



AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL DE DESIGN

Quarta-feira, 27 de outubro de 2021

PARA AS PROPOSTAS

**Melhorias no Corredor da Rota 79/Davol St
Principais Projetos/Design de Construção**

NA CIDADE DE FALL RIVER, MASSACHUSETTS

**A COMMONWEALTH DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS
DIVISÃO DE ESTRADAS**

**JONATHAN GULLIVER
ADMINISTRADOR DE RODOVIAS**

**CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
ENGENHEIRA CHEFE INTERINA**

COMMONWEALTH DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS - DIVISÃO DE
ESTRADAS
AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA POR WEBINAR, SEMINÁRIO ON-LINE
Arquivo de Projeto No. 608049

Uma Audiência Pública Virtual e ao Vivo sobre Design será realizada no site do MassDOT abaixo para apresentar o design para as melhorias propostas no corredor da Rota 79/Davol Street em Fall River, MA.

QUANDO: 18h30-20h30, quarta-feira, 27 de outubro de 2021

OBJETIVO: O objetivo desta reunião é proporcionar ao público a oportunidade de conhecer plenamente o projeto de design para as melhorias propostas no corredor da Rota 79/Davol Street. Todas as visualizações e comentários enviados em resposta ao seminário serão analisados e considerados o máximo possível.

PROPOSTA: O projeto proposto inclui o desenho e a construção do corredor da Rota 79/Davol Street. A Rota 79 existente está sendo realocada aproximadamente nos alinhamentos atuais da Davol Street no sentido norte e sul, o que permitirá a criação de parcelas de desenvolvimento ao longo do alinhamento da Rota 79 existente. O trabalho também inclui mas não se limita ao projeto e à construção de conexões de ruas locais com o corredor, incluindo Brightman Street, President Avenue, Hathaway Street e Turner Street. O projeto também inclui o desenho e a construção de uma rede de caminhos e calçadas de uso compartilhado, e novos semáforos. O projeto também requer o desenho e construção de uma nova estrutura de ponte e muros de contenção, bem como um novo sistema de drenagem.

Uma passagem (right-of-way) segura é necessária para este projeto. Aquisições em honorários e servidões permanentes ou temporárias podem ser necessárias. A Commonwealth de Massachusetts é responsável por adquirir todos os direitos necessários em terras públicas ou privadas. A política do MassDOT em relação às aquisições de terras será apresentada na audiência.

Para mais informações sobre o projeto, visite: www.mass.gov/route-79-davol-street-corridor-improvements

Questionamentos, declarações escritas e outras exposições a respeito do empreendimento proposto devem ser enviadas a Carrie E. Lavalley, P.E., Engenheira Chefe Interina, por e-mail para dot.feedback.highway@state.ma.us ou por US Mail a Suite 6340, 10 Park Plaza, Boston, MA 02116, Attention: **Major Project**, Project File No. **608049**. As declarações e exposições enviadas para inclusão na transcrição do seminário on-line para audiência pública devem ser postadas no prazo de dez (10) dias úteis após a publicação do seminário on-line no site da MassDOT listado abaixo.

Esta audiência é acessível a pessoas com deficiência. O MassDOT oferece acomodações razoáveis e/ou assistência de idioma gratuitamente, mediante solicitação (incluindo, entre outros, intérpretes na língua de sinais americana e idiomas diferentes do inglês, legendas abertas

ou fechadas para vídeos, dispositivos de escuta assistida e formatos alternativos de material), conforme disponível. Para assistência em acomodação ou idioma, entre em contato com o Diretor de Diversidade e Direitos Civis da MassDOT por telefone (857-368-8580), TTD/ TTY (857-266-0603), fax (857-368-0602), ou por e-mail (MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us). As solicitações devem ser feitas o mais rápido possível antes da reunião e, para mais difícil organização de serviços, incluindo linguagem de sinais, CART ou tradução ou interpretação de idiomas, as solicitações devem ser feitas pelo menos dez (10) dias úteis antes do seminário.

