



جلسة الاستماع العامة الافتراضية لمناقشة تصميم المشروع

15 أكتوبر 2024

بشأن

مشروع طريق بيتشمونت المقترح
رقم ملف المشروع 612523
إدارة الطرق السريعة

في مدينة ريفير، ماساتشوستس

كومولث ماساتشوستس
وزارة النقل بولاية ماساتشوستس
إدارة الطرق السريعة

جوناثان جاليفر،
مسؤول الطرق السريعة

كاري لافالي، مهندسة محترفة
وكبيرة المهندسين

كومولث ماساتشوستس
إدارة النقل بولاية ماساتشوستس – قسم الطرق السريعة
إخطار بعقد جلسة استماع افتراضية عمومية لعرض التصاميم
رقم ملف المشروع 612523

ستُعقد جلسة استماع افتراضية عمومية لعرض التصاميم على الموقع الإلكتروني لإدارة النقل بولاية ماساتشوستس (MassDOT) الوارد أدناه؛ وذلك لتقديم التصميم المقترح في مشروع الطريق الواصل بين حي بيتشمنت وطريق الولاية (State Road Beachmont Connector) في مدينة ريفير، ماساتشوستس.

الموعد: 6 مساءً، في يوم الثلاثاء الموافق 15 أكتوبر 2024

موقع: [Mass.gov | Events](https://www.mass.gov/events)

الغرض: تهدف جلسة الاستماع هذه إلى تزويد العامة بفرصة الاطلاع الكامل على المشروع المقترح للطريق الواصل بين حي بيتشمنت وطريق الولاية. وستُراجع جميع الآراء والتعليقات المقدمة ردًا على جلسة الاستماع وستؤخذ في الاعتبار إلى أقصى حد ممكن.

المقترح: يهدف المشروع المقترح إلى توفير سبل نقل تيسيرية متعددة على طول الجانبين المتجهين شمالًا وجنوبًا من طريق الولاية بين ميدان دونيلي وتقاطع طريق الولاية/جادة أوشن/طريق إليوت الدائري. سيعمل النطاق المقترح على تقليل طرق السفر المتجهة شمالًا وجنوبًا على طريق الولاية من حارتين إلى حارة واحدة؛ بهدف توفير خطوط منفصلة للدراجات: حارة دراجات منفصلة في اتجاهين على طول الجانب الغربي من الحارات المتجهة جنوبًا، وحارة دراجات في اتجاه واحد محمية بصف السيارات المركونة على طول الجانب الشرقي من الحارات المتجهة شمالًا. وسيعمل التصميم المقترح على تحسين الرصيف على طول جانبي طريق الولاية مما يوفر اتصالًا مباشرًا وأمنًا وسهل الوصول إليه للمشاة وراكبي الدراجات إلى محطة بيتشمنت التابعة لهيئة النقل في خليج ماساتشوستس (MBTA)، وشاطئ ريفير، والأعمال التجارية الموجودة على طول جادة أوشن. تم اقتراح إنشاء ممرات مشاة مع منحدرات سهل الوصول إليها عبر جميع الشوارع الجانبية والتقاطعات المزودة بإشارات؛ لدعم حركة المشاة داخل منطقة المشروع.

يُعد الحصول على حق المرور ضروريًا لهذا المشروع. وقد تكون هناك حاجة إلى دفع رسوم الاستحواذ والحصول على حقوق الارتفاق الدائمة أو المؤقتة. تتحمل MassDOT مسؤولية الحصول على جميع الحقوق اللازمة للأراضي الخاصة أو العامة. سيتم عرض سياسة MassDOT المتعلقة بالاستحواذ على الأراضي في جلسة الاستماع.

