

Hoja Informativa sobre Justicia Ambiental (JA): The Markley Group

Dirección: 1 Markley Way, Lowell, Massachusetts, 01852

Contacto del Solicitante: Jack Montanaro, Director de Infraestructura y Mantenimiento de Instalaciones, Markley Group jmontanaro@markleygroup.com y Vincent R. Tino, Consultor Sénior de Calidad del Aire, VHB vtino@vhb.com

Descripción general de The Markley Group

El Grupo Markley (Markley) es una empresa que proporciona sistemas confiables de energía y control ambiental (refrigeración, calefacción, humedad y ventilación) para las operaciones tecnológicas de sus clientes. Markley posee y opera dos centros de datos (uno en Boston y otro en Lowell).

Markley arrienda sus instalaciones a entidades públicas, como gobiernos estatales, sistemas de transporte, sistemas de educación pública, hospitales y clientes corporativos que buscan externalizar sus necesidades de centros de datos. Actualmente, la instalación está clasificada como "fuente sintética menor" y planea aceptar las condiciones del permiso para mantener dicha condición.

Markley – Operaciones Actuales

Para proporcionar energía confiable a sus clientes, Markley utiliza baterías llamadas "Sistemas de Alimentación Ininterrumpida". Cada uno de estos sistemas requiere generadores diésel de emergencia en caso de corte de energía. Para los sistemas de control ambiental, las instalaciones de Markley requieren sistemas de refrigeración mecánica y disipación de calor (refrigeración y ventiladores). Estos sistemas se encuentran a nivel del suelo o en los tejados de los edificios. Markley también realiza mejoras y actualizaciones frecuentes a la infraestructura existente.

Markley ha operado generadores de emergencia con los permisos correspondientes desde la apertura de las instalaciones en 2016. Todos los generadores de emergencia han completado el proceso correspondiente de permisos de calidad del aire del MassDEP, según lo requerido. Markley colabora con los ingenieros y científicos de VHB para proporcionar al MassDEP los datos, modelos y otra información relacionada para garantizar que Markley cumpla con las normas y regulaciones del MassDEP, así como con la Ley de Aire Limpio.

Historial de Cumplimiento y Permisos de Aire

Markley cuenta actualmente con una Aprobación del Plan Integral de Aire (Aprobación #NE-22-016) vigente, que contempla la instalación y operación de once (11) generadores de emergencia, y otra solicitud en trámite para ocho (8) generadores adicionales, lo que eleva el total a diecinueve (19). De estos once, siete (7) están instalados y en funcionamiento. Las emisiones de la instalación se clasifican actualmente como "fuente sintética menor" y planea aceptar las condiciones del permiso para mantener dicha categoría.

El Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts (MassDEP) emitió la Aprobación del Plan Integral de Aire el 25 de marzo de 2025. Esta Aprobación del Plan Integral fue apelada y se encuentra en litigio ante la Oficina de Apelaciones y Resolución de Disputas.

Detalles del proyecto propuesto

En nombre de Markley, VHB ha presentado una solicitud de Aprobación del Plan de Calidad del Aire para instalar y operar ocho (8) generadores de motor adicionales de 3000 kW, lo que eleva el total a 27. De acuerdo con el Reglamento de Control de la Contaminación Atmosférica de Massachusetts, cada grupo electrógeno/motor solo deberá funcionar durante emergencias, en caso de cortes de energía o pérdida de la red eléctrica debido a fallas en la distribución, y para periodos de mantenimiento y pruebas rutinarios. El mantenimiento y las pruebas rutinarios consisten en aproximadamente 5 minutos por generador a la semana y una vez al año durante dos horas. Los motores están sujetos a las Normas de Rendimiento de Nuevas Fuentes del Título 40 del Código de Reglamentos Federales (40 CFR), Sección 60, Subparte III. Durante los nueve años de operación, la instalación nunca ha sufrido cortes de energía ni ha requerido el funcionamiento prolongado de los generadores.

Markley realizará análisis de calidad del aire y ruido para demostrar que las operaciones de la Instalación no causarán ni contribuirán a daños a la salud pública o al medio ambiente. Estos análisis confirmarán que la instalación no generará contaminación atmosférica ni infringirá las Normas Nacionales de Calidad del Aire Ambiental (NAAQS).

Markley – Controles de Emisiones Actuales

Desde 2015, Markley ha asistido a reuniones comunitarias y, en colaboración con los vecinos, ha abordado las preocupaciones de los residentes sobre los generadores en la planta de Lowell. Algunas de las medidas que la planta ha tomado para limitar el impacto en los vecinos incluyen:

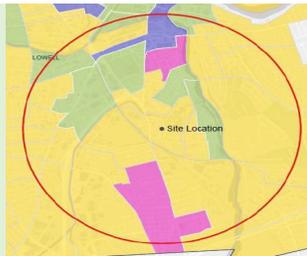
- Se agregaron barreras de sonido a los límites de propiedad y se modificó el paisaje circundante para amortiguar el sonido mientras los generadores están funcionando.
- Se extendió la altura de las chimeneas del generador para ayudar a dispersar el escape y el sonido del generador lejos de las propiedades adyacentes.
- Se modificaron las horas de mantenimiento del generador y se limitaron las horas de prueba del banco de carga según las solicitudes de los colindantes.
- Proporcionó fondos para realizar múltiples pruebas ambientales de sonido y partículas de escape, garantizando que los cambios realizados mantuvieran las instalaciones dentro de los estándares establecidos por el DEP.

Markley continuará interactuando con el público y abordará cualquier inquietud relacionada con el proyecto propuesto.

Aviso Público y Participación

El Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts (MassDEP) está revisando esta solicitud de permiso. Tras su revisión, emitirá una propuesta de decisión para aprobarla o denegarla y ofrecerá un período de 30 días para que el público presente sus comentarios. La solicitud de permiso está disponible para consulta pública a través del portal de acceso público EEA ePLACE <https://eeonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicApp/>

Si desea enviar un comentario durante el período de comentarios públicos, consulte las siguientes instrucciones: Abra la página principal del portal EEA ePLACE de la mencionada anteriormente. Para buscar la solicitud específica, haga clic en el botón **naranja** "Buscar/Comentar" y, a continuación, haga clic en el nombre del solicitante o la instalación en la página resultante. Si desea recibir una notificación sobre la decisión propuesta y el período de comentarios públicos, comuníquese con el Jefe de Permisos de Calidad del Aire de la Región Noreste del MassDEP a través de Edward.Braczyk@Mass.gov.



Ambiental Comunidad de Justicia (EJ)

La instalación se considerará una fuente menor de contaminación en un radio de una milla de las poblaciones de Justicia Ambiental en Lowell. El radio de una milla se extiende únicamente dentro de Lowell y no afecta a otras comunidades. Las poblaciones cercanas de Justicia Ambiental se muestran en el mapa.

Las comunidades de EJ se localizaron utilizando el sistema de mapeo interactivo de la Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos Ambientales de Massachusetts (EEA): [Environmental Justice Populations in Massachusetts \(arcgis.com\)](https://www.eea.state.ma.us/EnvironmentalJusticePopulations).

Para obtener más información sobre EJ, consulte la Hoja Informativa de Descripción General de EJ de MassDEP (adjunta en este correo electrónico).

Información de contacto para preguntas relacionadas con la Participación de EJ:

Kayla Clarke, Coordinadora del Programa, Justicia ambiental en Kayla.Clarke@mass.gov



Información de contacto para preguntas relacionadas con la solicitud del plan:

Mir Waez, Ingeniero Ambiental, Oficina de Aire y Residuos en Mir.S.Waez@mass.gov