Esta Audiência Pública Virtual e ao Vivo sobre Design ou um anúncio de cancelamento aparecerá no endereço: <https://www.mass.gov/massdot-highway-design-public-hearings>

JONATHAN GULLIVER
ADMINISTRADOR DE ESTRADAS

CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
ENGENHEIRA CHEFE INTERINA



Prezado cidadão preocupado:

O Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT) está empenhado em construir e manter uma infraestrutura de transporte que seja segura e eficiente para todos que utilizam nossas estradas, pontes, instalações para bicicletas e caminhos para pedestres, mantendo a integridade do meio ambiente.

Como parte do processo de concepção deste projeto, estamos realizando esta audiência pública para explicar as melhorias propostas, ouvir seus comentários e responder quaisquer perguntas que você possa ter. Ao final da audiência, o MassDOT revisará todos os seus comentários e, quando possível, os incorporará ao projeto.

Reconhecemos que a construção de estradas e pontes pode criar inconvenientes para o público. O MassDOT coloca grande ênfase na minimização dos efeitos perturbadores temporários da construção.

O MassDOT encoraja a contribuição das comunidades locais e valoriza suas opiniões. Por favor, tenha certeza de que não realizaremos nenhum projeto sem abordar as preocupações da comunidade.

Atenciosamente,

Carrie E. Lavalley, P.E.
Engenheira Chefe interina

O QUE É UMA AUDIÊNCIA PÚBLICA?

POR QUE UMA AUDIÊNCIA PÚBLICA?

Para fornecer um método garantido pelo qual a Commonwealth de Massachusetts possa fornecer ao público informações sobre as propostas de construção de rodovias do Estado e para oferecer a cada residente interessado da área uma oportunidade de ser ouvido sobre qualquer projeto proposto. Ao mesmo tempo, as audiências proporcionam à Commonwealth uma oportunidade adicional de receber informações de fontes locais que seriam valiosas para o Estado na tomada de decisões finais sobre qual projeto deve ser desenvolvido para desenvolvimento.

POR QUE NÃO UMA VOTAÇÃO SOBRE PLANOS RODOVIÁRIOS?

As audiências não pretendem ser um referendo popular com o propósito de determinar a natureza de uma melhoria proposta pela maioria dos presentes. Eles não isentam os funcionários devidamente constituídos de um departamento de rodovias estaduais da necessidade de tomar decisões em assuntos rodoviários estaduais pelos quais são integralmente responsáveis.

A QUÊ UMAS AUDIÊNCIA PÚBLICA SE DESTINA?

Destina-se a garantir a oportunidade de, ou a disponibilidade de, um fórum para fornecer informações factuais que sejam pertinentes para a determinação da alternativa final considerada pelo estado para melhor servir o interesse público, e de quais projetos propostos de melhoria serão empreendidos.

É importante que a população da área expresse sua opinião a respeito da proposta apresentada, para que a opinião fique devidamente registrada na ata da reunião. Estas atas serão cuidadosamente estudadas e levadas em consideração na determinação do projeto final.

PREOCUPAÇÕES COM O DIREITO DE PASSAGEM

O Estado é responsável por garantir o direito de passagem para este projeto. Se seus bens, ou uma parte deles, devem ser adquiridos pelo Estado para fins rodoviários no interesse de todas as pessoas da Commonwealth, seus direitos são totalmente protegidos pela lei. Resumidamente, aqui estão algumas das respostas às perguntas que você pode ter.

1. QUEM ENTRA EM CONTATO COMIGO?

Representantes do Departamento de Direito de Passagem da Divisão de Rodovias do Departamento de Transportes de Massachusetts. Eles explicarão os impactos e seus direitos, protegidos sob o Capítulo 79 das Leis Gerais de Massachusetts.

2. QUAL É O PREÇO JUSTO DE MINHA PROPRIEDADE?

Cada oferta é feita para garantir que um valor equitativo seja concedido ao imóvel, ou para avaliar os “danos” ao imóvel como resultado da aquisição. Os avaliadores MassDOT, avaliadores independentes, “Review Appraisers” do MassDOT e um Conselho de Avaliação de Imóveis contribuem todos para chegar a uma concessão de danos. O Estado também paga uma parte proporcional do imposto imobiliário para o ano corrente para a cobrança de taxas e juros, desde a data de aquisição do imóvel até a data de pagamento, sobre todos os impactos.

