

Environmental Justice Screening Form

Project Name	Nantucket Memorial Airport 2027–2029 Capital Improvement Program / Airport Improvement Program Projects
Anticipated Date of MEPA Filing	September 30, 2026
Proponent Name	Nantucket Memorial Airport / Nantucket Airport / ACK
Contact Information (e.g., consultant)	<u>Airport Contact</u> Preston Harimon, Airport Manager (ACK) pharimon@NantucketAirport.com, 508-325-5300 <u>Consultant Contact</u> Danielle Spicer, Project Manager (McFarland Johnson) DSpicer@mjinc.com, 978-320-4836
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	Project materials will be made available at the Nantucket Atheneum, 1 India Street, Nantucket, MA 02554. Project materials are also anticipated to be posted on a publicly accessible Nantucket Memorial Airport project webpage.
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Nantucket, MA 02554
Project Type (list all that apply)	Airport; Transportation – Roadways/Transit; Residential
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	No
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	Based on the Massachusetts MEPA Greenhouse Gas Emissions Estimation Tool and an assumed 2,500 square feet of conditioned space, annual greenhouse gas emissions are estimated at approximately 7.5 tons of carbon dioxide equivalent (CO ₂ e) per year. Because the tool does not include a single-family residential land-use category, the “Multifamily (Low- and Mid-Rise)” land-use category was used as a proxy to estimate emissions from the proposed conditioned space.

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known. The proposed action is a coordinated, multi-year capital program at Nantucket Memorial Airport intended to enhance aviation safety, address airfield geometry and FAA design-standard compliance, support operational reliability and resilience, and strengthen airport support functions. The program includes airfield, landside/access, fuel-storage, snow-removal equipment storage, aircraft parking, aircraft charging infrastructure, and employee-housing components. Program elements include improvements to drainage along Bunker Road to address localized flooding; reconstruction and shifting of Runway 6-24 and associated airfield lighting; modifications to Taxiways B and C to improve airfield safety; reconfiguration of Taxiway C to
--

improve aircraft safety and operations; and paving of an existing turf aircraft parking area on the north ramp to provide a safer and more durable surface for aircraft parking.

Additional program elements include rehabilitation of the terminal parking lot, including pavement, lighting, and signage upgrades; expansion of the airport fuel-storage facility through the addition of four 18,000-gallon above-ground fuel tanks; renovation of existing leased space within the airport's snow-removal equipment building, following the relocation of an existing tenant, to provide additional indoor storage for snow-removal vehicles and equipment; construction of a 14-unit aircraft hangar complex by a third-party developer; installation of an aircraft charging station; and replacement of the Thomson House to provide additional employee housing.

The proposed projects collectively involve approximately 97 acres of land alteration. The program includes approximately 16.41 acres of new impervious area, offset in part by the removal and revegetation of approximately 7.74 acres of existing impervious area, resulting in a net increase of approximately 8.67 acres. Building square footages and other detailed dimensions for proposed vertical construction and building renovation projects are not yet available and will be confirmed as design and environmental review advance. For planning and greenhouse gas estimation purposes, approximately 2,500 square feet of conditioned space was assumed as a reasonable planning-level estimate for the Thomson House.

2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)

The proposed program is anticipated to exceed the following MEPA review thresholds under 301 CMR 11.03(1) (Land):

- Direct alteration of 50 or more acres of land (Mandatory EIR threshold). The combined total area of land alteration associated with the proposed projects is approximately 97 acres.
- Creation of 10 or more acres of impervious area (Mandatory EIR threshold). The proposed projects are anticipated to create approximately 16.41 acres of new impervious area. While approximately 7.74 acres of existing impervious area would be removed and restored to vegetated conditions, resulting in a net increase of approximately 8.67 acres, the project is anticipated to exceed the threshold based on the creation of new impervious area.

