

Environmental Justice Screening Form

Project Name	Ayer Senior Center
Anticipated Date of MEPA Filing	May 2026
Proponent Name	Ayer Department of Public Works
Contact Information (e.g., consultant)	Owen Kramer, owen@goddardconsultingllc.com , (508) 393-3784
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	Additional information can be found here: https://www.ayer.ma.us/423/Senior-Center-Building-Committee https://www.ayer.ma.us/DocumentCenter/View/2938/Senior-Center-Four-Page-Pamphlet-012225-PDF
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Ayer, MA 01432
Project Type* (list all that apply)	Recreation
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/ unknown	No
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	20.9 TPY

Project Description

<p>1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known.</p> <p>The project involves the construction of a senior center with an associated parking lot and pickle ball courts. The entire facility will occupy approximately 1.57 acres within a 3.37 acre lot. Additionally, the extension and connection of nearby water and electrical utilities are proposed. Site work will consist of tree removal, grubbing, minor grading, installation of stormwater basin, trenching for the extension of water line, facility construction, and clearing, grading, and installation of power poles. Access to the site will be provided via an existing gravel road off Bishop Road. Under the conditions of the Conservation & Management Permit that is anticipated to be received from MassWildlife’s Natural Heritage & Endangered Species Program, some form of Conservation Restriction and/or mitigation will be implemented on the lot or adjacent town-owned land. The facility is expected to operate for approximately 50 years.</p>
<p>2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)</p> <p>301 CMR 11.03 (2)(b)(2): Greater than two acres of disturbance of designated priority habitat, as defined in 321 CMR 10.02, that results in a take of a state-listed endangered or threatened species or species of special concern.</p>

301 CMR 11.03 (11)(b): Any Project of ½ or more acres within a designated ACEC, unless the Project consists solely of one single family dwelling.

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

Conservation & Management Permit from Mass Division of Fisheries and Wildlife NHESP
 National Pollutant Discharge Elimination System (NPDES) Construction General Permit
 Town of Ayer Stormwater Permit
 Ayer Building Permit
 Planning Board Approval

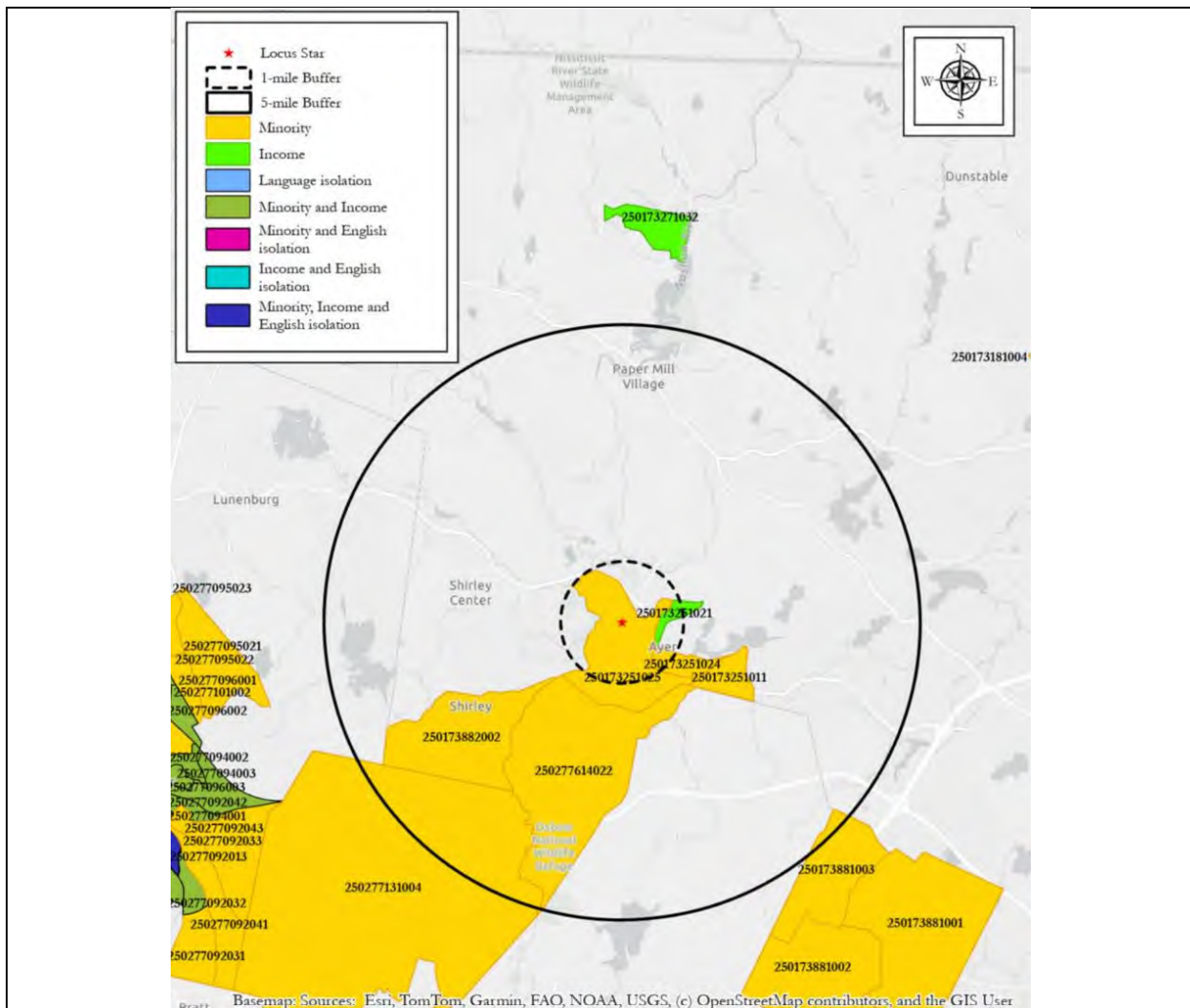
4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

The project site is located within one mile from Environmental Justice (EJ) populations characterized as Minority (Block 4 & 5, Census Tract 3251.02) and Income (Block 1, Census Tract 3251.02). The project site is located within five miles of other EJ populations defined by Minority and Language (Tract 3882). In these areas, Spanish/Spanish Creole is spoken by five percent or more of the total tract population. The proponent has and will continue to provide translated materials and interpretation services, as needed, for all future public notices, meetings, and key project communications throughout the remainder of the MEPA Review.

All EJ populations within 5 miles of the project site are shown below in a both a table and map.

All EJ Populations within Five Miles of the Project Site
 (M=Minority, I=Income)

Block Group	Census Tract	Municipality	EJ Criteria	Percent Minority	Percent of Limited English Households	Block Group 2020 MHHI as Pct. 2020 HH Income
5	3251.02	Ayer	M	40	0	81
4	3251.02	Ayer	M	29	0	97
1	3251.02	Ayer	M	27	0	98
1	3251.02	Ayer	I	19	5	62
2	7614.02	Harvard	M	48	0	158
4	7131	Lancaster	M	36	0	129
2	3882	Shirley	M	41	2	82
3	3881	Boxborough	M	32	3	69



5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

According to the EJ Vulnerable Health Report provided by the DPH Environmental Justice Tool, at least 1 of Ayer’s EJ neighborhoods meets the VH EJ criteria for Heart Attack.

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

Short-Term

During construction, temporary impacts such as noise, dust, and increased construction activity may minimally affect neighboring areas, including nearby Environmental Justice (EJ) populations. Efforts will be taken to minimize or eliminate these impacts. These impacts are expected to be limited in duration and scope, occurring only during active construction. To minimize potential affects on air quality and public health – particularly important given that one of Ayer’s EJ neighborhoods meets the Vulnerable Health (VH) criteria for Heart Attack – construction crews will comply with Massachusetts General Law Chapter 90, Section 16A and the MassDEP Idling Reduction Regulation (310 CMR 7.11(1)(b)) to reduce unnecessary noise and vehicle emissions. Dust control measures such as periodic watering of disturbed areas and covering of loose materials will be implemented to minimize airborne particulates.

Long-Term

Once operational, the senior center is expected to have minimal long-term environmental impacts outside of the removal of 3 acres of forest and long-term utility use. The project will be low footprint to protect the environmental interests of the Commonwealth and the people of Ayer. Additionally, the project will provide a suitable space to address the needs of Ayer’s aging population. The senior center will provide programs that help seniors stay physically fit, provide opportunities to socialize and avoid the perils of loneliness and isolation. It will also offer opportunities to engage the mind, opportunities to volunteer, and are a single destination for vital social services that address food insecurity, health insurance coverage, housing, and financial hardships associated with fixed incomes.

Further, the project will permanently preserve undeveloped portions of the site under a Conservation Restriction, maintaining open space and supporting local habitat connectivity. The project’s design and construction will follow erosion and sedimentation control best management practices (BMPs), stormwater management requirements, and other state and local environmental standards to avoid or minimize long-term impacts on both the environment and surrounding communities.

Additional mitigation and monitoring measures will be refined and described further in the EIR and subsequent permitting stages to ensure continued protection of environmental quality and public health, with particular attention to identified EJ neighborhoods.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

The proposed senior center is anticipated to benefit Environmental Justice (EJ) populations within the vicinity of the project area through a range of environmental, public health, and community improvements. The project will improve public health by providing a space for seniors participate in physical activities, mind engaging activities, and social events. The senior center will also provide services that address food insecurity, health insurance coverage, housing, and financial hardships associated with fixed incomes, all of which are particularly important to nearby EJ populations.

The project will improve the environment by protecting a portion of land on or adjacent to

the locus site under a permanent Conservation Restriction. (CR), ensuring long-term protection of natural resources and habitat connectivity. By combining community services with meaningful conservation measures, the project supports the long-term environmental and public health interest of the residents of Ayer and surrounding communities.

The project will also provide economic benefits for the Ayer community. Construction activities will create temporary employment opportunities for regional contractors, laborers, and suppliers, while the senior center itself will create permanent jobs that generate local income. Senior centers also typically contract with local fitness instructors, art teachers, musicians, and health professionals, creating ongoing revenue streams for local independent professionals.

Since the senior center will be open to the community at large, Environmental Justice populations in the area can expect to benefit from access to these facilities and programs.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

Community members may request a meeting to discuss the project by contacting Owen Kramer at owen@goddardconsultingllc.com. A public outreach meeting will be held for the project locally with the EJ distribution list to be notified. Requests for oral language interpretation services at a meeting should also be directed to the email, preferably at least one week in advance to ensure availability. Translation services are readily available as needed by request, particularly for Spanish and Spanish Creole Speakers. Meetings will generally be held at the Ayer Library, Senior Center, Town Hall, or other local public buildings to best accommodate the local community. All meetings will be advertised appropriately and with special attention to Environmental Justice (EJ) communities to ensure broad awareness and participation.

