



جلسة استماع علنية خاصة بالتصميم

15 يناير 2024

لعرض المشروع المقترح

إحلال وتجديد الجسر على طريق ريفيري بيتش باركواي الممتد فوق طريق برودواي
رقم ملف المشروع 612184
R-05-015 رقم الجسر
إدارة الطرق السريعة

في مدينة
ريفيري، ولاية ماساتشوستس

كومولث ولاية ماساتشوستس
وزارة النقل في ماساتشوستس
إدارة الطرق السريعة

جوناثان جاليفر
مدير إدارة الطرق السريعة

كاري لافالي
كبير المهندسين

كومولث ولاية ماساتشوستس
وزارة النقل في ماساتشوستس – إدارة الطرق السريعة
إخطار بعقد جلسة استماع علنية خاصة بالتصميم
رقم ملف المشروع 612184

ستتعد جلسة استماع علنية خاصة بالتصميم لعرض المشروع المقترح وهو إحلال الجسر وتجديده، **R-05-015**، على طريق ريفيري بيتش باركواي الممتد فوق طريق برودواي في مدينة ريفيري بولاية ماساتشوستس.

المكان: قاعة المدينة - غرف المجلس
281 Broadway
Revere, MA 02151

الموعد: يوم الأربعاء، الموافق 15 يناير 2025 في تمام الساعة 6 مساءً

الغرض: يكمن الغرض من جلسة الاستماع في إتاحة الفرصة للعامة للاطلاع على كل المعلومات الخاصة بالمشروع المقترح **R-05-015** وهو إحلال وتجديد الجسر على طريق ريفيري بيتش باركواي الممتد فوق طريق برودواي. وستجرى مراجعة كل الآراء والتعليقات المقدمة في إطار جلسة الاستماع وستؤخذ بعين الاعتبار بقدر المستطاع.

المشروع المقترح: يتكوّن المشروع المقترح من إحلال وتجديد الجسر على طريق ريفيري بيتش باركواي. ويشير التصميم الأولي أن العرض الكلي للجسر سيبقى على وضعه الحالي تقريبًا.

من الضروري تأمين حق المرور لتنفيذ هذا المشروع. وقد يلزم الاستحواذ على الأراضي مقابل المال والحصول على حقوق ارتفاق دائمة أو مؤقتة. وكومولث ولاية ماساتشوستس هو المسؤول عن الحصول على جميع الحقوق اللازمة في الأراضي ذات الملكية الخاصة والعامة. ستطرح كذلك سياسة وزارة النقل في ماساتشوستس الخاصة بالاستحواذ على الأراضي في جلسة الاستماع.

يمكن إرسال الاستفسارات والبيانات المكتوبة والمستندات الأخرى الخاصة بالمشروع المقترح إلى كاري أ. لافالي، كبير المهندسين عبر البريد الإلكتروني MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us، أو عبر البريد الأمريكي على العنوان Suite 7550, 10 Park Plaza, Boston, MA 02116، عناية: إدارة المشروع، رقم ملف المشروع 612184. ويجب إرسال البيانات والمستندات المزمع إدراجها في محضر جلسة الاستماع العلنية عبر البريد الإلكتروني أو عبر البريد العادي في مدة لا تتجاوز عشرة (10) أيام عمل (14 يومًا تقويميًا) بعد نشر جلسة الاستماع على الموقع الإلكتروني لوزارة النقل في ماساتشوستس الموضح أدناه.

يتوفر الوصول إلى جلسة الاستماع هذه لأصحاب الإعاقات. حيث توفر وزارة النقل في ماساتشوستس بشكل معقول وسائل مواءمة ووسائل مساعدة لغوية مجانيًا عند الطلب (مثل مترجمو لغة الإشارة الأمريكية، ومترجمو اللغات غير الإنجليزية، والتعليقات التوضيحية الحية، ومقاطع الفيديو، وأجهزة المساعدة على السمع، والتنسيقات البديلة للمواد)، حسب المتوفر. لطلب وسيلة مواءمة أو مساعدة لغوية، يُرجى الاتصال بكبير مسؤولي التنوع والحقوق المدنية لدى وزارة النقل في ماساتشوستس عبر الهاتف على الرقم 368-8580 (857)، أو عبر جهاز الاتصالات لضعاف السمع/الصم على الرقم 266-0603 (857) أو عبر الفاكس على الرقم 368-0602 (857)، أو عبر البريد الإلكتروني (MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us). يجب تقديم الطلبات في أقرب وقت ممكن قبل جلسة الاستماع، وبالنسبة إلى الخدمات الأصعب في ترتيبها التي تشمل لغة الإشارة أو الترجمة الحية أو الترجمة التحريرية أو الفورية، ينبغي تقديم الطلبات قبل جلسة الاستماع بعشرة أيام عمل على الأقل.

وفي حال سوء الأحوال الجوية، سيُنشر إعلان الإلغاء على الإنترنت عبر الموقع <https://www.mass.gov/orgs/highway-division/events>.

