

## Environmental Justice Screening Form

Project Name	<b>Broadway Village</b>
Anticipated Date of MEPA Filing	<b>June 1, 2026</b>
Proponent Name	<b>World Dracut, LLC c/o World Realty and Development, LLC</b>
Contact Information (e.g., consultant)	<b>LEC Environmental Consultants, Inc. (LEC)</b> <b>100 Grove Street, Suite 310</b> <b>Worcester, MA 01605</b> <b>Richard A. Kirby</b> <a href="mailto:RKirby@lecenvironmental.com">RKirby@lecenvironmental.com</a> <b>508-746-9491</b>
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	<b>To be provided</b>
Municipality and Zip Code for Project (if known)	<b>Dracut, MA 01826</b>
Project Type* (list all that apply)	<b>Residential</b>
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/ unknown	<b>The site contains floodplain; however, no portion of the project work area is within the floodplain</b>
Estimated GHG emissions of conditioned spaces ( <a href="#">click here for GHG Estimation tool</a> )	<b>418 tons per year</b>

### Project Description

<p>1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known.</p> <p><b>The Proponent seeks to construct an Affordable Housing Development (Chapter 40B) comprised of 4 apartment buildings (300+/- units total), a club house, internal roadways and parking, and utilities.</b></p> <p><b>The project is proposed on a 46.51-acre, largely wooded tract of land located at 341 Broadway Road, and 226 &amp; 250 Loon Hill Road in Dracut, and will provide much needed housing in Dracut with an affordable component. Access to the site will be provided off Broadway Road only.</b></p> <p><b>Proposed activities include temporary and permanent impacts to Bordering Vegetated Wetlands (BVW), the 100-foot Buffer Zone to BVW, an Isolated Vegetated Wetland, and Estimated Habitat &amp; Priority Habitat. MEPA review is required as the project requires State Permits from the Massachusetts Division of Fish &amp; Wildlife for work in Blanding’s Turtle Habitat, and from MassDOT for an Access Permit off Broadway Road.</b></p>
<p>2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>301 CMR 11.03(1)(b)2. – creation of five or more acres of impervious area</b></li> <li>● <b>301 CMR 11.03(2)(b)1. – alteration of designated significant habitat</b></li> <li>● <b>301 CMR 11.03(2)(b)2. – Greater than two acres of disturbance of designated priority habitat, as defined in 321 CMR 10.02, that results in a take of a state-listed endangered or threatened species or species of special concern.</b></li> </ul>

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

***Local Permits/Approvals***

- Order of Conditions – Dracut Conservation Commission
- Site Plan Review – Dracut Planning Board
- Stormwater Management Plan Review – Dracut Conservation Commission

***Anticipated State Permits/Approvals***

- Massachusetts Department of Transportation – Road Access Permit
- Massachusetts Division of Fish & Wildlife – Natural Heritage & Endangered Species Program Conservation Management Permit

***Anticipated Federal Permits/Approvals***

- U.S. Environmental Protection Agency – National Pollution Discharge Elimination System (NPDES) Permit – Storm Water Discharges from Construction Activities (CGP) (to be completed prior to construction by Contractor)

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

**EJ Populations within a 5-mile radius of the project site are characterized as:**

- Minority
- Minority and Income
- Income
- Minority and English Isolation
- Minority, Income and English Isolation

See Attached Figure 1.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

**Municipalities within a 1-mile radius of the project site include Dracut and Lowell.**

**Dracut meets the vulnerable health criteria for low birth weight on a census tract level.**

**Lowell meets the vulnerable health criteria for heart attack, childhood asthma, childhood blood lead, and low birth weight on a municipal level; and childhood blood lead and low birth weight on a census tract level.**

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

**Anticipated temporary short-term and long-term environmental and public health impacts:**

- Vehicular traffic and circulation during construction,
- Noise and vibration generated by construction activity,
- Ambient air quality from dust generation and the operation of diesel machinery,
- Construction related truck traffic and construction employee traffic, and
- Temporary and permanent Wetland Resource Area impacts.