**MEPA Project Types [Note: this list can be omitted when circulating this form.]*

Article 97	Marijuana
Agriculture	Marine Industrial
Airport	Master Plan – Development
Aquaculture/Shellfish	Master Plan – Urban Renewal Plan
Beach/Coastal Nourishment	Other (Specify)
Coastal Infrastructure	Recreation
Commercial - Office/Lab/R&D	Regulations
Commercial - Hotel	Remediation
Commercial - Warehouse	Residential
Commercial- Retail	Resiliency
Dam Removal	Solid Waste
Dam Repair/Replacement	Transportation – Roadways/transit
Dredging	Transportation - Trails
Ecological Restoration	Wastewater – Treatment/conveyance
Energy Generation	Wastewater - CWMP

Energy Storage	Water Supply - New Source
Energy Transmission	Water Supply – Treatment/conveyance
Industrial	
Institutional - Educational	

23-25 Bishop Road Senior Center in Ayer, MA
Project Fact Sheet

- Ayer Department of Public Works (DPW) is proposing the construction of a Senior Center with an associated parking lot and pickleball courts.
- The extension and connection of nearby water and electrical utilities are proposed.
- The facility will benefit Ayer's aging population and is expected to operate for approximately 50 years.
- The proposed site is a 3.37-acre lot that will be subdivided from a 126.5-acre parcel of land addressed as 23-25 Bishop Road.
- The project area currently consists mainly of northern hardwood upland forest with a portion of disturbed upland with piles of sediment. There are no wetlands on or adjacent to the project area.
- The entire facility will occupy approximately 1.57 acres within the 3.37-acre lot. The design avoids all impacts to resource areas under the Wetlands Protection Act (WPA).
- Under the conditions of the Conservation Management Permit (CMP) issued by MassWildlife's Natural Heritage and Endangered Species Program, approximately 8.84 acres will be permanently protected through a Conservation Restriction.
- The project site is located within one mile of an Environmental Justice (EJ) neighborhood.
- The project is subject to Spanish translation requirements through MEPA EJ Protocols.
- The filing will evaluate potential impacts on these populations and outlines public outreach efforts.



AYER SENIOR CENTER MEPA PROCESS

PUBLIC OUTREACH MEETING
4:30 PM – AYER PUBLIC LIBRARY

Contacts:

Owen Kramer, Goddard Consulting
owen@goddardconsultingllc.com

Ayer Department of Public Works
dVanSchalkwyk@ayer.ma.us

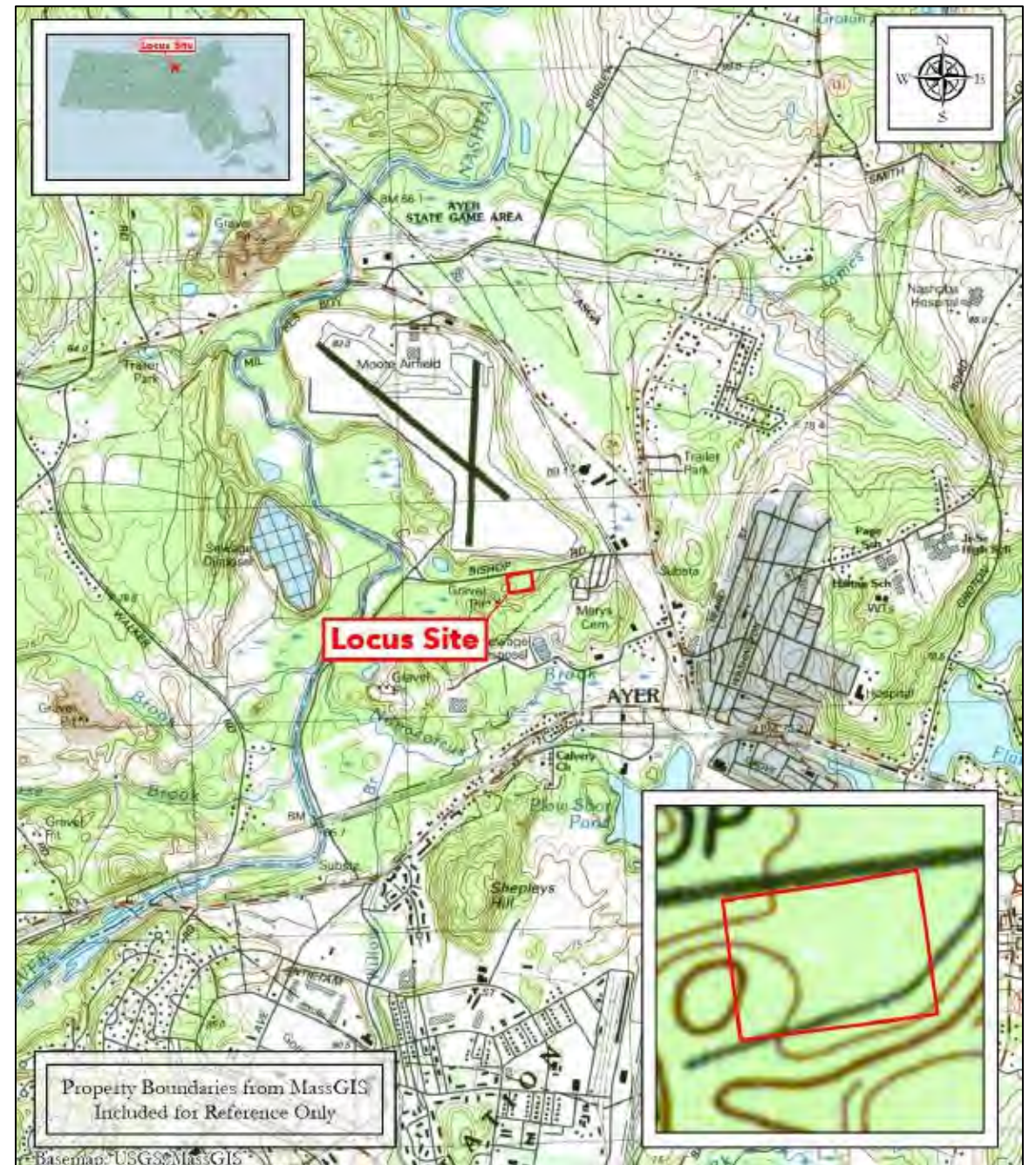


Project Overview

Construction of a **1.57-acre Senior Center**.

Located on a 3.37-acre lot at 25-23 Bishop Road, Ayer MA.

~**10** acres will be placed under a Conservation Restriction



Massachusetts Environmental Policy Act (MEPA) Review

MEPA's purpose is to primarily provide:

- Central contact to discuss impacts from multiple areas
- Opportunities for Public and State outreach and comments
- Disclosure of environmental impacts
- Review of project alternatives
- Development of mitigation measures

Project is under review because it exceeds certain triggers and thresholds under the MEPA Regulations (**301 CMR 11.00**)

- Over 2 acres of potential impact to Rare Species
- Any Project of 1/2 or more acres within a designated Area of Critical Environmental Concern (ACEC)
- Within 1 mile of a mapped Environmental Justice (EJ) population

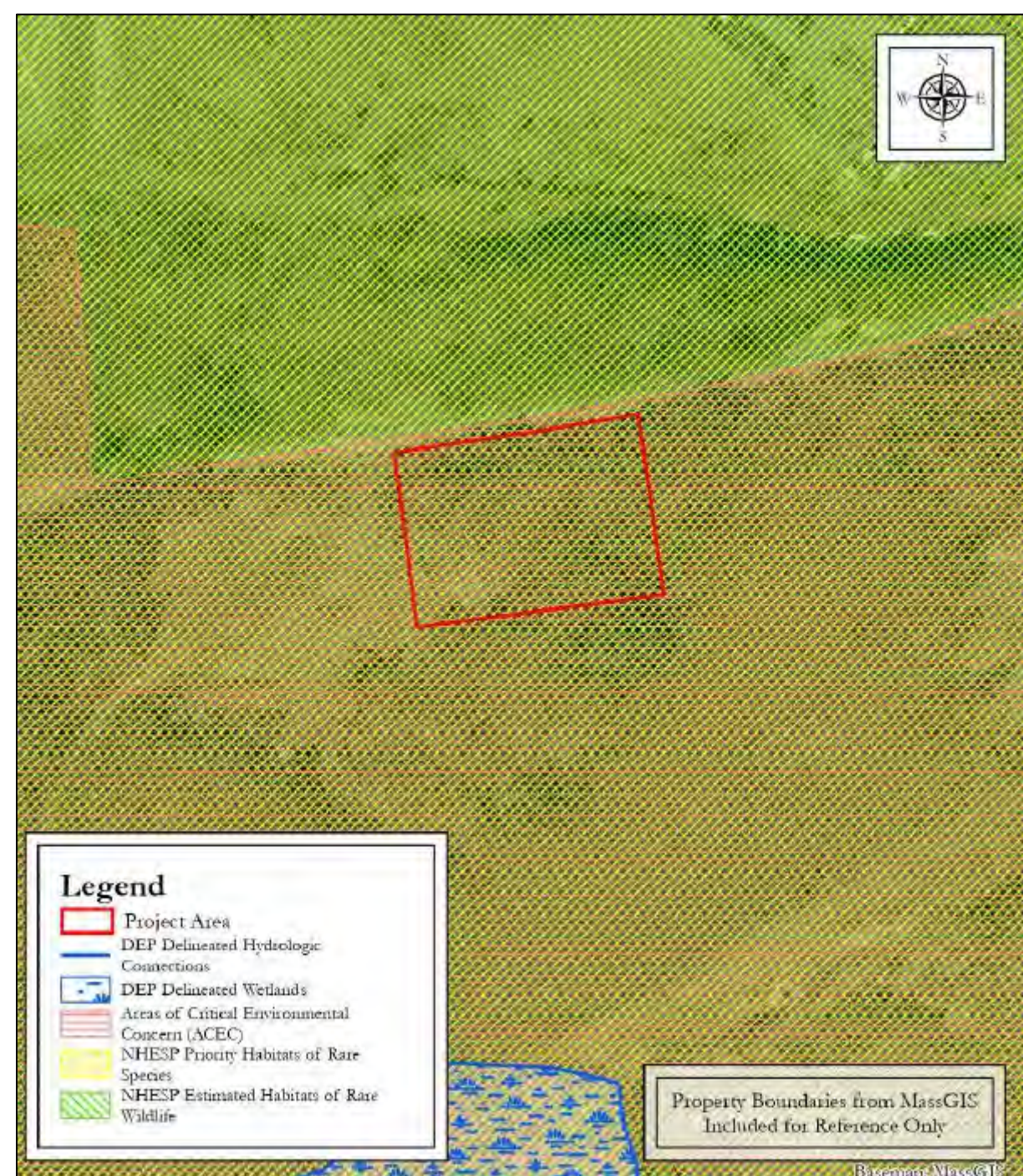


Existing Conditions

±3-acre project lot to be subdivided from two Town of Ayer parcels totaling ±126.5 acres

Site and surrounding land include upland forest, wetlands, disturbed areas, stockpiles, and Town DPW facility areas. Wetland resources present on site but not within the work area.