JONATHAN GULLIVER
مدير إدارة الطرق السريعة

CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
كبير المهندسين



إلى كل من يهمله الأمر من المواطنين،

تلتزم وزارة النقل بولاية ماساتشوستس (MassDOT) ببناء وصيانة بنية تحتية للنقل تتسم بالأمان والفعالية لجميع من يستخدمون الطرق والجسور ومرافق الدراجات ومسارات المشاة الخاصة بنا، مع الحفاظ على سلامة البيئة.

وكجزء من عملية تصميم هذا المشروع، فإننا ن عقد جلسة الاستماع العامة هذه لشرح التحسينات المقترحة، والاستماع إلى تعليقاتكم، والإجابة عن أي أسئلة قد تجول بخاطركم. وفي ختام جلسة الاستماع، ستقوم وزارة النقل بولاية ماساتشوستس بمراجعة جميع تعليقاتكم وضمها إلى تصميم المشروع، حيثما أمكن.

ندرك أن بناء الطرق والجسور يمكن أن يسبب إزعاجًا للعامة. تولي الوزارة قدرًا كبيرًا من التركيز على تقليل التأثيرات التخريبية المؤقتة للبناء إلى أقل حد ممكن.

كما تشجع على تقديم الملاحظات من المجتمعات المحلية وتقدير آرائكم. يرجى التأكد من أننا لن نُجري أي مشروع دون مراعاة كل ما يشغل المجتمع.

خالص تمنياتي،

كاري لافالي، مهندسة محترفة وكبيرة المهندسين

ما المقصود بـجلسة الاستماع العلنية؟

ما السبب وراء اختيار جلسات الاستماع العلنية دون غيرها؟

بغية توفير وسيلة مضمونة يمكن من خلالها لكومنولث ولاية ماساتشوستس تزويد العامة بمعلومات حول مقترحات بناء طريق سريع في الولاية، وكذلك لإتاحة الفرصة لكل فرد من سكان المنطقة المهتمين بهذا الشأن لإبداء رأيه في ما يتعلق بأي مشروع مقترح. وفي الوقت نفسه، تُتيح جلسات الاستماع للكومنولث فرصة إضافية للحصول على معلومات من مصادر محلية، حيث يمكن أن تكون مفيدة للولاية عند اتخاذ قراراتها النهائية بشأن التصميم الذي ينبغي اعتماده والمضي قدماً في تنفيذه.

لماذا لا يتم إجراء تصويت على خطط الطرق السريعة بدلاً من عقد جلسات استماع؟

لا يكمن الهدف من جلسات الاستماع إجراء استفتاء شعبي لتحديد طبيعة المشروع المقترح بناءً على رأي أغلبية الحضور. فهي لا تُعفي المسؤولين الذين تم تعيينهم بشكل قانوني في أي من إدارات الطرق السريعة بإحدى الولايات من واجبهم في اتخاذ القرارات المتعلقة بالطرق السريعة التي تقع ضمن نطاق مسؤوليتهم الكاملة.

ما الذي يمكن إنجازه من خلال جلسة الاستماع العلنية؟

يتم عقد جلسة استماع لضمان إتاحة الفرصة لعقد، أو توفير، منتدى لتقديم معلومات واقعية ذات صلة بتحديد البديل النهائي الذي تعده الولاية أنسب وسيلة لخدمة المصلحة العامة، وهذه المعلومات تُسهم في تحديد المشاريع التي يُقترح تنفيذها لتحسين الوضع. ومن الضروري أن يُعبر سكان المنطقة عن آرائهم في ما يتعلق بالاقتراح المقدم، حتى يمكن تسجيل الآراء بشكل صحيح في سجل وقائع الاجتماع. وستتم دراسة هذه الوقائع بعناية ووضعها في الحساب عند تقرير التصميم النهائي.

القضايا المتعلقة بحق الطريق

تتحمل الولاية مسؤولية تأمين حق الطريق لهذا المشروع. وإذا كان لا بد أن تستحوذ الولاية على عقار يخصصك، أو جزء منه، لأغراض إنشاء طريق سريع يصب في مصلحة جميع سكان الكومنولث، فإن حقوقك محمية تمامًا بموجب القانون. واختصارًا، في ما يلي بعض الإجابات عن الأسئلة التي قد تجول بخاطرِكَ.

1. من سيتواصل معي؟

ممثلو مكتب حق الطريق التابع لإدارة الطرق السريعة، وزارة النقل في ماساتشوستس. حيث سيوضحون لك التأثيرات الناتجة عن المشروع وحقوقك المحمية بموجب الفصل 79 من القوانين العامة لولاية ماساتشوستس.

2. ما السعر العادل لعقاري؟

يتم تقديم كل عرض لضمان منحك قيمة عادلة للعقار، أو لتقييم "الضرر" الواقع على العقار نتيجة الاستحواذ. ويحق لكل من الممثلين التابعين لوزارة النقل بولاية ماساتشوستس (MassDOT)، والممثلين المستقلين، و"المقيمين المعنيين بمراجعة التقييمات الأولية" التابعين لوزارة النقل بولاية ماساتشوستس، ومجلس مراجعة تقييم العقارات المساهمة في عملية التوصل إلى قرار بشأن التعويضات. تدفع الولاية كذلك جزءًا متناسبًا من الضريبة العقارية للسنة الحالية عن عمليات الاستحواذ التام، بالإضافة إلى فائدة بدءًا من تاريخ حيازة العقار وحتى تاريخ السداد، تعويضًا عن جميع التأثيرات.