**Anticipated mitigation:**

- Off-site traffic mitigation at intersections to be identified when the traffic impact analysis is advanced,
- Multimodal access including consideration for vehicular, bus, bicycle, and pedestrian access to/from the residential area,
- Best management practices during construction to avoid and minimize potential air quality

- impacts, compliance with emissions control standards, and anti-idling regulations,
- Stormwater Management,
- Wetland Replacement,
- Conservation of land for impacts to Estimated and Priority Habitat

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

**Significant benefits of the new residential complex include:**

- Providing affordable housing opportunities,
- Complying with current infrastructure, environmental, and health safety requirements,
- Constructing a dog park,
- Conservation of land for impacts to Estimated and Priority Habitat, and
- Planting new native shade trees and vegetation.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

**Richard A. Kirby, LEC Environmental Consultants, Inc.**  
**508-753-3077**  
**RKirby@lecenvironmental.com**

## ទម្រង់ត្រួតពិនិត្យយុត្តិធម៌បរិស្ថាន

ឈ្មោះគម្រោង	<b>Broadway Village</b>
កាលបរិច្ឆេទដែលរំពឹងទុកនៃការដាក់ឯកសារ MEPA	<b>ថ្ងៃទី 1 ខែមិថុនា ឆ្នាំ 2026</b>
ឈ្មោះអ្នកគាំទ្រ	<b>World Dracut, LLC c/o World Realty and Development, LLC</b>
ព័ត៌មានទំនាក់ទំនង (ឧទា. ទីប្រឹក្សា)	<b>LEC Environmental Consultants, Inc. (LEC)</b> <b>100 Grove Street, Suite 310</b> <b>Worcester, MA 01605</b> <b>Richard A. Kirby</b> <a href="mailto:RKirby@lecenvironmental.com">RKirby@lecenvironmental.com</a> <b>508-746-9491</b>
គេហទំព័រសាធារណៈសម្រាប់គម្រោង ឬទីតាំងដាក់ស្តែងដែលឯកសារគម្រោងអាចត្រូវបានទទួល (ប្រសិនបើមាន)	<b>នឹងត្រូវបានផ្តល់ជូន</b>
ទីក្រុងនិងលេខកូដតំបន់សម្រាប់គម្រោង (ប្រសិនបើដឹង)	<b>Dracut, MA 01826</b>
ប្រភេទគម្រោង* (រាយឈ្មោះទាំងអស់ដែលបានដាក់ស្នើ)	<b>លំនៅដ្ឋាន</b>
តើទីតាំងគម្រោងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដែលមានទឹកជំនន់ FEMA រយៈពេល 100ឆ្នាំមែនទេ? បានឬចាស/ទេ/មិនដឹង	<b>ទីតាំងនេះមានវាលទំនាបលិចទឹក; ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ គ្មានផ្នែកណាមួយនៃតំបន់ការងារគម្រោងស្ថិតនៅក្នុងវាលទំនាបលិចទឹកនោះទេ។</b>
ការបញ្ចេញឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ (GHG) ដែលបានស្នើសុំក្នុងទីលំនៅដែលបានកំណត់ (ចុចត្រង់នេះ សម្រាប់ឧបករណ៍បានស្នើសុំឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ (GHG))	<b>418 តោនមួយឆ្នាំ</b>

### ការពិពណ៌នាអំពីគម្រោង

1. ផ្តល់ការពិពណ៌នាអំពីគម្រោងដោយសង្ខេប រួមទាំងទំហំសរុបនៃទីតាំងគម្រោង ចំនួនហ្វុតការ៉េនៃអគារដែលបានស្នើសុំ និងរចនាសម្ព័ន្ធទាំងឡាយ ប្រសិនបើដឹង។

អ្នកគាំទ្រស្វែងរកការសាងសង់ការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ (ជំពូកទី 40B) ដែលមានអគារអាជីវកម្មចំនួន 4 (សរុប 300+/- យួនីត) ក្តីហាត់ប្រាណ ផ្លូវថ្នល់ខាងក្នុង និងចំណតរថយន្ត និងសេវាប្រើប្រាស់។