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

Anticipated federal, state, and local permits, approvals, and regulatory coordination may include:

- Coverage under the U.S. Environmental Protection Agency National Pollutant Discharge Elimination System (NPDES) Construction General Permit (CGP) for construction-related stormwater discharges.
- Filing of a Notice of Intent (NOI) under the Massachusetts Wetlands Protection Act, subject to confirmation of impacts within jurisdictional wetland resource areas and associated buffer zones.
- Consultation with the Massachusetts Natural Heritage & Endangered Species Program (NHESP) and permitting under the Massachusetts Endangered Species Act (MESA), if impacts to state-listed species habitat are identified.
- Coordination with and approvals from the Federal Aviation Administration (FAA), as applicable.
- Coordination with and approvals from MassDOT Aeronautics, as applicable.
- Local building permits for proposed building construction and renovation activities, including the rehabilitation of Thomson House and other building modifications, as applicable.

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

Geographic Area Name	Municipality	Minority Population (Percentage)	Household with Language Isolation (Percentage)	Median Household Income	EJ Criteria
Block Group 1, Census Tract 9502.01, Nantucket County, Massachusetts	Nantucket	43	2	\$65,833	Minority
Block Group 2, Census Tract 9502.01, Nantucket County, Massachusetts	Nantucket	28	0	\$157,574	Minority
Block Group 1, Census Tract 9502.02, Nantucket County, Massachusetts	Nantucket	46	0	\$62,315	Minority
Block Group 2, Census Tract 9502.02, Nantucket County, Massachusetts	Nantucket	38	0	\$144,228	Minority
Block Group 1, Census Tract 9504, Nantucket County, Massachusetts	Nantucket	29	0	\$126,932	Minority
Block Group 2, Census Tract 9504, Nantucket County, Massachusetts	Nantucket	45	1	\$188,518	Minority

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

The DPH EJ Tool indicates that the Town of Nantucket does not meet the vulnerable health EJ criteria for heart attack, childhood blood lead levels, or low birth weight, but does meet the vulnerable health EJ criterion for childhood asthma.

Census tract-level data are only available through the DPH EJ Tool for childhood blood lead levels and low birth weight. Within a 1-mile radius of the Project site, no census tract exceeds the 110 percent threshold for either childhood blood lead levels or low birth weight.

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

Potential short-term impacts may include temporary increases in construction traffic, changes in access and circulation, construction-related noise, dust, lighting, and air emissions, and temporary disruptions near active work areas.

Potential long-term impacts to be evaluated include changes in impervious area and stormwater runoff, potential impacts to wetland resource areas and rare species habitat, effects associated with expanded fuel-storage capacity, and the vulnerability of airport facilities to flooding, sea-level rise, storm surge, coastal erosion, and extreme precipitation.

Anticipated mitigation measures may include traffic management, dust and noise controls, maintenance of safe access, stormwater best management practices, compliance with wetlands permitting requirements, measures to avoid and minimize impacts to rare species habitat, and incorporation of climate-resilience considerations into project design.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

Potential environmental and public health benefits include improved drainage and stormwater management; reduced flooding-related disruptions; enhanced resilience of airport infrastructure to flooding, sea-level rise, storm surge, coastal erosion, and extreme precipitation; support for aircraft electrification through charging infrastructure; and improvements to existing airport facilities that may reduce environmental burdens and improve environmental conditions over time.

The extent to which these benefits may accrue to EJ Populations will be further evaluated through the MEPA review process and community outreach efforts.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

