



設計公開聽證會

2024年1月15日

關於擬議的

裡維爾海灘大道跨百老匯橋樑替換項目

項目編號：612184

橋樑編號：R-05-015

公路部

城市名稱 麻薩諸塞州里維爾市

麻薩諸塞州聯邦  
麻薩諸塞州交通部  
公路部

**Jonathan Gulliver**  
公路管理員

**Carrie Lavalley, PE**  
首席工程師

麻薩諸塞州聯邦政府  
麻薩諸塞州交通部——公路部門  
**設計公眾聽證會通知**  
**項目編號： 612184**

將舉辦一場設計公眾聽證會，介紹位於裡維爾市(Revere)的R-05-015橋樑更換項目（裡維爾市百老匯上的海灘公園路項目）的設計方案。

地點： 市政廳—議會會議室  
281 Broadway  
Revere, MA 02151

時間： 2025年1月15日星期三晚上6點

宗旨： 本次聽證會旨在為公眾提供一個機會，充分了解擬議中的R-05-015橋樑更換項目（位於裡維爾百老匯上的海灘公園路項目）。聽證會期間提交的所有意見和評論將被審查並盡可能考慮。

提案： 擬議的項目包括更換裡維爾海灘公園路上的橋樑。初步設計表明，橋樑的總體寬度將與現有橋樑大致相同。

該項目需要確定權利範圍。可能需要進行土地收購以及永久或臨時地役權。馬薩諸塞州聯邦政府將負責收購私有或公共土地上所需的所有權利。馬薩諸塞州交通部（MassDOT）有關土地收購的政策將在聽證會上進行說明。

有關專案的諮詢、書面聲明及其他展示資料，可透過電子郵件發送至Carrie E. Lavallee, PE（首席工程師），郵箱地址：MassDOTProjectManagement@dot.state.ma.us，或透過美國郵寄方式寄至：10 Park Plaza, Suite 7550, Boston, MA 02116，接受人：專案管理，專案編號：612184。要納入聽證會記錄的聲明和資料必須在聽證會結束後10個工作日（14個日曆日）內透過電子郵件或郵寄。

殘疾人士也可以參與本次聽證會。麻州交通部（MassDOT）將根據要求免費提供合理的便利條件和/或語言協助（例如：美國手語和其他語言的口譯、即時字幕、視訊、助聽設備及替代材料格式），以滿足需求。需要便利條件或語言協助的請求，請透過以下方式聯繫馬薩諸塞州交通部（MassDOT）首席多元化和民權官員：•電話：857-368-8580，TTD/TTY：857-266-0603，傳真：857-368-0602或電子郵件：MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us。

應在聽證前盡快提出申請，對於較難安排的服務，包括手語、CART或語言筆譯或口譯，應在聽證前至少十個工作日提出申請。

如遇惡劣天氣，取消通知將發佈在以下網站：

<https://www.mass.gov/orgs/highway-division/events>

JONATHAN GULLIVER  
公路部門管理員

CARRIE E. LAVALLEE, PE  
首席工程師



致關心的市民：

麻薩諸塞州交通部（MassDOT）致力於建造和維護安全、高效的交通基礎設施，服務所有使用我們道路、橋樑、自行車設施和人行道的人群，同時保持環境的完整性。

作為本專案設計流程的一部分，我們準備舉辦此次公開聽證會，解釋擬議的改進措施，聽取您的意見，回答您可能提出的問題。聽證會結束時，MassDOT 將審議您所有的意見，並在可行的情況下將其納入專案設計中。

我們認識到道路和橋樑施工可能會對公眾造成不便。MassDOT 非常重視盡量減少在施工期間造成的臨時幹擾性影響。

MassDOT 鼓勵地方社區提出建議，並重視您的意見。請放心，我們不會在未考慮社區關切的情況下推進任何專案。

此致，

Carrie Lavallee , P.E.  
總工程師

## 什麼是公開聽證會？

### 為何舉辦公開聽證會？

公開聽證會是一種確保麻薩諸塞州聯邦能夠向公眾提供有關州公路建設提案資訊的方法，同時為每位對擬議項目感興趣的當地居民提供發表意見的機會。同時，聽證會也為聯邦提供了額外的機會，從當地獲取對州決定最終設計有價值的資訊。