គម្រោងនេះត្រូវបានស្នើឡើងនៅលើដីទំហំ 46.51 ហិកតា ដែលភាគច្រើនជាព្រៃឈើ ដែលមានទីតាំងនៅ 341 Broadway Road និង 226 & 250 Loon Hill Road ក្នុងទីក្រុង Dracut ហើយនឹងផ្តល់លំនៅដ្ឋានចាំបាច់ជាច្រើននៅក្នុងទីក្រុង Dracut ជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលមានតម្លៃសមរម្យ។ ការចូលទៅកាន់ទីតាំងនឹងត្រូវបានផ្តល់ជូនតែនៅខាងក្រៅ Broadway Road ប៉ុណ្ណោះ។

សកម្មភាពដែលបានស្នើឡើងរួមមាន ផលប៉ះពាល់បណ្តោះអាសន្ន និងអចិន្ត្រៃយ៍ទៅលើតំបន់សើមដែលមានរុក្ខជាតិជាប់ត្រាដែន (BVW) តំបន់ទ្រនាប់ជម្រៅ 100 ហ្វីតទៅកាន់តំបន់សើមដែលមានរុក្ខជាតិដាច់ស្រយាល និងជម្រកបានស្នើសុំ និងជម្រកអាទិភាព។ ការពិនិត្យឡើងវិញរបស់ MEPA ត្រូវបានទាមទារ ដោយសារគម្រោងនេះតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតពីរដ្ឋ Massachusetts Division of Fish & Wildlife សម្រាប់ការងារនៅក្នុងជម្រកអណ្តើករបស់ Blanding និងពី MassDOT សម្រាប់លិខិតអនុញ្ញាតចូលចេញពីផ្លូវ Broadway។

2. រាយឈ្មោះ កម្រិតស្តង់ដារមើល MEPA ដែលរំពឹងទុក (301 CMR 11.03) (ប្រសិនបើដឹង)

- 301 CMR 11.03(1)(b)2. – ការបង្កើតតំបន់ការពារទឹកជ្រាបចំនួនប្រាំហិចតា ឬច្រើនជាងនេះ
- 301 CMR 11.03(2)(b)1. – ការផ្លាស់ប្តូរជម្រកសំខាន់ៗដែលបានកំណត់
- 301 CMR 11.03(2)(b)2. – ផ្ទៃដីធំជាងពីរហិចតាដែលរំខានដល់ជម្រកអាទិភាពដែលបានកំណត់ ដូចដែលបានកំណត់ក្នុង 321 CMR 10.02 ដែលបណ្តាលឱ្យមានការដកហូតប្រភេទសត្វជិតផុត ពូជ ឬរងការគំរាមកំហែងដែលចុះបញ្ជីដោយរដ្ឋ ឬប្រភេទសត្វដែលមានការព្រួយបារម្ភជាពិសេស។

3. រាយឈ្មោះរដ្ឋដែលរំពឹងទុក អាជ្ញាប័ណ្ណក្នុងស្រុកនិងសហព័ន្ធទាំងអស់ ដែលចាំបាច់សម្រាប់គម្រោង (ប្រសិនបើដឹង)

*លិខិតអនុញ្ញាត/ការអនុម័តក្នុងមូលដ្ឋាន*

- លំដាប់នៃលក្ខខណ្ឌ – គណៈកម្មការអភិរក្ស Dracut
- ការពិនិត្យឡើងវិញនូវផែនការទីតាំង – ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលផែនការ Dracut
- ការពិនិត្យឡើងវិញនូវផែនការគ្រប់គ្រងទឹកភ្លៀង – គណៈកម្មការអភិរក្ស Dracut

*ការអនុញ្ញាត/ការអនុម័តរបស់រដ្ឋដែលរំពឹងទុក*

- Massachusetts Department of Transportation – លិខិតអនុញ្ញាតចូលប្រើប្រាស់ផ្លូវថ្នល់
- Massachusetts Division of Fish & Wildlife – លិខិតអនុញ្ញាតគ្រប់គ្រងការអភិរក្សកម្មវិធី បេតិកភណ្ឌធម្មជាតិ និងប្រភេទសត្វជិតផុតពូជ

