



MASSACHUSETTS DAIM PHIAJ QHIA TXOG KEV NQES TES RAU COV LIAJ

UMassAmherst

Donahue Institute



UMassAmherst

Donahue Institute

Massachusetts Daim Phiaj Qhia Txog Kev Nqes Tes Rau Cov Liaj Teb, 2023-2050
Lub 12 Hlis 2023

Tus Thawj Ntawm Qhov Hauj Lwm

UMass Donahue Institute

- Sonia Bouvier
- Sharon Vardatira
- Kelley Seay
- Sophie Baxendale

Cov Txhawb Nqa Qhov Hauj Lwm

MA Department of Agricultural Resources

- Gerard Kennedy
- Chris Chisholm
- Melissa Adams
- Ashley Davies
- Dave Viale
- Rob Monahan

Cov Koom Tes Ua Hauj Lwm

MA Food System Collaborative

- Winton Pitcoff
- Jennifer Ryan
- Rebecca Miller

American Farmland Trust

- Nathan W. L'Etoile
- Laura Barley
- Jamie Pottner
- Chelsea Gazillo

Lub **UMass Donahue Institute** yog ib lub koom haum pub kev pab cuam, kev tshawb fawb, thiab yog tus tsim kev noj kev haus rau lub University of Massachusetts. Peb lub hom phiaj yog los siv cov tswv yim los daws ntiaj teb cov teeb meem thiab pab cov txais lag luam ntawm peb cuag kom tau lawv cov hom phiaj thiab hauj lwm. Cov txais peb cov lag luam yog tsoom siv, cov non-profit, thiab lag luam nyob hauv Commonwealth thiab tag nrho teb chaws thiab ntiaj teb. Mus kawm ntxiv ntawm www.donahue.umass.edu.

Lub **Massachusetts Food System Collaborative** (MFSC) txhawb nqa cov hauj lwm koom tes los tsim yam khwv noj khwv haus hauv Massachusetts uas muaj vaj huam sib luag, kav ntev, thiab txhawb txhua yam. MFSC tsim tej pab pawg los tsim tswv yim rau cov cai tshiab, khiav hauj lwm nrog nom tswv tham, qhia zej tsoom txog qhov tseem ceeb ntawm kev noj haus huv, thiab nthuav txog cov hauj lwm tseem ceeb los ntawm cov tsim kho kev tsim zaub mov hauv zej zog. Kawm ntxiv ntawm <https://mafoodsystem.org/>.

American Farmland Trust (AFT) yog lub koom haum loj tshaj plaws hauv teb chaw los tiv thaiv cov chaw ua teb, los tsim cov kev ua teb tsis phom sij, thiab pab cov neeg ua teb nyob hauv lawv thaj av. AFT dhos cov neeg ua teb nrog cov neeg xav pab daim av lost sim cov tswv yim tiv thaiv cov chaw ua teb thiab thaj av. Txij thaum tsim los, AFT tau pab tiv thaiv cov av ua teb loj tshaj 6.5 lab acre thiab tseem tsim tau tej kev pov hwm av rau ntau lab ntxiv. Kawm ntxiv ntawm <https://farmland.org/>.

Lub hom phiaj ntawm **Massachusetts Chaw Ua Hauj Lwm Saib Xyuas Kev Ua Liaj Teb (Massachusetts Department of Agricultural Resources)** yog los pab ua kom kev khwv noj khwv haus ua liaj teb ruaj khov thiab muaj vaj huam sib luag, los tsim kho yam kev noj haus uas huam vam thiab nyab xeeb rau sawv daws, thiab los tsim ib thaj chaw nyob huv rau Massachusetts cov neeg ua teb, cov tsiaj, thiab cov neeg siv khoom. Lub Chaw Huaj Lwm txhawb, tswj xyuas, thiab ua kom Commonwealth zej tsoom ua liaj teb zoo tshaj tuaj kom txhawb tau kev ua liaj teb thiab kev tu tshiaj uas nyab xeeb rau sawv daws thiab tej teb, thiab pab kev ua liaj teb ua kom tau nws cov nws txoj hauj lwm lost sim fais fab. Kawm ntxiv ntawm <https://www.mass.gov/agr>.

