



រៀបចំសវនាការសាធារណៈ

ថ្ងៃទី 15 ខែមករា ឆ្នាំ 2024

សម្រាប់សំណើ
គម្រោងជួសជុលស្ពានថ្នល់ Revere Beach Parkway ដែលកាត់រំលងថ្នល់ Broadway
លេខឯកសារគម្រោង 612184
លេខស្ថាន R-05-015
នាយកដ្ឋានថ្នល់រថ

នៅក្នុងក្រុង REVERE, MASSACHUSETTS

COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
ក្រសួងដឹកជញ្ជូននៃរដ្ឋ MASSACHUSETTS
នាយកដ្ឋានថ្នល់រថ

JONATHAN GULLIVER
អ្នកគ្រប់គ្រងថ្នល់រថ

CARRIE LAVALLEE, P.E.
ប្រធានវិស្វករ

**រដ្ឋម៉ាសាឈូសែតនៃក្រសួងការដឹកជញ្ជូនម៉ាសាឈូសែត – ផ្នែកផ្លូវហាយវេ
សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីសិក្ខាសាលាសាធារណៈស្តីពីការរៀបចំ
លេខឯកសារគម្រោង No. 612184**

សិក្ខាសាលាសាធារណៈស្តីពីការរៀបចំនឹងត្រូវបានរៀបចំ ដើម្បីបង្ហាញពីការរចនាសម្រាប់គម្រោង Bridge Replacement, R-05-015, Revere Beach Parkway តាម Broadway នៅក្នុង Revere, MA.

ទីកន្លែង: City Hall – Council Chambers
281 Broadway
Revere, MA 02151

ពេលវេលា: ថ្ងៃពុធ ទី 15 ខែមករា ឆ្នាំ 2025 វេលាម៉ោង 6 ល្ងាច

គោលបំណង: គោលបំណងនៃសិក្ខាសាលានេះគឺដើម្បីផ្តល់ឱកាសដល់សាធារណជនឱ្យស្គាល់យ៉ាងពេញលេញ អំពីរុះរើសាងសង់ស្ពានថ្មីដែលបានស្នើតាមលេខគម្រោង R-05-015 ដែលស្ថិតនៅលើ Revere Beach Parkway ឆ្លងកាត់ Broadway។ រាល់ទស្សនៈ និងមតិទាំងអស់ដែលបានដាក់បញ្ចូលនៅក្នុងសិក្ខាសាលានេះ នឹងត្រូវបានពិនិត្យ និងពិចារណាឱ្យបានត្រឹមត្រូវបំផុត។

សំណើ: គម្រោងដែលបានស្នើ ដើម្បីសុំរុះរើសាងសង់ស្ពានថ្មីនៅលើ Revere Beach Parkway។ ការរចនា ពិចារណាពីមុនបង្ហាញថា ទទឹងសរុបរបស់ស្ពាននឹងនៅសល់ប្រហែលដូចគ្នានឹងស្ពានបច្ចុប្បន្ន។

ការទទួលបានសិទ្ធិផ្លូវដែលមានសុវត្ថិភាពគឺមានការសម្រាប់គម្រោងនេះ។ ការទិញផ្តាច់មុខ និងសិទ្ធិប្រក្រតី ឬ ការចុះសម្រុងជាបណ្តោះអាសន្នអាចត្រូវការប្រើប្រាស់។ រាជធានីម៉ាសាឈូសែតទទួលខុសត្រូវក្នុងការទិញសិទ្ធិ ទាំងអស់ដែលត្រូវការនៅលើដីឯកជន ឬដីសាធារណៈ។ គោលនយោបាយរបស់ MassDOT ស្តីពីការទិញដីនឹង ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងសិក្ខាកាមនេះ។

ការសាកសួរគម្រោង សេចក្តីថ្លែងការណ៍ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងវត្ថុតាំងបង្ហាញផ្សេងទៀតទាក់ទងនឹង កិច្ចការដែលបានស្នើឡើងអាចត្រូវបានដាក់ជូនទៅ Carrie E. Lavallee, P.E., Chief Engineer តាមរយៈអ៊ីម៉ែលទៅកាន់ MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us ឬតាមរយៈ US Mail to Suite 7550, 10 Park Plaza, Boston, MA 02116, ប្រគល់ជូន: Project Management, Project File No. 612184។ សេចក្តីថ្លែង ការណ៍ និងឯកសារដែលមានគោលបំណងចូលរួមក្នុងកំណត់ត្រាសិក្ខាសាលាសាធារណៈ ត្រូវតែធ្វើតាមអ៊ីម៉ែល ឬធ្វើតាមសំបុត្រមានស្នាមត្រួតត្រានៅមុនពេល (10) ថ្ងៃធ្វើការពាណិជ្ជកម្ម (14 ថ្ងៃតាមប្រតិទិន) បន្ទាប់ពី ការប្រព្រឹត្តកិច្ចប្រជុំសិក្ខាសាលានៅលើគេហទំព័រ MassDOT ដែលបានរៀបចំខាងក្រោម។

