo. Recomenda-se que os proprietários de imóveis entrem em contato com o programa Get the Lead Out (Remova o chumbo) pelo telefone (617) 854-1000.

Os proprietários de imóveis podem ter direito a uma dedução de até US\$ 3.000 no imposto de renda estadual se removerem o chumbo das suas casas.

<http://tinyurl.com/malead-financial-help>

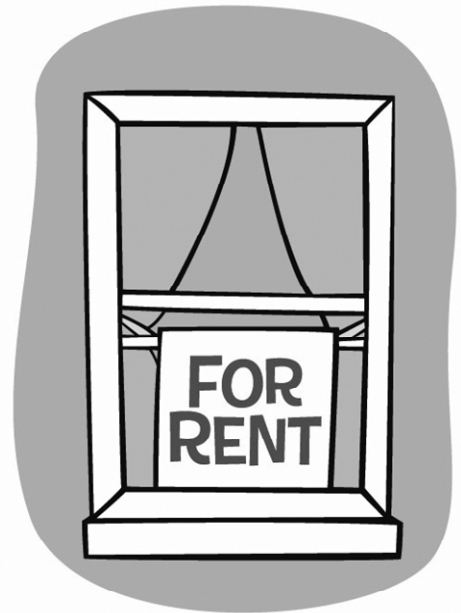
Antes de alugar ou vender

O que você precisa saber sobre o certificado e a notificação ao inquilino

Quando alugar uma casa construída antes de 1978, precisará dar os seguintes documentos aos inquilinos antes que eles assinem o contrato de aluguel, mesmo que não tenham filhos:

Formulário de certificação e notificação ao inquilino Segundo a lei sobre o chumbo (Tenant Lead Law Notification and Certification Form)

- Uma cópia do relatório mais recente de inspeção do chumbo, se existente
- Uma cópia de qualquer carta de cumprimento das normas ou carta de controle temporário, se existente
- Quaisquer informações sobre o chumbo na casa.



Notificação sobre a tinta de chumbo na transmissão do Imóvel (Property Transfer Lead Paint Notification)

Quando o comprador estiver para comprar uma casa construída antes de 1978, você precisará lhe dar:

- Um formulário de notificação sobre a tinta de chumbo na transmissão do imóvel
- Um formulário assinado de certificação sobre a tinta de chumbo na transmissão do imóvel
- Quaisquer informações sobre o chumbo na casa
- Uma cópia de qualquer relatório de inspeção para chumbo, carta de cumprimento das normas ou carta de controle temporário.
- Um prazo de 10 dias para inspeção sobre a presença de chumbo na casa, paga pelo comprador, antes de fechar o contrato de Compra e Venda.

Todos os formulários de Notificação e Certificação estão disponíveis no site:
www.mass.gov/dph/clppp

Penalidades e Responsabilidade Civil

Você não pode despejar nem se recusar a alugar o imóvel para alguém por causa da tinta à base de chumbo. Isso é discriminação. É ilegal. Se uma criança se intoxicar com chumbo, você será responsável. O cumprimento da lei sobre o chumbo é a sua melhor proteção para evitar responsabilização. Se não cumprir a lei, estará sujeito a penalidades civis e criminais.

CLPP (Childhood Lead Poisoning Prevention Program - Programa de prevenção contra intoxicação infantil com chumbo)

Telefone de ligação gratuita: 1 (800) 532-9571

Na web: www.mass.gov/dph/clppp

Bureau de Saúde Ambiental do Departamento da Saúde Pública de Massachusetts

Portuguese 2015