Lub Ntsiab Lus Piav

Kev ua liaj teb yog ib Yam tseem ceeb nyob rau Massachusetts kev khvw noj khvw haus, kev coj noj coj ua, thiab thaj av. Cov chaw ua teb pab pub kom muaj zaub mov, hauj lwm, thiab kev pab rau daim av thiab tseem tiv thaiv tej khoom hauv av, ntim cov carbon, thiab pab sawv daws yoog thaum huab cua pauv. Hnub no, muaj li 7,241 daim teb uas siv txog 491,653 acre nyob hauv Commonwealth. Cov teb no txais neeg ua hauj lwm ze li 26,000 leej thiab tsim tau khoom raug ntau tshaj \$475 lab txhua xyoo, uas tsim tau nyiaj rau zej tsoom raug li \$10 billion txhua xyoo ([MDAR, 2018/2019](#)). Tsuas muaj 15% feem pua hauv Massachusetts cov chaw ua teb uas raug tiv thaiv ib sim xwb, thiab cov chaw ua teb tsawg zuj zus Yam ceev kawg li. Nyob nruab nrab xyoo 1997 txog 2017, yuav luag 60,000 acre ntawm cov chaw ua teb raug pauv mus ua av siv rau lwm yam ([MA Kev Tshawb Fawb Txog Kev Ua Liaj Ua Teb, 2017](#)). Cov chaw ua teb no yog ib co uas kim tshaj nyob hauv Teb Chaws Meskas, feem ntau raug li \$13,700 ib acre, uas tus nqi tseem nce txog 21% feem pua nyob hauv xyoo 2020 txog 2021 ([USDA, 2022](#)). Yog tias tsis muaj cov nyiaj pab zej tsoom thiab kev pab tiv thaiv, kev ua kom kev npaj siv av zoo tshaj tuaj, thiab ua kom txawj siv av, ces kww yeesh ais tias thaum txog xyoo 2040 78,000 acre chaw ua teb yuav ploj ntxiv ([FIC, 2020](#)).

Daim Massachusetts Phiaj Qhia Txog Kev Nqes Tes Rau Cov Liaj Teb tau raug tsim tawm los ntawm University of Massachusetts Donahue Institute, Massachusetts Food System Collaborative, American Farmland Trust, thiab Massachusetts Lub Chaw Saib Xyuas Kev Ua Liaj Teb Department kev koom tes, uas yog tus pib thiab them qhov hauj lwm no. Cov kws tshaj li paub txog yam no tau pub tswv yim nyob rau txhua theem hauv qhov kev npaj, thiab tseem koom tes nrog 600 leej neeg uas muaj feem rau qhov no, xws li cov neeg ua teb, cov tsim cai, cov koom haum, cov thawj coj hauv zej zog, thiab lwm cov neeg ntau hom nyob hauv Commonwealth.

Daim Phiaj Qhia Txog Kev Nqes Tes Rau Cov Liaj Teb yog thawj zaug uas yuav qhia txog cov hom phiaj, kev nqes tes tseem ceeb tshaj, thiab cov kev nqes tes uas luag qhia los tiv thaiv thiab siv cov chaw ua teb nyob hauv Massachusetts. Nws kuj pub tswv yim los tawm tsam cov teeb meem ziag no xws li kev hloov cov av ua teb mus rau lwm yam, cov teeb meem uas cov neeg ua teb tam sim no, tshiab, los tau raug cais yav dhau los tau ntsib, kev tseem ceeb los ntawm kev ua liaj teb, ua kom muaj cov zaub mov huv thiab zoo rau cev ntau ntxiv, saib xyuas thiab ua kom cov chaw ua teb siv tau zoo tshaj no, thiab qhia txog kev tseem ceeb ntawm kev ua teb los pab thaj av los ntawm kev sij Yam zoo rau daim av.

Tsis tas li ntawd, daim phiaj qhia muaj tej Yam tswv yim luag tsim tawm los ua kom neeg siv tau cov liaj teb ntau tshaj qub, kom neeg koom tau kev txiav tsim siab ntau tshaj qub, thiab kom cov nyiaj pab ntau tshaj qub los tawm tsam kev cais neeg yuav chaw ua teb vim yog lawv hom tawv nqaij, thiab los lees paub cov kev tsis muaj vaj huam sib luam uas tshwm sim vim luag tau siv los ntau xyoo los cais neeg vim tawv nqaij thiab txeeb av. Nws qhia txog tej Yam yuav tsum tau ua kom muaj kev vaj huam sib luag, tshwj xeeb rau Neeg Dub, Haiv Neeg Ib Txwm Nyob Teb Chaws No, thiab Cov Neeg Tsis Yog Tawv Dawb, cov neeg tuaj lwm teb chaws tuaj, thiab cov neeg xav ua teb, hauv txhua kev pab cuam, kev cai, nyiaj pub, thiab hauj lwm nqes tes.