Entire parcel mapped in **ACEC** and Natural Heritage as **Priority and Estimated Habitat for rare species.**





Mar 14, 2024 at 9:02:38 AM
Shirley MA 01464
United States





Mar 14, 2024 at 9:19:02 AM
Shirley, MA 01463
United States



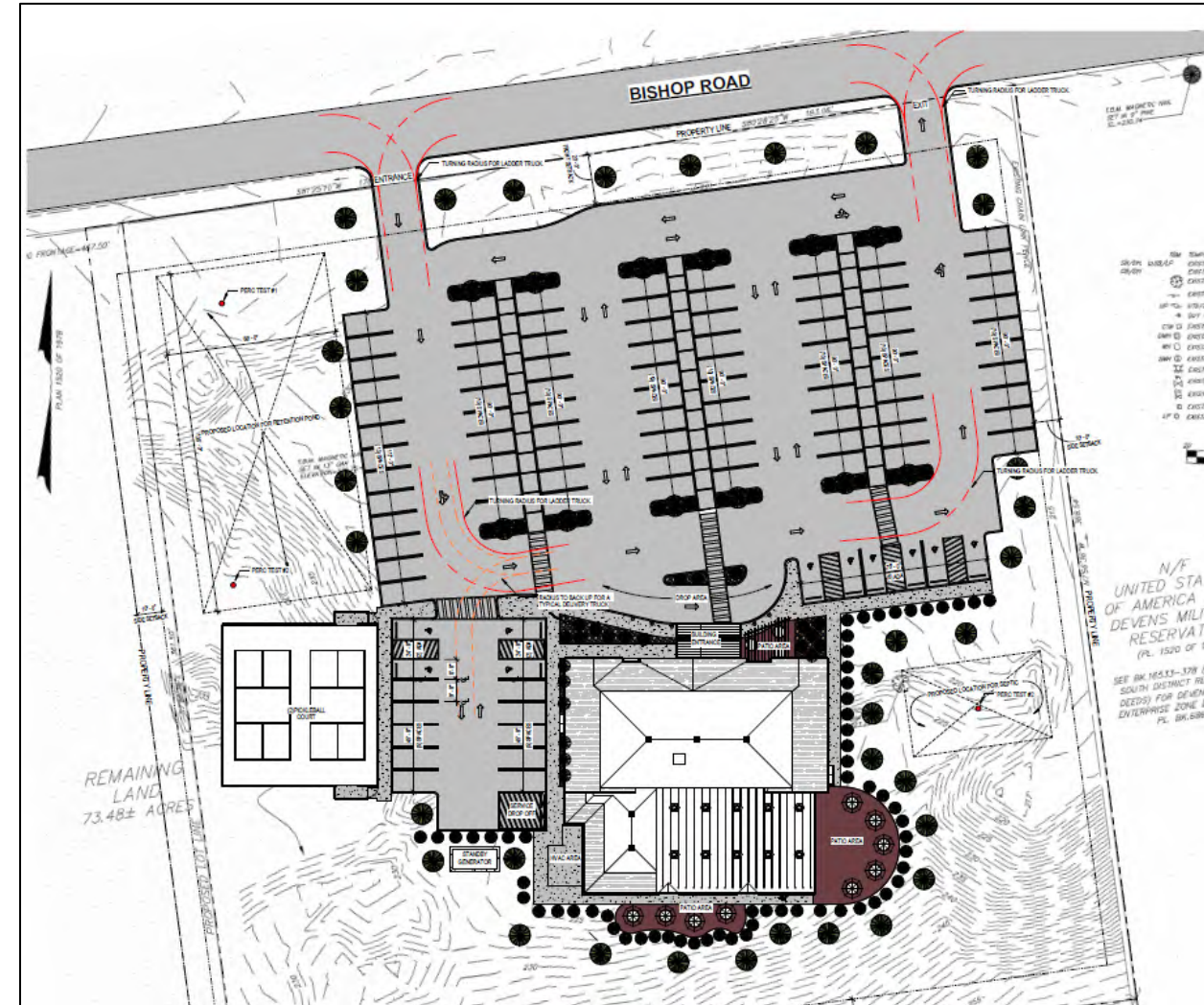
Proposed Project

~14,000 sq ft, two-story senior center and parking lot

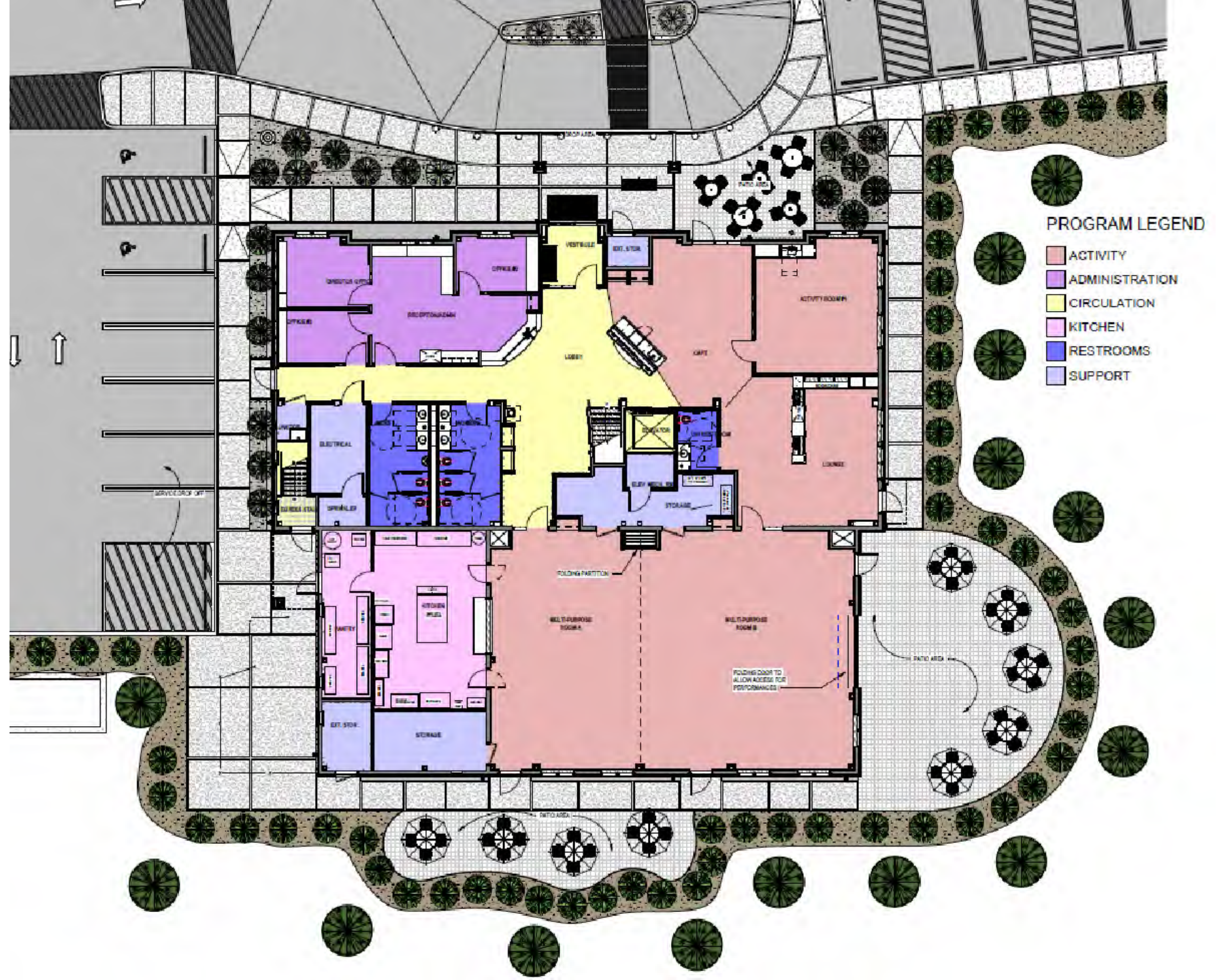
Includes activity rooms, quiet space, large multipurpose room, café, staff space, and ADA-compliant facilities.

Indoor and outdoor amenities including fitness equipment, billiards and game tables, outdoor patio, and a covered walking trail.

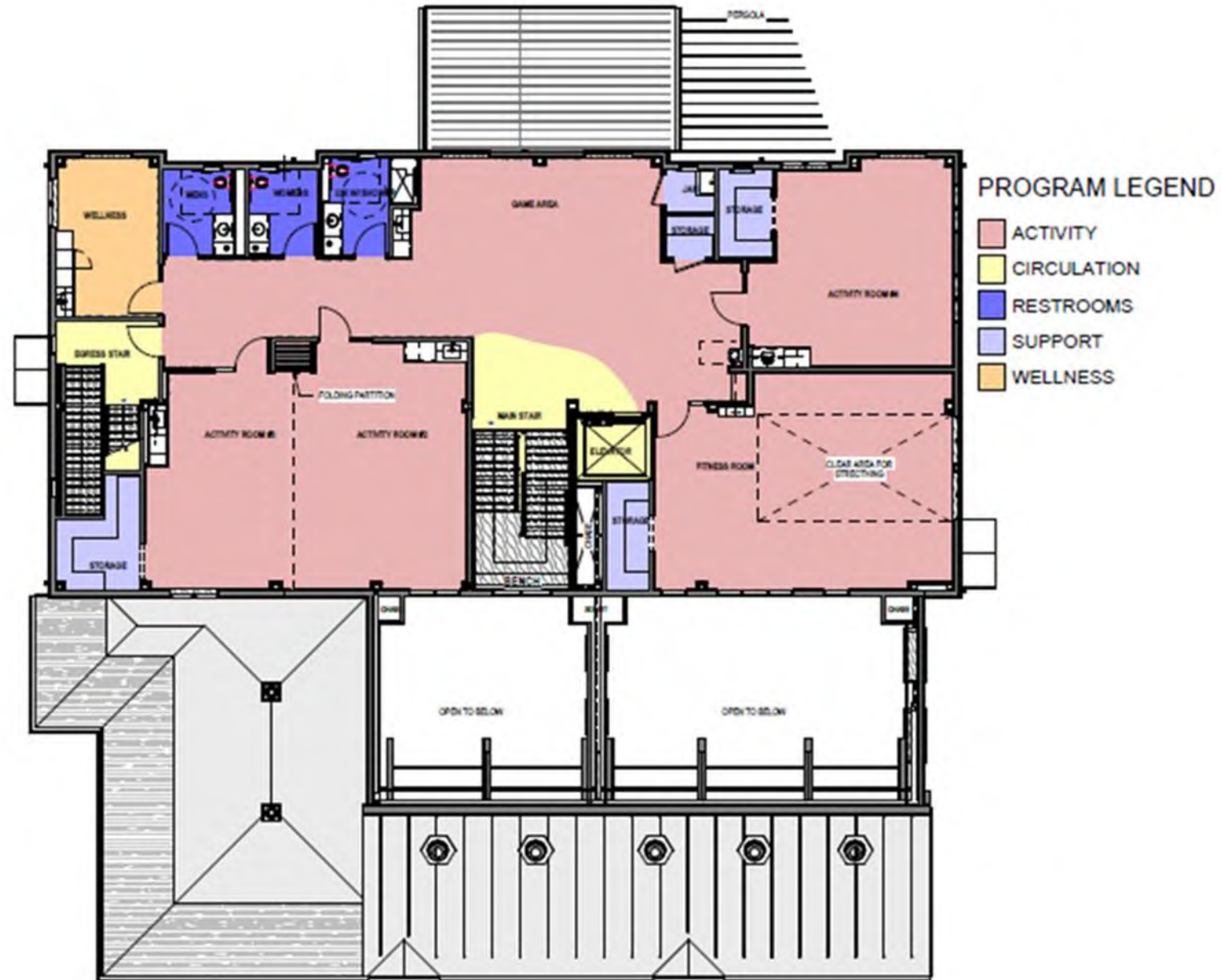
~10 acres permanently conserved, including ACEC, and priority rare species habitat.



First Floor



Second Floor



Project Benefits

Public Health & Community Support: Programs, activities, and services for seniors, including resources for food, housing, and financial needs.