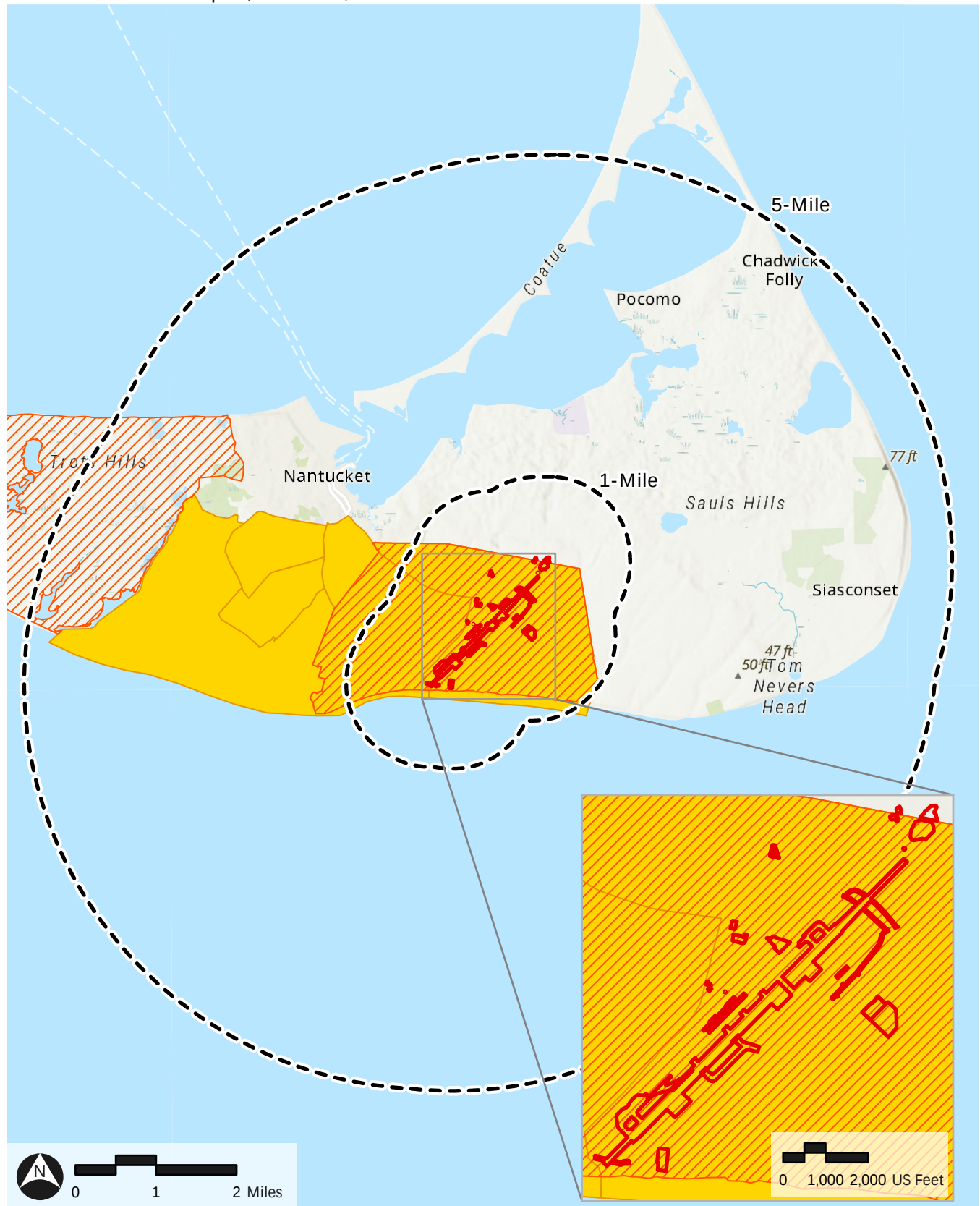
Community members can request the following:

- A meeting to discuss the Project (time, location, and format to be discussed);
- Oral language interpretation services; and/or
- Other accommodations, such as meetings after business hours and/or at locations near public transportation.

Please contact Danielle Spicer, Project Manager with McFarland Johnson at DSpicer@mjinc.com or 978-320-4836.