Daim Phiaj Qhia Txog Kev Nqes Tes muaj peb lub hom phiaj tseem ceeb:

- I. **Kev tiv thaiv: Ua kom cov hauj lwm lost iv thaiv cov liaj teb mus li ntau ntxiv tuaj.** Qhov no tseem ceeb vim tias thaum cov chaw ua teb raug siv rau lwm yam lawm, nws yuav puav tsis tau rov qab mus siv ua liaj teb lawm. Kev tiv thaiv tej av ua teb, uas tsawg tsawg, yog los pab ib thaj tsam kom zoo li chaw ua teb, los txhawb kev nyab xeeb ntawm cov zaub mov hauv zej zog, los nqus carbon saum huab cua thiab lwm yam cua phem, tiv thaiv cov tsev rau tsiaj quz, pab tswj dej nyab thiab

txhawb kev khwv noj khwv haus hauv zej zog. Qhov yuav los txhawb qhov hauj lwm tiv thaiv, daim phiaj qhia no piav tias yuav tsum muaj tej kev pab cuam tshiab rau cov koom haum thiab zos me los yuav, tuav, thiab tswj xyuas yam los thaiv txoj hau kev ua teb. Tsis tas li ntawd, nws kuj muab kev tiv thaiv cov teb tsim tej yam txawv (whole farms) los saib ua qhov tseem ceeb tshaj.

- II. **Kev Siv: Ua kom neeg siv tau cov av ua liaj teb ntau tshaj qub.** Yuav tsum muaj cov hwj tsam thiab kev xaiv rau sawv daws uas muaj vaj huam sib luag, them tau, thiab tshwj xeeb rau ib yam dab tsi mas thiaj yuav ua tau neeg siv tau liaj teb. Daim phiaj qhia txog cov kev nqes tes uas yuav txhawb kom muaj av ntxiv los siv ua teb, piav txog cov kauj ruam uas yuav ua kom sawv daws siv thiab yuav tau thaj av ntawd. Daim phiaj qhia kuj sau tias kom muaj kev pab ntxiv rau cov teb me, kom kev hloov tswv yooj yim thiab zoo dua qub, thiab kom muaj ntau hom teb thiab lag luam liaj teb ntau tshaj qub.
- III. **Huam Vam: Txhawb thiab ua cov teb thiab chaw ua teb huam vam tuaj.** Cov chaw ua teb uas raug tiv thaiv thiab huam vam yog qhov hauv paus ntawm ib zej zog ua teb uas ruaj khov. Yog li, kev tiv thaiv cov liaj teb, kev txhawb nqa cov lag luam ua teb, thiab kev txhawb cov neeg ua teb yuav tsum tshwm sim ua ke. Daim phiaj qhia cov kev nqes tes yuav ua tau qhov no los ntawm kev piav txog yam yuav tsum ua xws li pab ua kom cov lag luam zoo tshaj qub, pub kev pab ntau ntxiv rau cov koom haum uas muaj kev txawj ntse los ua lub luag hauj lwm no, thiab kev them cov neeg ua teb rau lawv cov hauj lwm ua teb thiab tej yam uas tsis yog lag luam. Nws kuj lees paub hais tias kev saib xyuas cov teb thiab kev tiv thaiv cov liaj teb yuav tsum muaj kev txhawj ntse los ntawm zej tsoom uas txhawb kev ua liaj teb los ntawm kev yuav khoom thiab kev ua hauj lwm nrog nom tswv.

Txhua yam no—kev tiv thaiv liaj teb, kev qhib kev rau neeg siv, thiab kev huam vam— yeej sib xyaw pes daws, thiab cov tswv yim uas zoo yuav tsum tsum ua kom tau peb yam no thiab ua kom lawv kev sib dhos muaj zog tuaj. Qhov yuav ua tau, cov neeg koom tes hauv qhov hauj lwm no muaj lub zem muag hais tias zej tsoom yuav tau taub qhov tseem ceeb ntawm kev ua liaj teb rau kev noj haus, rau kev pov hwm nroj tsuag thiab huab cua, thiab rau kev khwv noj khwv haus. Tsis tas li ntawd, zej tsoom kev txhawb Massachusetts li kev ua liaj ua teb yuav tsim kom muaj kev tiv thaiv rau cov liaj teb kom txhob ploj ntxiv, kom cov cai los qhib txoj kev rau neeg uas xav ua teb, thiab kom cov chaw ua teb huam vam los ntawm kev pab cuam rau cov teb.