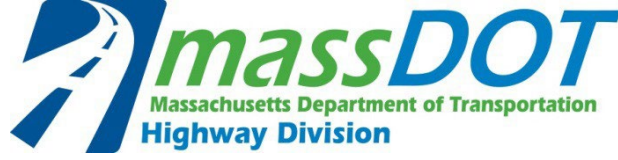
جلسة الاستماع هذه متاحة للأشخاص ذوي الإعاقة. توفر MassDOT ترتيبات تيسيرية معقولة و/أو مساعدة لغوية مجانية عند الطلب (على سبيل المثال، مترجمون فوريون بلغة الإشارة الأمريكية ولغات أخرى غير الإنجليزية، وتعليقات توضيحية مباشرة، ومقاطع فيديو، وأجهزة استماع مساعدة، وصيغ بديلة للمواد)، حسب توفرها. للحصول على الترتيبات التيسيرية أو المساعدة اللغوية، يرجى الاتصال بالمسؤول الرئيسي لمكتب التنوع والحقوق المدنية (Diversity and Civil Rights) في إدارة MassDOT عبر الهاتف (857-368-8580)، أو عبر جهاز الاتصالات الكتابية المخصص للصم والبكم (TTD)/الهاتف النصي (TTY) على الرقم 266-0603 (857)، أو عبر الفاكس 368-0602 (857) أو من خلال البريد الإلكتروني (MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us). ينبغي تقديم الطلبات قبل جلسة الاستماع في أقرب وقت ممكن، وبالنسبة للخدمات التي تحتاج إلى مجهود أكبر لترتيبها بما في ذلك لغة الإشارة أو الترجمة اللحظية اللازمة للتواصل (CART) أو الترجمة التحريرية أو الفورية، ينبغي تقديم الطلبات قبل عشرة أيام عمل على الأقل من جلسة الاستماع.

ستُعقد جلسة الاستماع هذه أو سينشر إعلان إلغائها على الإنترنت في

www.mass.gov/orgs/highway-division/events

جوناثان جاليفر
مدير قسم الطرق السريعة

كاري إ. لافالي، مهندسة محترفة
رئيسة المهندسين



إلى كل من يهـمه الأمر من المواطنـين،

تلتزم وزارة النقل بولاية ماساتشوستس (MassDOT) ببناء وصيانة بنية تحتية للنقل تتسم بالأمان والفعالية لجميع من يستخدمون الطرق والجسور ومرافق الدراجات ومسارات المشاة الخاصة ببناء، مع الحفاظ على سلامة البيئة.

وكجزء من عملية تصميم هذا المشروع، فإننا نـعقد جلسة الاستماع العامة هذه لشرح التحسينات المقترحة، والاستماع إلى تعليقاتكم، والإجابة عن أي أسئلة قد تجول بخاطركم. وفي ختام جلسة الاستماع، ستقوم وزارة النقل بولاية ماساتشوستس بمراجعة جميع تعليقاتكم وضمها إلى تصميم المشروع، حيثما أمكن.

ندرك أن بناء الطرق والجسور يمكن أن يسبب إزعاجًا للعامة. تولي الوزارة قدرًا كبيرًا من التركيز على تقليل التأثيرات التخريبية المؤقتة للبناء إلى أقل حد ممكن.

كما تشجع على تقديم الملاحظات من المجتمعات المحلية وتقدّر آرائكم. يرجى التأكد من أننا لن نُجري أي مشروع دون مراعاة كل ما يشغل المجتمع.

خالص تمنياتي،
كاري لافالي، مهندسة محترفة وكبيرة المهندسين

ما المقصود بـجلسة الاستماع العامة؟

لماذا يتم عقد جلسة استماع عامة؟

لتوفير طريقة مضمونة يمكن من خلالها لـكومولث ماساتشوستس تزويد العامة بالمعلومات المتعلقة بمقترحات بناء طرق سريعة في الولاية، وإتاحة الفرصة لكل مقيم يهمه الأمر في المنطقة للإدلاء برأيه بشأن أي مشروع مقترح. وفي الوقت نفسه، توفر جلسات الاستماع للـكومولث فرصة إضافية لتلقي معلومات من مصادر محلية ستمثل قيمة للولاية في اتخاذ قراراتها النهائية بشأن التصميم الذي ينبغي تطويره لتحقيق التنمية.

لماذا لا يتم التصويت على خطط الطرق السريعة؟

يس المقصود من جلسات الاستماع أن تكون بمنزلة استفتاء شعبي بغية تحديد طبيعة التحسين المقترح من قبل أغلبية الحاضرين. إنها لا تعفي المسؤولين الذين يتم اختيارهم رسميًا حسب القانون المعنيين بإدارة الطرق السريعة بالولاية من ضرورة اتخاذ القرارات في الأمور المتعلقة بالطرق السريعة بالولاية حيث يتحملون مسؤوليتها كاملة.

