

Environmental Justice Screening Form

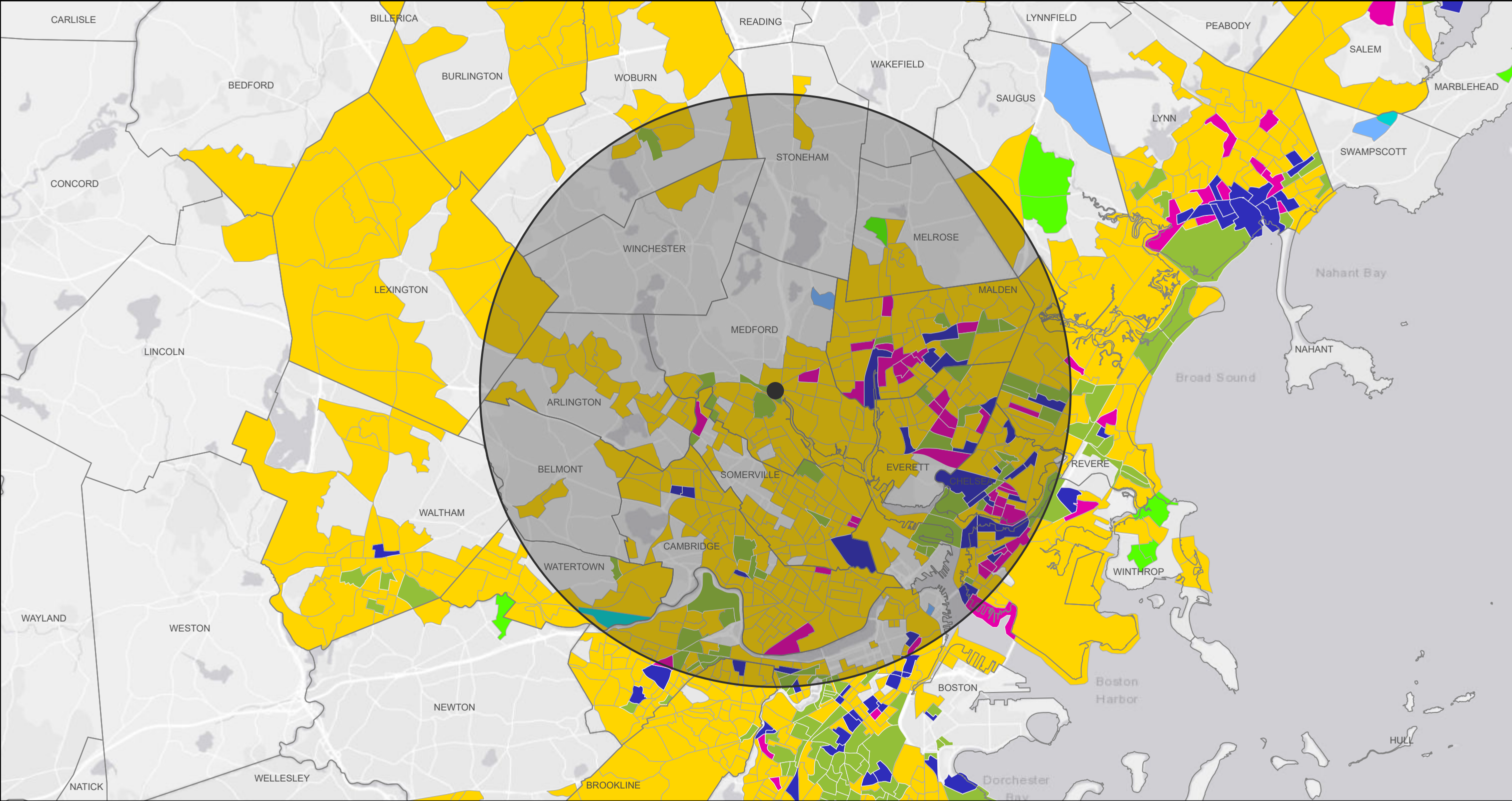
Project Name	Medford Square Redevelopment
Anticipated Date of MEPA Filing	9/30/26
Proponent Name	Transom GP Capital Holdings I, LLC 46 Waltham St. #600 Boston, MA 02118
Contact Information (e.g., consultant)	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 Phone: 978-897-7100 Email: DHewett@epsilonassociates.com
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	The Proponent will provide information as it becomes available to the Medford Public Library.
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Medford, MA 02155
Project Type* (list all that apply)	Mixed-use
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	N
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	Approximately 947 tons per year