Qhov Hom Phiaj Nqes Tes

Thawj Daim Phiaj Qhia Txog Kev Nqes Tes Rau Cov Liaj Teb hauv Massachusetts yog tsim los qhia thiab coj kev rau tej yam kev kho thiab kev cai thiab kev pab cuam yuav tsum muaj kom cov teb thiab liaj teb muaj txaus thiab siv tau rau txheej neeg tam sim no thiab yav pem suab. Lub sij hawm npaj qhov hauj lwm no tau ua sawv daws pom tias muaj ntau yam kev nyuam rau cov liaj teb thiab neeg ua teb. Daim phiaj nqes tes muaj cov hom phiaj los tiv thaiv av, qhib kev siv rau neeg, thiab ua kom cov liaj teb huam vam, thiab pub tswv yim los nrhiav cov kev pab uas yuav cuag kom tau cov hom phiaj ntawd. Kev ua kom daim phiaj nqes tes no muaj tseeb thiab toj dua tshiab tau yuav yog ib kauj ruam tseem ceeb los pov hwm thiab ua kom cov liaj teb ntau zuj zus tuaj —ib yam uas tsim tsis tau—thiab saib xyuas kom muaj kev khwv noj khwv haus huam vam rau cov nyob yav pem suab.

Daim Phiaj Qhia Txog Kev Nqes Tes Rau Cov Liaj Teb qhia txog peb lub hom phiaj tseem ceeb tshaj:

- I. **Kev tiv thaiv: Ua kom cov hauj lwm los saib xyuas thiab tiv thaiv cov liaj teb mus li tshwm sim sai sai tom ntej no.** Cov chaw ua tej tab tom ntsib teeb meem thiab txhawb kev tsim zaub mov, kev pov hwm nroj tsuag thiab huab cua, thiab Massachusetts kev khwv noj khwv haus, kev noj qab haus huv, thiab kev ua neej nyab xeeb.
- II. **Kev Siv: Qhib txoj kev rau neeg siv liaj teb kom ntau tshaj no ntxiv.** Qhov yuam ua kom tau mas yuav tsum tsim tej hwj tsam thiab kev xaiv rau cov neeg ua teb tshiab kom yuav tau thiab txhawb kom cov teb muab pub tau cov nyob yav pem suab.
- III. **Huam Vam: Txhawb thiab ua kom cov lag luam ua teb teb huam vam tuaj tib txhij. thiab chaw ua teb huam vam tuaj.** Cov chaw ua teb thiab lag luam ua teb uas raug tiv thaiv thiab huam vam yog qhov hauv paus ntawm ib zej zog ua teb uas ruaj khov.

Nyob hauv txhua lub hom phiaj yeej muaj kev cog lus los ua kom muaj kev vaj huam sib luag, tswj xeeb rau cov neeg tsis yog tawv dawb (BIPOC) thiab cov neeg ua teb tshiab.

Teb

Kev ua teb yog ib seem ntawm Massachusetts li keeb kwm, kev coj noj coj ua, kev khvw noj khvw haus, thiab yav pem suab — thiab cov chaw ua teb yog nws li hauv paus. Cov 7,241 daim liaj teb uas nyob yuav luag txog 500,000 acre hauv Commonwealth txais neeg ua hauj lwm ze li 26,000 leej, tsim tau khoom raug ntau tshaj \$475 lab txhua xyoo ([MDAR, 2023](#)) thiab tsim tau nyijaj rau zej tsoom raug li \$7 txhiab lab txhua xyoo ([Farm Credit East, 2021](#)). Dhau ntawm zaub mov thiab ntaub, cov teb raug saib xyuas zoo pub ntau yam rau thaj av – lawv txhawb sia rau tej hav zoov thiab kev tsim roj tsuag tshiab, tiv thaiv dej nyab thiab ua kom muaj dej haus, ntim cov carbon, thiab ua kom av zoo tuaj ([USDA, 2012](#)). Cov nplooj ntoo ntawm kev ua teb pab tiv thaiv peb ntawm tej huab cua phem tsim los ntawm ntiaj teb thiab tib neeg thiab yog Yam tseem ceeb thaum cov huab cua pauv ([American Agriculturist, 2010](#)). Lawv kuj pab tau thaum cov zaub mov xa tim ub tuaj raug txiav los ntawm kev pub zaub mov rau zej zog ([FAO, 2020](#)), thiab lawv kev pab rau zej tsoom tseem ceeb heev, xws li pub cov zaub mov rau cov neeg tuaj lwm lub teb chaw tuaj uas lawv xis ([UMass, 2016](#)). Ntau qhov chaw ua teb kuj muaj cov tsev tsim chiv, uas pab hloov khoom noj mus rau yam uas pab ua kom av zoo thiab muaj hluav taws xob zoo ([MassDEP, 2020](#)).