ما الذي تحققه جلسة الاستماع العامة؟

تُعقد جلسة الاستماع لضمان منح الفرصة لعقد منتدى، أو إتاحتها، لتقديم معلومات واقعية ذات صلة بتحديد البديل النهائي الذي تعتبره الولاية أفضل وسيلة لخدمة المصلحة العامة، حيث يتم اقتراح تنفيذ مشاريع التحسين استنادًا إليه.

ومن المهم أن يُعبر سكان المنطقة عن وجهات نظرهم فيما يتعلق بالمقترح المطروح، حتى يمكن تسجيل وجهات النظر هذه بشكل صحيح في وقائع الاجتماع. وستتم دراسة هذه الوقائع بعناية ووضعها في الحسبان عند تحديد التصميم النهائي.

مخاوف متعلقة بحق الطريق

يتحمل كومنولث ماساتشوستس المسؤولية عن تأمين حق الطريق لهذا المشروع. إذا كان لا بد أن يستحوذ الكومنولث على ممتلكاتك، أو جزء منها، لأغراض تمهيد طريق سريع لصالح شعب الكومنولث بأكمله، فإن حقوقك محمية تمامًا بموجب القانون. وباختصار، إليك بعض الإجابات عن الأسئلة التي قد تطرحها.

1. من الجهة التي ستتواصل معي؟

ممثلو مكتب حق المرور التابع لقسم الطرق السريعة في وزارة النقل بولاية ماساتشوستس. سيوضحون لك التأثيرات المتوقعة وحقوقك المحمية بموجب الفصل 79 من القوانين العامة لولاية ماساتشوستس.

2. ما هو السعر العادل لعقاري؟

يتم تقديم كل عرض لضمان منحك قيمة عادلة للعقار، أو لتقييم "الضرر" الواقع على العقار نتيجة الاستحواذ. ويحق لكل من المثلثين التابعين لوزارة النقل بولاية ماساتشوستس (MassDOT)، والمثلثين المستقلين، و"المقيمين المعنيين بمراجعة التقييمات الأولية" التابعين لوزارة النقل بولاية ماساتشوستس، ومجلس مراجعة تقييم العقارات المساهمة في عملية التوصل إلى قرار بشأن التعويضات. تدفع الولاية كذلك جزءًا متناسبًا من الضريبة العقارية للسنة الحالية عن عمليات الاستحواذ التام، بالإضافة إلى فائدة بدءًا من تاريخ حيازة العقار وحتى تاريخ السداد، تعويضًا عن جميع التأثيرات.

3. هل يجب علي قبول عرض الوزارة؟

لا، إذا شعر المالك، بعد عرض الرقم المحدد عليه كقيمة سوقية، أن السعر غير عادل، يحق له في غضون ثلاث سنوات الاستئناف أمام المحاكم. وريثما يصدر قرار المحكمة، يمكن للشخص أن يتلقى دفعة "مؤقتة" (أو "في الوقت الحالي")، والتي لن تؤثر بأي حال من الأحوال على نتيجة القضية في المحكمة.

توفر أيضًا وزارة النقل بولاية ماساتشوستس إمكانية تسوية المنازعات من خلال عملية التسوية الإدارية. ويمكنك بدء هذه العملية من خلال توفير الوثائق والمعلومات المتعلقة بقيمة عقارك، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، تقييم لمراجعتنا. وإذا لم يتم التوصل إلى حل من خلال عملية التسوية الإدارية، فلا يزال بإمكانك رفع دعوى في المحكمة للحصول على أموال إضافية في أي وقت خلال فترة الثلاث سنوات.

4. ماذا سيحدث لمنزلي؟

تتاح للمالك فرصة إعادة شراء منزله، شريطة أن يكون لديه موقع يمكن نقله إليه، وكذلك التصاريح اللازمة لإزالته. وإذا كان المالك لا يرغب في إعادة الشراء، فسيتم عرض المنزل للبيع في مناقصات؛ حيث سيحصل صاحب أعلى عرض، الذي يجب أن يكون لديه موقع وتصاريح للإزالة، على المنزل. وإلا، فسيتم هدم المبنى.