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known. The Proponent has been designated to redevelop three city-owned parking lots (Project Site) in Medford Square along Clippership Drive and Riverside Avenue with a mixed-use commercial and residential development. The Project will include approximately 294 apartments, an approximately 22,300 sf grocery store, approximately 2,500 sf café, 292-space parking garage, as well as new infrastructure and landscaping.
2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known) • 301 CMR 11.03(6)(a)6 – Generation of 3,000 or more New adt on roadways providing access to a single location. • 301 CMR 11.03(6)(b)13 – Generation of 2,000 or more New adt on roadways providing access to a single location. • 301 CMR 11.03(6)(b)14 – Generation of 1,000 or more New adt on roadways providing access to a single location and construction of 150 or more New parking spaces at a single location.
3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known) MassDOT Access Permit

4.	Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from EJ Maps Viewer in lieu of narrative) There are numerous EJ populations within 5 miles of the Project Site. Please see the attached map prepared from the EJ Maps Viewer.
5.	Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the DPH EJ Tool located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site The Proponent identified three towns within one mile of the Project Site: Medford, Malden, and Somerville. Malden and Somerville meet the Vulnerable Health EJ criterion for childhood asthma. Only Malden meets the Vulnerable Health EJ criterion for: • Heart attack • Childhood blood lead • Low birth weight
6.	Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation • Increased vehicle emissions from project associated traffic • Temporary impacts to air quality/noise during construction • Increased noise levels during construction and from ongoing operations at the site All impacts will be reviewed through MEPA and the various permitting programs and will be appropriately mitigated in accordance with applicable regulations.
7.	Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population The proposed project will provide economic benefits to the surrounding town and community through the form of an increase in housing opportunities, dynamic retail, street-level connectivity, and new property taxes.
8.	Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation. The Project Proponent is willing to meet with community members at times and locations that are convenient to the public. To request a meeting and any needed accommodations, contact David Hewett at Epsilon Associates, the environmental consulting firm assisting the developer through the MEPA permitting process. David Hewett Phone: 978-897-7100 Email: DHewett@epsilonassociates.com

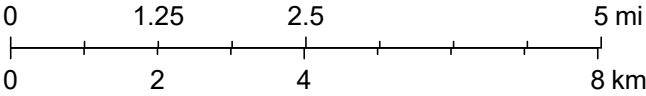
Environmental Justice Populations within 5-Miles



7/21/2026, 12:30:41 PM

1:139,319

- Override 1
- Override 1
- MA 2020 Environmental Justice Block Groups
- Minority: the block group minority population is $\geq 40\%$, or the block group minority population is $\geq 25\%$ and the median household income of the municipality the block group is in is $< 150\%$ of the Massachusetts median household income
- Income: the block group median household income is 65% or less than the state median household income
- Language isolation: 25% or more of households do not include anyone older than 14 who speaks English very well
- Minority and Income
- Minority and English isolation
- Income and English isolation
- Minority, Income and English isolation
- Light_Gray_Canvas_Base



Commonwealth of Massachusetts Bureau of Geographic Information (MassGIS), MassGIS, MassDOT - Highway Division, MassDEP, MWRA, US Census Bureau; EEA GIS, MassGIS, Esri, HERE, Garmin, USGS, EPA, NPS