Environmental Protection: Permanent conservation of a portion of the site through a Conservation Restriction.

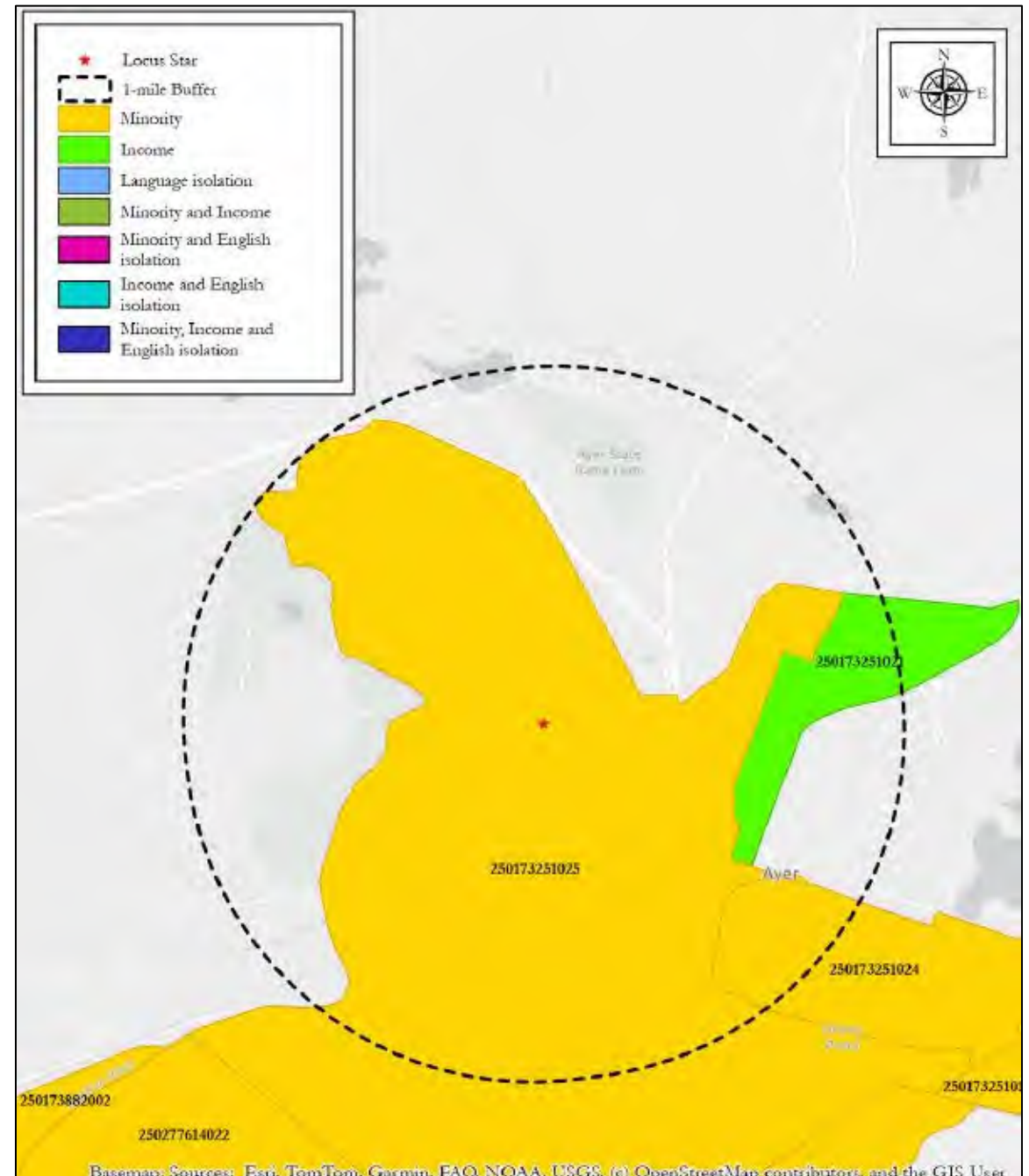
Economic Benefits: Temporary construction jobs and long-term employment and programming opportunities.



Environmental Justice

Project is within 1 mile of **3** EJ Populations for **Minority** and **Income**:

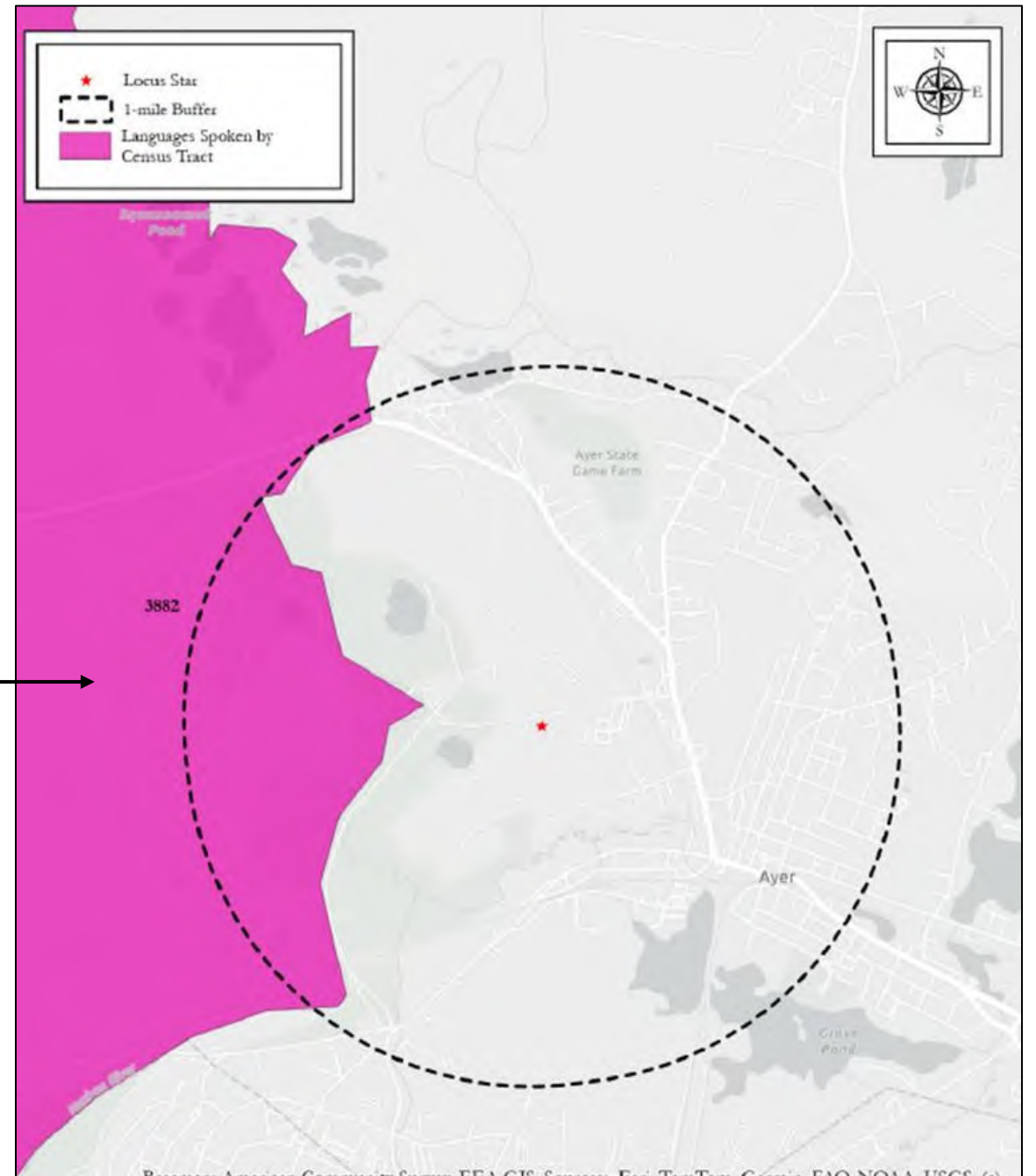
- Minority: CT 3251.02 , Block 4
- Minority: CT 3251.02 , Block 5
- Income: CT 3251.02, Block 1



Environmental Justice

Project is also located within an EJ population for Language Isolation, where at least 5% of residents speak a non-English language.

Census Block 3882: >5% of residents speak **Spanish or Spanish Creole**.



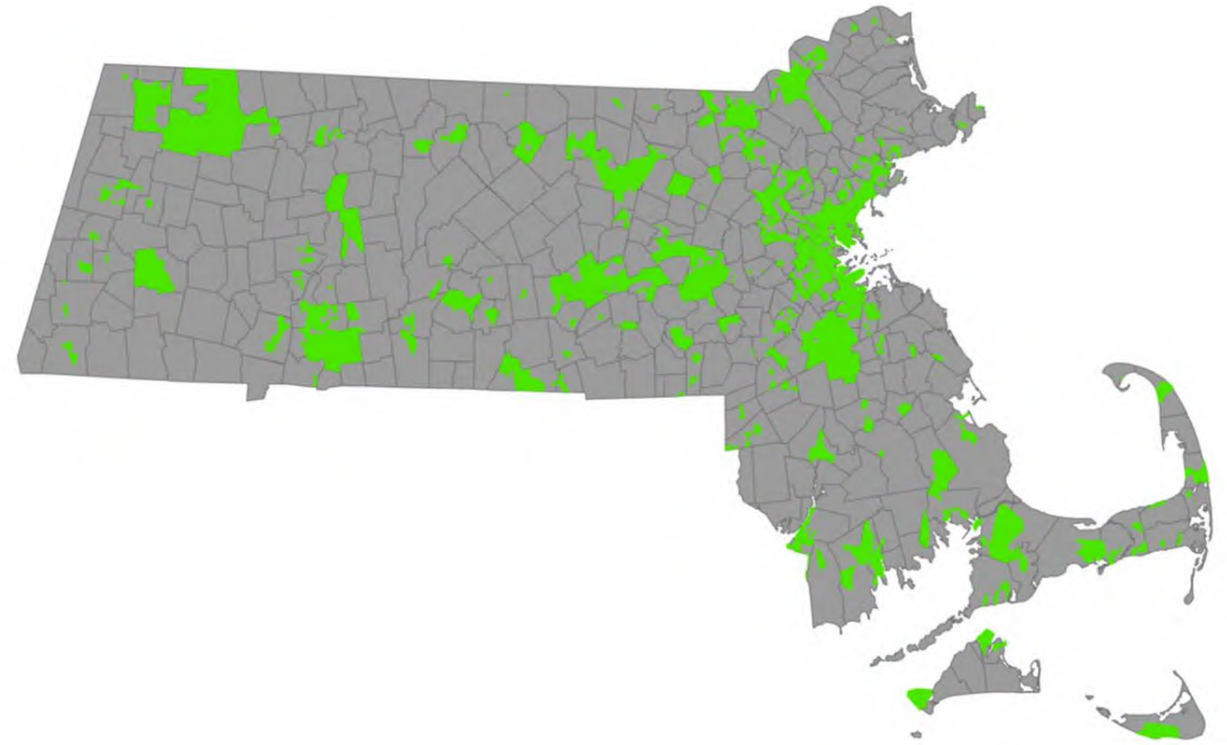
Environmental Justice

Submittal notification to:

- **Statewide EJ organizations**
- **Indigenous organizations**
- **Federally Recognized Tribes**

Presentation notices provided in
Spanish and Spanish Creole

Project provides a space for seniors to participate in activities and social events with no negative impacts on surrounding EJ communities



Other Potential Impacts

Project as designed proposes no impacts to:

- Water resources (Outstanding Resource Waters), or wetlands
- Historical or Archaeological resources or assets



Next Steps

1. **File EENF and PEIR to Environmental Monitor**
2. **Open Public Comments Period (37 days)**
3. **Decision from Secretary of EEA for further steps**



Energy & Environmental Affairs

MEPA Environmental Monitor

Thank you!

