



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DESENHO

15 DE JANEIRO DE 2024

PARA A PROPOSTA

**Ponte - Revere Beach Parkway sobre a Broadway
Projeto de Substituição
Projecto Ficheiro No. 612184
Ponte Nos R-05-015
Divisão De Estradas**

NA CIDADE DE REVERE, MASSACHUSETTS

**ESTADO DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES DE MASSACHUSETTS
DIVISÃO DE ESTRADAS**

**JONATHAN GULLIVER
ADMINISTRADOR DE ESTRADAS**

**CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
ENGINHEIRO CHEFE**

ESTADO DE MASSACHUSETTS
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES DE MASSACHUSETTS – DIVISÃO DE ESTRADAS
AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DESENHO
Projeto Ficheiro No. 612184

Audiência Pública de Desenho terá lugar para apresentar o desenho para a proposta de Substituição da Ponte, R-05-015, Revere Beach Parkway sobre a Broadway projeto em Revere, MA.

ONDE: Câmara Municipal – Sala de Conselheiros
281 Broadway
Revere, MA 02151

QUANDO: Quarta-feira, 15 de Janeiro de 2026 às 6 PM

PROPÓSITO: O propósito desta reunião é de fornecer ao público a oportunidade de total conhecimento do projeto de substituição da ponte R-05-15 localizada na Revere Beach Parkway sobre a Broadway. Todos os pontos de vista e comentários apresentados em resposta à audiência serão revistos e considerados ao máximo possível.

PROPOSTA: O projeto proposto consiste de substituir a ponte da Revere Beach Parkway. O desenho preliminar indica que a largura total da ponte permanecerá aproximadamente a mesma como a da ponte existente.

Um direito de passagem com segurança é necessário para este projeto. Aquisições permanentes de terreno e temporárias poderão ser necessárias. O Estado de Massachusetts é responsável pela aquisição de todos os direitos de terrenos públicos ou privados. A política do MassDOT sobre a aquisição de terrenos será apresentada na reunião.

Perguntas sobre o projeto, pontos de vista por escrito e outros materiais relacionados com a proposta em questão podem ser apresentadas a Carrie E. Lavallee, P.E., Engenheira Chefe, via email para MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us ou por correio para Suite 7550, 10 Park Plaza, Boston, MA 02116, Attention: Project Management, Project File No. 612184. Declarações e materiais intencionados para incluir na reunião pública terão que ser enviados por email ou correio no prazo de dez (10) dias úteis (14 dias de calendário) depois da reunião ter sido levada a cabo no site da MassDOT acima referenciado.

Esta reunião está acessível a pessoas com incapacidades. MassDOT fornece acomodações razoáveis e/ou assistência de línguas grátis perante pedido (ex. tradutores na Língua de Sinais Americana e outras línguas com exceção de Inglês, legendas ao vivo, vídeos, equipamento de audição assistida e materiais de formato alterno), conforme disponíveis. Para tais acomodações ou assistência linguística, por favor contatar o Oficial Chefe de Diversidade e Direitos Civis do MassDOT pelo telefone (857-368-8580), TTD/TTY para (857) 266-0603, fax (857) 368-0602 ou por email (MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us). Pedidos devem ser feitos o mais rápido possível e antes da reunião, e para serviços mais difíceis de arranjar incluindo a linguagem de sinais, CART ou tradução de línguas ou intérprete, os pedidos devem ser feitos pelo menos dez dias antes da reunião.

Em caso de mau tempo, um anúncio de cancelamento será feito na internet em <https://www.mass.gov/orgs/highway-division/events>.

JONATHAN GULLIVER
ADMINISTRADOR DE ESTRADAS

CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
ENGINHEIRA CHEFE



Caro Cidadão Interessado:

O Departamento de Transportes de Massachusetts (MassDOT) está empenhado na construção e manutenção de uma infraestrutura de transportes que seja segura e eficiente para todos que usam as nossas estradas, pontes, facilidades de bicicletas, e trilhas de peões, enquanto mantendo a integridade do ambiente.

Como parte do processo de desenho para este projeto, estamos a conduzir uma audiência pública para explicar os melhoramentos propostos, ouvir os vossos comentários, e responder a qualquer pergunta que possam ter. Ao ponto da conclusão da audiência, a MassDOT irá rever todos os vossos comentários e, quando possível, incorporar os mesmos no projeto do desenho.

Reconhecemos que a construção da estrada e da ponte pode criar inconvenientes para o público. A MassDOT depõe grande ênfase em minimizar os efeitos de transtorno temporário da construção.

A MassDOT estimula os comentários vindos das comunidades locais e valoriza as vossas opiniões. Por favor tenha a certeza que nós não iniciamos qualquer projeto sem abordarmos as preocupações da comunidade.

Sinceramente,

Carrie E. Lavalley, P.E.
Engenheiro Chefe

O QUE É UMA AUDIÊNCIA PÚBLICA?

PORQUÊ UMA AUDIÊNCIA PÚBLICA?

Para fornecer um método seguro onde o Estado de Massachusetts pode fornecer ao público informação sobre as propostas de construção de estradas do Estado, e para dar a todos os residentes da área interessados a oportunidade de serem ouvidos sobre qualquer projeto proposto. Ao mesmo tempo, as audiências permitem ao Estado uma oportunidade adicional para receber informação de fontes locais as mesmas seriam de valor para o Estado ao fazer as decisões finais sobre qual desenho deve ser escolhido para desenvolvimento.

PORQUE NÃO VOTAR EM PLANOS DE ESTRADAS?