Mẫu Kiểm Tra Công Lý Môi Trường

Tên Dự Án	Tái Phát Triển Khu Medford Square
Ngày Dự Kiến Nộp MEPA	9/30/26
Tên Người Đề Nghị	Transom GP Capital Holdings I, LLC 46 Waltham St. #600 Boston, MA 02118
Thông Tin Liên Lạc (như người cố vấn)	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 Điện thoại: 978-897-7100 Điện thư (Email): DHewett@epsilonassociates.com
Mạng lưới công cộng cho dự án hoặc địa điểm thực tế nơi có thể lấy tài liệu dự án (nếu có)	Người đề nghị sẽ cung cấp cho thư viện công cộng Medford khi họ có thông tin.
Thành Phố và Bưu Chánh cho Dự Án (nếu biết)	Medford, MA 02155
Loại dự án* (liệt kê tất cả những loại phù hợp)	Sử dụng hỗn hợp
Địa điểm dự án có nằm trong vùng đồng bằng bị ngập lụt trong 100 năm qua do FEMA lập bản đồ không? Có/Không/không biết	N
Lượng khí thải GHG ước tính của nơi có điều hòa không khí (bấm vào đây để lấy công cụ Ước Tính GHG)	Khoảng 947 tấn mỗi năm.

Mô Tả Dự Án

1. Mô tả ngắn gọn về dự án, bao gồm quy mô chung của địa điểm dự án và số bộ vuông của các tòa nhà và công trình được đề nghị, nếu biết. Người Đề Nghị đã được chỉ định để tái phát triển ba bãi đậu xe của thành phố (Địa Điểm Dự Án tại khu Medford Square dọc theo Clippership Drive và Riverside Avenue thành khu thương mại và dân cư hỗn hợp. Dự án bao gồm khoảng 294 căn hộ, cửa hàng tạp hóa khoảng 22,300 sf (bộ vuông), quán ăn/uống khoảng 2,500 sf, bãi đậu xe 292 chỗ, cũng như cơ sở hạ tầng và cảnh quan mới.
2. Liệt kê các ngưỡng duyệt xét MEPA dự kiến (301 CMR 11.03) (nếu biết) • 301 CMR 11.03(6)(a) – Mở ra 3,000 ADT mới trở lên trên các tuyến đường ra vào một địa điểm duy nhất. • 301 CMR 11.03(6)(b)13 – Mở ra 2.000 ADT mới trở lên trên các tuyến đường ra vào một địa điểm duy nhất. • 301 CMR 11.03(6)(b)14 – Mở ra 1,000 ADT mới trở lên trên các tuyến đường ra vào một địa điểm duy nhất và xây bãi đậu xe 150 chỗ trở lên tại một địa điểm.
3. Liệt kê tất cả các giấy phép dự kiến của tiểu bang, địa phương và liên bang cần thiết cho dự án (nếu biết) Giấy Phép Ra Vào MassDOT