EJ Population Map

Nantucket Memorial Airport 2027–2029 CIP Projects / Airport Improvement Program Projects
Nantucket Memorial Airport, Nantucket, MA



Path: \\vhb\gis\proj\Wat-EV\14088.03 MJ-Nantucket-OnCall TO3\Project\EJ\aprx (npacheco, 8/11/2026)

- Project Footprints
- Limited English Proficiency (5%)
- EJ Populations (Minority)

Source: VHB, Esri, MassGIS

Formulario de Evaluación de Justicia Ambiental

Nombre del proyecto	Programa de Mejoras de Capital 2027-2029 del Aeropuerto Memorial de Nantucket / Programa de Mejoramiento de Aeropuertos
Fecha prevista de presentación ante MEPA	30 de septiembre de 2026
Nombre del proponente	Aeropuerto Memorial de Nantucket / Aeropuerto Nantucket / ACK
Información de contacto (p. ej., consultor)	<u>Aeropuerto de Nantucket:</u> Preston Harimon, Gerente de Aeropuerto (ACK) pharimon@NantucketAirport.com 508-325-5300 <u>Consultor:</u> Danielle Spicer, Gerente de Proyecto (McFarland Johnson) DSpicer@mjinc.com 978-320-4836
Sitio web público para el proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener materiales del proyecto (si está disponible)	Los materiales del Proyecto estarán disponibles en esta dirección: Nantucket Atheneum, 1 Calle India, Nantucket, MA 02554. También estarán disponibles para acceso público en la página oficial del aeropuerto.
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	Nantucket, MA 02554
Tipo de proyecto (indique todos los que correspondan)	Aeropuerto; Transportación – Carreteras/Tránsito; Residencial
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de un terreno inundable dentro de 100 años mapeado por la FEMA? S/N/Se desconoce	No
Emisiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	Se prevé que las emisiones anuales de gases de efecto invernadero aproximen 7.5 toneladas equivalentes de dióxido de carbono (CO ₂ e), según la Herramienta de Estimación de Emisiones de Gases a Efecto Invernadero de la MEPA, asumiendo un espacio acondicionado de aproximadamente 2,500 pies cuadrados. Dado que esta herramienta no incluye una categoría de uso residencial unifamiliar, se utilizó la categoría de uso "Multifamiliar (de baja y media altura)" para estimar las emisiones.

Descripción del proyecto

1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen. El Proyecto consiste en un Programa de Mejoras de Capital (AIP) plurianual del Aeropuerto Memorial de Nantucket, destinado a optimizar la seguridad aérea, mejorar la geometría del aeródromo en cumplimiento con los estándares de diseño de la Administración Federal de Aviación (FAA), apoyar la
--

confiabilidad y resiliencia operativas, y fortalecer las funciones de apoyo del aeropuerto.

El Proyecto incluye los siguientes componentes:

- Mejoras al sistema de drenaje a lo largo de Bunker Road para mitigar inundaciones localizadas.
- Reconstrucción y reubicación de la Pista 6-24 y de la iluminación asociada del aeródromo.
- Mejoras geométricas de las Pistas de Rodaje B y C para optimizar la seguridad del aeródromo.
- Reconfiguración de la Pista de Rodaje C para mejorar la seguridad y operaciones de las aeronaves.
- Pavimentación de un área de estacionamiento de césped existente en la rampa norte para proporcionar una superficie más segura y duradera para las aeronaves.
- Rehabilitación del estacionamiento de la terminal, incluidas mejoras del pavimento, la iluminación y la señalización.
- Ampliación de la capacidad de almacenamiento de combustible del aeropuerto mediante la instalación de cuatro (4) tanques de almacenamiento sobre el suelo (AST, para sus siglas en inglés) de 18,000 galones cada uno.
- Renovación de espacios de alquiler existentes dentro del edificio de equipos de remoción de nieve.
- Construcción de un complejo de hangares de aeronaves de 14 unidades a cargo de un desarrollador externo.
- Instalación de una estación de carga de aeronaves.
- Sustitución de la Casa Thomson (Thompson House) para proporcionar alojamiento adicional para empleados.