5. ماذا سيحدث إذا كان علي الانتقال إلى مكان آخر؟

بالإضافة إلى القيمة السوقية للعقار، تدفع الوزارة بعض استحقاقات الانتقال لكل من مالكي ومستأجري المساكن والشركات التي تم الاستحواذ عليها ممن يستوفون شروط الأهلية. كما يتم تقديم المساعدة اللازمة للانتقال إلى مكان آخر. تتوفر كتيبات تابعة للوزارة للاطلاع على تفاصيل حول هذه الاستحقاقات.

خريطة موقع المشروع



وصف المشروع

موقع المشروع:

تشمل منطقة المشروع ممر طريق الولاية بدءاً من ميدان دونيلي (طريق وينثروب/شارع بنينجتون/طريق الولاية/طريق يونتي) وطريق ريفير بيتش من غرب جسر ريتا سينجر، إلى مكان التقاء الطرق عند التقاطع بين طريق ريفير بيتش باركواي/طريق أوغن/طريق الولاية، قبل تقاطع إليوت سيركل مباشرةً.

الغرض:

الغرض من المشروع هو توفير تسهيلات للدراجات الهوائية وتحسين أوضاع المشاة وتعزيز سلامة راكبي الدراجات الهوائية والمركبات والمشاة على طول طريق الولاية. بالإضافة إلى ذلك، سيتم "ربط" طريق بيتشمونت بمختلف المرافق القريبة المخصصة للدراجات الهوائية والمشاة.

الأوضاع الحالية:

يتألف طريق الولاية بشكل عام من حارتين مرورتين في كل اتجاه مع اختلاف عرض الطريق. يُسمح بوقوف السيارات على الجانب الشرقي من الطريق بين ميدان دونيلي وطريق إنديكوت. ويتراوح حد السرعة بين 35 ميلاً في الساعة و25 ميلاً في الساعة على طول هذا المقطع من طريق الولاية. كما يتكون طريق ريفير بيتش باركواي بشكل عام من ثلاث حارات مرورية في كل اتجاه مع وجود فاصل أوسط من طريق وينثروب إلى طريق أوغن. ويتسم كلا الطريقين بعدم كفاية عرض حارات التوقف والمقاطع ذات الرؤية الضعيفة، وعدم كفاية اللافتات، وعلامات الرصيف الباهتة، وسوء حالة الرصيف. كما يصعب على الدراجات الهوائية والمشاة التنقل عبر المقاطع العرضية الواسعة التي تتضمن حارات مرورية متعددة عند التقاطعات.

بالإضافة إلى ذلك، فإن المرافق المتاحة للدراجات الهوائية في منطقة المشروع محدودة؛ إذ يضطر راكبو الدراجات الهوائية المسافرون على طريق الولاية إلى مشاركة الطريق. كما أن أرصفة المشاة على جانبي طريق الولاية وطريق ريفير بيتش باركواي المتجه شمالاً غير كافية. وهناك مقاطع ذات خرسانة متشققة وعرض ضيق، وتفتقر إلى وجود منحدرات متوافقة مع قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA).

المشروع المقترح:

قبل تقسيم طريق الولاية، تضمنت تحسينات الطريق تقليل الحارات المرورية المتجهة شمالاً من ثلاث حارات مرورية إلى حارتين مرورتين لاستيعاب حارة مرورية محمية للدراجات الهوائية باتجاه واحد نحو الشمال وإضافة مسار دراجات ثنائي الاتجاه على طول جانب الطريق المتجه جنوباً.

وبعد تقسيم الطريق، سيتم تقليل طريق الولاية المتجه شمالاً من حارتين مرورتين إلى حارة مرورية واحدة لاستيعاب الحارة المرورية – التي ستظل موجودة – للدراجات باتجاه واحد نحو الشمال، مع وجود موقف للسيارات وأعمدة مرنة كحواجز. كما ستتضمن التحسينات موقف سيارات مخصصاً وحواجز منسقة بمناظر طبيعية عند تقاطعات الشوارع الجانبية.

