



**AUDIENCIA PÚBLICA VIRTUAL DE DISEÑO
15 de octubre de 2024**

para la propuesta

**BEACHMONT CONNECTOR PROJECT
PROJECT FILE NO. 612523
DIVISIÓN DE CARRETERAS**

**en la ciudad de
REVERE, MASSACHUSETTS**

**ESTADO DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS
DIVISIÓN DE CARRETERAS**

**JONATHAN GULLIVER
ADMINISTRADOR DE CARRETERAS**

**CARRIE LAVALLEE, P.E.
INGENIERA PRINCIPA**

ESTADO DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE MASSACHUSETTS – DIVISIÓN DE CARRETERAS AVISO
DE AUDIENCIA PÚBLICA VIRTUAL DE DISEÑO
Expediente de proyecto No. 612523

Una Audiencia Pública de Diseño Virtual se llevará a cabo en el sitio web de MassDOT que aparece a continuación para presentar el diseño del proyecto propuesto para el Beachmont Connector de State Road en Revere, MA.

CUANDO: 6 p.m. el martes 15 de octubre de 2024

PROPÓSITO: El propósito de esta audiencia es brindar al público la oportunidad de conocer a fondo el proyecto propuesto del Beachmont Connector de State Road. Todas las opiniones y comentarios presentados en respuesta a la audiencia serán revisados y considerados en la mayor medida posible.

PROPUESTA: El proyecto propuesto tiene por objeto ofrecer acomodaciones multimodales a lo largo de los lados norte y sur de State Road entre Donnelly Square y la intersección de State Road/Ocean Avenue/ Eliot Circle. El alcance propuesto reducirá las vías de circulación en dirección norte y sur en State Road de dos carriles a un solo carril para ofrecer instalaciones separadas para bicicletas: un carril para bicicletas separado de dos sentidos a lo largo del lado oeste de los carriles en dirección sur y un carril para bicicletas protegido contra estacionamiento de un solo sentido a lo largo del lado este de los carriles en dirección norte. El diseño propuesto mejorará la acera a lo largo de ambos lados de State Road ofreciendo una conexión directa, segura y accesible para peatones y ciclistas con la estación de MBTA de Beachmont, Revere Beach y los negocios a lo largo de Ocean Avenue. Se proponen cruces peatonales con rampas accesibles en todas las calles laterales e intersecciones señalizadas para apoyar la actividad peatonal dentro del área del proyecto.

Para este proyecto es necesario un derecho al paso seguro. Pueden ser necesarias adquisiciones de derechos y servidumbres permanentes o temporarias. **MassDOT es responsable de adquirir todos los derechos necesarios en terrenos privados o públicos.** La política de MassDOT relativa a las adquisiciones de terrenos se presentará en la audiencia.

Las consultas sobre el proyecto, las declaraciones escritas y otros documentos relativos a la obra propuesta pueden enviarse a Carrie E. Lavalley, P.E., Ingeniera Principal, por correo electrónico a MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us o por correo ordinario a Suite 7550, 10 Park Plaza, Boston, MA 02116, Attention: **Project Management, Project File No. 612523**. Las declaraciones y pruebas documentales que vayan a incluirse en la transcripción de la audiencia pública deberán enviarse por correo electrónico o llevar matasellos de correos con una fecha no posterior a diez (10) días hábiles (14 días naturales) a partir de la fecha en que se realice la audiencia en el sitio web del MassDOT que se indica a continuación.

Esta audiencia es accesible a las personas con discapacidad. MassDOT ofrece adaptaciones razonables y/o asistencia lingüística gratuita a petición de los interesados (por ejemplo, intérpretes en lengua de signos americana e idiomas distintos del inglés, subtítulos en directo, vídeos, dispositivos de ayuda auditiva y formatos de material alternativos), según disponibilidad. Para solicitar adaptaciones o asistencia lingüística, póngase en contacto con el Jefe de Diversidad y Derechos Civiles de MassDOT por teléfono (857-368-8580), TTD/TTY (857) 266-0603, fax (857) 368-0602 o correo electrónico (MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us). Las solicitudes deberán realizarse lo antes posible y con anterioridad a la audiencia, y en el caso de servicios más difíciles de organizar, como el lenguaje de signos, CART o traducción o interpretación de idiomas, las solicitudes deberán realizarse al menos diez días hábiles antes de la audiencia.