*ការអនុញ្ញាត/ការអនុម័តរបស់សហព័ន្ធដែលរំពឹងទុក*

U.S. Environmental Protection Agency – លិខិតអនុញ្ញាតប្រព័ន្ធលុបបំបាត់ការបញ្ចេញឧស្ម័ន បំពុលជាតិ (NPDES) – ការបញ្ចេញទឹកភ្លៀងពីសកម្មភាពសាងសង់ (CGP) (ត្រូវបញ្ចប់មុនពេលសាងសង់ដោយអ្នកម៉ៅការ)

4. កំណត់អត្តសញ្ញាណប្រជាជនយុត្តិធម៌បរិស្ថាន និងលក្ខណសម្បត្តិ (ជនជាតិភាគតិច ប្រាក់ចំណូល និងកម្រិត ចំណេះដឹងភាសាអង់គ្លេស) ស្ថិតក្នុងរយៈពេល 5 ម៉ោង ពីទីតាំងគម្រោង (អាចភ្ជាប់ផែនទីដែលកំណត់ក្នុងរង្វង់ 5 ម៉ោង ពី [EJ Maps Viewer](#) ជំនួសឱ្យការពិពណ៌នា)

ប្រជាជន EJ ក្នុងរង្វង់ 5 ម៉ោងពីទីតាំងគម្រោងត្រូវបានកំណត់លក្ខណៈដូចខាងក្រោម៖

- ជនជាតិភាគតិច
- ជនជាតិភាគតិច និងប្រាក់ចំណូល
- ប្រាក់ចំណូល
- ការញែកជនជាតិភាគតិច និងជនជាតិអង់គ្លេស
- ការញែកជនជាតិភាគតិច ប្រាក់ចំណូល និងជនជាតិអង់គ្លេស

សូមមើលរូបភាពភ្ជាប់ទី 1។

5. កំណត់អត្តសញ្ញាណទីក្រុងណាមួយ ឬតំបន់ភូមិសាស្ត្រធ្វើជំរឿនដែលត្រូវតាមនិយមន័យ “លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យយុត្តិធម៌បរិស្ថាន (EJ) សុខភាពងាយរងគ្រោះ” នៅក្នុង [DPH EJ Tool](#) ដែលមានទីតាំងប៊ិកនៅក្នុងតំបន់ទាំងមូល ឬមួយផ្នែកក្នុងរង្វង់ 1 ម៉ោងពីទីតាំងគម្រោង

ក្រុងនានាក្នុងរង្វង់កាំ 1 ម៉ោងពីទីតាំងគម្រោងរួមមាន Dracut និង Lowell។

Dracut បំពេញតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសុខភាពងាយរងគ្រោះសម្រាប់ទម្ងន់ពេលកើតទាបនៅកម្រិតជំរឿន។

Lowell បំពេញតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសុខភាពងាយរងគ្រោះសម្រាប់កាំងបេះដូង ជំងឺហឺតក្នុងវ័យកុមារភាព សារធាតុសំណាញ់ឈាមក្នុងវ័យកុមារភាព និងទម្ងន់ពេលកើតទាបនៅកម្រិតក្រុង។ និងសារធាតុសំណាញ់ឈាមក្នុងវ័យកុមារភាព និងទម្ងន់ពេលកើតទាបនៅកម្រិតជំរឿន។

6. កំណត់នូវផលប៉ះពាល់សុខភាពបរិស្ថាន និងសុខភាពសាធារណៈរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែងដែលអាចកើតមាន ដល់ក្រុមប្រជាជនយុត្តិធម៌បរិស្ថាន និងការថយចុះដែលបានរំពឹងទុក

ផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសុខភាពសាធារណៈបណ្តោះអាសន្នរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែងដែលរំពឹងទុក៖

- ចរាចរណ៍យានយន្ត និងចរាចរណ៍ក្នុងអំឡុងពេលសាងសង់,
- សំឡេង និងរំញ័រដែលបង្កើតឡើងដោយសកម្មភាពសាងសង់,
- គុណភាពខ្យល់បរិយាកាសពីការបង្កើតចូល និងប្រតិបត្តិការត្រៀមចក្រប្រើប្រាស់ម៉ាស៊ីន,
- ចរាចរណ៍ថយន្តដឹកទំនិញទាក់ទងនឹងការសាងសង់ និងចរាចរណ៍បុគ្គលិកសំណង់, និង
- ផលប៉ះពាល់បណ្តោះអាសន្ន និងអចិន្ត្រៃយ៍លើតំបន់ធនធានដីសើម។