សិក្ខាសាលានេះអាចចូលរួមបានសម្រាប់បុគ្គលដែលមានពិការភាព។ MassDOT ផ្តល់សេវាកម្មសម្របសម្រួល និង/ឬជំនួយភាសា ដោយឥតគិតថ្លៃពេលស្នើសុំ (ដូចជា អ្នកបកប្រែភាសាអមេរិកសញ្ញា និងភាសាផ្សេង ទៀតពីភាសាអង់គ្លេស ការបង្ហាញផ្ទាល់ ការចាក់អត្ថបទ បទពិសោធន៍សម្រាប់ការស្តាប់ និងទម្រង់សម្ភារៈ ជំនួស) នៅពេលមានស្រាប់។ សម្រាប់ជំនួយការស្នាក់នៅ ឬភាសា សូមទាក់ទងប្រធានផ្នែកចម្រុះ និងសិទ្ធិស៊ីវិលរបស់ MassDOT តាមទូរសព្ទ (857-368-8580), TTD/TTY តាមលេខ (857) 266-0603, ទូរសារ (857) 368-0602 ឬតាមអ៊ីម៉ែល (MassDOT.CivilRights @dot.state.ma.us)។ សំណើសុំត្រូវតែធ្វើឱ្យបានឆាប់ៗ និងមុន ពេលសិក្ខាសាលា ហើយសម្រាប់សេវាកម្មដែលត្រូវរៀបចំរយៈពេលវែងជាងរួមរួមភាសាសញ្ញា CART ឬការបក ប្រែភាសា ឬការបកប្រែផ្សេងទៀត សូមធ្វើការស្នើសុំយ៉ាងហោចណាស់ 10 ថ្ងៃធ្វើការផង។ ក្នុងករណីអាកាសធាតុមានការខកខាន និងមានការប្រកាសលុបចោល ដែលនឹងត្រូវបានបង្ហាញនៅលើអ៊ីនធឺណែតនៅ <https://www.mass.gov/orgs/highway-division/events>

JONATHAN GULLIVER
អ្នកគ្រប់គ្រងផ្លូវ

CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
នាយកវិស្វករ



ប្រជាពលរដ្ឋជាទីគោរព

ក្រសួងដឹកជញ្ជូននៃរដ្ឋ Massachusetts (MassDOT) ប្តេជ្ញាចិត្តកសាង និងថែរក្សាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ផ្នែកដឹកជញ្ជូនឱ្យមានសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់អ្នកគ្រប់គ្នាដែលប្រើប្រាស់ផ្លូវថ្នល់ ស្ពាន កន្លែងជិះកង់ និងផ្លូវថ្មីរថ្មី ខណៈ រក្សាឱ្យបាននូវសុចរិតភាពនៃបរិស្ថាន។

ដោយសារជាផ្នែកនៃដំណើរការរៀបចំសម្រាប់គម្រោងនេះ យើងកំពុងធ្វើការប្រជុំសាធារណៈ ដើម្បី ពន្យល់ពីការកែលម្អដែលបានស្នើឡើង ស្តាប់មតិយោបល់របស់អ្នក និងឆ្លើយរាល់សំណួរដែលអ្នកមាន។

នៅចុងបញ្ចប់នៃការប្រជុំនេះ MassDOT នឹងពិនិត្យឡើងវិញនូវរាល់មតិយោបល់របស់អ្នក ហើយ បញ្ចូលវាទៅក្នុងការរចនាគម្រោង។

យើងទទួលស្គាល់ថា ការសាងសង់ផ្លូវ និងស្ពានអាចបង្កការរអាក់រអួលសម្រាប់សាធារណជន។ MassDOT ផ្ដោតការយកចិត្តទុកដាក់យ៉ាងខ្លាំងលើការកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់បណ្តោះអាសន្ននៃ ការសាងសង់។

MassDOT លើកទឹកចិត្តឱ្យមានមតិយោបល់ពីសហគមន៍មូលដ្ឋាន និងឱ្យតម្លៃដល់មតិយោបល់ របស់អ្នក។

សូមជឿជាក់ចុះថាយើងនឹងមិនអនុវត្តគម្រោងដោយមិនបានដោះស្រាយកង្វល់របស់សហគមន៍ឡើយ។

ដោយក្តីគោរព

Carrie Lavallee, P.E.
ប្រធានវិស្វករ

តើការប្រជុំសាធារណៈគឺជាអ្វី?