Esta audiencia se llevará a cabo, o se publicará un anuncio de cancelación, en Internet, en la dirección <https://www.mass.gov/orgs/highway-division/events>.

JONATHAN GULLIVER
ADMINISTRADOR DE CARRETERAS

CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
INGENIERA PRINCIPAL



Estimado Ciudadano Preocupado:

El Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT) se ha comprometido a construir y mantener una infraestructura de transporte que sea segura y eficiente para todos los que utilizan nuestras carreteras, puentes, instalaciones para bicicletas y senderos peatonales, manteniendo al mismo tiempo la integridad del medio ambiente.

Como parte del proceso de diseño de este proyecto, estamos llevando a cabo esta audiencia pública para explicar las mejoras propuestas, escuchar sus comentarios y responder a cualquier pregunta que pueda tener. Al término de la audiencia, MassDOT revisará todos sus comentarios y, cuando sea posible, los incorporará al diseño del proyecto.

Reconocemos que la construcción de carreteras y puentes puede crear inconvenientes al público. MassDOT pone mucho énfasis en minimizar los inconvenientes temporarios de la construcción.

MassDOT anima a las comunidades locales a participar y valora sus opiniones. Tenga la seguridad de que no emprenderemos ningún proyecto sin tener en cuenta las preocupaciones de la comunidad.

Atentamente,

Carrie E. Lavalley, P.E.
Ingeniera Principa

¿QUÉ ES UNA REUNIÓN PÚBLICA INFORMATIVA?

¿POR QUÉ UNA REUNIÓN PÚBLICA INFORMATIVA?

Con el fin de proporcionar un método seguro mediante el cual el estado de Massachusetts pueda brindar al público información sobre las propuestas de construcción de carreteras del Estado, y que todos los residentes interesados del área tengan la oportunidad de ser escuchados sobre cualquier proyecto propuesto. Al mismo tiempo, las audiencias brindan a Massachusetts una oportunidad adicional de recibir información de fuentes locales que sería de valor para el Estado a la hora de tomar de decisiones finales sobre qué diseño debe avanzarse para el desarrollo.

¿POR QUÉ NO VOTAR POR LOS PLANES DE CARRETERAS?

Las audiencias no tienen como objetivo ser un referéndum popular para determinar la naturaleza de una mejora propuesta por la mayoría de los presentes. No eximen a los funcionarios debidamente constituidos de un Departamento de carreteras del Estado de la necesidad de tomar decisiones en los asuntos de carreteras del Estado, de los que tienen plena responsabilidad.

¿QUÉ LOGRA UNA REUNIÓN INFORMATIVA PÚBLICA?

Gracias a su diseño, brinda la oportunidad o disponibilidad de contar con un foro para proporcionar información fáctica relevante para determinar la alternativa final que considerará el estado para responder mejor al interés público, y sobre la cual se proponen proyectos de mejora.

Es importante que la gente de la zona exprese su punto de vista con respecto a la propuesta que se está presentando, para que las opiniones puedan quedar debidamente registradas en el acta de la reunión. Estas actas serán cuidadosamente estudiadas y tomadas en consideración a la hora de determinar el diseño final.

PREOCUPACIONES SOBRE LOS DERECHOS DE PASO

El estado se responsabiliza de conseguir los derechos de paso para este proyecto. Si su propiedad, o una parte de ella, debe ser adquirida por el estado por fines relacionados con las carreteras en interés de toda la población de la Mancomunidad, sus derechos son plenamente protegidos por la ley. A continuación, se exponen brevemente algunas de las respuestas a las preguntas que podría plantearse.