ការកាត់បន្ថយដែលរំពឹងទុក៖

- ការកាត់បន្ថយចរាចរណ៍ក្រៅទីតាំងនៅចំណុចប្រសព្វត្រូវកំណត់នៅពេលដែលការវិភាគផលប៉ះពាល់ចរាចរណ៍ត្រូវបានជឿនលឿន,
- ការចូលប្រើប្រាស់ពហុមធ្យោបាយ រួមទាំងការពិចារណាសម្រាប់ការចូលប្រើប្រាស់យានយន្តឡានក្រុង កង់ និងអ្នកថ្មើរជើងទៅកាន់/មកពីតំបន់លំនៅដ្ឋាន,
- ការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងល្អបំផុតក្នុងអំឡុងពេលសាងសង់ដើម្បីជៀសវាង និងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់គុណភាពខ្យល់ដែលអាចកើតមាន, ការអនុលោមតាមស្តង់ដារគ្រប់គ្រងការបំភាយខ្សែស្រឡាយ និងបទប្បញ្ញត្តិប្រឆាំងនឹងការទុកចោល,
- ការគ្រប់គ្រងទឹកភ្លៀង,
- ការជំនួសដីសើម,
- ការអភិរក្សដីសម្រាប់ផលប៉ះពាល់ដល់ជម្រកដែលបានប៉ាន់ស្មាន និងអាទិភាព

7. កំណត់អត្ថប្រយោជន៍គម្រោងរួមមាន "អត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកបរិស្ថាន" ដែលបានកំណត់នៅក្នុង 301 CMR 11.02, ដែលអាចធ្វើឱ្យប្រសើរដល់ស្ថានភាពអាកាសធាតុ ឬសុខភាពសាធារណៈរបស់ក្រុមប្រជាជនយុត្តិធម៌បរិស្ថាន។

អត្ថប្រយោជន៍សំខាន់ៗនៃអការលំនៅដ្ឋានថ្មីរួមមាន៖

- ការផ្តល់ឱកាសលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ,
- អនុលោមតាមតម្រូវការហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ បរិស្ថាន និងសុវត្ថិភាពសុខភាពបច្ចុប្បន្ន,
- ការសាងសង់ឧទ្យានសម្រាប់សត្វឆ្កែ,
- ការអភិរក្សដីសម្រាប់ផលប៉ះពាល់ដល់ជម្រកដែលបានប៉ាន់ស្មាន និងអាទិភាព, និង
- ការដាំដើមឈើ និងរុក្ខជាតិម្តប់ដើមថ្មី។

8. ពិពណ៌នាពីរបៀបដែលសហគមន៍អាចស្នើសុំកិច្ចប្រជុំដើម្បីពិភាក្សាអំពីគម្រោង និងរបៀបដែលសហគមន៍អាច ស្នើសុំសេវាបកប្រែភាសាផ្ទាល់មាត់ក្នុងពេលប្រជុំ។ បញ្ជាក់ពីរបៀបស្នើសុំកន្លែងស្នាក់នៅផ្សេងៗ រួមទាំងកិច្ចប្រជុំ បន្ទាប់ពីចប់ម៉ោងការងារ និងនៅទីតាំងដែលនៅជិតមធ្យោបាយធ្វើដំណើរសាធារណៈ។

Richard A. Kirby, LEC Environmental Consultants, Inc.  
508-753-3077 - RKirby@leceenvironmental.com