على طريق الولاية المتجه جنوباً بعد التقسيم، سيتم كذلك تقليص الطريق من حارتين مروريتين إلى حارة مرورية واحدة لاستيعاب الحارة المروية – التي ستنزل موجودة – للدراجات ثنائية الاتجاه، يفصل بينهما حاجز خرساني مرتفع وأعمدة مرنه.

ستتضمن تحسينات الطريق في جميع مقاطع طريق الولاية داخل منطقة المشروع نظاماً لتهدئة الطريق للتشجيع على خفض السرعة ووضع علامات جديدة على الرصيف. كما ستتضمن التحسينات التي تستهدف المشاة إعادة بناء رصيف مشاة على جانبي طريق الولاية، وإعادة بناء منحدرات للمشاة في مواقع ممرات المشاة لتلبية متطلبات قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة.

على طريق ريفير بيتش باركواي، سيتم تقليص الحارات المروية عند الاقتراب من تقاطع طريق الولاية مع طريق أوغن من ثلاث حارات مروية إلى حارتين مروريتين. وستنقسم الحارتان الموريتين عند الاقتراب من تقاطع إلبوت سيركل. سيشجع تقليل الحارات المروية على خفض سرعة القيادة لحركة المرور القادمة من الجسر في أثناء دخولها إلى مساحة تتشارك فيها مع راكبي الدراجات الهوائية والمشاة. بالإضافة إلى ذلك، سيتم إنشاء جزيرة فعلية بين طريق ريفير بيتش باركواي وطريق الولاية لمنع المركبات من تغيير الحارات المروية في أثناء عبورها طريق الولاية نحو طريق أوغن. وسيستمر السائقون المتجهون إلى طريق أوغن في عبور طريق الولاية إلى تقاطع إلبوت سيركل. كما سيتم تشييد رصيف المشاة الحالي على طول الجانب المتجه شمالاً من الطريق.

إدارة حركة المرور في أثناء الإنشاءات:

سيتم الحفاظ على تدفق حركة المرور في الاتجاهين ووصول المشاة وراكبي الدراجات الهوائية وكذلك الوصول إلى المنازل والمنشآت التجارية المجاورة طوال فترة الإنشاء.

جدول المشروع:

بعد انعقاد جلسة الاستماع العامة الافتراضية هذه لمناقشة تصميم المشروع، سيقوم فريق المشروع بمراجعة التعليقات والرد عليها. وسيقدم اكمال التصميم بعد ذلك بنسبة 75% من إجمالي التصميم، حيث ستقدم شركة HSH إلى وزارة النقل بولاية ماساتشوستس ومدينة ريفير لمراجعتة والتعليق عليه. بعدها، سيتم النظر في التعليقات قبل أن يكتمل المشروع بنسبة 100%، وعندها سيتم تقديمه مرة أخرى إلى وزارة النقل بولاية ماساتشوستس ومدينة ريفير لمراجعتة والتعليق عليه. بعد اكمال التصميم، نتوقع الإعلان عنه في صيف 2026 للتخطيط للبناء في ربيع 2027.

تكلفة المشروع:

~\$7,7000,000

THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
MASSACHUSETTS DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
HIGHWAY DIVISION

FEDERAL AID PROJECT

REVERE, MA
STATE ROAD BEACHMONT CONNECTOR
Project File No. 612523

عدت هذه الورقة لإتاحة الفرصة لك للإدلاء بتعليقاتك. لذا نحثك على المشاركة ونقدّر رأيك. يرجى إرسال هذه الورقة مع أي تعليقات إضافية عبر البريد إلى:

Carrie Lavallee, P.E., Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza, Boston, MA 02116-3973
Attn: Major Projects

سيكون الموعد النهائي لاستلام البيانات المكتوبة والمستندات بغرض إدراجها في محضر جلسة الاستماع الرسمية بعد عشرة (10) أيام من انعقاد جلسة الاستماع العامة عبر الإنترنت.

يرجى الكتابة أو الطباعة بحروف واضحة.

Name اسم: _____ Title لقب: _____

Organization جمعية: _____

Address عنوان: _____

Please Fold and Tape



Please Place
Appropriate
Postage Here

Carrie Lavallee, P.E.
Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Virtual Design Public Hearing
BEACHMONT CONNECTOR PROJECT
REVERE
Project File No. 612523
Attn: Major Projects

