

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Abington	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Acton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Acushnet	\$ 973	\$ 1,071	\$ 1,297	\$ 1,305	\$ 1,668	\$ 1,987	\$ 2,524	\$ 2,902	\$ 3,281
Adams	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Agawam	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Alford	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Amesbury	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Amherst	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Andover	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
Aquinnah	\$ 1,096	\$ 1,206	\$ 1,461	\$ 1,537	\$ 2,010	\$ 2,783	\$ 3,112	\$ 3,578	\$ 4,045
Arlington	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Ashburnham	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Ashby	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Ashfield	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Ashland	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Athol	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
Attleboro	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
Auburn	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Avon	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Ayer	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Barnstable	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Barre	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Becket	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Bedford	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Belchertown	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Bellingham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Belmont	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Berkley	\$ 1,138	\$ 1,252	\$ 1,517	\$ 1,666	\$ 2,179	\$ 2,596	\$ 2,864	\$ 3,293	\$ 3,723
Berlin	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Bernardston	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Beverly	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Billerica	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Blackstone	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Blandford	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Bolton	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Boston	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Bourne	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Boxborough	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Boxford	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
Boylston	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Braintree	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Brewster	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Bridgewater	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Brimfield	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Brockton	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Brookfield	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Brookline	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Buckland	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Burlington	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Cambridge	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Canton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Carlisle	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Carver	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Charlemont	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Charlton	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Chatham	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Chelmsford	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Chelsea	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Cheshire	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Chester	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Chesterfield	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Chicopee	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Chilmark	\$ 1,096	\$ 1,206	\$ 1,461	\$ 1,537	\$ 2,010	\$ 2,783	\$ 3,112	\$ 3,578	\$ 4,045
Clarksburg	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Clinton	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Cohasset	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Colrain	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Concord	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Conway	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Cummington	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Dalton	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Danvers	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Dartmouth	\$ 973	\$ 1,071	\$ 1,297	\$ 1,305	\$ 1,668	\$ 1,987	\$ 2,524	\$ 2,902	\$ 3,281
Dedham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Deerfield	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Dennis	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Dighton	\$ 1,138	\$ 1,252	\$ 1,517	\$ 1,666	\$ 2,179	\$ 2,596	\$ 2,864	\$ 3,293	\$ 3,723
Douglas	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Dover	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Dracut	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Dudley	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Dunstable	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Duxbury	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
East Bridgewater	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
East Brookfield	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
East Longmeadow	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Eastham	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Easthampton	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Easton	\$ 1,479	\$ 1,627	\$ 1,971	\$ 2,209	\$ 2,589	\$ 3,085	\$ 3,651	\$ 4,198	\$ 4,746
Edgartown	\$ 1,096	\$ 1,206	\$ 1,461	\$ 1,537	\$ 2,010	\$ 2,783	\$ 3,112	\$ 3,578	\$ 4,045
Egremont	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Erving	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Essex	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Everett	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Fairhaven	\$ 973	\$ 1,071	\$ 1,297	\$ 1,305	\$ 1,668	\$ 1,987	\$ 2,524	\$ 2,902	\$ 3,281
Fall River	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
Falmouth	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Fitchburg	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Florida	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Foxborough	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Framingham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Franklin	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Freetown	\$ 973	\$ 1,071	\$ 1,297	\$ 1,305	\$ 1,668	\$ 1,987	\$ 2,524	\$ 2,902	\$ 3,281
Gardner	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Georgetown	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
Gill	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Gloucester	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Goshen	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Gosnold	\$ 1,096	\$ 1,206	\$ 1,461	\$ 1,537	\$ 2,010	\$ 2,783	\$ 3,112	\$ 3,578	\$ 4,045
Grafton	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Granby	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Granville	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Great Barrington	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Greenfield	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Groton	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Groveland	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Hadley	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Halifax	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Hamilton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Hampden	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Hancock	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Hanover	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Hanson	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Hardwick	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