ហេតុអ្វីបានជាមានការប្រជុំសាធារណៈ?

ដើម្បីផ្តល់វិធីសាស្ត្រដែលមានការបញ្ជាក់ដោយ Commonwealth នៃរដ្ឋ Massachusetts ដែលអាចផ្តល់ព័ត៌មានទៅកាន់សាធារណជនអំពីគម្រោងកសាងផ្លូវហាយវេរបស់រដ្ឋ និងផ្តល់ឱកាសឱ្យប្រជាពលរដ្ឋដែលមានចំណាប់អារម្មណ៍ក្នុងតំបន់នោះអាចបញ្ចេញមតិអំពីគម្រោងណាមួយដែលបានណែនាំ។

ជាមួយគ្នានេះ ការប្រជុំផ្តល់ឱកាសបន្ថែមដល់ Commonwealth ឱ្យទទួលបានព័ត៌មានពីប្រភពក្នុងស្រុក ដែលមានប្រយោជន៍សម្រាប់រដ្ឋក្នុងការសម្រេចចិត្តចុងក្រោយរបស់ខ្លួនចំពោះអ្វីដែលគួរត្រូវបានរៀបចំឡើងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ។

ហេតុអ្វីមិនបោះឆ្នោតលើគម្រោងផ្លូវហាយវេ?

ការប្រជុំនេះមិនមែនមានបំណងជាការបោះឆ្នោតប្រជាមតិដើម្បីកំណត់ពីលក្ខណៈនៃការកែលម្អដែលស្នើឡើងដោយភាគច្រើននៃអ្នកចូលរួមនោះទេ។

ការធ្វើបែបនេះមិនបន្ថយបន្ថយទៅដល់មន្ត្រីដែលបានបញ្ជាក់ដោយច្បាប់នៅក្នុងផ្នែកផ្លូវហាយវេរបស់រដ្ឋមួយ ចំពោះភាពចាំបាច់ក្នុងការធ្វើការសេចក្តីសម្រេច ដែលពួកគេត្រូវមានការទទួលខុសត្រូវពេញលេញឡើយ។

តើការប្រជុំសាធារណៈសម្រេចបានអ្វីខ្លះ?

សកម្មភាពនេះត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីធានានូវឱកាសសម្រាប់ ឬភាពអាចរកបាននៃវេទិកាដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មានជាក់ស្តែងដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើសេចក្តីសម្រេចទៅលើជម្រើសចុងក្រោយដែលត្រូវបានពិចារណាដោយរដ្ឋ ដើម្បីបម្រើផលប្រយោជន៍សាធារណៈឱ្យល្អបំផុត និងចំពោះគម្រោងកែលម្អដែលត្រូវបានស្នើឡើងឱ្យធ្វើការអនុវត្ត។

ជាការសំខាន់ណាស់ដែលប្រជាជននៅតំបន់នោះបញ្ចេញទស្សនៈរបស់ពួកគេទាក់ទងនឹងសំណើដែលកំពុងបង្ហាញដើម្បីអាចកាត់ត្រាទស្សនៈបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងកំណត់ហេតុនៃកិច្ចប្រជុំ។ របាយការណ៍ទាំងនេះនឹងត្រូវបានសិក្សាយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ និងយកទៅពិចារណាក្នុងការធ្វើសេចក្តីសម្រេចលើការរចនាចុងក្រោយ។

កង្វល់អំពីសិទ្ធិឆ្លងកាត់ផ្លូវ

រដ្ឋមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធានាសិទ្ធិឆ្លងកាត់ផ្លូវសម្រាប់គម្រោងនេះ។ ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក ឬផ្នែកមួយ រៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ អ្នកត្រូវបានឆ្លងកាត់សម្រាប់គោលបំណងធ្វើផ្លូវហាយវេ ដើម្បីជាផលប្រយោជន៍របស់ប្រជាជនសហ គមន៍ទាំងមូល នោះសិទ្ធិរបស់អ្នកទទួលបានការការពារទាំងស្រុងក្រោមច្បាប់។ ខាងក្រោមនេះ ជាការឆ្លើយតបមួយ ចំនួនទៅនឹងសំណួរដែលអ្នកអាចនឹងសួរ។

1. តើអ្នកណាទាក់ទងមកខ្ញុំ?