Tiam sis, cov chaw ua teb pib tsawg zuj zus ceev heev nyob hauv Massachusetts, thiab qhov kev plam no phom sij heev rau kev ua liaj ua teb rau yav pem suab nyob hauv Commonwealth – thiab rau txhua yam txiaj ntsig uas kev ua teb pub rau tsoom sid. Nyob hauv xyoo 1997 mus txog 2017, yuav luag 60,000 acre thaj av ua teb tau raug hloov mus ua lwm yam thiab thaum ub feeb coob muaj thaj av loj npaum 130 acres tau nqes mus rau 79 acres lawm ([MA Kev Tshawb Fawb Txog Kev Ua Liaj Ua Teb, 2017](#)). Lub Xeev cov nyijaj pab los tiv thaiv cov liaj teb kuj caum tsis cuag kev nce nqi rau cov av. Tus nqi rau ib acre ua teb tau nce 21% feem pua nyob xyoo 2020 mus rau 2021 thiab tam sim no nyob taj tsam \$13,700 rau ib acre twg ([USDA, 2022](#)).

Txawm tias Massachusetts tau ua ib tus thawj coj ntawm kev cai tiv thaiv cov liaj teb, los lub Commonwealth tseem tsis tau tsim ib daim phiaj nqes tes rau lub xeev los coj kev ua cov hauj lwm tiv thaiv thiab qhib qhov rooj rau cov neeg tshiab ua tswv teb. Nyob thaj tsam li 500,000 acres—los yog 10% feem pua ntawm lub Commonwealth—tab tom raug siv ua teb raws li USDA cov lus piav. Thiab thaj tsam li 75,000 acre thaj av siv ua teb, los sis 15% feem pua, thiaj raug tiv thaiv los ntawm lub xeev cov cai txwv siv ua teb (APRs) xwb ([MDAR](#)).

Yog li, qhov ua kom Daim Phiaj Qhia Txog Kev Nqes Tes Rau Liaj Teb no muaj tseeb los coj tsoom fwv teb chaws, xeev, thiab zej zog, thiab cov koom haum tiv thaiv av yog ib yam tseem ceeb los khaws qhov kev khvw noj khvw haus no rau yav pem suab. Lub Commonwealth, tsoom fwv zej zog, tsoom fwv teb chaws, cov koom haum saib xyuas kev siv av, cov muaj cai tuav av, thiab cov tswv av muaj feem los tiv thaiv cov chaw ua teb tag nrho.

- Massachusetts muaj av loj npaum li 5 lab acres, thiab tshaj 27% feem pua (1.4 lab acres) tab tom raug tiv thaiv los ntawm kev muaj tswv los sis kev txwv los siv rau dej haus, rau nroj tsuag thiab tsiaj quz cov vaj tse, chaw ua si, thiab chaw ua teb¹. Yuav luag ib nrab ntawm thaj av loj li 1.4 lab acre muaj tswv los ntawm lub xeev, tsoom fwv zej zog muaj li 25 feem pua, thiab cov pej xeem tswv av, cov muaj cai tuav av, cov koom haum tiv thaiv av thiab lwm cov koom haum, tsoom fwv koom haum, thiab tsoom fwv cheeb tsam (counties) muaj li 25 feem pua ([2025/2030 CECP](#)).
- Nees nkaum ib feem pua ntawm lub Commonwealth raug siv, thiab 52% feem pua tsis raug siv lost iv thaiv li ([Mass Audubon, 2020](#)).

¹ Protected and Recreational OpenSpace Datalayer muaj nyob hauv <https://www.mass.gov/info-details/massgis-dataproTECTED-and-recreational-openspace>. Teb Chaws Mes Kas Seem Tiv Thaiv Av (U.S. Environmental Protection Agency) piav tias tej av du (*open space*) yog ib thaj av uas tsis siv ua dab tsi (piv txwv, tsis muaj vaj tse los lwm yam txawb rau thaj av) thiab sawv daws siv tau, nrog rau cov av uas muaj nroj, ntoo, hav tsuag, los lwm yam nroj tsuag; cov viav vias ua si; cov chaw zaum rau zej tsoom; tej chaw sib sau nraum zoov rau zej tsoom; thiab cov thaj av khoob lug.

Hom Phiaj I. Ua kom muaj cov hauj lwm los tiv thaiv cov liaj teb mus li ntau tshaj qub.