3. هل يجب علي قبول عرض الوزارة؟

لا، إذا شعر المالك، بعد عرض الرقم المحدد عليه كقيمة سوقية، أن السعر غير عادل، يحق له في غضون ثلاث سنوات الاستئناف أمام المحاكم. وريثما يصدر قرار المحكمة، يمكن للشخص أن يتلقى دفعة "مؤقتة" (أو "في الوقت الحالي")، والتي لن تؤثر بأي حال من الأحوال على نتيجة القضية في المحكمة.

4. ماذا سيحدث لمنزلي؟

ستتاح للمالك فرصة إعادة شراء منزله، شريطة أن يكون لديه موقع يمكن نقله إليه، وكذلك التصاريح اللازمة لإزالته. وإذا كان المالك لا يرغب في إعادة الشراء، فسيتم عرض المنزل للبيع في مناقصات؛ حيث سيحصل صاحب أعلى عرض، الذي يجب أن يكون لديه موقع وتصاريح للإزالة، على المنزل. وإلا، فسيتم هدم المبنى.

5. ماذا سيحدث إذا كان علي الانتقال إلى مكان آخر؟

بالإضافة إلى القيمة السوقية للعقار، تدفع الوزارة بعض استحقاقات الانتقال لكل من مالكي ومستأجري المساكن والشركات التي تم الاستحواذ عليها ممن يستوفون شروط الأهلية. كما يتم تقديم المساعدة اللازمة للانتقال إلى مكان آخر. تتوفر كتيبات تابعة للوزارة للاطلاع على تفاصيل حول هذه الاستحقاقات.

خريطة الموقع

خريطة الموقع

الشكل 1



وصف المشروع

يتضمن هذا المشروع إحلال وتجديد الجسر R-05-015 على طريق ريفيري بيتش باركواي الممتد فوق طريق برودواي في مدينة ريفيري. يمر المشروع على طول طريق برودواي؛ حيث يبدأ عند تقاطع منحدرات طريق ريفيري بيتش باركواي باتجاه الغرب وطريق برودواي إلى الجهة الشمالية. أي تنحصر حدود المشروع على طول ممر طريق ريفيري بيتش باركواي من مدخل الطريق السريع باتجاه الغرب إلى مخرج الطريق السريع باتجاه الغرب.

تم بناء الجسر الحالي لأول مرة في عام 1931، وكان يتكون من أحد عشر إطارًا من الجمالون الصلب المُحاط بالخرسانة من ثلاث جهات. ثم جرت توسعته لاحقًا في عام 1958 باستخدام أربع دعائم فولاذية ولوح جسر من الخرسانة المسلحة وركائز خرسانية مسلحة، بالإضافة إلى إلحاق جدران جانبية به. لكن الجسر في حالة سيئة حاليًا ويلزم إحلاله وتجديده. وبالإضافة إلى إحلال هيكل الجسر وتجديده، فالمشروع يتضمن إجراء إصلاحات لطريق برودواي أسفل الجسر بدايةً من مدينة ريفيري/تشيلسي في الجنوب وحتى تقاطع طريق برودواي مع شارع تافت/شارع بيدج في الشمال.

سيضمن المشروع كذلك إجراء تحسينات على تقاطعات التقاء مدخل ومخرج طريق ريفيري بيتش باركواي مع طريق برودواي. وتفتقر هذه التقاطعات إلى منحدرات أرصفة ومعابر مشاة تتوافق مع قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة. وبالإضافة إلى إحلال وتجديد الجسر، سيعمل هذا المشروع على تحسين طريق ريفيري بيتش باركواي وطريق برودواي بما يتوافق مع المعايير الحالية للسلامة، إلى جانب تعزيز وسائل مواءمة للمشاة والدراجات.

THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
MASSACHUSETTS DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
HIGHWAY DIVISION

FEDERAL AID PROJECT

Revere, MA
Bridge Replacement Revere Beach Parkway over Broadway
Project File No. 612184

This sheet is provided for your comments. Your input is solicited and appreciated. You may e-mail comments directly to MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us or you may mail this sheet with any additional comments to:

Carrie E. Lavalley, P.E., Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza, Boston, MA 02116-3973
Attn: Project Management

Statements and exhibits intended for inclusion in the public hearing transcript must be emailed or postmarked no later than ten (10) business days after the hearing.

PLEASE TYPE OR PRINT LEGIBLY.

Name: _____ Title: _____

Organization: _____

Address: _____

Please Fold and Tape



Please Place
Appropriate
Postage Here

Carrie E. Lavallee, P.E.
Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Public Hearing
BRIDGE REPLACEMENT REVERE BEACH PARKWAY OVER BROADWAY
REVERE
Project File No. 612184
Attn: Project Management