As audiências não têm a intenção de ser um referendo popular para o propósito de determinar a natureza de um melhoramento proposto por uma maioria daqueles presentes. Eles não substituem as entidades de um departamento de estradas do Estado da necessidade de fazer decisões em assuntos de estradas do Estado para o qual eles têm completa responsabilidade.

O QUE É CONSEGUIDO NUMA AUDIÊNCIA PÚBLICA?

É desenhada para dar uma oportunidade para, ou a disponibilidade de, um fórum que fornece informação factual a qual é pertinente para determinar a alternativa final considerada pelo estado sendo a melhor para servir o interesse público, e sobre quais projetos de melhoramentos são propostos a serem levado a cabo.

É importante que os cidadãos da área expressem os seus pontos de vista sobre a proposta apresentada, assim esses pontos de vista podem ser devidamente registados na altura da reunião. Esses minutos podem ser cuidadosamente estudados e levados em consideração na determinação do desenho final.

PREOCUPAÇÕES DO DIREITO DE PASSAGEM

O Estado é responsável por assegurar o Direito de Passagem para este projeto. Se a propriedade, ou uma porção da mesma, terá que ser adquirida pelo Estado para fins rodoviários no interesse de todas as pessoas do Estado, os seus direitos são totalmente protegidos pela lei. o propósito de estrada. De forma resumida, aqui estão algumas das respostas a perguntas que possam ser feitas.

1. QUEM ME VAI CONTATAR?

Representantes do Gabinete de Direito de Passagem do Departamento de Transportes Divisão de Estradas. Eles explicarão os impactos e os seus direitos protegidos pela Leis Gerais de Massachusetts Capítulo 79.

2. O QUE É UM PREÇO JUSTO PARA A MINHA PROPRIEDADE?

Cada oferta é feita para assegurar que um valor justo é oferecido pela sua propriedade, ou para avaliar os “danos” à propriedade como resultado da aquisição. Os avaliadores da MassDOT, avaliadores independentes, “Avaliadores de Revisão” da MassDOT e uma Comissão de Revisão de Avaliadores de Imóveis podem todos contribuir para chegar a um valor de danos. O Estado também paga por uma parte proporcional dos impostos para o ano corrente parcelas adquiridas, e juros da data quando a propriedade é adquirida ao dia do pagamento, sobre todos os impactos.

3. TENHO QUE ACEITAR A OFERTA DO DEPARTAMENTO?

Não. Se depois do montante estabelecido como valor de mercado oferecido ao dono, o dono acha que ele ou ela tem o direito, dentro de três anos, para apelar aos tribunais. Dependendo de uma decisão do tribunal, ele ou ela pode receber pagamento na base “pro-tanto” (ou “por enquanto”) que de forma alguma exerce qualquer influência no apelo ao tribunal.

4. O QUE VAI ACONTECER COM A MINHA CASA?

O proprietário terá a oportunidade de comprar de volta o seu imóvel, na condição que ele ou ela tem um local para o qual a mesma pode ser mudada, e com licenças apropriadas para tal retirada. Se o dono não deseja comprar de novo o imóvel, a casa será posta à oferta por um anúncio de leilão. De outro modo a estrutura será marcada para ser demolida.

5. O QUE ACONTECE SE EU TENHO QUE ME MUDAR?

Adicionando ao valor de mercado da propriedade, o Departamento paga certos benefícios de realocização para ambos os donos e inquilinos de residências adquiridas e firmas que qualificam para requerimentos de elegibilidade. Assistência em realocização é também fornecido. Folhetos do Departamento estão disponíveis para detalhes sobre estes benefícios.

MAPA DO LOCAL

Figura 1. Mapa Do Local



DESCRIÇÃO DO PROJETO

Este projeto envolve a substituição da Ponte R-05-015, a qual transporta o Revere Beach Parkway sobre a Broadway em Revere. O projeto inicia ao longo da Broadway no cruzamento da Revere Beach Parkway rampas no sentido Leste e Broadway e alonga-se ao cruzamento do Revere Beach Parkway rampas do sentido oeste e Broadway para o norte. Os limites do projeto ao longo do corredor do Revere Beach Parkway estendem-se da rampa de acesso oeste até à rampa de saída oeste.

A ponte existente foi construída primeiro em 1931 e consistia de 11 estruturas de aço revestidas de concreto de três lados. A ponte foi posteriormente ampliada em 1958 com quatro longarinas de aço, um tabuleiro de concreto armado e pilares de concreto com paredes laterais adjacentes. A ponte existente está atualmente em mau estado e precisa de ser substituída. Junto com a estrutura da ponte, o projeto inclui melhorias nas estradas da Broadway abaixo da ponte, desde a linha da cidade de Revere/Chelsea, no sul, até ao cruzamento da Broadway com a Taft Street/Page Street, no norte.

Isso também incluirá melhorias onde as rampas de entrada e saída da Revere Beach Parkway se encontram com a Broadway. As interseções com rampas de entrada e saída não possuem rampas e cruzamentos compatíveis com ADA. Além da substituição da ponte, este projeto elevará a Revere Beach Parkway e a Broadway aos padrões atuais de segurança, bem como melhorará as acomodações para peões e bicicletas.

Please Fold and Tape



Please Place
Appropriate
Postage Here

Carrie E. Lavalley, P.E.
Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Public Hearing
BRIDGE REPLACEMENT REVERE BEACH PARKWAY OVER BROADWAY
REVERE
Project File No. 612184
Attn: Project Management

