Commonwealth of Massachusetts

Executive Office of Energy and Environmental Affairs

DEPARTMENT OF ENERGY RESOURCES

Văn Phòng Điều Hành Các Vấn Đề Năng Lượng và Môi Trường, EEA

BỘ TÀI NGUYÊN NĂNG LƯỢNG

**CHƯƠNG TRÌNH BÁO CÁO NĂNG LƯỢNG TÒA NHÀ LỚN**

**(225 CMR 27.00)**

**Công bố bản dự thảo để xin ý kiến ​​công chúng: 31/03/2025**

**Bộ Tài Nguyên Năng Lượng Massachusetts (DOER) xin ý kiến ​​công chúng về các trường hợp miễn trừ các quy tắc của chương trình Báo Cáo Năng Lượng Tòa Nhà Lớn (LBER), theo bộ luật 225 CMR 27.05.**

Hiện tại, các loại tòa nhà sau đây được miễn báo cáo tình hình sử dụng năng lượng theo chính sách LBER:

1. Tòa Nhà bị bỏ trống trong cả năm;
2. Tòa Nhà bị phá dỡ trong năm trước đó;
3. Tòa Nhà bị bỏ trống hơn 50% thời gian của năm do các nguyên nhân môi trường tự nhiên, bao gồm nhưng không giới hạn ở hỏa hoạn, lũ lụt và thiệt hại do gió;
4. Chủ Sở Hữu Tòa Nhà đã nộp đơn xin phá sản hoặc bị giải thể, với giả định rằng quyền lợi của Chủ Sở Hữu Tòa Nhà đối với tòa nhà đó đã thay đổi;
5. các trường hợp đặc biệt hoặc không lường trước được khác là lý do chính đáng để loại trừ tòa nhà khỏi Các Yêu Cầu Báo Cáo Năng Lượng Tòa Nhà theo quyết định của Bộ.

DOER mong muốn nhận được phản hồi của công chúng về các tình huống khác là lý do chính đáng để miễn trừ các yêu cầu của LBER cho một tòa nhà có diện tích trên 20.000 feet vuông. Ví dụ: các tình huống là lý do chính đáng để miễn trừ như khi một tòa nhà không sử dụng năng lượng nên không thể báo cáo hoặc một công trình có diện tích hơn 20.000 feet vuông không đáp ứng định nghĩa về tòa nhà sau đây:

Tòa nhà: Một công trình tiêu thụ năng lượng nằm trong một Thửa Đất hoặc một công trình tiêu thụ năng lượng liên tục, đơn lẻ trải dài trên nhiều Thửa Đất.

**Vui lòng nêu rõ các tình huống khác mà DOER nên xét miễn trừ các yêu cầu của LBER đòi hỏi nhà cung cấp dịch vụ tiện ích phải báo cáo tình hình sử dụng năng lượng hoặc chủ sở hữu phải báo cáo việc sử dụng năng lượng không do nhà cung cấp dịch vụ tiện ích cung cấp?**

Vui lòng gửi mọi phản hồi tới DOER trước 5:00 chiều ngày 23 tháng Tư theo giờ miền Đông Hoa Kỳ. Quý vị có thể gửi phản hồi qua email đến [DOER.BER@mass.gov](mailto:DOER.BER@mass.gov) với dòng tiêu đề “**Building Exemptions Feedback**” (Phản Hồi về Miễn Trừ Tòa Nhà) hoặc qua thư theo địa chỉ Department of Energy Resources c/o LBER, 100 Cambridge St. 9th Floor, Boston, MA, 02114. Xin lưu ý rằng việc tiếp nhận ý kiến ​​bằng văn bản qua thư có thể sẽ bị chậm trễ.