A. Tiv thaiv cov chaw ua teb mus li los ntawm kev yuav tej av uas muaj kev txww.

1. Yuav tej av uas muaj kev txww kom tiv thaiv tau cov chaw ua teb, pa bua kom neeg yuav taus, thiab tswj tau kom siv ua teb xwb.
2. Nrhiav lwm yam kev nrhiav nyiaj txiag los sis tswv yim uas yuav los txhawb kev tiv thaiv.
3. Siv tag nrho cov nyiaj los ntawm tsoom fwv teb chaws kom muaj txiaj ntsim tshaj.
4. Nrhiav lwm yam kev pab los yuav cov av ua teb uas raug muag los raug txww thiab saib xyuas cov thaj av uas raug tiv thaiv lawm.
5. Ua kom kev tawm tsam cov hauj lwm hloov cov chaw ua teb muaj txhij thiab tshwm sim ceev.
6. Tsim kho qhov peev xwm ntawm cov chaw ua hauj lwm rau lub xeev, cov muaj cai tuav av, cov tsoom fwv zej zog, thiab lwm pab pawg tiv thaiv tau thaj av.
7. Pab ua kom cov ntawv thov mus rau cov APR, ALE, thiab cov tsis yog ALE kev pab cuam tiv thaiv ntau ntxiv tuaj.
8. Ua kom cov av raug tiv thaiv dav zuj zus uas nyob hauv kev tswj kav tsis ntev.
9. Tsim kho lub peev xwm los tswj APR kev saib xyuas kom zoo thiab kхиav zoo.
10. Tshawb nrhiav kev tsim cov nyiaj pab los ntawm lub xeev kom txhab tau kev pab rau cov muaj cai tuav av, cov tsoom fwv zej zog, thiab lwm pab pawg kom yuav tau, tuav tau, thiab tswj tau cov liaj teb muaj kev txww thiab chaw nroj tsuag muaj kev txww (CRs) uas siv tau ua teb.

B. Tsim thiab siv cov cuab yeej tshiab kom tuav tau cov chaw ua teb.

1. Tshawb nrhiav seb ua puas tau kom muaj txoj cai tiv thaiv tej chaw nkos rau tag nrho tsoom fwv los lag luam cov liaj teb.
2. Muab cov liaj teb cuv npe rau Chapter 61A kom ntau tshaj qub.
3. Nrhiav cov hwj tsam ua kom cov CPA nyiaj pab ntau tshaj qub thiab kom siv tau los tiv thaiv liaj teb thiab cov tsev teb uas neeg ua teb nyob los tsis nyob.
4. Tsawb nrhiav kev tsim ib pab pawg uas yuav tau, muag tau, thiab xauj tau av thiab cov av muaj kev txww, nrog rau lub hom phiaj los tiv thaiv cov chaw ua teb mus li thiab muab kev txhawb cov neeg ua teb uas ib txwm txais tsis tau kev pab tso ua ntej.
5. Cim thiab tiv thaiv lub xeev cov av ua teb mus li thiab thaum tsis cuam tshuam nrog qhov kev tiv thaiv xub thawj ntawm thaj av (tsev nyob rau tsiaj qus, chaw ua si nraum zoov, hav zoov).
6. Tsawb nrhiav cov cai tswj kev siv fais fab los ntawm lub hnub uas tsis rhuav tshem cov liaj teb.
7. Tsim kho kev txiav txim siab siv av thiab txhawb cov kev cai tsim tej chaw rau zej tsoom uas tsis ua kom plam av siv ua teb.

C. Muab kev tiv thaiv cov teb tsim lwm yam (whole farms) tso ua ntej.

1. Tsim cov kev cai uas tiv thaiv cov teb tsim lwm yam.
2. Ua kom cov kev pab cuam tiv thaiv phim tag nrho cov kev siv av, kom txhawb tau cov av raug xauj, cov av muaj ob peb tus tswv, thiab cov kev siv av.
3. Xav txog lub Commonwealth cov hom phiaj, xws li nrhiav kev vaj huam sib luag rau sawv daws kev nyob huv thiab kev pov hwm nroj tsuag, thaum muab kev tiv thaiv cov liaj teb tso ua ntej.
4. Tshawb fawb txog tias seb siv puas tau cov keb pab los ntawm tsoom fwv teb chaws xws li Wetland Reserve Easement nyob hauv qhov kev pab cuam Agricultural Conservation Easement Program (ACEP-WRE) los pab nyiaj rau kev tiv thaiv cov teb tsim lwm yam.

D. Tsim thiab siv tej kev los txiav txim siab kev tiv thaiv cov liaj teb.

1. Ua kom kev koom tes ntawm ntau lub koom haum zoo tshaj qub hais txog kev yuav av thiab kev saib xyuas av xws li kev tiv thaiv ib thaj chaw los ntawm kev siv cov CR thiab APR.
2. Tsim kom lub xeev muab kev tiv thaiv cov liaj teb tso ua ntej uas xws Biomap, TNC cov av huam vam, Mass Audubon li MAPPR (Cuab Yeej Qhia Txog Cov Thaj Av Uas Yuav Tsum Raug Tiv Thai/Mapping and Prioritizing Parcels for Resilience).

Hom Phiaj II. Ua kom kev siv cov liaj teb loj hlob tuaj.