El Proyecto se extiende sobre un área de aproximadamente 97 acres, que incluye 16.41 acres de nueva área impermeable y 7.74 acres de área impermeable existente que será removida y restaurada a condiciones vegetadas, lo que resulta en un aumento neto de aproximadamente 8,67 acres de área impermeable. Los pies cuadrados y las dimensiones detalladas del Proyecto Propuesto aún no se han finalizado y serán confirmados a medida que avancen los estudios ambientales y el diseño.

Para fines de planificación y estimación de gases de efecto invernadero, se asumieron aproximadamente 2.500 pies cuadrados de espacio acondicionado para la Casa Thomson.

2. Indique los niveles de revisión anticipada de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).

Se prevé que el Proyecto supere los siguientes niveles de revisión de la MEPA según lo establecido en la Sección 301 CMR 11.03(1) (Tierra):

- Impacto directo de 50 o más acres de terreno (Umbral Obligatorio de Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés). El área total de impacto asociada al Proyecto es de aproximadamente 97 acres.
- Creación de 10 o más acres de área impermeable (Umbral obligatorio de EIR). Se estima que el Proyecto crearía aproximadamente 16.41 acres de nueva área impermeable. Aunque aproximadamente 7.74 acres de área impermeable existente serían removidos y restaurados a condiciones vegetadas, el aumento neto sería de aproximadamente 8,67 acres.

3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen).

Los permisos, aprobaciones y coordinación regulatoria previstos a nivel federal, estatal y local,

incluyen:

- *Permiso General de Construcción (CGP)* del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas de Contaminantes (NPDES) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) – Se requiere para las descargas de aguas pluviales durante la construcción.
- *Aviso de Intención (NOI)* bajo la Ley de Protección de Humedales de Massachusetts – Sujeto a impactos sobre humedales jurisdiccionales y zonas de amortiguamiento asociadas.
- *Consulta con el Programa de Patrimonio Natural y Especies en Peligro de Extensión de Massachusetts (NHESP)* bajo la Ley de Especies en Peligro de Extensión de Massachusetts (MESA), si se identifican impactos sobre especies protegidas a nivel estatal.
- *Coordinación y Endoso de la Administración Federal de Aviación (FAA)*, según corresponda.
- *Coordinación y Endoso de MassDOT Aeronautics*, según corresponda.
- *Permiso Local de Construcción* para actividades de construcción y renovación, incluyendo la rehabilitación de Casa Thomson u otras modificaciones de edificación, según corresponda.

4. Identifique las poblaciones y características de justicia ambiental (EJ) (minoría, ingresos, aislamiento inglés) dentro de las 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas desde la opción en lugar de texto)

Área Geográfica	Municipio	Población Minoritaria (Porcentaje)	Hogar con Aislamiento Lingüístico (Porcentaje)	Ingreso Mediano del Hogar	Criterios de Justicia Ambiental
Grupo de Bloque 1, Sector Censal 9502.01, Condado de Nantucket, Massachusetts	Nantucket	43	2	\$65,833	Minoría
Grupo de Bloque 2, Sector Censal 9502.01, Condado de Nantucket, Massachusetts	Nantucket	28	0	\$157,574	Minoría
Grupo de Bloque 1, Sector Censal 9502.02, Condado de Nantucket, Massachusetts	Nantucket	46	0	\$62,315	Minoría
Grupo de Bloque 2, Sector Censal 9502.02, Condado de Nantucket, Massachusetts	Nantucket	38	0	\$144,228	Minoría
Grupo de Bloque 1, Sector Censal 9504, Condado de Nantucket, Massachusetts	Nantucket	29	0	\$126,932	Minoría
Grupo de Bloque 2, Sector Censal 9504, Condado de Nantucket, Massachusetts	Nantucket	45	1	\$188,518	Minoría

5. Identifique cualquier municipio o sección censal que cumpla con la definición de “criterios de población de EJ con salud vulnerable” en la [Herramienta de EJ del Departamento de Salud Pública \(DPH\)](#) ubicado en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto.

