

Environmental Justice Screening Form

Project Name	Commercial Development – GAR Highway
Anticipated Date of MEPA Filing	Early October 2026
Proponent Name	Desert de Oro Foods
Contact Information (e.g., consultant)	Jonathan Niro, PWS - Project Manager BETA Group, Inc. 89 Shrewsbury Street, Suite 300 Worcester, MA 01604 jniro@beta-inc.com 774-573-9694
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	N/A
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Somerset, Massachusetts 02725
Project Type* (list all that apply)	Commercial - Retail
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	No
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	81.8

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known. The Project proposes the construction of a new Taco Bell and car wash located on land south of the Grand Army of the Republic (GAR) Highway (Route 6), located between #707 and 866 GAR Highway. The Taco Bell is proposed to be located southeast of a separately permitted car wash development. The proposed restaurant development involves the construction of a 2,165 square foot restaurant, parking lot, drive-through, and sidewalk replacement. The car wash development involved the construction of a 4,765 square foot car wash tunnel, self-service vacuum stations, vehicle lanes, and sidewalk construction. Both developments will also involve clearing and grubbing, landscaping, and stormwater management improvements.
2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known) The Project will exceed the Environmental Notification Form (ENF) threshold at 301 CMR 11.03(6)(b)(13): Generation of 2,000 or more New adt on roadways providing access to a single location. This threshold is exceeded due to the combined New adt exceeding 2,000 adt for the proposed restaurant development and adjacent car wash development, as they are located on abutting parcels under common ownership. The car wash has already been developed and did not

exceed MEPA thresholds at the time of construction, as no development was planned for the parcel now proposed for the Taco Bell development.

The Project will not exceed an Environmental Impact Report (EIR) threshold at 301 CMR 11.03. However, an EIR is required due to the Project being located within one (1) mile of an Environmental Justice community.

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

**MEPA Secretary's Certificate (Executive Office of Energy and Environmental Affairs)
Section 106 Review (Massachusetts Historic Commission)
NPDES Construction General Permit Coverage**

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

EJ populations within 5 miles of the Site include block groups identified for Minority; Income; Minority and income; Income and English isolation; Minority and English isolation; and Minority, income and English isolation. All EJ populations within 5 miles of the Site are located within the municipal boundaries of Fall River except for one EJ population located in Westport. A map depicting this information is attached to this form.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of "vulnerable health EJ criteria" in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

According to the DPH EJ Tool, there are three census tracts within a 1 mile radius of the Site that meets the definition of "vulnerable health criteria." Specifically, Census Tract 6429 Block Group 2, Census Tract 6420 Block Group 1, and Census Tract 6421 Block Group 2 are associated with Elevated Blood Lead Prevalence and Low Birth Weight.

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

Although impacts to EJ populations by the Project are unlikely due to the separation of these populations from the Site by Mount Hope Bay, potential impacts have still been evaluated. The clearing of trees may result in a localized effect on wildlife habitat and reduce the natural benefits of shade providing cooler temperature along the street and sidewalk. EJ populations near the Site may be subject to temporary adverse impacts by increases in traffic volume and traffic slow-down near the Site resulting from construction activities. Project impacts associated with clearing will be mitigated with plantings. The proposed increase in impervious area may increase the volume of stormwater runoff, which will be mitigated with the implementation of stormwater control measures to prevent stormwater impacts to adjacent properties. All environmental impacts proposed by the Project will be mitigated to the extent practicable to allow for long-term benefits to the community and local environment. The Project's construction will abide by all local, state, and federal requirements and all localized construction-period impacts including noise, dust, and emissions will be fully mitigated via construction-period best management practices. Specific mitigation measures will be discussed further in the forthcoming Expanded ENF submission.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

The Project will provide Environmental Benefits per 301 CMR 11.02 primarily consisting of stormwater management improvements. Stormwater runoff at the proposed restaurant development will be captured via catch basins and a roof drain before being conveyed into a green infrastructure bioretention basin. The bioretention basin is anticipated to provide stormwater storage, treatment, and infiltration, protecting water quality in the local area and for nearby EJ populations. The restaurant development also proposes the use of deep-sump catch basins and hydrodynamic separator to capture and treat stormwater. The car wash development has already been constructed and features an infiltration basin and deep-sump catch basins to manage stormwater runoff.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

To request a meeting to discuss the Project, request any oral language interpretation services, and/or request accommodations for after-business hours timing and accessible meeting locations, the community can contact Jonathan Niro, PWS, Project Manager at BETA Group, Inc. via email at jniro@beta-inc.com or by phone at 774-573-9694.

