马萨诸塞州审理法院

简易程序审理答辩状

.....

(审判日期)

_____ 县:　　房屋法院

_____ 分院

简易程序诉讼

案件编号: / / /-/ / / / / /

.....

原告人-房东

诉

.....

被告人-房客

对被告人(房客)的指示,请仔细阅读:

下面列出的是你对房东送达的诉状的一些可能的抗辩（抗辩就是不驱逐你的法律理由）。请在合适的抗辩前打勾和填写。如果有一个或者几个抗辩适合你的情况，在所有这些抗辩前打勾。如果你在某个后面有空白行的抗辩前打勾，你必须在空白行上填写支持你的抗辩的事实。如有必要，可另加附页。

另外，如果你要反诉你的房东，可用留下的空白地方　（反诉就是要求减少你所欠的房租，或者要求房东赔款因为他/她侵犯了你的权利）。如果你要反诉，请在相应的空白行上尽可能详细填写。如需要的话，可另加附页。

你应该知道，有些抗辩和反诉可能没有在下面列出来，而这些未被列出的有些是属于技术性质的。你可以填写和呈递这些抗辩，并在没有代表律师的情况下出庭。但是如果你能够和愿意的话，你应该有律师可以咨询和/或者在法庭上代表你。

按照传票的指示，你必须向书记官呈交本答辩状或者别的法律上可接受的答辩状，并且在案件审理**预定日期前的那个星期一之前**，送交一份给原告或者原告的律师。否则，你可能会因不履行义务而败诉。还有，你必须在案件审理时出庭，否则会因缺庭而败诉。

This form is for reference only. Do not submit to the court.
此表仅供参考。不要递交给法庭。

答辩状

（请打印或工整填写）

☐ 我特地否认诉状中所陈述的下列事实：.....

.....

.....

☐ 我依法扣留我的租金，因为：.....

.....

.....

☐ 因为我行使我的下列权利，房东正试图驱逐我：.....

.....

☐ 我有一份没过期的书面租约，而房东并没有通知我他/她要终止我的租约。

☐ 我没有收到房东要我离开那个房子的通知，我也没有书面租约。

☐ 如果我曾经欠过房东的房租的话，我已经全部付清了，或者说是在法律规定的时间内付了。

☐ 关于这个法庭诉讼，我没有得到恰当的通知。.....

.....

☐ 房东的诉状没有提出允许他/她驱逐我的事实。.....

.....

☐ 还有另一个人应该是这个诉讼的被告。.....

.....

☐ 我的名字在诉状中写错了。.....

☐ 我还有另一个简易程序诉讼待审。

☐ 我是公屋计划的租户。我的房东在没有获得所需的许可前就开始了这个驱逐案。

☐ 我还有其他答辩如下：.....

.....

重要提示：在某些情况下，即使你没有任何上述所列的答辩，法院仍有权力给你时间寻找新的住所。如果你希望法院确定你是否有权获得此权利，请在下面打勾：

☐ 我需要时间搬迁因为我找不到别的住所。

This form is for reference only. Do not submit to the court.
此表仅供参考。不要递交给法庭。

反索偿

如果你认为你有权从业主那里取回部分租金或其他赔偿金，请填写以下声明：

我特此提出反索偿，数额为$ .....。 基于以下理由，我认为我有权获得这笔款项：

.....

.....

.....

.....

.....

.....（被告人或辩护律师姓名）

.....（被告人或辩护律师签名）

.....
(地址)

.....

This form is for reference only. Do not submit to the court.
此表仅供参考。不要递交给法庭。