1. ¿QUIÉN SE PONE EN CONTACTO CONMIGO?

Los representantes de la Oficina de Derechos de Paso de la División de Carreteras de Massachusetts Department of Transportation. Ellos le informarán sobre las repercusiones y sus derechos, protegidos por el Capítulo 79 de las Leyes Generales de Massachusetts.

2. ¿CUÁL ES EL PRECIO JUSTO POR MI PROPIEDAD?

Cada oferta se hace para asegurar que se le adjudica un valor equitativo por la propiedad, o para tasar el "daño" a la propiedad como resultado de la adquisición. Los tasadores de MassDOT, los tasadores independientes, los "tasadores de cheques" de MassDOT y la Junta de Revisión de Tasaciones Inmobiliarias pueden contribuir a la adjudicación de la recompensa por los daños. El estado también paga una parte proporcional del impuesto sobre bienes inmuebles del año en curso por las tomas de posesión, así como los intereses desde la fecha de adquisición de la propiedad hasta la fecha de pago, en todos sus efectos.

3. ¿TENGO QUE ACEPTAR LA OFERTA DEL DEPARTAMENTO?

No. Si, una vez se le ofrece la cifra establecida como valor de mercado, el/la propietario/a considera que no se le ofrece un precio justo, tiene derecho, en un plazo de tres años, a recurrir a los tribunales. A la espera de la decisión de los tribunales, puede recibir un pago "pro-tanto" (o "por el momento") que no condiciona de ningún modo el recurso judicial.

4. ¿QUÉ OCURRIRÁ CON MI CASA?

El/la propietario/a tendrá la oportunidad de recomprar su casa, siempre que disponga de un lugar al que pueda trasladarla y de los permisos adecuados para su traslado. Si el/la propietario/a no desea recomprar la casa, ésta se anunciará para su licitación. La casa se adjudicará al mejor postor, que también deberá tener una ubicación y los permisos para su traslado. En caso contrario, se programará la demolición de la estructura.

5. ¿QUÉ OCURRE SI ME TENGO QUE REUBICAR?

Además del valor de mercado de la propiedad, el departamento paga ciertas prestaciones de reubicación tanto a los propietarios como a los inquilinos de las residencias y empresas adquiridas que cumplan los requisitos de elegibilidad. También se proporciona asistencia para la reubicación. Los folletos del departamento están a su disposición para conocer los detalles de estos beneficios.

MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del Proyecto:

El área del proyecto incluye el corredor de State Road a partir de Donnelly Square (Winthrop Avenue/Bennington Street/State Road/Unity Avenue) y Revere Beach Parkway desde el oeste del puente Rita Singer, hasta donde las carreteras se unen en la intersección entre Revere Beach Parkway/Ocean Avenue/State Road, justo antes de Eliot Circle.

Objetivo:

El propósito del proyecto es ofrecer acomodaciones para bicicletas, mejorar las condiciones peatonales y mejorar la seguridad de los ciclistas, peatones y vehículos a lo largo de State Road. El Conector Beachmont se “conectará” a varias instalaciones cercanas para ciclistas y peatones.

Condiciones Actuales:

State Road es generalmente de dos carriles en cada dirección con un ancho de calzada que varía. El estacionamiento está permitido en el lado este de la carretera entre Donnelly Square y Endicott Avenue. El límite de velocidad varía de 35 mph a 25 mph a lo largo de esta sección de State Road. Revere Beach Parkway es generalmente de tres carriles en cada dirección con separación de mediana desde Winthrop Avenue hasta Ocean Avenue. Ambas carreteras tienen anchos de arcén inadecuados y secciones con poca visibilidad, señalización insuficiente, marcas de pavimento descoloridas y malas condiciones del pavimento. Los cruces con múltiples carriles de circulación dificultan el tránsito de bicicletas y peatones en las intersecciones.