## Formulario de evaluación de justicia ambiental

Nombre del proyecto	<b>Broadway Village</b>
Fecha prevista de presentación ante MEPA	<b>1 de junio de 2026</b>
Nombre del proponente	<b>World Dracut, LLC c/o World Realty and Development, LLC</b>
Información de contacto (p. ej., consultor)	<b>LEC Environmental Consultants, Inc. (LEC)</b> <b>100 Grove Street, Suite 310</b> <b>Worcester, MA 01605</b> <b>Richard A. Kirby</b> <a href="mailto:RKirby@lecenvironmental.com">RKirby@lecenvironmental.com</a> <b>508-746-9491</b>
Sitio web público para el proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener materiales del proyecto (si está disponible)	<b>Se proporcionará</b>
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	<b>Dracut, MA 01826</b>
Tipo de proyecto* (indique todos los que correspondan)	<b>Residencial</b>
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de un terreno inundable dentro de 100 años mapeado por la FEMA? S/N/Se desconoce	El sitio se encuentra en un terreno inundable; sin embargo, ninguna parte de la zona de obras del proyecto se encuentra dentro de dicho terreno.
Emisiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados ( <a href="#">haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI</a> )	<b>418 toneladas al año</b>

### Descripción del proyecto

<p>1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen.</p> <p>El proponente busca construir un complejo de viviendas económicas (Capítulo 40B) compuesto por cuatro edificios de apartamentos (aprox. unas 300 viviendas en total), un clubhouse, calles internas, áreas de estacionamiento, así como servicios públicos.</p> <p>El proyecto se ubicará en un terreno de 46,51 acres, en su mayor parte arbolado, ubicado en 341 Broadway Road y 226 y 250 Loon Hill Road en Dracut. Este desarrollo aportará viviendas que hacen mucha falta en Dracut, incluyendo unidades asequibles. El acceso al sitio será únicamente desde Broadway Road.</p> <p>Las actividades propuestas incluyen impactos temporales y permanentes en los humedales con vegetación adyacente (BVW, por sus siglas en inglés), en la zona de protección de 100 pies alrededor de estos humedales, en un humedal aislado con vegetación, y en áreas identificadas como hábitat estimado y hábitat prioritario. Es necesaria una revisión de la Oficina de la Ley de Política Ambiental de Massachusetts (MEPA), ya que el proyecto requiere permisos estatales de la</p>
---

División de Pesca y Vida Silvestre de Massachusetts para trabajos en el hábitat de la tortuga de Blanding, y de MassDOT para obtener un permiso de acceso desde Broadway Road.

2. Indique los niveles de revisión anticipada de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).

- **301 CMR 11.03(1)(b)2.** – creación de cinco o más acres de superficie impermeable
- **301 CMR 11.03(2)(b)1.** – alteración de un hábitat significativo designado
- **301 CMR 11.03(2)(b)2.** – a alteración de más de dos acres de un hábitat designado como prioritario, según se define en 321 CMR 10.02 (Código de Regulaciones de Massachusetts), que resulte en la afectación de una especie en peligro, amenazada o de especial preocupación listada por el estado.

3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen).

***Permisos y Aprobaciones Locales***

- **Orden de Condiciones– Comisión de Conservación de Dracut**
- **Revisión del Plan del Sitio – Junta de Planificación de Dracut**
- **Revisión del Plan de Manejo de Desagües Pluviales – Comisión de Conservación de Dracut**

***Permisos y Aprobaciones Estatales Previstos***

- **Departamento de Transporte de Massachusetts – Permiso de Acceso Vial**
- **División de Pesca y Vida Silvestre de Massachusetts – Permiso de Manejo Ambiental del Programa de Patrimonio Natural y Especies en Peligro**

***Permisos/Aprobaciones Federales Previstos***

**Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos – Permiso del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (NPDES, por sus siglas en inglés) – Descargas de Aguas Pluviales por Actividades de Construcción (CGP) (a completar antes de que el Contratista realice la construcción)**

4. Identifique las poblaciones y características de justicia ambiental (EJ) (minoría, ingresos, aislamiento inglés) dentro de las 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas desde la opción en lugar de texto)

**Las poblaciones de Justicia Ambiental en un radio de 5 millas de distancia del sitio del proyecto se identifican como:**

- **Minoría**
- **Minoría e ingresos**
- **Ingresos**
- **Minoría y dificultades con el idioma inglés**
- **Minoría, ingresos y dificultades con el idioma inglés**

**Ver Figura 1 adjunta.**

5. Identifique cualquier municipio o sección censal que cumpla con la definición de “criterios de población de EJ con salud vulnerable” en la [Herramienta de EJ del Departamento de Salud Pública \(DPH\)](#) ubicado en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto.