4.	Biết cộng đồng EJ (Công Lý Môi Trường) và các đặc điểm (Thiểu Số, Mức Lợi Tức, Ít Nói Anh Ngữ) trong phạm vi 5 dặm từ địa điểm dự án (có thể đính kèm bản đồ từ EJ Maps Viewer thay cho lời chú giải) Có nhiều cộng đồng EJ trong vòng 5 dặm kể từ Địa Điểm Dự Án. Xin xem bản đồ đính kèm được dùng từ EJ Maps Viewer.
5.	Tìm bất kỳ thành phố hoặc khu thống kê dân số nào đáp ứng định nghĩa "tiêu chí EJ về sức khỏe yếu kém" trong Công Cu DPH EJ, nằm toàn bộ hoặc một phần trong bán kính 1 dặm từ địa điểm dự án Người Đề Nghị cho biết ba thị trấn trong phạm vi 1 dặm từ Địa Điểm Dự Án: Medford, Malden, và Somerville. Malden và Somerville đáp ứng tiêu chuẩn EJ về Sức Khỏe Yếu Kém đối với bệnh suyễn ở trẻ em. Chỉ có Malden đáp ứng tiêu chuẩn EJ về Sức Khỏe Yếu Kém đối với: • Đứng tim • Nhiễm chì trong máu ở trẻ em • Cân nặng thấp khi sanh
6.	Biết tác động khả dĩ về môi trường và sức khỏe cộng đồng trong ngắn hạn và dài hạn có thể ảnh hưởng đến cộng đồng EJ và bất kỳ biện pháp giảm nhẹ dự kiến nào • Nhiều khí thải hơn từ xe cộ liên quan đến dự án • Tác động tạm thời đến phẩm chất không khí/tiếng ồn trong thời gian xây cất • Nhiều tiếng ồn hơn trong thời gian xây cất và từ các hoạt động tiếp diễn tại công trường Sẽ xem xét tất cả các tác động qua MEPA và chương trình cấp phép khác nhau và sẽ giảm nhẹ phù hợp theo các quy định hiện hành.
7.	Biết các lợi ích của dự án, bao gồm "Lợi Ích Môi Trường" theo định nghĩa trong 301 CMR 11.02, có thể cải tiến điều kiện môi trường hoặc sức khỏe cộng đồng cho cộng đồng EJ Dự án đề nghị sẽ mang lại lợi ích kinh tế cho thị trấn và cộng đồng xung quanh, bằng cách tăng cơ hội gia cư, bán lẻ năng động, kết nối cấp đường phố và thuê tài sản mới.
8.	Mô tả cách cộng đồng có thể yêu cầu buổi họp để bàn thảo về dự án, yêu cầu dịch vụ thông ngôn tại buổi họp. Nêu rõ cách yêu cầu các điều chỉnh khác, bao gồm họp sau giờ làm việc và tại địa điểm gần nơi chuyên chở công cộng. Người Đề Nghị Dự Án sẵn sàng gặp gỡ người trong cộng đồng vào thời gian và địa điểm thuận tiện cho công chúng. Liên lạc với David Hewett tại Epsilon Associates, hãng cố vấn môi trường hỗ trợ người xây cất trong suốt tiến trình cấp phép MEPA để yêu cầu buổi họp và bất kỳ tiện nghi cần thiết nào. David Hewett Điện thoại: 978-897-7100 Điện thư (Email): DHewett@epsilonassociates.com

نموذج فحص العدالة البيئية
Environmental Justice Screening Form

اسم المشروع	Medford Square Redevelopment
التاريخ المتوقع لتقديم طلب MEPA	9/30/26
اسم مقدم الطلب	Transom GP Capital Holdings I, LLC 46 Waltham St. #600 Boston, MA 02118
معلومات الاتصال (مثل الاستشاري)	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 الهاتف: 7100-897-978 البريد الإلكتروني: DHewett@epsilonassociates.com
موقع إلكتروني عام للمشروع أو موقع فعلي آخر يمكن الحصول منه على مواد المشروع (إن وُجد)	سيوفر مقدم الطلب المعلومات حال توفرها ويقدمها إلى مكتبة Medford العامة (Medford Public Library).
البلدية والرمز البريدي للمشروع (إن كان معروفًا)	Medford, MA 02155
نوع المشروع* (اذكر كل ما ينطبق)	متعدد الاستخدامات
هل يقع موقع المشروع ضمن سهل فيضي مصنف لفيضان الـ 100 عام التابع لـ FEMA؟ نعم/لا/غير معروف	لا
الانبعاثات التقديرية لغازات الاحتباس الحراري (GHG) للمساحات المكيفة (انقر هنا لأداة تقدير GHG)	نحو 947 طنًا سنويًا