Harvard	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Harwich	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Hatfield	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Haverhill	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
Hawley	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Heath	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Hingham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Hinsdale	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Holbrook	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Holden	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Holland	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Holliston	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Holyoke	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Hopedale	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Hopkinton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Hubbardston	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
Hudson	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Hull	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Huntington	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Ipswich	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Kingston	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Lakeville	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Lancaster	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Lanesborough	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Lawrence	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
Lee	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Leicester	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Lenox	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Leominster	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Leverett	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Lexington	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Leyden	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Lincoln	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Littleton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Longmeadow	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Lowell	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Ludlow	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Lunenburg	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Lynn	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Lynnfield	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Malden	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Manchester	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Mansfield	\$ 1,138	\$ 1,252	\$ 1,517	\$ 1,666	\$ 2,179	\$ 2,596	\$ 2,864	\$ 3,293	\$ 3,723
Marblehead	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Marion	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Marlborough	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Marshfield	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Mashpee	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Mattapoisett	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Maynard	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Medfield	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Medford	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Medway	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Melrose	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Mendon	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Merrimac	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
Methuen	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
Middleborough	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Middlefield	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Middleton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Milford	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Millbury	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Millis	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Millville	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Milton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Monroe	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Monson	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Montague	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Monterey	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Montgomery	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Mount Washington	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Nahant	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Nantucket	\$ 1,872	\$ 2,059	\$ 2,495	\$ 2,739	\$ 3,583	\$ 4,269	\$ 5,392	\$ 6,200	\$ 7,009
Natick	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Needham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
New Ashford	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
New Bedford	\$ 973	\$ 1,071	\$ 1,297	\$ 1,305	\$ 1,668	\$ 1,987	\$ 2,524	\$ 2,902	\$ 3,281
New Braintree	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
New Marlborough	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
New Salem	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Newbury	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Newburyport	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Newton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Norfolk	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
North Adams	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
North Andover	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
North Attleborough	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
North Brookfield	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
North Reading	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Northampton	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Northborough	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Northbridge	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Northfield	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Norton	\$ 1,138	\$ 1,252	\$ 1,517	\$ 1,666	\$ 2,179	\$ 2,596	\$ 2,864	\$ 3,293	\$ 3,723
Norwell	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Norwood	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Oak Bluffs	\$ 1,096	\$ 1,206	\$ 1,461	\$ 1,537	\$ 2,010	\$ 2,783	\$ 3,112	\$ 3,578	\$ 4,045
Oakham	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Orange	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Orleans	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Otis	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Oxford	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Palmer	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Paxton	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Peabody	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Pelham	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Pembroke	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Pepperell	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Peru	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Petersham	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
Phillipston	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
Pittsfield	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Plainfield	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Plainville	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Plymouth	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Plympton	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Princeton	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Provincetown	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Quincy	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Randolph	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Raynham	\$ 1,479	\$ 1,627	\$ 1,971	\$ 2,209	\$ 2,589	\$ 3,085	\$ 3,651	\$ 4,198	\$ 4,746
