

Folheto informativo sobre Justiça Ambiental (JA): The Markley Group

Endereço: 1 Markley Way, Lowell, Massachusetts, 01852

Contato do requerente: Jack Montanaro, diretor de Infraestrutura e Manutenção de Instalações, Markley Group jmontanaro@markleygroup.com e Vincent R. Tino, consultor sênior de Qualidade do Ar, VHB vtino@vhb.com

Visão geral da The Markley Group

The Markley Group (Markley) é uma empresa que fornece energia confiável e sistemas de controle ambiental (resfriamento, aquecimento, umidade e ventilação) para as operações de tecnologia de seus clientes. A Markley possui e opera dois centros de dados (um centro em Boston e um centro em Lowell).

A Markley aluga suas instalações para entidades públicas, incluindo governos estaduais, sistemas de transporte, sistemas de educação pública, hospitais e clientes corporativos que buscam terceirizar suas necessidades de centro de dados. Atualmente, a instalação é classificada como uma “fonte secundária sintética”, e os planos são aceitar as condições de licença para manter esse status.

Markley - Operações atuais

Para fornecer energia confiável aos seus clientes, a Markley utiliza baterias chamadas de “Uninterruptible Power Systems” (Sistemas de energia ininterrupta). Cada um desses sistemas exige geradores de emergência a diesel para o caso de falta de energia. Para os sistemas de controle ambiental, as instalações da Markley exigem sistemas de resfriamento mecânico e rejeição de calor (resfriamento e ventilador). Esses sistemas são encontrados no nível térreo ou nos telhados dos edifícios. A Markley também faz melhorias e atualizações frequentes na infraestrutura existente.

A Markley opera geradores de emergência com as licenças aplicáveis desde a inauguração da instalação em 2016. Todos os geradores de emergência concluíram o processo adequado de licenciamento de qualidade do ar do MassDEP, conforme exigido. A Markley tem parceria com os engenheiros e cientistas da VHB para fornecer ao MassDEP os dados, a modelagem e outras informações relacionadas para garantir que a Markley mantenha a conformidade com as normas e regulamentos do MassDEP, bem como com a Lei do Ar Limpo (Clean Air Act).

Conformidade e histórico de licença para emissões atmosféricas

Atualmente, a Markley possui uma Aprovação de Plano Abrangente de Qualidade do Ar válida (Aprovação nº NE-22-016), que abrange a instalação e operação de onze (11) geradores de emergência, além de outro pedido atualmente em análise para mais oito (8) geradores, elevando o total para dezenove (19). Destes onze, sete (7) estão atualmente instalados e em funcionamento. As emissões da instalação são atualmente classificadas como “fonte secundária sintética”, e os planos são aceitar as condições de licença para manter esse status.

O MassDEP emitiu uma Aprovação do Plano Abrangente de Qualidade do Ar em 25 de março de 2025. Essa Aprovação do Plano Abrangente foi objeto de recurso e está sendo litigada no Gabinete de Apelações e Resolução de Disputas.



Comunidade de Justiça Ambiental (JA)

A instalação será considerada uma “fonte secundária” em um raio de uma milha das populações de Justiça Ambiental em Lowell. O raio de uma milha se estende apenas dentro de Lowell e não invade outras comunidades. As populações de JA próximas são apresentadas no mapa.

As comunidades de JA foram localizadas por meio do sistema de mapeamento interativo da Secretaria Executiva de Energia e Assuntos Ambientais de Massachusetts (Executive Office of Energy and Environmental Affairs - EEA): [Populações de Justiça Ambiental em Massachusetts \(arcgis.com\)](https://arcgis.com).

Para mais informações sobre JA, consulte o Folheto Informativo com Visão Geral de JA do MassDEP (anexado a este e-mail).

Detalhes do projeto proposto

Em nome da Markley, a VHB apresentou um pedido de aprovação do Plano de Qualidade do Ar para instalar e operar mais oito (8) geradores com motor de 3.000 kW, elevando o total para 27 geradores. De acordo com os Regulamentos de Controle da Poluição Atmosférica de Massachusetts, cada grupo gerador deverá operar somente durante emergências, em casos de falta de energia ou perda de fornecimento de energia da concessionária devido a falhas na distribuição, e durante períodos de manutenção e testes de rotina. A manutenção e os testes de rotina consistem em aproximadamente 5 minutos por gerador semanalmente e uma vez por ano durante duas horas. Os motores estão sujeitos aos Padrões de Desempenho de Novas Fontes previstos em 40 CFR 60, Subparte IIII. Durante os nove anos de operação, a instalação nunca ficou sem energia ou precisou que os geradores funcionassem por um período prolongado.

A Markley realizará análises de qualidade do ar e de ruído para demonstrar que as operações da Instalação não causarão ou contribuirão para prejudicar a saúde pública ou o meio ambiente. Essas análises confirmarão que a instalação não criará uma condição de poluição do ar e não violará os Padrões Nacionais de Qualidade do Ar Ambiente (National Ambient Air Quality Standards - NAAQS).

Markley - Controles de emissão atuais

Desde 2015, a Markley participa de reuniões comunitárias e trata de forma cooperativa as preocupações dos vizinhos em relação aos geradores na instalação de Lowell. Algumas medidas que a instalação tomou para limitar o impacto sobre os vizinhos do entorno incluem:

- Adicionou barreiras sonoras aos limites da propriedade e mudou a paisagem ao redor para abafar o som enquanto os geradores estiverem funcionando.
- Aumentou a altura das chaminés do gerador para ajudar a dispersar o escapamento e o som do gerador para longe das propriedades vizinhas.
- Alterou o horário de manutenção do gerador e limitou o horário de teste do banco de carga conforme as solicitações dos vizinhos.
- Forneceu financiamento para a realização de vários testes ambientais de som e partículas de escapamento, garantindo que as alterações feitas mantivessem a instalação dentro dos padrões estabelecidos pelo DEP.

A Markley continuará a se envolver com o público e a tratar de quaisquer preocupações relacionadas ao projeto proposto.

Aviso público e envolvimento

O MassDEP está analisando esta solicitação de licença. Após concluir a análise, o MassDEP emitirá uma proposta de decisão para aprovar ou negar a solicitação de licença e concederá um período de 30 dias para consulta pública sobre a decisão proposta. A solicitação de licença está disponível para consulta pública no Portal de Acesso Público ePLACE do EEA: <https://eeonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicApp/>

Se desejar fazer um comentário quando o período de consulta pública estiver aberto, consulte as instruções a seguir: Abra a página principal do Portal ePLACE da EEA indicada acima. Para pesquisar uma solicitação específica, clique no botão **laranja** “Search and/or Comment” (Pesquisar e/ou comentar) e, em seguida, clique no nome do requerente/instalação na página resultante. Caso deseje ser informado sobre a decisão proposta e o período de consulta pública, entre em contato com o Diretor de Licenças de Qualidade do Ar da Região Nordeste do MassDEP pelo e-mail Edward.Braczyk@Mass.gov.

Informações de contato para dúvidas relativas ao envolvimento com a justiça ambiental:

Kayla Clarke, coordenadora de Programas, Justiça Ambiental: Kayla.Clarke@mass.gov



Informações de contato para dúvidas relativas à solicitação do plano:

Mir Waez, engenheiro ambiental, Gabinete de Ar e Resíduos: Mir.S.Waez@mass.gov