Según la Herramienta DPH EJ, el Municipio de Nantucket no cumple con los criterios EJ de salud vulnerable para infarto, niveles de plomo en sangre infantil o bajo peso al nacer, pero sí cumple con el criterio EJ de salud vulnerable para asma infantil.

Los datos de sector censal solo están disponibles a través de la Herramienta DPH EJ para los niveles de plomo en sangre infantil y bajo peso al nacer. Ningún sector censal supera los límites del 110 por ciento para estos parámetros en un radio de una (1) milla del área del Proyecto.

6. Identifique los potenciales impactos a corto y largo plazo sobre el ambiente y la salud pública que pueden afectar a las poblaciones de EJ y cualquier mitigación prevista.

Los posibles impactos a corto plazo incluyen:

- Aumento temporal del tránsito durante construcción.
- Cambio en el acceso y la circulación.
- Ruido relacionado con la construcción, aumento de polvo fugitivo, iluminación y emisiones atmosféricas, así como interrupciones temporales en las zonas activas de construcción.

Los posibles impactos a largo plazo incluyen:

- Cambios en áreas impermeables y escorrentía de aguas pluviales.
- Impactos sobre humedales y especies protegidas y sus hábitats.
- Efectos asociados a la ampliación de la capacidad de almacenamiento de combustible y la vulnerabilidad de las instalaciones aeroportuarias a inundaciones, aumento del nivel del mar, marejadas ciclónicas, erosión costera y precipitaciones extremas.

Las medidas de mitigación anticipadas incluyen:

- Plan de mantenimiento y control del tránsito (MOT, por sus siglas en inglés).
- Control de polvo fugitivo y ruido.
- Mantenimiento de accesos seguros.
- Implementación de buenas prácticas de manejo (BMPs) de aguas pluviales.
- Minimización de impactos sobre humedales.
- Implementación de medidas de conservación y preventivas para minimizar impactos sobre especies protegidas y sus hábitats.
- Incorporación de medidas de resiliencia climática en el diseño del Proyecto.

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “beneficios ambientales”, tal como se definen en 301 CMR 11.02, que pueden mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de EJ.

Se estima que el Proyecto proporcionaría los siguientes beneficios para el ambiente y la salud pública:

- Mejoras al sistema de drenaje y gestión de aguas pluviales.
- Reducción de las interrupciones relacionadas con las inundaciones.
- Mayor resiliencia de la infraestructura aeroportuaria frente a eventos de inundación, aumento del nivel del mar, marejadas ciclónicas, erosión costera y precipitaciones extremas.
- Apoyo a la electrificación de aeronaves mediante infraestructura de carga.
- Mejoras a las instalaciones aeroportuarias existentes que podrían reducir cargas ambientales y, con el tiempo, mejorar las condiciones ambientales.

El grado en que estos beneficios podrían afectar a las poblaciones EJ se evaluará más a fondo a través del proceso de revisión de la MEPA y los esfuerzos de divulgación comunitaria.

8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para analizar el proyecto y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación de lenguaje oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.

De ser necesario, los miembros de la comunidad pueden solicitar los siguientes servicios comunicándose con Danielle Spicer al 978-320-4836 o a través del correo electrónico

