



AUDIENCIA PÚBLICA DE DISEÑO VIRTUAL

26 DE MAYO DE 2021

PARA LA PROPUESTA DE

CONSTRUCCIÓN DE NEPONSET LA VÍA VERDE DEL RÍO NEPONSET

Proyecto No. 608943

Puente No. B-16-309 (C6Y)

EN LA CIUDAD DE BOSTON, MASSACHUSETTS

Diseño de Carreteras

ESTADO DE MASSACHUSETTS

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS

DIVISIÓN DE CARRETERAS

JONATHAN GULLIVER

ADMINISTRADOR DE CARRETERAS

PATRICIA A. LEAVENWORTH, PE

INGENIERA JEFE

EL ESTADO DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS - DIVISIÓN DE AUTOPISTAS
AVISO DE SEMINARIO WEB DE AUDIENCIA PÚBLICA
Número de Archivo del Proyecto 608943

Se realizará una audiencia pública en vivo de diseño virtual en el sitio web de MassDOT que se menciona a continuación para presentar la propuesta de diseño del proyecto de **Construcción de la vía verde del río Neponset en Boston, MA.**

CUÁNDO: Miércoles 26 de mayo de 2021

PROPÓSITO: El propósito de este seminario web de audiencia es darle a la ciudadanía la oportunidad de conocer a fondo la propuesta del proyecto **Construcción de la vía verde del río Neponset**. Todas las opiniones y comentarios entregados como respuesta al seminario web serán evaluados y tenidos en cuenta lo más posible.

PROPUESTA: El proyecto propuesto incluye la construcción de un camino de uso compartido, desde Tenean Beach hasta Morrissey Boulevard, una distancia total de aproximadamente 3,600 pies (0.7 millas). Se construirá un paseo marítimo de 670 pies de largo, que incluye miradores panorámicos, para recorrer el camino sobre las marismas salinas y el hábitat de las mareas de la bahía de Dorchester. Se proporcionaron mejoras al sistema de drenaje, valor mejorado del hábitat del corredor, señalización de orientación y cruces de caminos para peatones y bicicletas de acuerdo con las guías de diseño aplicables.

Este proyecto es un segmento crítico en el plan de múltiples fases a largo plazo del Departamento de Conservación y Recreación para la vía verde del río Neponset de 10.5 millas que une la Reserva Blue Hills en Milton con Mattapan Square y continúa hasta Castle Island y Boston Harborwalk.

El proyecto requiere la obtención de derechos de servidumbre de predios. Es posible que haya que hacer adquisiciones pagadas y hacer uso de servidumbres permanentes o temporales. El **Departamento de Conservación y Recreación** es responsable de adquirir todos los derechos relativos a terrenos privados o públicos. La política de MassDOT en cuanto a la adquisición de terrenos será tema de discusión durante el seminario web.

Preguntas acerca del proyecto, cualquier declaración escrita o documentación semejante sobre la propuesta de proyecto deberá ser enviada a Patricia A. Leavenworth, PE, Ingeniero en Jefe, vía e-mail a DOTHighwayDesign@dot.state.ma.us o por correo de EE.UU. a Suite 6340, 10 Park Plaza, Boston, MA 02116, Atención: **Diseño de Carreteras**, Archivo de proyecto No. **608943**. Todas las declaraciones escritas (y la documentación pertinente) que hayan aparecido en el acta del seminario web de la audiencia deberán enviarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del seminario web en el sitio web de MassDOT que aparece abajo .

Esta audiencia es accesible para personas con discapacidades. MassDOT proporciona de manera gratuita arreglos razonables y asistencia idiomática (incluyendo, sin limitarse a traducción simultánea a lenguaje de signos ya otros idiomas, subtitulación de videos, dispositivos de asistencia auditiva y formatos alternativos) a quien los solicite y en la medida en que estén disponibles . Si necesita algún arreglo especial o ayuda con el idioma, por favor comuníquese con el Director de Diversidad y Derechos Civiles de MassDOT por teléfono (857-368-8580), por TTD / TTY (857-266-0603), por fax (857) -368-0602) o por correo electrónico (MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us). Las solicitudes deben hacerse antes de la fecha de la reunión y tan pronto como sea posible. Los servicios más difíciles de proporcionar, incluyendo traducción a lenguaje de signos, subtitulación en tiempo real (CART) y traducción simultánea o diferida a otros idiomas, deberán ser solicitados como mínimo 10 días hábiles antes de la fecha de la reunión.

Esta audiencia pública en vivo de diseño virtual o cualquier anuncio de cancelación se comunicará en Internet en www.mass.gov/massdot-highway-design-public-hearings.

JONATHAN GULLIVER
ADMINISTRADOR DE AUTOPISTAS

PATRICIA A. LEAVENWORTH, PE
INGENIERO EN JEFE

¿QUÉ ES UNA AUDIENCIA PÚBLICA?

¿POR QUÉ UNA AUDIENCIA PÚBLICA?