Who To Contact & How to Get Involved?

- Goddard Consulting for project specific questions - (508) 393-3784
- MEPA for any questions permitting process - (617) 626-1031
- NHESP for any questions on Rare Species & Habitat - (508) 389-6360
- MHC for any archaeological or historical questions - (617) 727-8470

Spanish Translation

Formulario de evaluación de Justicia ambiental

Nombre del proyecto	Centro de la tercera edad de Ayer
Fecha prevista de radicación con <i>MEPA</i>	Mayo 2026
Nombre del solicitante	Departamento de obras públicas de Ayer
Información de contacto (p. ej. consultor)	Owen Kramer, owen@goddardconsultingllc.com , (508) 393-3784
Página web pública del proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener materiales del proyecto (si están disponibles)	Se puede encontrar información adicional en: https://www.ayer.ma.us/423/Senior-Center-Building-Committee https://www.ayer.ma.us/DocumentCenter/View/2938/Senior-Center-Four-Page-Pamphlet-012225-PDF
Municipalidad y código postal del proyecto (si se conoce)	Ayer, MA 01432
Tipo de proyecto* (indique todo lo que proceda)	Recreativo
¿Se encuentra el emplazamiento del proyecto dentro de una llanura pluvial de 100 años cartografiada por <i>FEMA</i> ? S/N/ no se sabe	No
Emisiones previstas de GEI de los espacios climatizados (haga click aquí para acceder a una herramienta de cálculo de GEI)	20.9 TPY

Descripción del proyecto

1. Dar una descripción breve del proyecto, que incluya el tamaño total del emplazamiento del proyecto y la superficie en pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conoce.

El proyecto supone la construcción de un centro de la tercera edad con su respectivo estacionamiento y canchas de pickleball. La instalación completa ocupará aproximadamente 1,57 acres de una parcela de 3,37 acres. Además, se propone la ampliación y acometida de las redes cercanas de agua y electricidad. Las obras consistirán en tala de árboles, desraizado, movimientos menores de tierras, instalación de balsa de aguas pluviales, excavación de zanjas para la ampliación de tuberías de agua, construcción de la instalación, y desmonte, nivelación e instalación de posteo eléctrico. El acceso a la obra será a través de un camino de grava existente que parte de Bishop Road. Según las condiciones del permiso de conservación y gestión que se espera recibir del Programa de patrimonio natural y especies en peligro de extinción de *MassWildlife*, se aplicará algún tipo de restricción de conservación y/o mitigación en la parcela, o en el terreno adyacente y perteneciente al municipio. Se anticipa que la instalación esté operativa aproximadamente unos 50 años.

2. Enumerar todos los umbrales de revisión de *MEPA* (301 CMR 11.03) (si se conoce)

301 CMR 11.03 (2)(b)(2): Alteración de más de dos acres de hábitats designados como prioritarios, según se define en 321 CMR 10.02, que afecte a una especie en peligro o bajo amenaza o una especie de especial preocupación de las mencionadas por el estado.

301 CMR 11.03 (11)(b): Cualquier proyecto de ½ acre o más dentro de un *ACEC* designado, a menos que el proyecto consista únicamente de una vivienda unifamiliar.

3. Enumerar todos los permisos estatales, locales y federales previstos y necesarios para el proyecto (si se conoce)

Permiso de conservación y gestión de la División de pesca y vida silvestre de Massachusetts *NHESP*

Permiso general de construcción del Sistema nacional de eliminación de vertido de contaminantes (*NPDES*, por sus siglas en inglés)

Permiso de aguas pluviales de Ayer

Licencia de obras de Ayer

Aprobación de la comisión de urbanismo

4. Identificar las poblaciones *EJ* y características (minoría, ingresos, aislamiento por el inglés) en un radio de 5 millas del emplazamiento del proyecto (se puede adjuntar el mapa que identifique el radio de 5 millas del [visualizador de mapas EJ](#) en vez de la descripción)

El emplazamiento del proyecto se encuentra dentro del radio de una milla de las poblaciones de Justicia ambiental (*EJ*, por sus siglas en inglés) caracterizadas como minorías (Bloque 4 y 5, Sector censal 3251.02) e ingresos (Bloque 1, Sector censal 3251.02). El emplazamiento del proyecto se encuentra dentro de un radio de cinco millas de otras poblaciones *EJ* definidas por minorías e idioma (Sector 3882). En estas áreas, el cinco por ciento o más de la población total del sector habla español/español criollo. El solicitante ha ofrecido, y continuará ofreciendo, materiales traducidos y servicios de interpretación, según sea necesario, para todas las futuras notificaciones públicas, reuniones, y comunicaciones claves del proyecto durante el proceso de la revisión de *MEPA*.

A continuación, se muestran todas las poblaciones *EJ* dentro de un radio de 5 millas del emplazamiento del proyecto, tanto en gráfica como en mapa.

Todas las poblaciones *EJ* en un radio de cinco millas del emplazamiento del proyecto
(M=Minoría, I=Ingresos)

Grupo de bloques	Sector censal	Municipalidad	Criterios de <i>EJ</i>	% de minoría	% de hogares con inglés limitado	2020 Grupo de bloques <i>MHHI</i> según el % de ingresos familiares en 2020
5	3251.02	Ayer	M	40	0	81

6. Identificar posibles repercusiones ambientales y de salud pública a corto y largo plazo que puedan afectar a las poblaciones EJ, y cualquier medida de mitigación prevista

A corto plazo

Durante la construcción, las áreas colindantes pueden verse mínimamente afectadas temporalmente por ruido, polvo y una mayor actividad de construcción, que incluiría a las poblaciones cercanas de Justicia ambiental (EJ). Se tomarán medidas para minimizar o eliminar estos impactos. Se anticipa que estos impactos tengan una duración y alcance limitados, y sucederán solo durante la fase de construcción activa. Para minimizar los posibles efectos en la calidad del aire y la salud pública, lo cual es especialmente importante ya que uno de los vecindarios de EJ de Ayer cumple los criterios de población de Salud vulnerable (VH, por sus siglas en inglés) como zona de riesgo de ataques cardíacos, las cuadrillas de construcción cumplirán con el Capítulo 90 de las Leyes generales de Massachusetts, Sección 16A y la Normativa de reducción de motores en ralentí de *MasDEP* (310 CMP 7.11 (1) (b)) para reducir ruido y emisiones de vehículos innecesarios. Se llevarán a cabo medidas de control de polvo como el riego frecuente de las zonas alteradas, y se cubrirán los materiales sueltos para minimizar las partículas suspendidas en el aire.

A largo plazo

Una vez en funcionamiento, anticipamos que los impactos ambientales del centro de la tercera edad sean mínimos, aparte de la eliminación de 3 acres de bosque y la utilización de servicios públicos a largo plazo. La huella del proyecto será reducida para proteger los intereses ambientales de Massachusetts y los habitantes de Ayer. Además, el proyecto brindará un espacio adecuado para atender las necesidades de la población de edad avanzada de Ayer. El centro de la tercera edad ofrecerá programas para ayudar a las personas mayores a estar en buena forma física, ofrecerá oportunidades para socializar y evitar los peligros de la soledad y el aislamiento. También ofrecerá oportunidades para estimular la mente, oportunidades de voluntariado, y será un punto centralizado para servicios sociales vitales que atiendan la inseguridad alimentaria, la cobertura de seguro médico, la vivienda, y las dificultades financieras relacionadas con ingresos fijos.

Además, el proyecto preservará de forma permanente las partes sin desarrollar del emplazamiento mediante una restricción de conservación, y mantendrá espacios abiertos y fomentará la conectividad de los hábitats locales. El diseño y construcción del proyecto seguirá las mejores prácticas de gestión (BMPs, por sus siglas en inglés) de erosión y sedimentación, requisitos de gestión de aguas pluviales, y otras normas ambientales locales y estatales para evitar o minimizar los impactos a largo plazo, tanto en el medioambiente como en las comunidades colindantes.

Se perfeccionarán y describirán en más detalle en el *EIR* medidas de mitigación y monitoreo adicionales, así como en etapas posteriores de tramitación de permisos para asegurar la continua protección de la calidad ambiental y de la salud pública, prestando especial atención a los vecindarios identificados como EJ.

7. Identificar ventajas del proyecto, que incluyan “Ventajas ambientales” según se definen en 301 CMR 11.02, que puedan mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población EJ

Se anticipa que el centro de la tercera edad propuesto beneficie a las poblaciones de Justicia

ambiental (*EJ*) cercanas al área del proyecto por medio de una serie de mejoras ambientales, para la salud pública y la comunidad. El proyecto mejorará la salud pública al ofrecer un espacio para que las personas mayores participen en actividades físicas, actividades que estimulen la mente, y eventos sociales. El centro de la tercera edad también ofrecerá servicios que atiendan la inseguridad alimentaria, la cobertura de seguro médico, la vivienda y las dificultades financieras relacionadas con ingresos fijos, todos ellos especialmente importantes para las poblaciones *EJ* cercanas.

El proyecto mejorará el medioambiente al proteger una parte del terrero del lugar en cuestión o adyacente al mismo, mediante una restricción de conservación permanente, (*CR*, por sus siglas en inglés), asegurando así la protección de los recursos naturales y la conectividad de los hábitats a largo plazo. Al combinar los servicios a la comunidad con significativas medidas de conservación, el proyecto apoya el interés ambiental y de salud pública a largo plazo de los residentes de Ayer y de las poblaciones cercanas.

El proyecto también presentará ventajas económicas para la comunidad de Ayer. Las obras crearán oportunidades laborales temporales para los contratistas regionales, obreros y proveedores, y el propio centro de la tercera edad creará trabajos permanentes que generarán ingresos locales. Los centros de la tercera edad normalmente contratan a entrenadores personales locales, instructores de arte, músicos y profesionales médicos, generando así ingresos continuos para los profesionales locales independientes.

Como el centro de la tercera edad estará abierto a la comunidad en general, se espera que las poblaciones de Justicia ambiental de la zona puedan beneficiarse del acceso a estas instalaciones y programas.

- 8. Describir cómo la comunidad puede solicitar una reunión para hablar sobre el proyecto, y cómo la comunidad puede solicitar servicios orales de interpretación de idiomas en la reunión. Especificar cómo solicitar otras medidas de adaptación, como reuniones después del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.**

Los miembros de la comunidad pueden comunicarse con Owen Kramer, owen@goddardconsultingllc.com y solicitar una reunión para hablar sobre el proyecto. Se celebrará localmente una asamblea pública sobre el proyecto con la participación ciudadana y se notificará a la lista de distribución de *EJ*. También se deberían enviar a esa dirección de correo electrónico las solicitudes de interpretación oral de idiomas para la reunión, preferiblemente con una semana de antelación por lo menos para asegurar disponibilidad. De ser necesarios, hay servicios de traducción fácilmente disponibles, previa solicitud, sobre todo para hablantes de español y de español criollo. Las reuniones normalmente se celebrarán en la biblioteca de Ayer, el centro de la tercera edad, el ayuntamiento, u otro edificio local público para atender mejor a la comunidad local. Se anunciarán de forma apropiada todas las reuniones, con especial atención a las comunidades de Justicia ambiental (*EJ*) para garantizar una amplia difusión y participación.