**Los municipios dentro de un radio de 1 milla del lugar del proyecto incluyen a Dracut y Lowell.**

**Dracut cumple con los criterios de salud vulnerables por bajo peso al nacer a nivel de sector censal.**

**Lowell cumple con los criterios de salud vulnerables por ataques cardíacos, asma infantil, presencia de plomo en sangre en niños y bajo peso al nacer a nivel municipio; y por presencia de plomo en sangre en niños y bajo peso al nacer a nivel de sector censal.**

6. Identifique los potenciales impactos a corto y largo plazo sobre el ambiente y la salud pública que pueden afectar a las poblaciones de EJ y cualquier mitigación prevista.

**Impactos ambientales y de salud pública previstos a corto y largo plazo:**

- Tráfico vehicular y circulación durante la construcción,
- Ruido y vibraciones generados por la actividad de construcción,
- Calidad del aire ambiental por la generación de polvo y de la operación de maquinaria a diésel,
- Tránsito de camiones y de empleados relacionados con la construcción, e
- Impactos temporales y permanentes en áreas de humedales

**Mitigación prevista:**

- Reducción del tráfico fuera del sitio en las intersecciones que se determinarán cuando el análisis de impacto del tránsito esté más avanzado,
- Acceso multimodal que tenga en cuenta el acceso para vehículos, autobuses, bicicletas y peatones hacia y desde el área residencial,
- Mejores prácticas de gestión durante la construcción para evitar y minimizar posibles efectos sobre la calidad del aire, y cumplir con los estándares de control de emisiones y las regulaciones relativas a no mantener vehículos detenidos si están encendidos,
- Manejo de los desagües pluviales,
- Sustitución de humedales,
- Conservación del terreno para mitigar los impactos en hábitat estimado y prioritario

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “beneficios ambientales”, tal como se definen en 301 CMR 11.02, que pueden mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de EJ.

**Los beneficios importantes del nuevo complejo residencial incluyen:**

- Ofrecer oportunidades de vivienda asequible,
- Cumplir con los requisitos actuales de infraestructura, medio ambiente y seguridad sanitaria,
- Construir un parque para perros,
- Conservación del terreno para mitigar los impactos en hábitat Estimado y prioritario y,
- Plantación de nuevos árboles y vegetación autóctonos que proporcionen sombra.