គំណងការិយាល័យសិទ្ធិស្ត្រនៃនាយកដ្ឋានផ្លូវហោយវេនៃនាយកដ្ឋានដឹកជញ្ជូននៃរដ្ឋ Massachusetts ។ ពួកគេនឹងពន្យល់ពីផលប៉ះពាល់ និងសិទ្ធិរបស់អ្នកដែលត្រូវបានការពារក្រោមច្បាប់ទូទៅនៃរដ្ឋ Massachusetts ជំពូកទី 79 ។

2. តើតម្លៃសមស្របប៉ុន្មានសម្រាប់ដីដែលទិញបាននោះ?

រាល់ការផ្តល់ជូនត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីធានាថាកម្លែងសមធម៌ត្រូវបានផ្តល់ជូនអ្នកសម្រាប់អចលនទ្រព្យ ឬ ដើម្បីវាយតម្លៃ "ការខូចខាត" ចំពោះអចលនទ្រព្យដែលជាលទ្ធផលនៃការទិញ។ អ្នកវាយតម្លៃ MassDOT អ្នកវាយតម្លៃឯករាជ្យ MassDOT "អ្នកវាយតម្លៃវាយតម្លៃ" នឹងក្រុមប្រឹក្សាវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យអាចរួម ចំណែកក្នុងការទទួលបាននូវផ្លូវនៃការខូចខាត។ រដ្ឋក៏បង់ចំណែកសមាមាត្រនៃពន្ធអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្នសម្រាប់ការយកកម្រៃ និងការប្រាក់ចាប់ពីថ្ងៃដែលអចលនទ្រព្យទទួលបានសម្រាប់រូបភាពផ្ទៃបង់ លើផល ប៉ះពាល់ទាំងអស់។

3. តើខ្ញុំត្រូវទទួលយកការផ្តល់ជូនរបស់នាយកដ្ឋានទេ?

ទេ ប្រសិនបើបន្ទាប់ពីគូលេខដែលបានបង្កើតឡើងជាកម្លាំងផ្សារត្រូវបានផ្តល់ជូនម្ចាស់ ម្ចាស់មានអារម្មណ៍ថា ភាគមិនត្រូវបានផ្តល់ជូនតម្លៃសមរម្យ ភាគមានសិទ្ធិក្នុងរយៈពេលបីឆ្នាំដើម្បីប្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការ។ ដោយរង ចាំការសម្រេចរបស់តុលាការ ភាគអាចទទួលបានប្រាក់សំណងលើមូលដ្ឋាន "តាទ្រ" (ឬ "សម្រាប់ពេល បច្ចុប្បន្ន") ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់ការប្តឹងឧទ្ធរណ៍របស់តុលាការឡើយ។

4. តើនឹងមានអ្វីកើតឡើងចំពោះផ្ទះរបស់ខ្ញុំ?

ម្ចាស់ផ្ទះនឹងមានឱកាសទិញផ្ទះរបស់ភាគីវិញ ប្រសិនបើភាគីមានទីតាំងដែលអាចផ្លាស់ទីបាន និងមានការអនុញ្ញាតត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការរុះរើផ្ទះនោះ។ ប្រសិនបើម្ចាស់មិនចង់ទិញវិញ ផ្ទះនោះនឹងត្រូវបានផ្សព្វផ្សាយសម្រាប់ការដេញថ្លៃ។ អ្នកដេញថ្លៃខ្ពស់បំផុត ដែលត្រូវតែមានទីតាំង និងលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញ នឹងត្រូវផ្តល់រង្វាន់ដល់ផ្ទះ។ បើមិនដូច្នោះទេ រចនាសម្ព័ន្ធនឹងត្រូវកំណត់សម្រាប់ការរុះរើ។

5. តើមានអ្វីកើតឡើងប្រសិនបើខ្ញុំត្រូវផ្លាស់ប្តូរទីតាំង?

បន្ថែមពីលើកម្លៃទីផ្សារនៃអចលនទ្រព្យ នាយកដ្ឋានបង់អត្ថប្រយោជន៍ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងដាក់លក់សម្រាប់ទាំងម្ចាស់ និងអ្នកជួលនៃលំនៅឋានដែលទទួលបាន និងអាជីវកម្មដែលបំពេញតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបាន។ ជំនួយក្នុងការផ្លាស់ទីលំនៅក៏ត្រូវបានផ្តល់ជូនផងដែរ។ ឱក្ខប័ណ្ណនាយកដ្ឋានអាចរកបានសម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតអំពីអត្ថប្រយោជន៍ទាំងនេះ។

