



设计公开听证会

2024年1月15日

关于拟议的

里维尔海滩大道跨百老汇桥梁替换项目

项目编号: 612184

桥梁编号: R-05-015

公路部

城市名称 马萨诸塞州里维尔市

马萨诸塞州联邦
马萨诸塞州交通部
公路部

Jonathan Gulliver
公路管理员

Carrie Lavalley, P.E.
首席工程师

马萨诸塞州联邦政府
马萨诸塞州交通部——公路部门
设计公众听证会通知
项目编号：612184

将举办一场设计公众听证会，介绍关于位于里维尔市(Revere)的R-05-015桥梁更换项目（里维尔市百老汇上的海滩公园路项目）的设计方案。

地点：市政厅——议会会议室
281 Broadway
Revere, MA 02151

时间：2025年1月15日星期三晚上6点

宗旨：本次听证会旨在为公众提供一个机会，充分了解拟议中的R-05-015桥梁更换项目（位于里维尔百老汇上的海滩公园路项目）。听证会期间提交的所有意见和评论将被审查并尽可能予以考虑。

提案：拟议的项目包括更换里维尔海滩公园路上的桥梁。初步设计表明，桥梁的总体宽度将与现有桥梁大致相同。

该项目需要确定权利范围。可能需要进行土地收购以及永久或临时地役权。马萨诸塞州联邦政府将负责收购私有或公共土地上所需的所有权利。马萨诸塞州交通部（MassDOT）有关土地收购的政策将在听证会上进行说明。

有关项目的咨询、书面声明及其他展示材料，可通过电子邮件发送至Carrie E. Lavallee, P.E.（首席工程师），邮箱地址：MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us，或通过美国邮寄方式发送至：10 Park Plaza, Suite 7550, Boston, MA 02116，接受人：项目管理，项目编号：612184。要纳入听证会记录的声明和材料必须在听证会结束后10个工作日（14个日历日）内通过电子邮件发送或邮寄。

残疾人士也可以参与本次听证会。马萨诸塞州交通部（MassDOT）将根据要求免费提供合理的便利条件和/或语言帮助（例如：美国手语和其他语言的口译、实时字幕、视频、助听设备及替代材料格式），以满足需求。需要便利条件或语言帮助的请求，请通过以下方式联系马萨诸塞州交通部（MassDOT）首席多元化和民权官员：• 电话：857-368-8580，TTD/TTY：857-266-0603，传真：857-368-0602或电子邮件：MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us。

应在听证前尽快提出申请，对于较难安排的服务，包括手语、CART 或语言笔译或口译，应在听证前至少十个工作日提出申请。

如遇恶劣天气，取消通知将发布在以下网站：

<https://www.mass.gov/orgs/highway-division/events>

JONATHAN GULLIVER
公路部门管理员

CARRIE E. LAVALLEE, P.E.
首席工程师



致关心的市民：

马萨诸塞州交通部（MassDOT）致力于建设和维护安全、高效的交通基础设施，服务于所有使用我们道路、桥梁、自行车设施和人行道的人群，同时保持环境的完整性。

作为本项目设计流程的一部分，我们准备举办此次公开听证会，解释拟议的改进措施，听取您的意见，回答您可能提出的问题。听证会结束时，MassDOT 将审议您所有的意见，并在可行的情况下将其纳入项目设计中。我们认识到道路和桥梁施工可能会对公众造成不便。MassDOT 非常重视尽量减少在施工期间造成的临时干扰性影响。

MassDOT 鼓励地方社区提出建议，并重视您的意见。请放心，我们不会在未考虑社区关切的情况下推进任何项目。

此致，

Carrie Lavallee, P.E.
总工程师

什么是公开听证会？

为何举办公开听证会？

公开听证会是一种确保马萨诸塞州联邦能够向公众提供有关州公路建设提案信息的方法，同时为每位对拟议项目感兴趣的当地居民提供发表意见的机会。与此同时，听证会也为联邦提供了额外的机会，从当地获取对州决定最终设计具有价值的信息。