Formulario de evaluación de justicia ambiental

Nombre del proyecto	Desarrollo Comercial – GAR Highway
Fecha prevista de presentación ante MEPA	Principios de octubre de 2026
Nombre del proponente	Desert de Oro Foods
Información de contacto (p. ej., consultor)	Jonathan Niro, PWS - Gerente de Proyecto BETA Group, Inc. 89 Shrewsbury Street, Suite 300 Worcester, MA 01604 jniro@beta-inc.com 774-573-9694
Sitio web público para el proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener materiales del proyecto (si está disponible)	No aplica
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	Somerset, Massachusetts 02725
Tipo de proyecto* (indique todos los que correspondan)	Comercial - Venta minorista
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de un terreno inundable dentro de 100 años mapeado por la FEMA? S/N/Se desconoce	No
Emisiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	81.8

Descripción del proyecto

1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen.

El Proyecto propone la construcción de un nuevo Taco Bell y un lavado de autos, ubicados en un terreno al sur de la Grand Army of the Republic (GAR) Highway (Ruta 6), entre el #707 y el 866 de GAR Highway. Se propone ubicar el Taco Bell al sureste de un desarrollo de lavado de autos permitido por separado. El desarrollo del restaurante propuesto contempla la construcción de un restaurante de 2,165 pies cuadrados, un estacionamiento, un carril de servicio para autos (drive-through) y el reemplazo de la acera. El desarrollo del lavado de autos contempló la construcción de un túnel de lavado de 4,765 pies cuadrados, estaciones de aspirado de autoservicio, carriles vehiculares y la construcción de aceras. Ambos desarrollos también incluirán desbroce y remoción de tocones, paisajismo y mejoras en el manejo de aguas pluviales.

2. Indique los niveles de revisión anticipada de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).

El Proyecto excederá el umbral del Formulario de Notificación Ambiental (Environmental Notification Form, ENF) establecido en 301 CMR 11.03(6)(b)(13): la generación de 2,000 o más viajes diarios promedio (adt) nuevos en vías que brindan acceso a una sola ubicación. Este umbral se excede debido a que el total combinado de viajes diarios promedio nuevos supera los 2,000 adt entre el desarrollo del restaurante propuesto y el desarrollo adyacente del lavado de autos, ya que se ubican en parcelas colindantes bajo una misma titularidad. El lavado de autos ya fue desarrollado y no excedió los umbrales de MEPA al momento de su construcción, dado que no había ningún desarrollo planificado para la parcela que ahora se propone para el desarrollo del Taco Bell.

El Proyecto no excederá el umbral de un Informe de Impacto Ambiental (Environmental Impact Report, EIR) establecido en 301 CMR 11.03. No obstante, se requiere un EIR debido a que el Proyecto se ubica dentro de una (1) milla de una comunidad de justicia ambiental.

3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen).

**Certificado del Secretario de MEPA (Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos Ambientales)
Revisión conforme a la Sección 106 (Comisión Histórica de Massachusetts)
Cobertura del Permiso General de Construcción NPDES**

4. Identifique las poblaciones y características de justicia ambiental (EJ) (minoría, ingresos, aislamiento inglés) dentro de las 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas desde la opción [Visor de mapas de EJ](#) en lugar de texto)

Las poblaciones de EJ dentro de las 5 millas del Sitio incluyen grupos de bloques identificados por minoría; ingresos; minoría e ingresos; ingresos y aislamiento del idioma inglés; minoría y aislamiento del idioma inglés; y minoría, ingresos y aislamiento del idioma inglés. Todas las poblaciones de EJ dentro de las 5 millas del Sitio se encuentran dentro de los límites municipales de Fall River, con excepción de una población de EJ ubicada en Westport. Se adjunta a este formulario un mapa que ilustra esta información.

5. Identifique cualquier municipio o sección censal que cumpla con la definición de “criterios de población de EJ con salud vulnerable” en la [Herramienta de EJ del Departamento de Salud Pública \(DPH\)](#) ubicado en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto.