ផែនទី LOCUS

រូបភាពទី 1. ផែនទី LOCUS



ការពិពណ៌នាអំពីគម្រោង

គម្រោងនេះរួមមានការជួសជុលស្ពាន R-05-015 ដែលធ្វើលើផ្លូវ Revere Beach Parkway កាត់ពីលើផ្លូវ Broadway នៅក្នុងក្រុង Revere។ គម្រោងនេះចាប់ផ្តើមនៅតាមបណ្តោយផ្លូវ Broadway នៅចំណុចប្រសព្វនៃជម្រាលផ្លូវ Revere Beach Parkway Eastbound និងផ្លូវ Broadway និងលាតសន្ធឹងដល់ចំណុចប្រសព្វនៃជម្រាលផ្លូវ Revere Beach Parkway Westbound និងផ្លូវ Broadway ទៅភាគខាងជើង។ ព្រំដែននៃគម្រោងនៅតាមច្រករបៀង Revere Beach Parkway លាតសន្ធឹងពីផ្លូវខាងលិចចុះជម្រាលកាត់ទៅផ្លូវចេញជម្រាលពីខាងលិច។

ស្ពានដែលមានស្រាប់ត្រូវបានសាងសង់ជាលើកដំបូងក្នុងឆ្នាំ 1931 និងមានស៊ុមចន្ទលំដែកខ្មែង និងបេតុងបីជ្រុងចំនួនដប់មួយ។ ស្ពាននេះត្រូវបានពង្រីកនៅឆ្នាំ 1958 ដោយប្រើប្រាស់ខ្សែពួរដែកបួនខ្សែដែលមានថ្នាក់ផ្ទៃបេតុងរាបលើស្ពានដែលមានការពង្រឹង និងចន្ទលំដែក ដែលមានជើងជញ្ជាំងជ្រុងរួមគ្នា។ ស្ពានដែលមាននៅពេលនេះកំពុងស្ថិតក្នុងស្ថានភាពមិនល្អ ហើយត្រូវការការជួសជុល។ ជាមួយនឹងរចនាសម្ព័ន្ធស្ពាននេះ គម្រោងក៏រួមបញ្ចូលទាំងការកែលម្អតាមផ្លូវនៅលើផ្លូវ Broadway នៅក្រោមស្ពានពីខ្សែផ្លូវទីក្រុង Revere/Chelsea នៅភាគខាងត្បូងដល់ចំណុចប្រសព្វនៃផ្លូវ Broadway ជាមួយផ្លូវ Taft/ផ្លូវ Page នៅភាគខាងជើង។

វាក៏នឹងរួមបញ្ចូលទាំងការកែលម្អផ្លូវប្រសព្វ ជាកន្លែងដែលច្រកជម្រាលចូលនិងចេញពីផ្លូវ Revere Beach Parkway ប្រសព្វគ្នានឹងផ្លូវ Broadway។ ផ្លូវប្រសព្វដែលមានច្រកជម្រាលចេញនិងចូលនៅខ្វះច្រកជម្រាលចាក់ក្រាលកៅស៊ូនៅមាត់ផ្លូវ និងផ្លូវឆ្លងកាត់ ដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ ADA។ ក្រៅពីការជួសជុលស្ពាននេះ គម្រោងក៏នឹងបង្កើនកម្រិតផ្លូវ Revere Beach Parkway និង Broadway ទៅកម្រិតស្តង់ដារសុវត្ថិភាពបច្ចុប្បន្ន ព្រមទាំងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងដល់ការសម្របសម្រួលសម្រាប់អ្នកដើរ និងអ្នកជិះកង់។

THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
MASSACHUSETTS DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
HIGHWAY DIVISION

FEDERAL AID PROJECT

Revere, MA
Bridge Replacement Revere Beach Parkway over Broadway
Project File No. 612184

This sheet is provided for your comments. Your input is solicited and appreciated. You may e-mail comments directly to MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us or you may mail this sheet with any additional comments to:

Carrie E. Lavallee, P.E., Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza, Boston, MA 02116-3973
Attn: Project Management

Statements and exhibits intended for inclusion in the public hearing transcript must be emailed or postmarked no later than ten (10) business days after the hearing.

PLEASE TYPE OR PRINT LEGIBLY.

Name: _____ Title: _____

Organization: _____

Address: _____

Please Fold and Tape



Please Place
Appropriate
Postage Here

Carrie E. Lavallee, P.E.
Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Public Hearing
BRIDGE REPLACEMENT REVERE BEACH PARKWAY OVER BROADWAY
REVERE
Project File No. 612184
Attn: Project Management