A. Ua kom muaj tej thaj av ntxiv los siv ua teb.

1. Ntsuam xyuas tag nrho cov teb nom tswv muaj seb siv puas tau ua teb thiab ua kom siv tau.
2. Tsim kho lub xeev qhov kev pab cuam ua ntawv tso cai ua teb.
3. Tsim cov kev txwv thiab kev cai uas txhawb nqa kev ua liaj teb hauv nroog.
4. Ua kom muaj cov liaj teb uas xauj tau rau neeg ntau tshaj qub, nrog rau cov ntawv cog lus uas txhawb tau cov neeg ua teb.
5. Tshawb nrhiav cov hwj tsam los pab cov tsoom fvw Khab uas muaj npe hauv xeev thiab teb chaw nyob hauv lub Commonwealth kom yuav tau av.
6. Tsim ib qho kev pab cuam rov tsim kho cov liaj teb kom pab tau cov neeg ua teb thaum lawv muab ib thaj av tsis tau luaj hloov mus ua ib thaj av tsim zaub mov, thiab tej zaum yuav tsum muaj kev pab them nqi.
7. Ua kom cov CR txhawb kev ua liaj teb kom loj hlob tuaj nyob hauv qhov phim cov kev txwv.
8. Txhawb cov av siv los xyaum kev ua liaj teb, tej zaum los ntawm kev pab nyiaj txiag.

B. Txhawb kev hloov pauv tswv kom muaj neeg tshiab los siv cov liaj teb ntau tshaj qub.

1. Txhawb thiab pub kev kawm rau sawv daws txog kev paув tswv av thiab kev pub av rau cov tom qab thiab pub kev pab ua kom tshwm sim (TA).
2. Ua kom kev hloov tswv ntawm cov av muaj kev tiv thaiv los qhib qhov rooj rau lwm cov neeg ua teb kom siv tau cov av ntawd.
3. Ua kom cov ntawv teev npe tam sim no zoo tshaj tuaj thiab tsim ib daim ntawv teev npe tshiab uas siv tau ua teb, nrog rau cov tswv lub npe, ntaub ntawv tiv tauj, ntau ntawv qhia txog thaj av, thiab yam lawv tsim hauv daim teb.

C. Muab kev pab tso ua ntej rau cov neeg uas tsis yog neeg dawb thiab cov neeg ua teb uas ib txwm txais tsis tau kev pab kom siv tau tag nrho cov kev pab cuam thiab cai ntau tshaj qub.

1. Ua cov kev tsim kho, cov kev pab cuam, thiab kev cai tsim kev vaj huam sib luag rau cov neeg ua teb los ntawm cov pab pawg ua ib txwm txais tsis tau kev pab.
2. Tshawb nrhiav tej kev los pab ua kom cov ntaub ntawv cuv npe rau kev ua liaj teb hauv tsoom fvw cov av qhib kev kom muaj vaj huam sib luag rau cov neeg ua teb uas ib txwm txais tsis tau kev pab, tshiab, xav ua teb yav tom ntej, thiab tsis muaj nyiaj ntau.

D. Txhawb thiab ua huaj lwm nrog lwm cov lag luam tshiab kom pub tau yam cov neeg ua teb thiab cov xav ua teb xav tau.

1. Txhawb nqa cov hauj lwm ua kom cov chaw hauj lwm ua teb muaj ntau hom haiv neeg ntxiv los ntawm kev qhia hauj lwm thiab kev txais cov neeg ua ib txwm tsis raug txais ua hauj lwm.
2. Tsim thiab siv cov kev pab qhia txog kev txhawb ntau hom neeg, kev nrhiav kev ncaj ncees, thiab kev vaj huam sib luag rau cov pub nyiaj rau kev ua liaj teb thiab rau lwm cov lag luam thiab koom haum pab neeg.
3. Ua hauj lwm ua ke nrog cov NGO, neeg pub tswv yim, thiab lwm tus uas pub tau kev pab rau cov lag luam, nrog rau kev pab npaj hloov paув tswv av.

4. Txhawb zog rau cov pub kev pab xws li cov chaw pub nyiaj, cov muag tsev, thiab kws lij choj kom los txhawb tau cov chaw ua teb.
5. Tsim ib daim ntaub ntaww qhia txog kev pab rau kev tsim lag luag ua teb, kev pub av rau cov nyob tom qab, kev npaj hloov tswv av, thiab ua kom tshwm sim, kom siv tau tas li thiab muab pub rau cov neeg ua teb, thiab ntshe tseem yuav siv neeg ua hauj lwm ntxiv thiab.

Hom Phiaj III. Txhawb thiab ua kom cov teb thiab liaj teb huam vam tuaj.