3. DEVO ACEITAR A OFERTA DO DEPARTAMENTO?

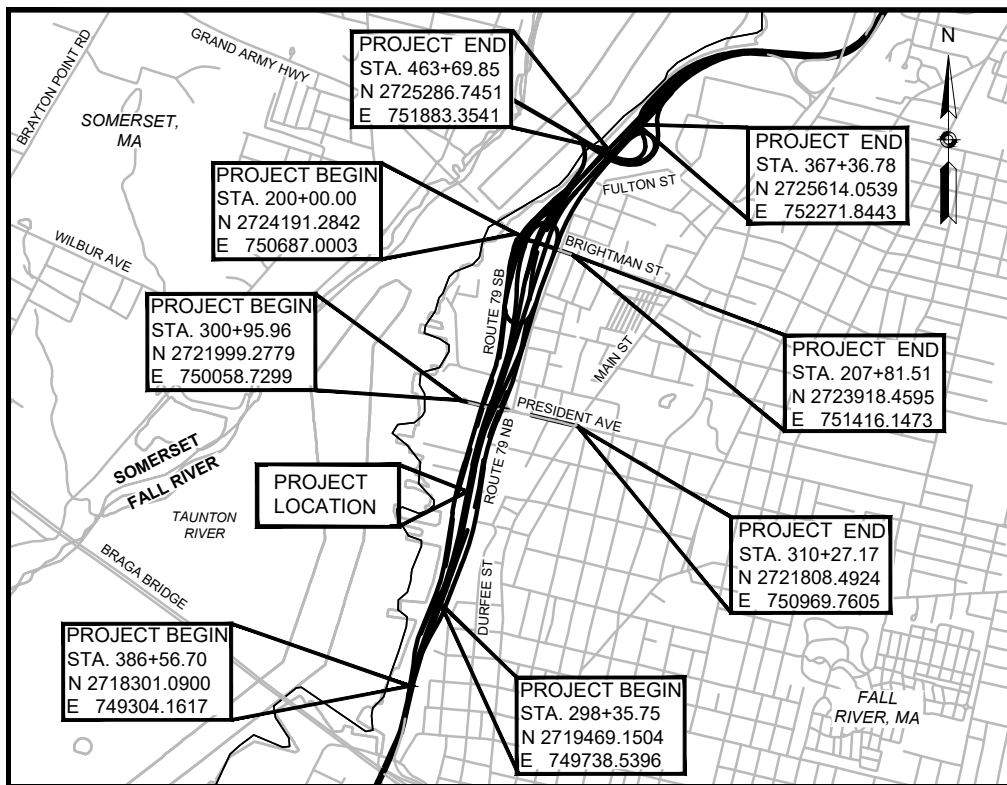
Não. Se, após a figura estabelecida como valor de mercado ter sido oferecida ao proprietário(a), este sentir que não está sendo oferecido um preço justo, ele ou ela tem o direito, dentro de três anos, de recorrer aos tribunais. Enquanto aguarda uma decisão judicial, ele ou ela pode ser pago “pro-tanto” (ou “por enquanto”), o que de forma alguma prejudica o recurso judicial.

4. O QUE VAI ACONTECER COM MINHA CASA?

O(A) proprietário(a) terá a oportunidade de comprar de volta sua casa, desde que tenha um local para onde ela possa ser transferida bem como as devidas licenças para sua remoção. Se o(a) proprietário(a) não desejar recomprar, a casa será anunciada para licitação. O maior licitante, que também deve ter um local e licenças para a mudança, receberá a casa. Caso contrário, a estrutura será programada para demolição.

5. O QUE ACONTECE SE EU TIVER QUE ME MUDAR?

Além do valor de mercado do imóvel, o Departamento paga certos benefícios de realocação tanto para proprietários como para inquilinos de residências e empresas adquiridas que atendam aos requisitos de elegibilidade. A assistência na realocação também é fornecida. Os folhetos do Departamento estão disponíveis para detalhes sobre esses benefícios.