Reading	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Rehoboth	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
Revere	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Richmond	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Rochester	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Rockland	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Rockport	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Rowe	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Rowley	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Royalston	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
Russell	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Rutland	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Salem	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Salisbury	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Sandisfield	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Sandwich	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Saugus	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Savoy	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Scituate	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Seekonk	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
Sharon	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Sheffield	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Shelburne	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Sherborn	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Shirley	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Shrewsbury	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Shutesbury	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Somerset	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
Somerville	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
South Hadley	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Southampton	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Southborough	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Southbridge	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Southwick	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Spencer	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Springfield	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Sterling	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Stockbridge	\$ 987	\$ 1,085	\$ 1,315	\$ 1,324	\$ 1,704	\$ 2,231	\$ 2,848	\$ 3,275	\$ 3,702
Stoneham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Stoughton	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Stow	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Sturbridge	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Sudbury	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Sunderland	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Sutton	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Swampscott	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Swansea	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
Taunton	\$ 1,138	\$ 1,252	\$ 1,517	\$ 1,666	\$ 2,179	\$ 2,596	\$ 2,864	\$ 3,293	\$ 3,723
Templeton	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Tewksbury	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Tisbury	\$ 1,096	\$ 1,206	\$ 1,461	\$ 1,537	\$ 2,010	\$ 2,783	\$ 3,112	\$ 3,578	\$ 4,045
Tolland	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Topsfield	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Townsend	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Truro	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Tyngsborough	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Tyringham	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Upton	\$ 1,305	\$ 1,436	\$ 1,740	\$ 1,910	\$ 2,499	\$ 3,424	\$ 3,736	\$ 4,296	\$ 4,856
Uxbridge	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Wakefield	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Wales	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Walpole	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Waltham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Ware	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Wareham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Warren	\$ 960	\$ 1,056	\$ 1,280	\$ 1,288	\$ 1,659	\$ 2,297	\$ 2,773	\$ 3,188	\$ 3,604
Warwick	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Washington	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Watertown	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Wayland	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Webster	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Wellesley	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Wellfleet	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837
Wendell	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Wenham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
West Boylston	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
West Bridgewater	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
West Brookfield	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
West Newbury	\$ 1,258	\$ 1,384	\$ 1,677	\$ 1,809	\$ 2,367	\$ 2,820	\$ 3,111	\$ 3,577	\$ 4,044
West Springfield	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
West Stockbridge	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
West Tisbury	\$ 1,096	\$ 1,206	\$ 1,461	\$ 1,537	\$ 2,010	\$ 2,783	\$ 3,112	\$ 3,578	\$ 4,045
Westborough	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789
Westfield	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Westford	\$ 1,245	\$ 1,369	\$ 1,659	\$ 1,831	\$ 2,383	\$ 2,878	\$ 3,132	\$ 3,601	\$ 4,071
Westhampton	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Westminster	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Weston	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Westport	\$ 1,068	\$ 1,174	\$ 1,423	\$ 1,509	\$ 1,879	\$ 2,302	\$ 2,615	\$ 3,007	\$ 3,399
Westwood	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Weymouth	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Whately	\$ 984	\$ 1,082	\$ 1,311	\$ 1,439	\$ 1,882	\$ 2,242	\$ 2,473	\$ 2,843	\$ 3,214
Whitman	\$ 1,259	\$ 1,385	\$ 1,678	\$ 1,842	\$ 2,409	\$ 3,015	\$ 3,166	\$ 3,640	\$ 4,115
Wilbraham	\$ 948	\$ 1,043	\$ 1,264	\$ 1,421	\$ 1,800	\$ 2,241	\$ 2,370	\$ 2,725	\$ 3,081
Williamsburg	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Williamstown	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Wilmington	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Winchendon	\$ 993	\$ 1,092	\$ 1,323	\$ 1,571	\$ 1,900	\$ 2,419	\$ 2,828	\$ 3,252	\$ 3,676
Winchester	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Windsor	\$ 997	\$ 1,097	\$ 1,329	\$ 1,348	\$ 1,763	\$ 2,409	\$ 2,947	\$ 3,389	\$ 3,831
Winthrop	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Woburn	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Worcester	\$ 1,183	\$ 1,302	\$ 1,577	\$ 1,587	\$ 2,043	\$ 2,560	\$ 2,915	\$ 3,352	\$ 3,789

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher (PBV) Rents

100% FY27 Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

Initial Contracts: Effective September 15, 2026

Rent Increases: Effective December 1, 2026

City/Town	SRO	ESRO	Studio/ 0 BDR	1 Bedroom	2 Bedrooms	3 Bedrooms	4 Bedrooms	5 Bedrooms	6 Bedrooms
Worthington	\$ 1,062	\$ 1,169	\$ 1,416	\$ 1,593	\$ 2,034	\$ 2,663	\$ 2,768	\$ 3,183	\$ 3,598
Wrentham	\$ 1,830	\$ 2,013	\$ 2,440	\$ 2,518	\$ 3,008	\$ 3,584	\$ 3,953	\$ 4,545	\$ 5,138
Yarmouth	\$ 1,417	\$ 1,559	\$ 1,889	\$ 1,902	\$ 2,488	\$ 3,121	\$ 3,721	\$ 4,279	\$ 4,837