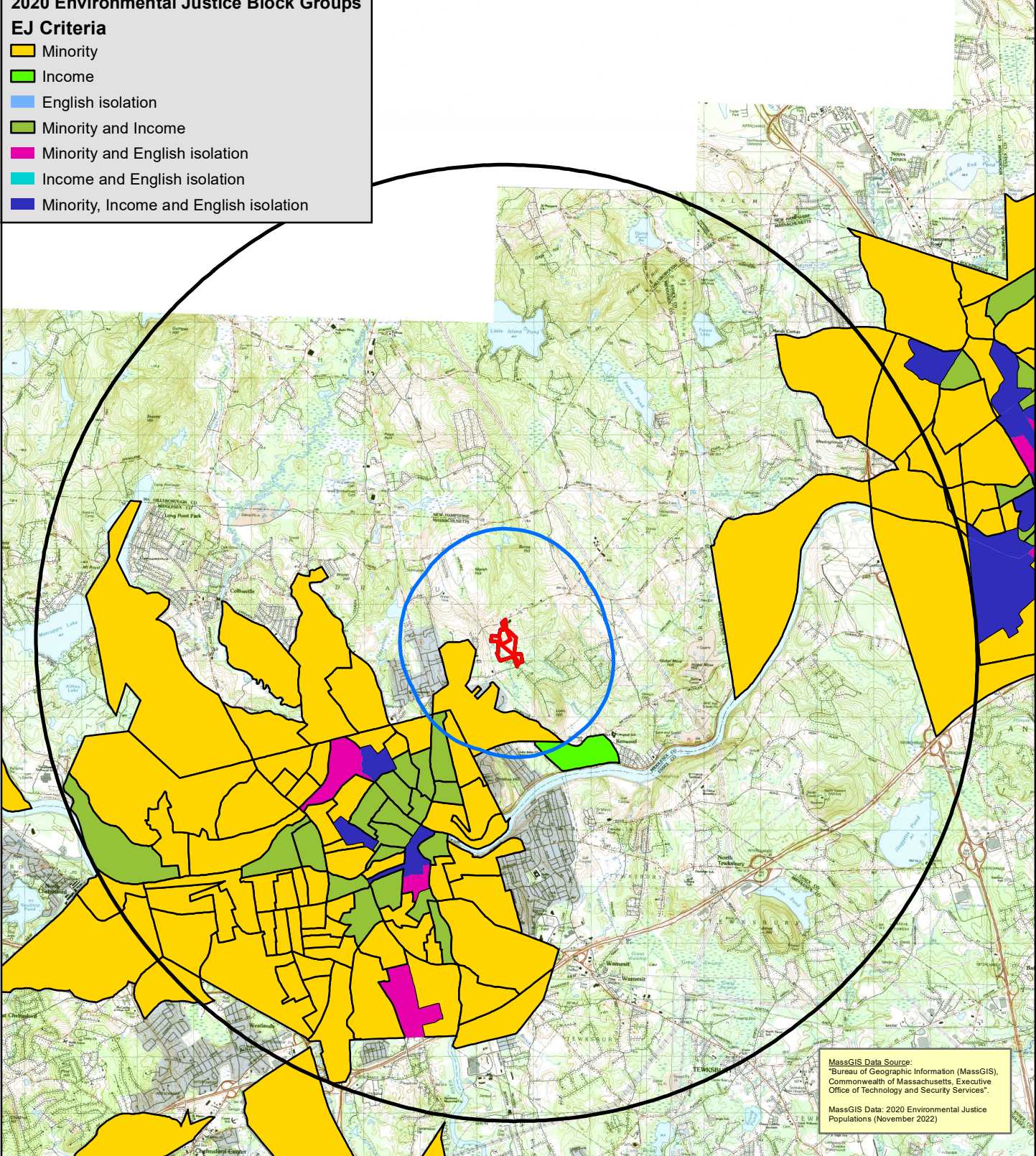
<p>8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para analizar el proyecto y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación de lenguaje oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.</p> <p><b>Richard A. Kirby, LEC Environmental Consultants, Inc.</b>  <b>508-753-3077</b>  <b>RKirby@lecenvironmental.com</b></p>

*\*Tipos de proyectos de MEPA [Nota: esta lista se puede omitir al distribuir este formulario].*

Artículo 97	Marihuana
Agricultura	Marina industrial
Aeropuerto	Plan maestro: desarrollo
Acuicultura/Mariscos	Plan maestro: plan de renovación urbana
Relleno de costas/playas	Otro (especifique)
Infraestructura costera	Recreación
Comercial: oficina/laboratorio/I+D	Regulaciones
Comercial: hotel	Remediación
Comercial: depósito	Residencial
Comercial: minorista	Resiliencia
Eliminación de represas	Residuos sólidos
Reparación/reemplazo de represas	Transporte: carreteras/tránsito
Dragado	Transporte: senderos
Restauración ecológica	Aguas residuales: tratamiento/transporte
Generación de energía	Aguas residuales: Plan integral de manejo de aguas residuales (CWMP)
Almacenamiento de energía	Suministro de agua: nueva fuente
Transporte de energía	Abastecimiento de agua: tratamiento/transporte
Industrial	
Institucional: educativo	

▭ Property Boundary  
 5-mile Buffer  
 1-mile Buffer  
**2020 Environmental Justice Block Groups**  
**EJ Criteria**  
 Minority  
 Income  
 English isolation  
 Minority and Income  
 Minority and English isolation  
 Income and English isolation  
 Minority, Income and English isolation

▭ Property Boundary  
 5-mile Buffer  
 1-mile Buffer



MassGIS Data Source:  
 "Bureau of Geographic Information (MassGIS),  
 Commonwealth of Massachusetts, Executive  
 Office of Technology and Security Services".  
 MassGIS Data: 2020 Environmental Justice  
 Populations (November 2022)