Según la Herramienta de EJ del DPH, hay tres secciones censales dentro de un radio de 1 milla del Sitio que cumplen con la definición de “criterios de salud vulnerable”. Específicamente, la Sección Censal 6429 Grupo de Bloques 2, la Sección Censal 6420 Grupo de Bloques 1 y la Sección Censal 6421 Grupo de Bloques 2 están asociadas con una prevalencia elevada de plomo en la sangre y bajo peso al nacer.

6. Identifique los potenciales impactos a corto y largo plazo sobre el ambiente y la salud pública que pueden afectar a las poblaciones de EJ y cualquier mitigación prevista.

Si bien es poco probable que el Proyecto genere impactos sobre las poblaciones de EJ, dado que estas se encuentran separadas del Sitio por la bahía Mount Hope, de todas formas se evaluaron los posibles impactos. La tala de árboles puede provocar un efecto localizado sobre el hábitat de la fauna silvestre

y reducir los beneficios naturales de la sombra, que mantiene temperaturas más frescas a lo largo de la calle y la acera. Las poblaciones de EJ cercanas al Sitio podrían verse afectadas de manera temporal por el aumento del volumen de tránsito y la reducción de la velocidad vehicular cerca del Sitio como consecuencia de las actividades de construcción. Los impactos del Proyecto asociados con la tala se mitigarán mediante plantaciones. El aumento propuesto de la superficie impermeable podría incrementar el volumen de escorrentía pluvial, lo cual se mitigará mediante la implementación de medidas de control de aguas pluviales para evitar impactos sobre las propiedades colindantes. Todos los impactos ambientales previstos por el Proyecto se mitigarán en la mayor medida posible, a fin de generar beneficios a largo plazo para la comunidad y el ambiente local. La construcción del Proyecto cumplirá con todos los requisitos locales, estatales y federales, y todos los impactos localizados durante el período de construcción, incluidos el ruido, el polvo y las emisiones, se mitigarán plenamente mediante las mejores prácticas de manejo para el período de construcción. Las medidas de mitigación específicas se detallarán con mayor profundidad en la próxima presentación del ENF Ampliado (Expanded ENF).

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “beneficios ambientales”, tal como se definen en 301 CMR 11.02, que pueden mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de EJ.

El Proyecto brindará Beneficios Ambientales conforme a 301 CMR 11.02, que consisten principalmente en mejoras al manejo de aguas pluviales. La escorrentía pluvial en el desarrollo del restaurante propuesto se captará mediante sumideros y un desagüe de techo antes de ser conducida a una cuenca de biorretención de infraestructura verde. Se prevé que la cuenca de biorretención proporcione almacenamiento, tratamiento e infiltración de aguas pluviales, protegiendo la calidad del agua en el área local y para las poblaciones de EJ cercanas. El desarrollo del restaurante también propone el uso de sumideros de fosa profunda y un separador hidrodinámico para captar y tratar las aguas pluviales. El desarrollo del lavado de autos ya fue construido y cuenta con una cuenca de infiltración y sumideros de fosa profunda para manejar la escorrentía pluvial.

8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para analizar el proyecto y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación de lenguaje oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.

Para solicitar una reunión para analizar el Proyecto, solicitar servicios de interpretación de lenguaje oral y/o solicitar adaptaciones tales como horarios fuera de la jornada laboral y lugares de reunión accesibles, la comunidad puede comunicarse con Jonathan Niro, PWS, Gerente de Proyecto de BETA Group, Inc., por correo electrónico a jniro@beta-inc.com o por teléfono al 774-573-9694.