Con el fin de proporcionar un método seguro mediante el cual el estado de Massachusetts pueda brindar al público información sobre las propuestas de construcción de carreteras del Estado, y que todos los residentes interesados del área tengan la oportunidad de ser escuchados sobre cualquier proyecto propuesto. Al mismo tiempo, las audiencias brindan a Massachusetts una oportunidad adicional de recibir información de fuentes locales que sería de valor para el Estado a la hora de tomar de decisiones finales sobre qué diseño debe avanzarse para el desarrollo.

¿POR QUÉ NO VOTAR POR LOS PLANES DE CARRETERAS?

Las audiencias no tienen como objetivo ser un referéndum popular para determinar la naturaleza de una mejora propuesta por la mayoría de los presentes. No eximen a los funcionarios debidamente constituidos de un Departamento de carreteras del Estado de la necesidad de tomar decisiones en los asuntos de carreteras del Estado, de los que tienen plena responsabilidad.

¿QUÉ LOGRA UNA AUDIENCIA PÚBLICA?

Gracias a su diseño, brinda la oportunidad o disponibilidad de contar con un foro para proporcionar información fáctica relevante para determinar la alternativa final que considerará el estado para responder mejor al interés público, y sobre la cual se proponen proyectos de mejora.

Es importante que la gente de la zona exprese su punto de vista con respecto a la propuesta que se está presentando, para que las opiniones puedan quedar debidamente registradas en el acta de la reunión. Estas actas serán cuidadosamente estudiadas y tomadas en consideración a la hora de determinar el diseño final.

INQUIETUDES SOBRE EL DERECHO DE PASO

El Departamento de Conservación y Recreación (DCR, por sus siglas en inglés) es responsable de asegurar el derecho de paso para este proyecto. Si su propiedad, o una parte de ella, debe ser adquirida por el DCR con fines viales en interés de todas las personas de Massachusetts, sus derechos están totalmente protegidos por la ley. En resumen, estas son algunas de las respuestas a las preguntas que podría tener.

1. MOTIVO DEL PROYECTO

La finalización de este proyecto atenderá las necesidades locales. La mejora propuesta también beneficiará a otras personas de la comunidad en general, y mantendrá el bien público.

2. ¿QUIÉN ME CONTACTA?

Los representantes del DCR ya se han comunicado o se comunicarán con usted. Explicarán los procedimientos utilizados para adquirir los derechos necesarios sobre la tierra.

3. ¿Y LAS DONACIONES? ¿QUÉ ES EL DERECHO DE ENTRADA?

El DCR a menudo buscará donaciones de parcelas cuando se requieran derechos permanentes. Este procedimiento minimizará el costo de adquisición.

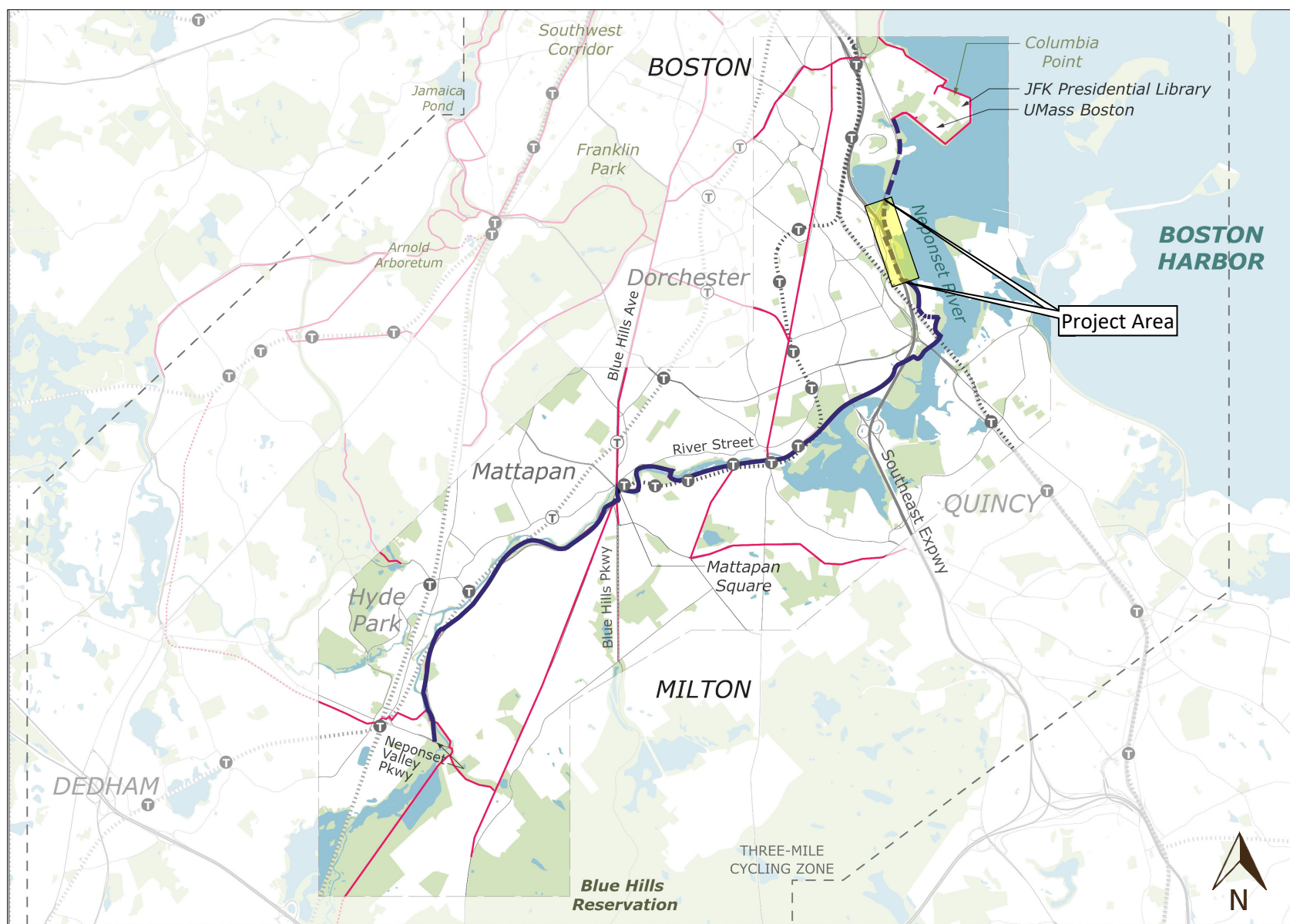
Un Derecho de entrada es un documento firmado por el propietario. Permite al Contratista realizar ciertos tipos de trabajo en la tierra del propietario. El trabajo suele ser de naturaleza menor y, con frecuencia, consiste en fertilizar/sembrar detrás de las aceras, trabajar en nuevas plataformas de entrada de vehículos, nivelar/inclinar y proteger los humedales, etc. Los derechos otorgados tienen carácter temporal.