- A. Ua kom cov cai, kev tswj, kev pab cuam, thiab nyiaj txiag los txhawb kom tej liaj teb huam vam.**
1. Sim ua kom cov nqi paj (APR) koos kas tsis txhob nruij nruij thiaj ua tau cov liaj teb huam vam.
 2. Tshawb nrhiav txoj kev uas yuav ua kom muaj cov zej zog ntau ntxiv los tsim Kev Muaj Cai Ua Teb thiab cov pab pawg txiav txim siab rau kev siv av ua teb.
 3. Ua kom cov neeg ua teb nrhiav thiab txais tau nyiaj pab yooj yim zog.
 4. Tshawb nrhiav cov hwj tsam los txhawb kev pab nyiaj rau cov chaw ua teb.
 5. Ua hauj lwm nrog ntau hom neeg ua teb thiab neeg sawv cev los koom kev npaj thiab kev tsim cai uas yuav cuam tshuam cov kev cai siv av, saib xyuas av, thiab lwm cov cai tswj zej tsoom.
 6. Txhawb kom lwm hom hauj lwm uas txhawb nqa kev ua liaj teb los pab cov chaw ua teb thiab tawm tsam cov teeb meem hauv kev ua liaj teb tag siab ntsws.
 7. Txhawb nqa kev ua liaj teb hauv nroog.
 8. Txhawb kom muaj tej khoom ua teb uas yuav tsum muaj.
 9. Txhawb zog rau cov pub kev pab xws li cov chaw pub nyiaj, cov muag tsev, thiab kws lij choj kom los txhawb tau cov chaw ua teb ntau tshaj qub.
 10. Tsim ib qho kev pab rau cov chaw pub nyiaj, tej zaum yuav tsum pub kev pab tshiab rau cov neeg ua hauj lwm.
 11. Nrhiav cov hwj tsam los txhawb cov neeg ua teb hauv tej hauj lwm uas tsis yog lag luam, thiab tej zaum yuav pub nyiaj los pab lawv cov hauj lwm.
- B. Ua kom cov teb siv cov tom fab uas siv tau ntev rau yav pem suab.**
1. Pub nyiaj txiag (TA) ntau zog rau cov neeg ua teb hais txog kev yoog thaum tej huab cua pauv rau cov qoob loo thiab tsiaj txhu.
 2. Ua kom cov av zoo tshaj qub hauv tej thaj av uas siv ua teb rau zej tsoom.
 3. Txhawb nqa cov hauj lwm los tsim kho tej av los ntawm cov neeg tswj xyuas, tshwj xeeb ntshe yuav yog kev pub nyiaj tshiab.
 4. Tsim kho UMass Extension lub zog los pab txhawb nqa txhua yam cov neeg ua teb xav tau.
- C. Ua kom cov neeg ua teb siv cov keb pab cuam thiab lwm yam kev pab ntau tshaj qub.**
1. Tsim thiab siv ib lub tswv yim los qhia tsoom sid txog cov kev pab los ntawm tsoom fwv thiab cov lag luam rau cov neeg ua teb.
 2. Tsim cov hwj tsam ua kom cov neeg ua teb siv tej kev pab ntau tshaj yav tag los, pib nrog cov neeg ua thiab uas ib txwm txais tsis tau kev pab thiab cov neeg xav ua teb yav tom ntej.
 3. Txhawb MDAR li kev pab cuam Farm Viability Enhancement Program (FVEP) [Kev Pab Cuam Rau Cov Teb Kom Huam Vam], APR Improvement Program (AIP) [Kev Pab Cuam Rau Cov Teb Muaj Kev Tiv Thaiv Lawm], Matching Enterprise Grants for Agricultural (MEGA) Program [Kev Pab Cuam Pub Nyiaj Rau Cov Teb Tshiab], thiab Agricultural Business Training Program [Kev Pab Cuam Qhia Txog Kev Ua Lag Rau Kev Ua Liaj Teb], uas pab cov lag luam xav tau kev pab.
 4. Txhawb kev kawm rau cov neeg ua teb thiab cov xav ua teb tom ntej no.

- D. Ua kom zej tsoom txhawb nqa kev ua liaj teb thiab kev txhawb zog rau kev tiv thaiv, kev siv, thiab kev huam vam rau cov liaj teb.
1. Tsim tej kev pab cuam los qhia Massachusetts cov pej xeem thiab nom tswv txog qhov tseem ceeb ntawm kev ua liaj teb hauv zej zog.
 2. Tsim ib daim phiaj qhia los txhawb thiab tuav lub xeev kev ua liaj teb, nrog rau kev ua teb hauv nroog, uas siv kev pab los ntawm tsoom fwv thiab cov lag luam.