**Tipos de proyectos de MEPA [Nota: se puede omitir esta lista cuando se divulgue este formulario.]*

Artículo 97	Marihuana
Agricultura	Industrial marino

Aeropuerto	Plan maestro – Desarrollo
Acuicultura/Mariscos	Plan maestro – Plan de renovación urbana
Regeneración de playas/costa	Otros (Especificar)
Infraestructura costera	Actividades recreativas
Comercial - Oficinas/Laboratorios/I&D	Normativas
Comercial - Hotel	Descontaminación
Comercial – Al por mayor	Residencial
Comercial- Al por menor	Resiliencia
Retirada de presa	Residuos sólidos
Reparación de presa/Sustitución	Transporte – Carreteras/Tránsito
Dragado	Transporte - Caminos
Restauración ecológica	Aguas residuales – Tratamiento/traslado
Creación de energía	Aguas residuales - <i>CWMP</i>
Almacenaje de energía	Suministro de agua – Nueva fuente
Transmisión de energía	Suministro de agua – Tratamiento/traslado
Industrial	
Institucional - Educativo	

Centro de la tercera edad en el 23-25 Bishop Road en Ayer, MA

Hoja informativa del proyecto

- El Departamento de obras públicas (*DPW*, por sus siglas en inglés) de Ayer propone la construcción de un centro de la tercera edad con su respectivo estacionamiento y canchas de pickleball.
- Se propone la ampliación y acometida de las redes de agua y luz existentes en las proximidades.
- La instalación beneficiará a la población de edad avanzada de Ayer y se espera que esté operativa durante unos 50 años.
- El terreno propuesto es un lote de 3,37 acres que se subdividirá de una parcela de terreno de 126,5 acres ubicada en el 23-25 Bishop Road.
- En la actualidad el área del proyecto consiste principalmente de bosque de frondosas de tierras altas del norte, con una parte de tierras altas alteradas que presenta acumulaciones de sedimentos. No existen humedales dentro del área del proyecto ni en sus zonas colindantes.
- La instalación completa ocupará aproximadamente 1,57 acres de dicho terreno de 3,37 acres. El diseño evita cualquier impacto a las áreas de recursos sujetas a la Ley de protección de humedales (*WPA*, por sus siglas en inglés).
- Según las condiciones del permiso de conservación y gestión (*CMP*, por sus siglas en inglés) concedido por el Programa de patrimonio natural y especies en peligro de extinción, aproximadamente 8,84 acres quedarán protegidos de forma permanente por una restricción de conservación.
- El emplazamiento del proyecto se encuentra a menos de una milla de un vecindario de Justicia ambiental (*EJ*, por sus siglas en inglés).
- El proyecto debe cumplir los requisitos de traducción al español, según los protocolos de *MEPA EJ*.
- La presentación evaluará las posibles repercusiones en estas poblaciones y describirá las iniciativas de participación comunitaria.



CENTRO DE LA TERCERA EDAD DE AYER PROCESO DE *MEPA*

ASAMBLEA PÚBLICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
4:30 PM, 29 DE ABRIL, 2026 – BIBLIOTECA PÚBLICA DE
AYER

Contactos:

Owen Kramer, Goddard Consulting
owen@goddardconsultingllc.com

Departamento de obras públicas de Ayer
dVanSchalkwyk@ayer.ma.us

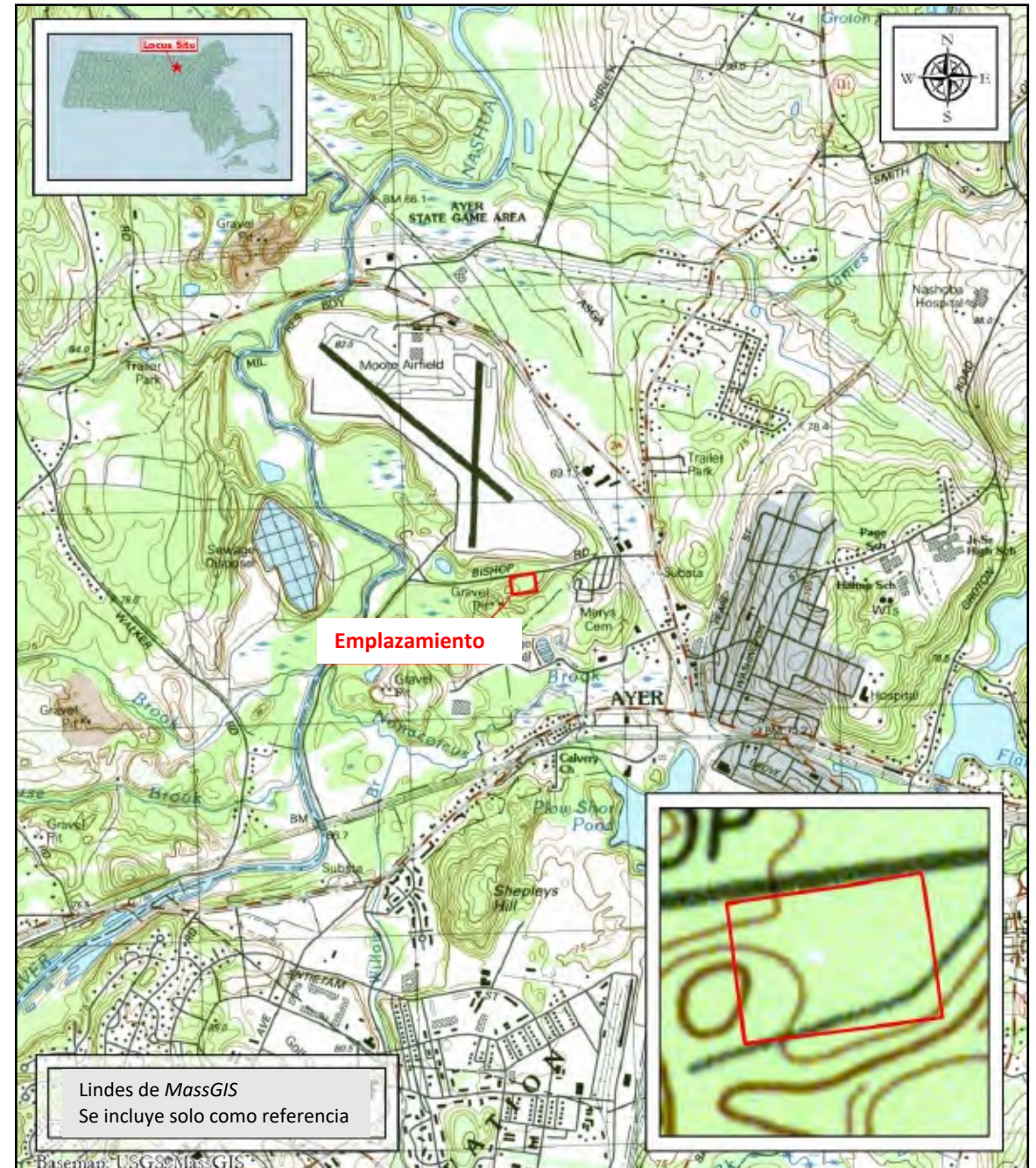


Descripción general del proyecto

Construcción de un **centro de la tercera edad** de **1,57 acres**

Ubicado en una parcela de terreno de 3,37 acres en el 25-23 Bishop Road, Ayer MA.

~10 acres quedarán bajo una restricción de conservación



Revisión de la Ley de política ambiental de Massachusetts (MEPA)

El propósito principal de **MEPA** es ofrecer:

- Un punto centralizado para conversar sobre impactos de múltiples áreas
- Oportunidades para comentarios y participación pública y estatal
- Divulgación de impactos ambientales
- Revisión de alternativas de proyecto
- Desarrollo de medidas de mitigación

El proyecto está bajo revisión porque supera ciertos parámetros y umbrales según las normativas de *MEPA* (**301 CMR 11.00**)

- Más de 2 acres de posible impacto a especies raras
- Cualquier proyecto de ½ acre o más dentro de un área designada como Área de interés ambiental crítico (*ACEC*, por sus siglas en inglés)
- A menos de 1 milla de la población cartografiada de Justicia ambiental (*EJ*)



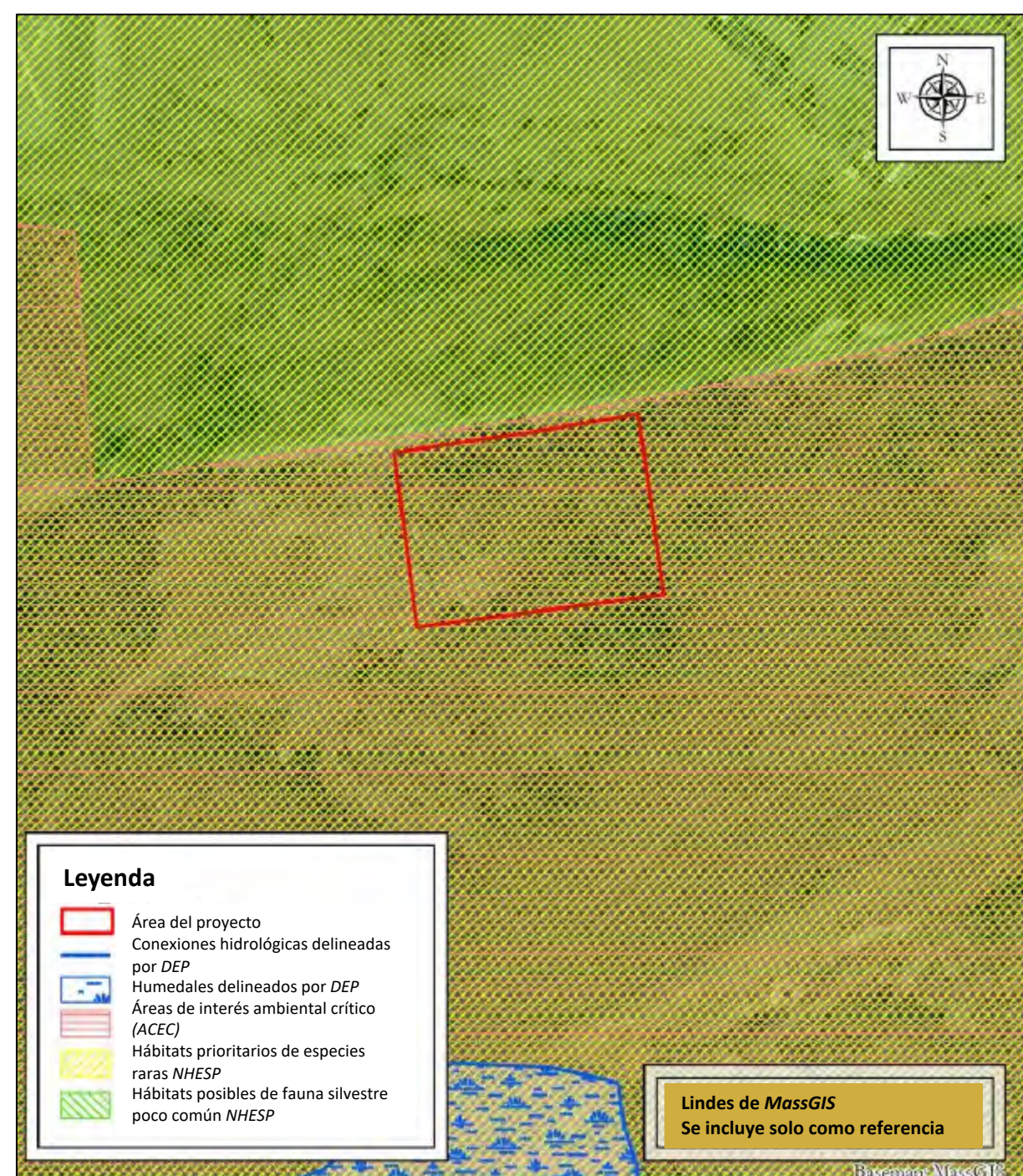
**EXECUTIVE OFFICE of ENERGY
& ENVIRONMENTAL AFFAIRS**

Condiciones actuales

Los ± 3 acres del terreno del proyecto se subdividirán de dos parcelas municipales de Ayer con una extensión total de $\pm 126,5$ acres

El emplazamiento y terrenos adyacentes incluyen tierras altas, humedales, áreas alteradas, reservas y zonas de instalaciones municipales del *DPW*. Hay recursos de humedales en el emplazamiento pero no en el área de la obra.

