

Konnen Dwa Ou: Konprann ak Adrese Diskriminasyon Evalyasyon



Biwo Pwokirè Jeneral Massachusetts la angaje pou prezève ak agrandi aksè a opòtinite kay san danje, abòdab, ak ekitab pou tout rezidan Massachusetts. Sa gen ladan pwoteje moun k ap achte kay ak pwopriyetè kay kont evalyasyon kay diskriminatè nan pwosesis achte, vann, oswa refiansman yon kay. Resous sa a fèt pou ede konsomatè idantifye, konprann, ak adrese diskriminasyon evalyasyon.



Kisa ki yon evalyasyon?

Yon evalyasyon se yon eleman enpòtan nan pwosesis achte, vann, oswa refiansman yon kay. Yon evalyasyon sèvi pou detèmine valè yon kay epi li fèt pa yon evalyatè ki gen lisans.

Yon evalyasyon ki jis, egzat, ak san patipri enpòtan pou asire ke:

- Moun k ap achte kay peye yon pri ki jis pou kay yo epi yo ka jwenn aksè nan finansman ipotèk ekitab.
- Moun k ap vann kay yo resevwa valè ke kay yo vo a.
- Pwopriyetè kay ka jwenn aksè nan ekite a nan kay yo pandan yon refiansman.

Yon kay se youn nan byen ki pi valab pifò moun ap janm posede, e tout moun merite gen kay yo valorize san patipri.

Kisa ki diskriminasyon evalyasyon oswa patipri evalyasyon?

Diskriminasyon evalyasyon refere a patipri ki baze sou ras, orijin nasyonal, oswa lòt klas pwoteje nan estimasyon valè yon kay yon evalyatè. Pa egzanp, diskriminasyon evalyasyon ta ka enplike asiye yon valè pi ba nan yon kay akòz ras pwopriyetè kay la oswa konpozisyon rasyal katye a. Prè yo sijere ke diskriminasyon evalyasyon se yon faktè ki kontribye nan mank valorizasyon sistèmik kay yo nan kominote koulè ak nan pousantaj diferans richès ki pèsistan.

Lwa federal ak leta entèdi diskriminasyon nan pwosesis evalyasyon an ki baze sou ras, orijin nasyonal, oswa lòt klas pwoteje.

Kisa ki siy posib diskriminasyon evalyasyon?

Pafwa diskriminasyon evalyasyon eksplisit oswa evidan. Pa egzanp, yon evalyatè ta ka fè kòmantè ekri oswa vèbal ki refere a ras la, orijin nasyonal, oswa lòt karakteristik pwoteje nan yon pwopriyetè kay oswa katye. Diskriminasyon evalyasyon kapab plis sibtil tou. Pa egzanp, yon evalyatè ta ka konpare pwopriyetè ou a pi ba pwopriyetè valè ki diferan nan gwosè, kondisyon, oswa kote, oswa rapò a evalyasyon ta ka gen ladan tèm sibjektif oswa stereyotip, fraz, oswa kòmantè.

Konnen Dwa Ou: Konprann ak Adrese Diskriminasyon Evalyasyon



Anba a se kèk egzanp ki ta ka siy posib diskriminasyon evalyasyon:

- Kay yon vwazen, ki posede pa yon moun deyò klas pwoteje ou, evalye oswa vann nan yon pousantaj ki remakabman pi wo pase sa yo evalye kay ou a pou li a malgre kay ou a gen menm gwosè epi nan menm kondisyon.
- Kay ou a evalye pou yon kantite lajan ki etonman ba lè yo konpare li ak evalyasyon byen imobilye ki pi resan nan vil la oswa sou yon estimasyon valè pwopriyete ki disponib pou vann sou entènèt.
- Evalyatè a konpare pwopriyete ou a valè pwopriyete ki pi ba nan yon lòt katye ki gen moun ki abite an majorite nan yon klas ki sanble pwoteje a ou, espesyalman ras oswa orijin nasyonal, olye pou yo rale pwopriyete konparab nan zòn kote kay ou a sitiye.

Kijan pou mwen rapòte diskriminasyon evalyasyon?

Si ou kwè ke ou te resevwa yon evalyasyon kay diskriminatè, ou ka depoze yon plent konsomatè ak Biwo Pwokirè Jeneral MA sou entènèt lè w sèvi avèk kòd QR la oswa lyen ki nan lis sou bò dwat la, oswa rele Divizyon Dwa Sivil la nan **(617) 963-2917**.

<https://www.mass.gov/how-to/file-a-civil-rights-complaint>



Divizyon Dwa Sivil

Ou ka mande tou yon Rekonsiderasyon Valè (ROV) nan men kreditè ou oswa depoze yon plent nan òganizasyon sa yo:

Komisyon Massachusetts kont Diskriminasyon (MCAD): MCAD se yon ajans eta endepandan ki fòse lwa anti-diskriminasyon Massachusetts nan mennen ankèt sou plent diskriminasyon nan travay, lojman, akomodasyon piblik, ak lòt aspè nan lavi chak jou. Ou ka depoze yon plent konsènan diskriminasyon evalyasyon sou entènèt lè w sèvi avèk kòd QR la oswa lyen ki nan lis sou bò dwat la.

<https://www.mass.gov/orgs/massachusetts-commission-against-discrimination>



MCAD

Divizyon Lisans Okipasyonèl (DOL) Massachusetts: DOL lisansye ak reglemante evalyatè byen imobilye ak konpayi jesyon evalyasyon Massachusetts yo. Ou ka depoze yon plent diskriminasyon, oswa yon plent konsènan kondwit jeneral evalyatè, ak DOL sou entènèt la lè w sèvi avèk kòd QR la oswa lyen ki nan lis sou bò dwat la.

<https://www.mass.gov/file-a-complaint-against-a-dol-licensee>



DOL

Ou kapab tou revize aksyon disiplinè pran kont evalyatè sou entènèt nan:

<https://www.mass.gov/info-details/division-of-occupational-licensure-disciplinary-actions>