### 為什麼不對公路計畫進行投票？

聽證會並非旨在透過出席者的多數投票決定擬議改進的性質。聽證會並不能免除州公路部門的正式官員在其職責範圍內對州公路事務作出決策的必要性。

### 公開聽證會能實現什麼？

其目的是確保提供一個機會或論壇，以提供與州決定最佳服務公眾利益的最終替代方案相關的事實信息，並提出擬議的改進項目。

本地區居民表達他們對提案的看法非常重要，這樣意見可以正確地記錄在會議記錄中。這些記錄將在確定最終設計時被仔細研究和考慮。

## 道路使用權問題

州政府負責為本計畫取得道路使用權。如果您的房產或其部分需要為公路目的被州政府徵用，您的權益將完全受到法律保護。以下是一些可能會問到問題的簡要解答。

### 1. 誰會聯絡我？

麻薩諸塞州交通部公路部門的道路使用權局代表會聯絡您。他們將解釋影響及您的權益，這些權益受到《麻薩諸塞州普通法》第79章的保護。

### 2. 我財產的公平價格是多少？

每項報價都會確保向您提供公正的財產價值評估，或評估因徵用而對財產造成的「損害」。MassDOT 評估員、獨立評估員、MassDOT「複核評估員」和房地產評估複核委員會都會參與裁定賠償金額。州政府也會按照比例支付當年因完全徵用而產生的房地產稅，以及從徵用日期至支付日期的利息，以補償所有影響。

### 3. 我必須接受部門的報價嗎？

不是必須的。如果房主獲得市場價值報價後，認為價格不公平，他/她有權在三年內向法院提起訴訟。在法院裁決前，他/她可以根據「臨時」原則接受部分付款（「暫時接受」），這不會對法院的裁決構成影響。

### 4. 我的房子會怎麼樣？

房主可以選擇回購他/她的房子，前提是他們有可以搬遷房子的地點和搬遷房子的相關許可。如果房主不願回購，房屋將公開招標，最高出價者將獲得房產，前提是必須擁有搬遷地點及許可，否則房屋將被列入拆除計劃。

### 5. 如果我必須搬遷怎麼辦？

除了房產的市場價值外，部門還會為符合資格的被徵用住宅和企業的業主和租戶支付某些搬遷補貼。同時，也會提供搬遷協助。相關補貼詳情可參考部門的宣傳冊。

# 區域地圖

圖1

區域地圖



## 項目描述

本項目涉及替換編號為R-05-015 的橋樑，該橋樑承載裡維爾海灘大道橫跨百老匯的部分。工程範圍從百老匯與裡維爾海灘大道東行匝道的交會處，向北延伸至百老匯與裡維爾海灘大道西行匝道的交會處。裡維爾海灘大道走廊的工程範圍從西行入口匝道至西行出口匝道。

現有橋樑建於1931年，由11個三面混凝土包裹的鋼桁架構成。1958年橋樑擴建，增加了四條鋼弦樑、鋼筋混凝土橋面和鋼筋混凝土橋台及連接翼牆。現有橋樑狀況較差，需更換。除了橋樑結構，該項目還包括百老匯橋下道路的改進，從南側裡維爾/切爾西市界到北側百老匯與塔夫特（ Taft）街/佩奇（ Page）街交匯處。

這也包括改善百老匯與裡維爾海灘大道出入口匝道交會處的路口。這些路口缺少符合ADA 的路緣坡道和過街設施。除了橋樑更換外，本項目還將使裡維爾海灘大道和百老匯符合當前的安全標準，同時改善行人和自行車設施。



Please Fold and Tape



---

---

---

Please Place  
Appropriate  
Postage Here

Carrie E. Lavalley, P.E.  
Chief Engineer  
MassDOT – Highway Division  
10 Park Plaza  
Boston, MA 02116-3973

RE: Public Hearing  
BRIDGE REPLACEMENT REVERE BEACH PARKWAY OVER BROADWAY  
**REVERE**  
Project File No. 612184  
Attn: Project Management