Toda la parcela cartografiada en *ACEC* y en el Patrimonio nacional como **posibles hábitats prioritarios para especies raras.**





Mar 14, 2024 at 9:03:56 AM
Shirley MA 01464
United States





Mar 14, 2024 at 9:19:32 AM
Shirley, MA 01464
United States



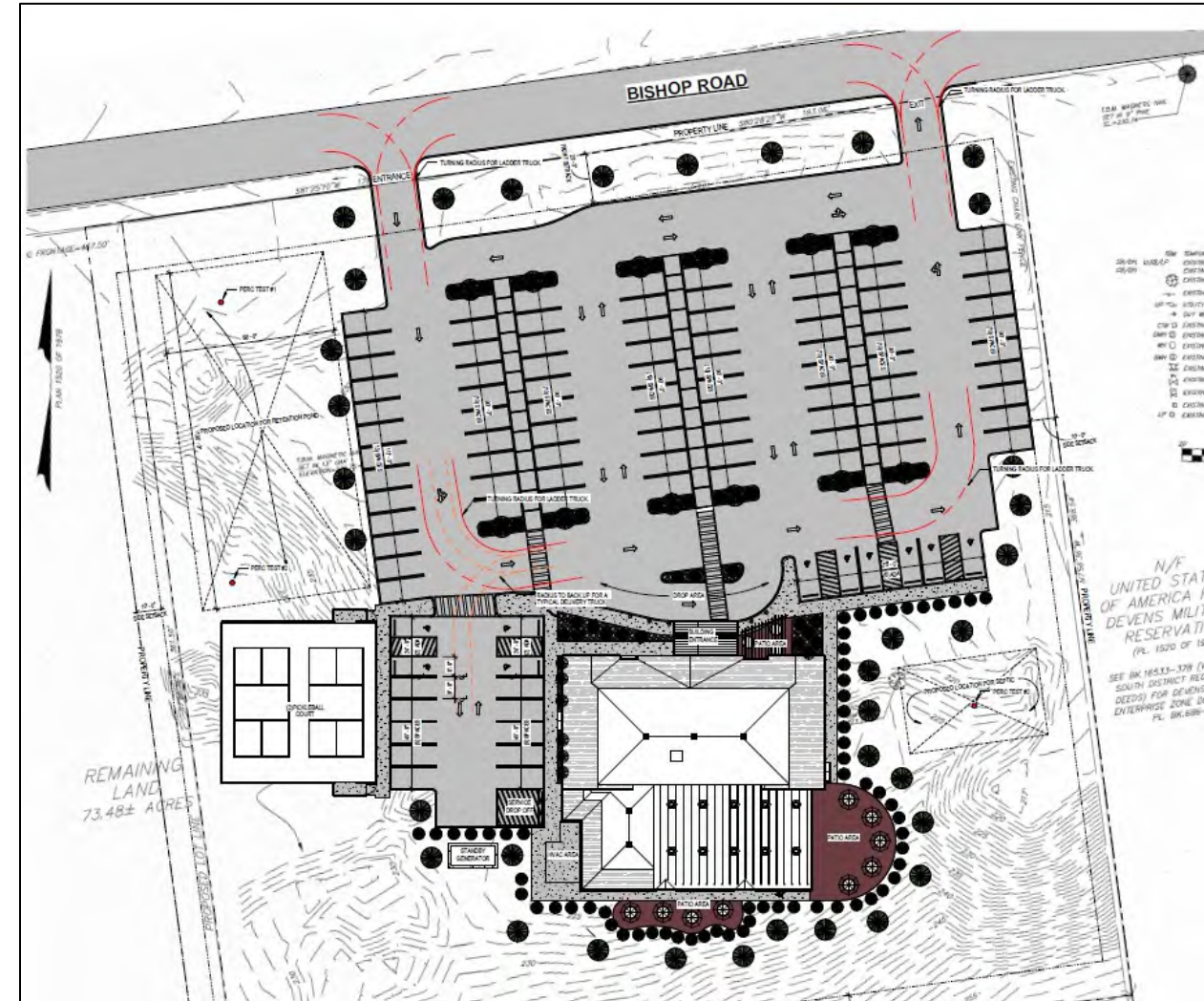
Propuesta del proyecto

~14.000 pies cuadrados, centro de la tercera edad con dos plantas y estacionamiento

Incluye salas de actividades, espacios tranquilos, gran sala de usos múltiples, cafetería, espacio para el personal, e instalaciones adaptadas según la normativa *ADA*.

Áreas comunes interiores y exteriores que incluyen aparatos de ejercicio, billares y juegos de mesa, patio exterior, y un sendero cubierto.

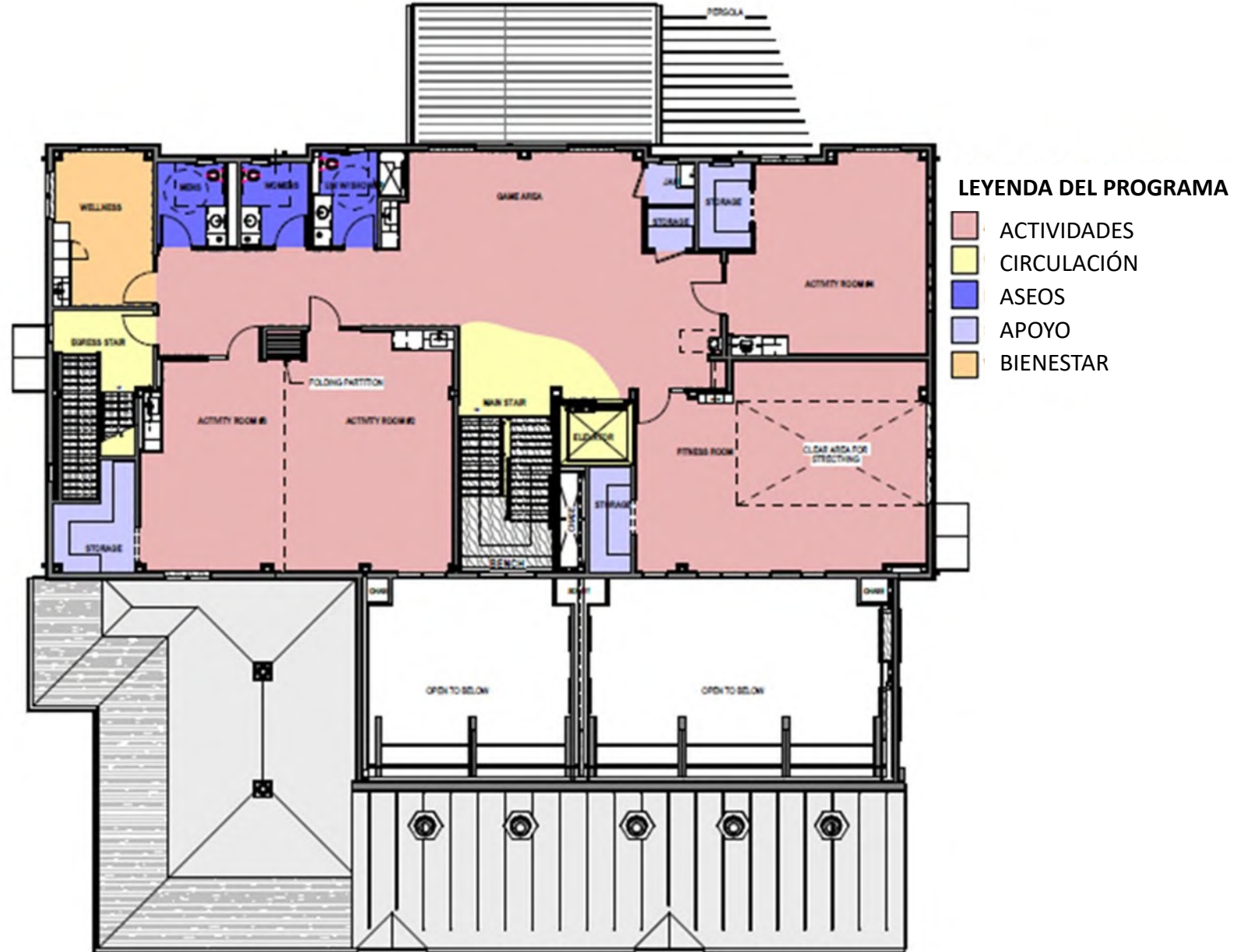
~10 acres bajo conservación permanente, que incluyen *ACEC*, y hábitat prioritario de especies raras.



Primer piso



Segundo piso



Ventajas del proyecto

Apoyo a la salud pública y a la comunidad: Programas, actividades y servicios para las personas mayores, que incluyen recursos de alimentación, vivienda y necesidades financieras.

Protección del medioambiente: Conservación permanente de una parte del emplazamiento por medio de una restricción de conservación.