4. ¿CUÁL ES UN PRECIO JUSTO PARA LAS PARCELAS ADQUIRIDAS?

En el caso de que las donaciones no se consideren o no se realicen, se tomarán todas las medidas para garantizar que se otorgue un valor equitativo. El DCR o tasadores externos realizarán una tasación. Se considera el tipo de derechos necesarios, ya sean honorarios, o usufructos permanentes o temporales. La tasación será la base para llegar a un precio justo (por los daños que resulten).

5. ¿DEBO ACEPTAR LA OFERTA DEL DCR?

No, si el propietario considera que la oferta no es justa, puede presentar una petición ante los tribunales. Esta acción no detiene ni retrasa la adquisición. La acción debe ocurrir dentro de los 3 años. Los propietarios pueden recibir un pago pro tanto (por el momento). El pago pro tanto no influirá en la decisión final del tribunal.



LOCUS MAP

Neponset River Greenway Construction
Tenean Beach to Morrissey Boulevard, Boston, MA

MEJORAS PROPUESTAS

El proyecto propuesto incluye la construcción de un camino de uso compartido, desde Tenean Beach hasta Morrissey Boulevard, una distancia total de aproximadamente 3,600 pies (0.7 millas). Se construirá un paseo marítimo de 670 pies de largo, que incluye miradores panorámicos, para recorrer el camino sobre las marismas salinas y el hábitat de las mareas de la bahía de Dorchester. Se proporcionaron mejoras al sistema de drenaje, valor mejorado del hábitat del corredor, señalización de orientación y cruces de caminos para peatones y bicicletas de acuerdo con las guías de diseño aplicables.

Este proyecto es un segmento crítico en el plan de múltiples fases a largo plazo del Departamento de Conservación y Recreación para la vía verde del río Neponset de 10.5 millas que une la Reserva Blue Hills en Milton con Mattapan Square y continúa hasta Castle Island y Boston Harborwalk.



LA COMUNIDAD DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS
DIVISIÓN DE CARRETERAS

PROYECTO DE AYUDA FEDERAL

Boston, MA
Construcción de la vía verde del río Neponset
Archivo de proyecto No. 608943

Esta hoja se proporciona para sus comentarios. Se solicita y aprecia su opinión.
Puede enviar comentarios por correo electrónico directamente a
DOTHighwayDesign@dot.state.ma.us o puede enviar esta hoja con comentarios adicionales a:

Patricia A. Leavenworth, P.E., Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza, Boston, MA 02116-3973
Attn: Highway Design

Las declaraciones y pruebas que se incluyan en la transcripción de la audiencia pública deben enviarse por correo electrónico o selladas a más tardar diez (10) días hábiles después de la audiencia.

POR FAVOR, ESCRIBA A COMPUTADORA O EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE.

Nombre: _____ Título: _____

Organización: _____

Dirigido a: _____

Doble y pegue con cinta adhesiva

Por favor
coloque
el sello
adecuado aquí

Patricia A. Leavenworth, P.E.
Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Virtual Public Hearing
NEPONSET RIVER GREENWAY CONSTRUCTION
BOSTON
Project File No. 608943
Attn: Highway Design