Formulário de avaliação de Justiça ambiental

Nome do projeto	Desenvolvimento Comercial – Autoestrada GAR
Data prevista de protocolo do MEPA	Início de outubro de 2026
Nome do proponente	Desert de Oro Foods
Informações de contato (por exemplo, consultor)	Jonathan Niro, PWS - Project Manager BETA Group, Inc. 89 Shrewsbury Street, Suite 300 Worcester, MA 01604 jniro@beta-inc.com 774-573-9694
Site público do projeto ou outro local físico onde os materiais do projeto podem ser obtidos (se disponíveis)	N/A
Município e código postal do Projeto (se souber)	Somerset, Massachusetts 02725
Tipo de projeto* (liste todos os que se aplicam)	Comercial – Retalho
O local do projeto está dentro de uma planície de inundação de 100 anos mapeada do FEMA? S/N/Não sei	Não
Emissões estimadas de GEE de espaços condicionados (clique aqui para acessar uma ferramenta de estimativa de GEE)	81.8

Descrição do projeto

1. Forneça uma breve descrição do projeto, incluindo o tamanho geral do local do projeto e a metragem quadrada dos prédios e estruturas propostos, se souber

O projeto propõe a construção de um novo restaurante Taco Bell e de uma estação de lavagem de automóveis num terreno a sul da Autoestrada Grand Army of the Republic (GAR) (Rota 6), situado entre os números 707 e 866 da Autoestrada GAR. O Taco Bell deverá ficar situado a sudeste de um projeto de lavagem de automóveis, para o qual já foi concedida uma licença separada. O projeto do restaurante proposto envolve a construção de um restaurante com 2 165 pés quadrados, um parque de estacionamento, um serviço drive-through e a substituição do passeio. O projeto da lavagem de automóveis envolve a construção de um túnel de lavagem com 4 765 pés quadrados, estações de aspiração self-service, faixas para veículos e a construção de um passeio. Ambos os projetos envolverão ainda o desmatamento e a remoção de raízes, paisagismo e melhorias na gestão das águas pluviais.

2. Liste os limites previstos de revisão do MEPA (301 CMR 11.03) (se souber)

O projeto irá exceder o limiar previsto no Formulário de Notificação Ambiental (ENF), nos termos do artigo 301 CMR 11.03(6)(b)(13): Geração de 2 000 ou mais adt novos nas vias de acesso a um único local. Este limiar é excedido devido ao facto de o tráfego diário médio (adt) total exceder 2 000 adt para o empreendimento de restaurante proposto e para o empreendimento de lavagem de automóveis adjacente, uma vez que se situam em parcelas contíguas sob propriedade comum. A lavagem de automóveis já foi construída e não excedeu os limiares da MEPA na altura da construção, uma vez que não estava previsto qualquer empreendimento para a parcela agora proposta para o empreendimento da Taco Bell. O projeto não excederá o limiar do Relatório de Impacto Ambiental (EIR) previsto no 301 CMR 11.03. No entanto, é exigido um EIR devido ao facto de o projeto se situar a menos de uma (1) milha de uma comunidade de Justiça Ambiental

3. Liste todas as autorizações estaduais, locais e federais previstas necessárias para o projeto (se souber)

Certificado do Secretário da MEPA (Gabinete Executivo de Energia e Assuntos Ambientais)
Análise ao abrigo da Secção 106 (Comissão Histórica de Massachusetts)
Âmbito da Licença Geral de Construção NPDES

4. Identifique as populações e características de Justiça ambiental (minorias, renda, falta de conhecimento de inglês) dentro de 5 milhas (8 km) do local do projeto (você pode anexar um mapa que mostre o raio de 5 milhas a partir do [Visualizador de mapas de Justiça ambiental](#) em vez de descrever por escrito)

As populações EJ num raio de 5 milhas do Local incluem grupos de bairros identificados com base nos critérios de «minorias»; «rendimento»; «minorias e rendimento»; «rendimento e isolamento linguístico em inglês»; «minorias e isolamento linguístico em inglês»; e «minorias, rendimento e isolamento linguístico em inglês». Todas as populações EJ num raio de 5 milhas do Local estão localizadas dentro dos limites municipais de Fall River, com exceção de uma população EJ localizada em Westport. Em anexo a este formulário encontra-se um mapa que ilustra esta informação

5. Identifique qualquer município ou setor censitário que atenda à definição de “critérios de saúde de vulneráveis de Justiça ambiental” pela [Ferramenta de Justiça ambiental](#) localizado totalmente ou parcialmente dentro do raio de 1 milha (1,6 km) do local do projeto

De acordo com a ferramenta EJ do DPH, existem três setores censitários num raio de 1 milha do local que cumprem a definição de «critérios de vulnerabilidade em termos de saúde». Mais concretamente, o Setor Censitário 6429, Grupo de Blocos 2, o Setor Censitário 6420, Grupo de Blocos 1, e o Setor Censitário 6421, Grupo de Blocos 2, estão associados a uma prevalência elevada de chumbo no sangue e a baixo peso à nascença.