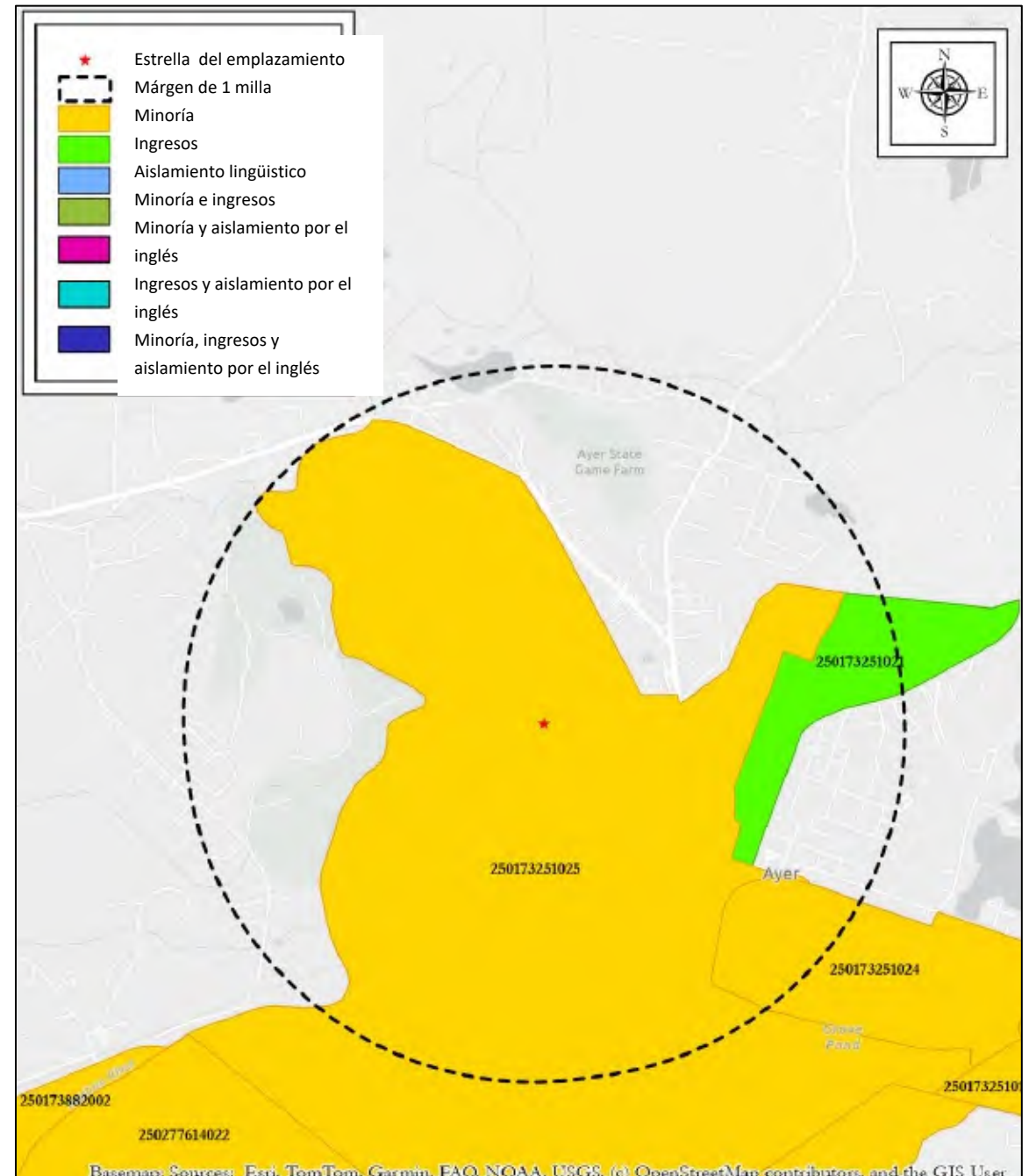
Ventajas económicas: Trabajos temporales de construcción y empleo a largo plazo y oportunidades de programación.



Justicial ambiental

El Proyecto está dentro del radio de 1 milla de 3 poblaciones *EJ* por **minorías e ingresos**:

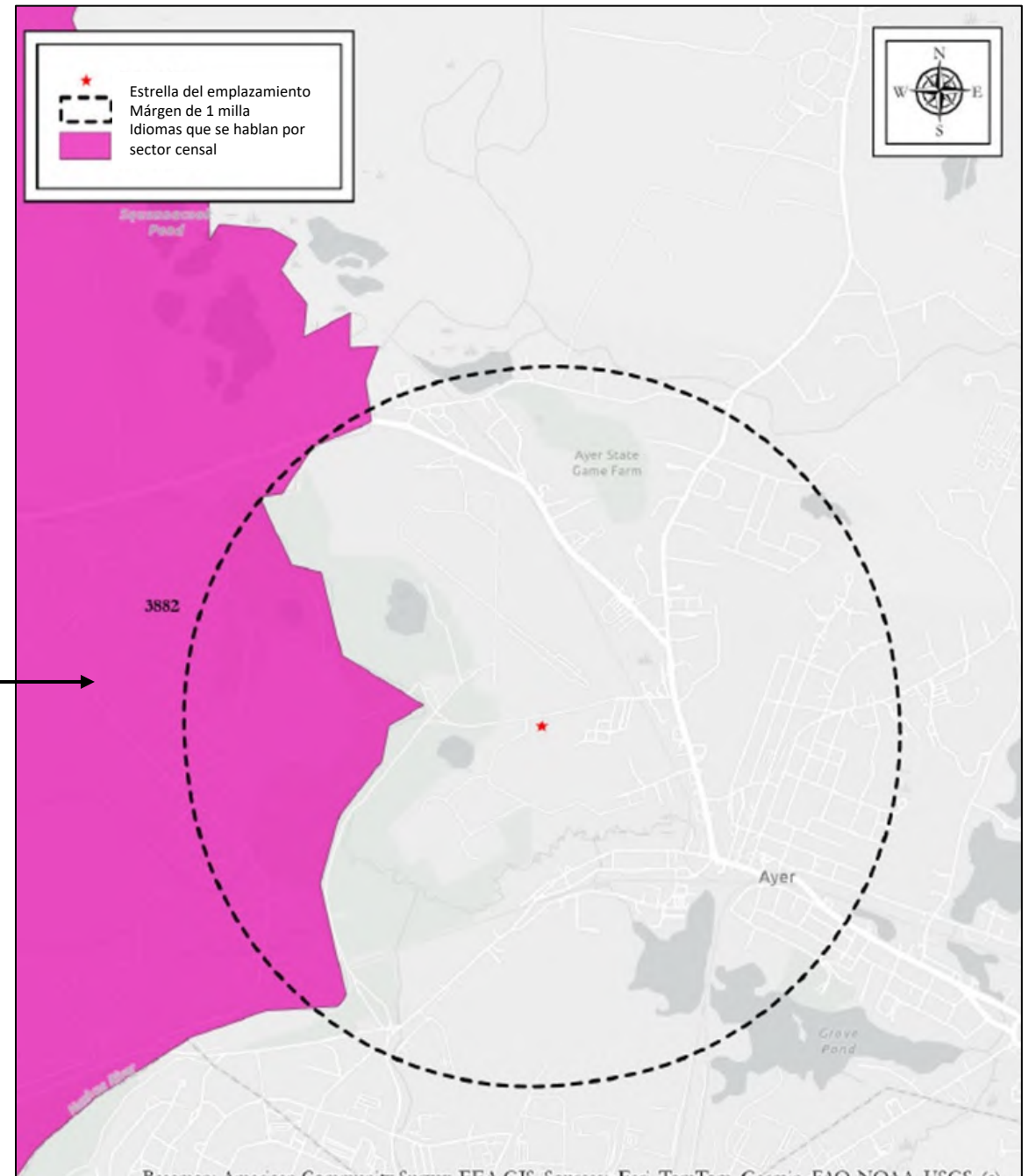
- Minoría: CT 3251.02 , Bloque 4
- Minoría: CT 3251.02 , Bloque 5
- Ingresos: CT 3251.02, Bloque 1



Justicia ambiental

El proyecto también se encuentra dentro del radio de una población de *EJ* por aislamiento lingüístico, donde por lo menos el 5% de los residentes hablan un idioma que no es inglés.

Bloque censal 3882: >5% de los residentes hablan **español o español criollo**.



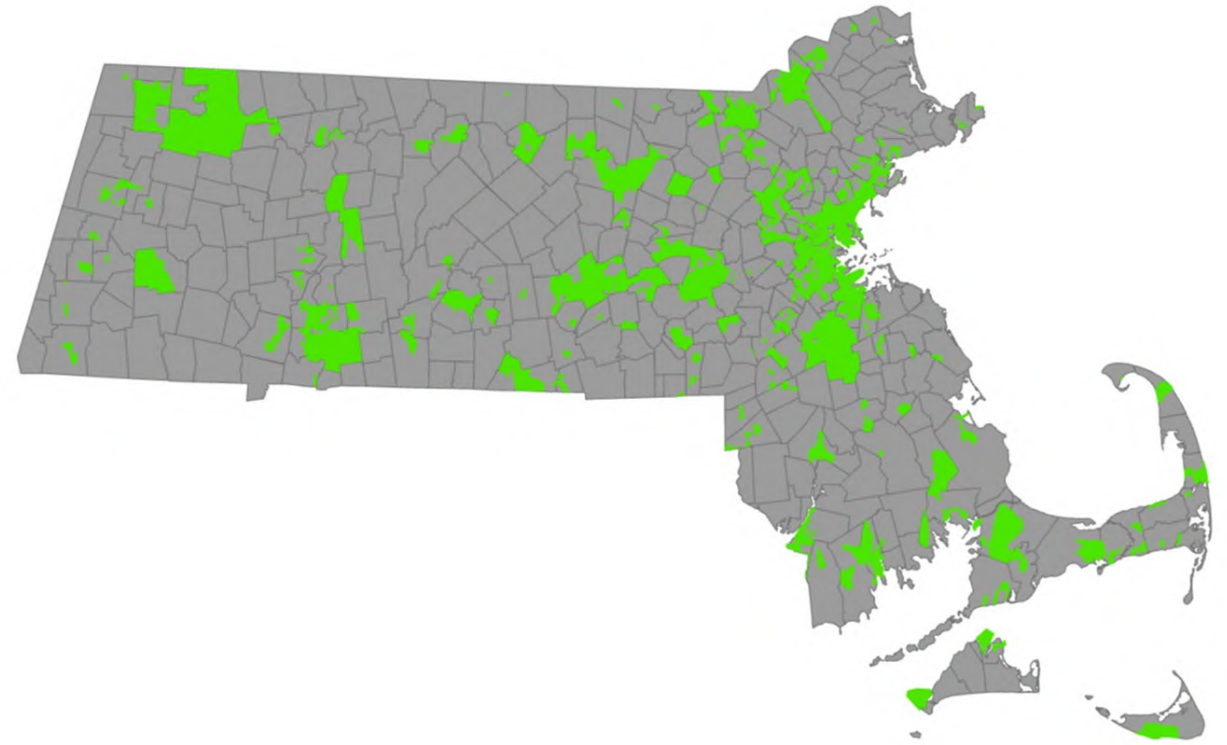
Justicia ambiental

Notificación de entrega a:

- **Organizaciones *EJ* a nivel estatal**
- **Organizaciones indígenas**
- **Tribus reconocidas federalmente**

Notificaciones de la presentación ofrecidas en **español** y **español criollo**.

El proyecto ofrece un espacio para que las personas mayores participen en actividades y eventos sociales sin efectos negativos para las comunidades *EJ* colindantes.



Otros posibles impactos

El diseño actual del proyecto no afectará los:

- Recursos hídricos (aguas con recursos excepcionales), o humedales
- Recursos o bienes históricos o arqueológicos



Siguientes pasos

1. Presentar *EENF* y *PEIR* al *Monitor Ambiental*
2. Abrir el periodo de comentarios públicos (37 días)
3. Decisión del Secretario de EEA sobre los siguientes pasos



Energy & Environmental Affairs

MEPA Environmental Monitor

¡Gracias!

¿A quién dirigirse y cómo involucrarse?

- *Goddard Consulting* para preguntas específicas del proyecto - (508) 393-3784
- *MEPA* para cualquier pregunta sobre el proceso de concesión de permisos - (617) 626-1031
- *NHESP* para cualquier pregunta sobre hábitats y especies raras - (508) 389-6360
- *MHC* para cualquier pregunta arqueológica o histórica - (617) 727-8470