为什么不对公路计划进行投票？

听证会并非旨在通过出席者的多数投票决定拟议改进的性质。听证会并不能免除州公路部门的正式官员在其职责范围内对州公路事务作出决策的必要性。

公开听证会能实现什么？

其目的是确保提供一个机会或论坛，以提供与州决定最佳服务公众利益的最终替代方案相关的事实信息，并提出拟议的改进项目。

本地区居民表达他们对提案的看法非常重要，这样意见可以被正确记录在会议记录中。这些记录将在确定最终设计时被仔细研究和考虑。

道路使用权问题

州政府负责为本项目获取道路使用权。如果您的房产或其部分需要为公路目的被州政府征用，您的权益会完全受到法律保护。以下是一些可能会问到问题的简要解答。

1. 谁会联系我？

马萨诸塞州交通部公路部门的道路使用权局代表会联系您。他们将解释影响及您的权益，这些权益受到《马萨诸塞州普通法》第79章的保护。

2. 我财产的公平价格是多少？

每项报价都会确保向您提供公正的财产价值评估，或者评估因征用而对财产造成的“损害”。MassDOT 评估员、独立评估员、MassDOT“复核评估员”和房地产评估复核委员会都会参与裁定赔偿金额。州政府还会按照比例支付当年因完全征用而产生的房地产税，以及从征用日期至支付日期的利息，以补偿所有影响。

3. 我必须接受部门的报价吗？

不是必须的。如果房主获得市场价值报价后，认为价格不公平，他/她有权在三年内向法院提起诉讼。在法院裁决前，他/她可以根据“临时”原则接受部分付款（“暂时接受”），这不会对法院的裁决构成影响。

4. 我的房子会怎么样？

房主可以选择回购他/她的房子，前提是他们有可以搬迁房子的地点和搬迁房子的相关许可。如果房主不愿回购，房屋将公开招标，最高出价者将获得房产，前提是必须拥有搬迁地点及许可，否则房屋将被列入拆除计划。

5. 如果我必须搬迁怎么办？

除了房产的市场价值外，部门还会为符合资格的被征用住宅和企业的业主和租户支付某些搬迁补贴。同时，也会提供搬迁协助。相关补贴详情可参阅部门的宣传册。

区域地图

图1

区域地图



项目描述

本项目涉及替换编号为 R-05-015 的桥梁，该桥梁承载里维尔海滩大道横跨百老汇的部分。项目范围从百老汇与里维尔海滩大道东行匝道的交汇处，向北延伸至百老汇与里维尔海滩大道西行匝道的交汇处。里维尔海滩大道走廊的项目范围从西行入口匝道至西行出口匝道。

现有桥梁始建于1931年，由11个三面混凝土包裹的钢桁架构成。1958年桥梁扩建，增加了四条钢弦梁、钢筋混凝土桥面和钢筋混凝土桥台及连接翼墙。现有桥梁状况较差，需要更换。除了桥梁结构，项目还包括百老汇桥下道路的改进，从南侧里维尔/切尔西市界到北侧百老汇与塔夫特（Taft）街/佩奇（Page）街的交汇处。

这还包括改进百老汇与里维尔海滩大道出入口匝道交汇处的路口。这些路口缺少符合ADA的路缘坡道和过街设施。除了桥梁更换外，本项目还将使里维尔海滩大道和百老汇符合当前的安全标准，同时改善行人和自行车设施。

THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
MASSACHUSETTS DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
HIGHWAY DIVISION

FEDERAL AID PROJECT

Revere, MA
Bridge Replacement Revere Beach Parkway over Broadway
Project File No. 612184

This sheet is provided for your comments. Your input is solicited and appreciated. You may e-mail comments directly to MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us or you may mail this sheet with any additional comments to:

Carrie E. Lavallee, P.E., Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza, Boston, MA 02116-3973
Attn: Project Management

Statements and exhibits intended for inclusion in the public hearing transcript must be emailed or postmarked no later than ten (10) business days after the hearing.

PLEASE TYPE OR PRINT LEGIBLY.

Name: _____ Title: _____

Organization: _____

Address: _____

Please Fold and Tape



Please Place
Appropriate
Postage Here

Carrie E. Lavallee, P.E.
Chief Engineer
MassDOT – Highway Division
10 Park Plaza
Boston, MA 02116-3973

RE: Public Hearing
BRIDGE REPLACEMENT REVERE BEACH PARKWAY OVER BROADWAY
REVERE
Project File No. 612184
Attn: Project Management