6. Identifique potenciais impactos ambientais e de saúde pública de curto e longo prazo que podem afetar as Populações de Justiça ambiental e qualquer mitigação prevista

Embora seja improvável que o Projeto tenha impactos nas populações de justiça ambiental (EJ), devido à separação dessas populações do local pela Baía de Mount Hope, os potenciais impactos foram, ainda assim, avaliados. O desmatamento pode resultar num efeito localizado no habitat da vida selvagem e reduzir os benefícios naturais da sombra, que proporciona temperaturas mais amenas ao longo da rua e do passeio. As populações de justiça ambiental (EJ) próximas do local podem estar sujeitas a impactos adversos temporários decorrentes do aumento do volume de tráfego e do abrandamento do tráfego nas proximidades do local, resultantes das atividades de construção. Os impactos do projeto associados ao desmatamento serão mitigados através do plantio de árvores. O aumento proposto da área impermeável poderá aumentar o volume de escoamento de águas pluviais, o que será mitigado com a implementação de medidas de controlo de águas pluviais para evitar impactos nas propriedades adjacentes. Todos os impactos ambientais previstos pelo projeto serão mitigados na medida do possível, de modo a permitir benefícios a longo prazo para a comunidade e para o ambiente local. A construção do projeto respeitará todos os requisitos locais, estaduais e federais, e todos os impactos locais durante o período de construção — incluindo ruído, poeira e emissões — serão totalmente mitigados através das melhores práticas de gestão durante o período de construção. As medidas de mitigação específicas serão discutidas mais detalhadamente na próxima apresentação do ENF Alargado.

7. Identifique os benefícios do projeto, incluindo os “Benefícios ambientais”, conforme definido no 301 CMR 11.02, que podem melhorar as condições ambientais ou a saúde pública da População de Justiça ambiental

O projeto proporcionará benefícios ambientais, nos termos do artigo 301 CMR 11.02, consistindo principalmente em melhorias na gestão das águas pluviais. O escoamento das águas pluviais no empreendimento de restauração proposto será captado através de poços de captação e de um escoamento do telhado, antes de ser encaminhado para uma bacia de biorretenção de infraestrutura verde. Prevê-se que a bacia de biorretenção assegure o armazenamento, o tratamento e a infiltração das águas pluviais, protegendo a qualidade da água na área local e para as populações de justiça ambiental (EJ) nas proximidades. O empreendimento do restaurante propõe também a utilização de bacias de captação com poço profundo e de um separador hidrodinâmico para captar e tratar as águas pluviais. O empreendimento do lava-automóveis já se encontra construído e dispõe de uma bacia de infiltração e de bacias de captação com poço profundo para gerir o escoamento das águas pluviais.

8. Descreva como a comunidade pode organizar uma reunião para discutir o projeto e como a comunidade pode solicitar serviços de interpretação para a reunião. Especifique como solicitar outras acomodações, incluindo reuniões fora do horário comercial e em locais próximos a transportes públicos

Para marcar uma reunião para discutir o projeto, solicitar serviços de interpretação oral e/ou solicitar adaptações relativas a horários fora do horário de expediente e locais de reunião acessíveis, a comunidade pode contactar Jonathan Niro, PWS, Gestor de Projeto da BETA Group, Inc., por e-mail para jniro@beta-inc.com ou por telefone para o número 774-573-9694.