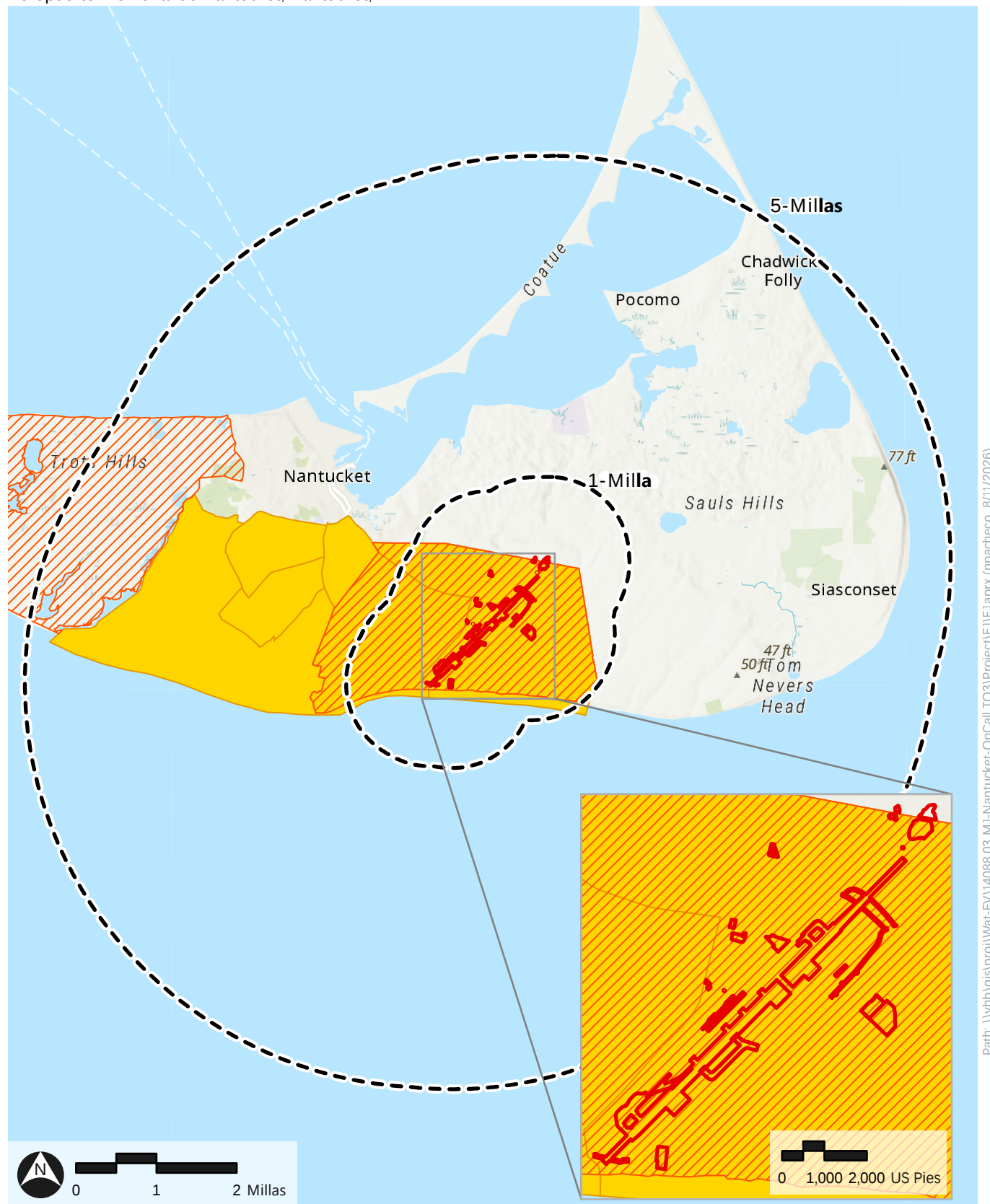
DSpicer@mjjnc.com:

- Una reunión para discutir el Proyecto (hora, lugar y formato por coordinar).

- Servicios de interpretación oral, y/o
- Otras adaptaciones razonables, incluidas reuniones fuera del horario laboral y/o lugares cercanos al transporte público.

Mapa de Poblaciones de EJ

Programa de Mejoras de Capital 2027-2029 del Aeropuerto Memorial de Nantucket / Programa de Mejoramiento de Aeropuertos
Aeropuerto Memorial de Nantucket, Nantucket, MA



- Área del proyecto
- Personas con dominio limitado del inglés (5%)
- Poblaciones de EJ (Minorías)