Las instalaciones para bicicletas son limitadas en la zona del proyecto, ya que los ciclistas que circulan por State Road deben compartir la calzada. Las condiciones de las aceras a ambos lados de State Road y Revere Beach Parkway en dirección norte son insuficientes. Hay tramos con cemento agrietado, anchuras estrechas y falta de rampas conformes a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Proyecto Propuesto:

Antes de que State Road se divida, las mejoras de la calzada incluyen el estrechamiento de los carriles en dirección norte de tres carriles a dos carriles para dar cabida a un carril para bicicletas unidireccional protegido en dirección norte y la adición de un carril para bicicletas de doble sentido a lo largo del lado sur de la carretera.

Después de que la carretera se divide, State Road en dirección norte se reducirá de dos carriles a un carril para dar cabida a la continuación del carril para bicicletas en dirección norte, de un solo sentido, protegido por estacionamiento y postes flexibles. Las mejoras también incluirán estacionamiento formalizado y zonas de protección ajardinadas en las intersecciones de las calles laterales.

En State Road en dirección sur después de la división, la carretera también se estrechará de dos carriles a un carril para dar cabida a la continuación del carril para bicicletas de doble sentido, separado por un búfer de cemento elevado y postes flexibles.

Las mejoras de la calzada en todos los tramos de State Road dentro de la zona del proyecto incluirán una dieta vial para fomentar la reducción de la velocidad y nuevas marcas en el pavimento. Las mejoras peatonales incluirán una acera reconstruida a lo largo de ambos lados de State Road y rampas peatonales reconstruidas en los cruces peatonales para cumplir con la normativa ADA.

En Revere Beach Parkway, los carriles de circulación se reducirán de tres a dos carriles al acercarse a State Road y a la intersección de Ocean Avenue. Los dos carriles se dividirán al acercarse a Eliot Circle. La reducción de carriles fomentará la reducción de la velocidad del tráfico procedente del puente al entrar en un espacio con ciclistas y peatones. Se creará una isla física entre Revere Beach Parkway y State Road para evitar que los vehículos zigzagueen al cruzar State Road hacia Ocean Avenue. Los conductores que se dirijan a Ocean Avenue continuarán por State Road hasta Eliot Circle. Se construirá la acera existente a lo largo del lado norte de la calzada.

Gestión del Tráfico Durante la Construcción:

El flujo de tráfico en ambos sentidos, el acceso de peatones y ciclistas, y el acceso a las casas y negocios colindantes se mantendrán durante la construcción.

Calendario del Proyecto:

Después de esta Audiencia Pública de Diseño Virtual, el equipo del proyecto revisará y responderá a los comentarios. A continuación, el diseño pasará al 75%, que será presentado por HSH al MassDOT y a la ciudad de Revere para su revisión y comentarios. Los comentarios se abordarán antes de que el proyecto avance al 100%, momento en el que se presentará de nuevo para su revisión y comentario al MassDOT y a la ciudad de Revere. Una vez finalizado el diseño, prevemos que se anuncie en el verano de 2026 para la temporada de construcción de la primavera de 2027.

Costo del Proyecto:

El costo estimado del proyecto es \$7,700,000.

THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
MASSACHUSETTS DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
HIGHWAY DIVISION

FEDERAL AID PROJECT

Revere, MA
State Road Beachmont Connector
Project File No. 612523

Puede enviar comentarios por correo electrónico directamente a dot.feedback.highway@state.ma.us o puede enviar esta hoja con comentarios adicionales a:

Carrie Lavalley, P.E., Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza, Boston, MA 02116-3973
Attn: Major Projects

Las declaraciones y pruebas que se incluyan en la transcripción de la audiencia pública deben enviarse por correo electrónico o selladas a más tardar diez (10) días hábiles después de la audiencia.

POR FAVOR, ESCRIBA A COMPUTADORA O EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE.

Nombre: _____ Título: _____

Organización: _____

Address: _____

Please Fold and Tape

Please Place
Appropriate
Postage Here

Carrie Lavalley, P.E.
Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Virtual Design Public Hearing
Beachmont Connector Project
Project File No. 612523
Revere
Attn: Major Projects