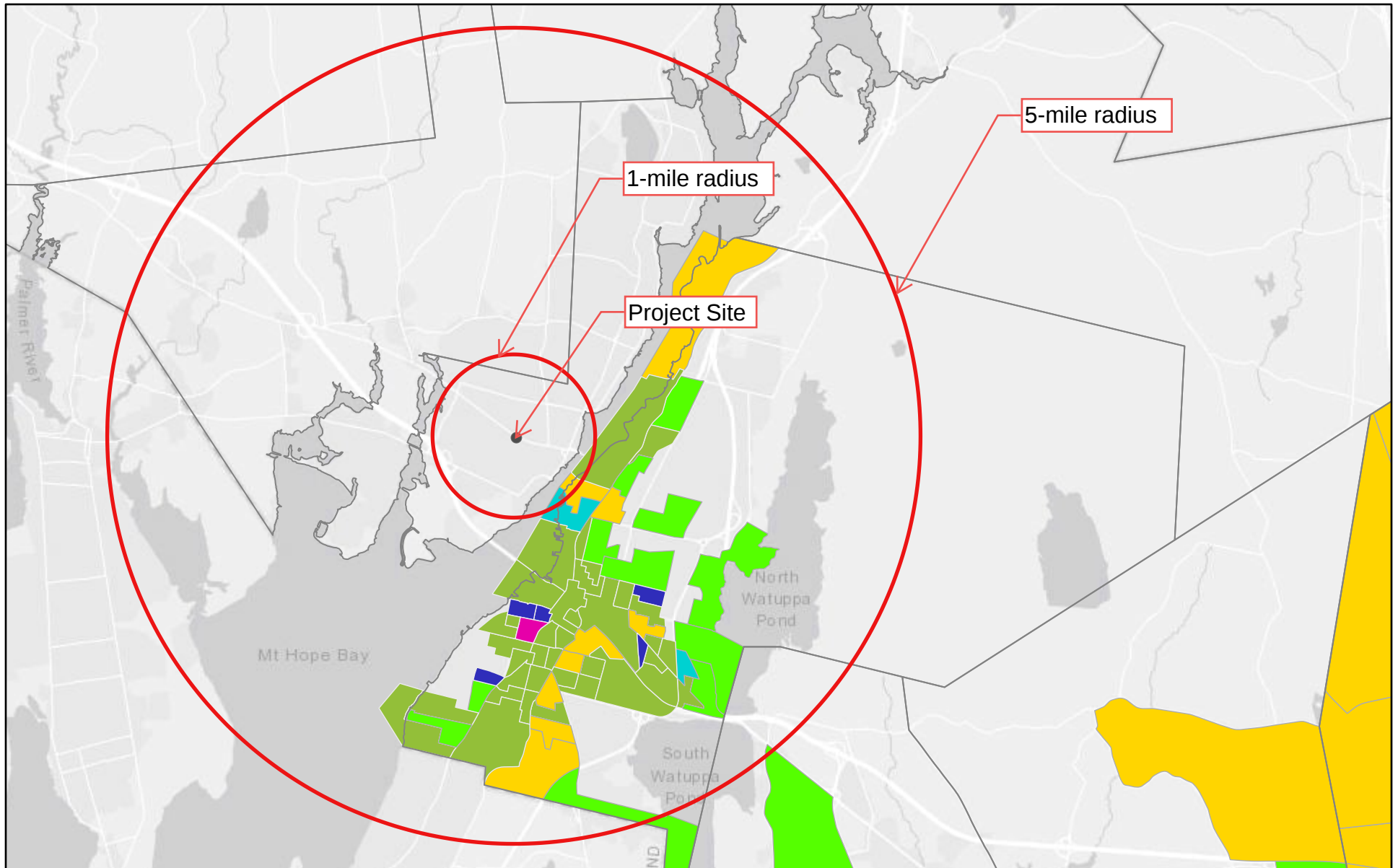
Figure 1b
Aerial Locus
GAR Highway (Route 6) Commercial Development
Somerset, MA



0 1,000 2,000 Feet
1 inch = 1,000 feet

Data Source: MassGIS USGS Color Ortho Imagery (2023)

2020 Environmental Justice Neighborhoods

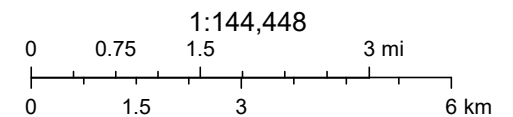


7/23/2026, 9:50:06 AM

Override 1

MA 2020 Environmental Justice Block Groups

- Minority: the block group minority population is $\geq 40\%$, or the block group minority population is $\geq 25\%$ and the median household income of the municipality the block group is in is $< 150\%$ of the Massachusetts median household income
- Income: the block group median household income is 65% or less than the state median household income
- Minority and Income
- Minority and English isolation
- Income and English isolation
- Minority, Income and English isolation



MassGIS, Esri, HERE, Garmin, USGS, EPA, NPS