Fall River, Projeto de Melhorias da Rota 79/Davol Street (#608049)

Ficha Técnica do Projeto



Objetivo e Necessidade do Projeto O objetivo do projeto é promover o crescimento econômico na Cidade, criando novas parcelas de terra urbanizáveis e estabelecendo conectividade multimodal entre os bairros e a orla marítima.

Condições Existentes

- A Rota 79 entre a ponte Veterans Memorial Bridge e a Central Street é uma rodovia de acesso limitado dividida com duas faixas de rodagem em cada direção com um limite de velocidade que varia entre 40 mph e 45 mph.
- A Rota 79 transporta aproximadamente entre 20.000 e 30.000 veículos por dia: capacidade excedente.
- A Davol Street, na direção norte, transporta aproximadamente 5.000 veículos por dia ao sul da President Avenue e 16.000 veículos por dia entre a President Avenue e a Veterans Memorial Bridge.
- A Davol Street, na direção sul, transporta aproximadamente 5.000 veículos por dia ao sul da President Avenue e 10.000 veículos por dia entre a President Avenue e a ponte Veterans Memorial Bridge.
- Somente o acesso entre os bairros a leste da Rodovia 79 e a orla marítima é feito pela President Avenue
- Não há provisões específicas para os ciclistas dentro do corredor do projeto.

Melhorias Propostas no Projeto

O projeto combina a Rota 79 com a Davol Street ao norte e ao sul. Isso permite:

- A criação de 19 acres de novas parcelas desenvolvíveis
- A adição de 9 acres de espaço aberto
- A redução do número total de pistas de viagem de quatro para duas pistas em cada direção
- O estabelecimento de quatro conexões transversais entre os bairros e a beira-mar em:
 - Brightman Street
 - President Avenue
 - Hathaway Street (Conexão da Estação de Transporte Ferroviário da Costa Sul)
 - Turner Street
- O fornecimento de 2 milhas de calçadas e mais de duas milhas de caminhos de uso compartilhado
- A separação de águas pluviais e sanitárias e a adição de bacias de infiltração de qualidade da água
- A adição de sinais de trânsito coordenados ao longo da Rota 79
- A introdução de elementos paisagísticos em todo o corredor
- A substituição da ponte que transporta a Rota 79 em direção ao norte no polo sul do projeto

Marcos Antecipados do Projeto

- Outono-Inverno 2021: Licenciamento ambiental, 25% do design, e Aquisição de Direito de Vias
- Inverno 2022 - Anúncio/Pedido de Propostas (RFP)
- Verão 2022 - Contrato adjudicado ao Design-Build Proposer
- Outono de 2025 - Uso plenamente benéfico das rodovias e pontes (FBU)

A COMMONWEALTH DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS
DIVISÃO DE ESTRADAS

PROJETO DE APOIO FEDERAL

Fall River, MA
Melhorias no Corredor da Rota 79/Davol St

Arquivo do Projeto No. 608049

Este encarte é fornecido para seus comentários. Sua opinião é solicitada e apreciada.
Você pode enviar comentários por e-mail diretamente para dot.feedback.highway@state.ma.us
ou pode enviar este encarte com quaisquer comentários adicionais para:

Carrie E. Lavalley, P.E., Acting Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza, Boston, MA 02116-3973
Attn: Major Projects

Declarações e documentos destinados à inclusão na transcrição da audiência pública devem ser enviados por e-mail ou postados no máximo dez (10) dias úteis após a audiência.

FAVOR ESCREVER DE MODO LEGÍVEL

Nome: _____ Título: _____

Organização: _____

Endereço: _____

Favor Dobrar e Colar



Favor Colocar
o Selo dos
Correios
Apropriado Aqui

Carrie E. Lavalley, P.E.
Acting Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Virtual Public Hearing
Corridor Improvements on Route 79/Davol St.
FALL RIVER
Project File No. 608049
Attn: Major Projects/Design-Build