وصف المشروع

1. قَدِّم وصفًا موجزًا للمشروع، بما في ذلك الحجم الإجمالي لموقع المشروع والمساحة بالقدم المربع للمباني والمنشآت المقترحة إن كانت معروفة. جرى تعيين مقدم الطلب لإعادة تطوير ثلاثة مواقع سيارات مملوكة للمدينة (موقع المشروع) في Medford Square على امتداد Riverside Avenue و Clippership Drive بمشروع تطوير متعدد الاستخدامات تجاري وسكني. سيتضمن المشروع نحو 294 شقة، ومتجر بقالة بمساحة نحو 22,300 قدم مربع، ومقهى بمساحة نحو 2,500 قدم مربع، ومرآب سيارات يتسع لـ 292 مكانًا، إضافة إلى بنية تحتية وتنسيق مواقع جديدين.
2. اذكر حدود مراجعة MEPA المتوقعة (301 CMR 11.03) (إن كانت معروفة) • 301 CMR 11.03(6)(a)6 – توليد 3,000 أو أكثر من متوسط حركة المرور اليومية الجديدة (adt) على الطرق التي توفر الوصول إلى موقع واحد. • 301 CMR 11.03(6)(b)13 – توليد 2,000 أو أكثر من متوسط حركة المرور اليومية الجديدة (adt) على الطرق التي توفر الوصول إلى موقع واحد. • 301 CMR 11.03(6)(b)14 – توليد 1,000 أو أكثر من متوسط حركة المرور اليومية الجديدة (adt) على الطرق التي توفر الوصول إلى موقع واحد وإنشاء 150 أو أكثر من أماكن وقوف السيارات الجديدة في موقع واحد.
3. اذكر جميع التصاريح المتوقعة على مستوى الولاية والمستوى المحلي والفيدرالي اللازمة للمشروع (إن كانت معروفة) تصريح وصول من MassDOT (MassDOT Access Permit)

4.	حدّد فئات العدالة البيئية (EJ) وخصائصها (الأقليات، الدخل، العزلة اللغوية الإنجليزية) ضمن مسافة 5 أميال من موقع المشروع (يمكن إرفاق خريطة تحدد نطاق 5 أميال من عارض خرائط العدالة البيئية EJ Maps Viewer بدلاً من السرد) توجد فئات عديدة من فئات العدالة البيئية (EJ) ضمن مسافة 5 أميال من موقع المشروع. يُرجى الاطلاع على الخريطة المرفقة المعدة من عارض خرائط العدالة البيئية (EJ Maps Viewer).
5.	حدّد أي بلدية أو منطقة إحصائية سكانية (census tract) تستوفي تعريف "معايير العدالة البيئية للصحة المعرضة للخطر" (vulnerable health EJ criteria) في أداة العدالة البيئية DPH EJ Tool التابعة لـ DPH، وتقع كلياً أو جزئياً ضمن نطاق ميل واحد من موقع المشروع حدّد مقدم الطلب ثلاث بلدات ضمن ميل واحد من موقع المشروع: Malden و Medford و Somerville. تستوفي Malden و Somerville معيار العدالة البيئية للصحة المعرضة للخطر المتعلق بربو الأطفال. تستوفي Malden وحدها معيار العدالة البيئية للصحة المعرضة للخطر المتعلق بـ: • النوبة القلبية • مستوى الرصاص في دم الأطفال • انخفاض الوزن عند الولادة
6.	حدّد الآثار البيئية والصحية العامة المحتملة قصيرة الأمد وطويلة الأمد التي قد تؤثر على فئات العدالة البيئية (EJ) وأي إجراءات تخفيف متوقعة • زيادة انبعاثات المركبات الناتجة عن حركة المرور المرتبطة بالمشروع • آثار مؤقتة على جودة الهواء/الضوضاء أثناء الإنشاء • ارتفاع مستويات الضوضاء أثناء الإنشاء والناتجة أيضاً من العمليات المستمرة في الموقع ستُراجع جميع الآثار من خلال MEPA وبرامج التصاريح المختلفة، وسيجري التخفيف منها على النحو المناسب وفقاً للوائح المعمول بها.
7.	حدّد منافع المشروع، بما في ذلك "المنافع البيئية" (Environmental Benefits) كما هي مُعرّفة في 301 CMR 11.02، التي قد تحسّن الظروف البيئية أو الصحة العامة لفئة العدالة البيئية (EJ) سيوفّر المشروع المقترح منافع اقتصادية للبلدة والمجتمع المحيطين من خلال زيادة فرص السكن، وتجارة تجزئة حيوية، والترابط على مستوى الشارع، وضرائب عقارية جديدة.
8.	اشرح كيف يمكن للمجتمع طلب عقد اجتماع لمناقشة المشروع، وكيف يمكن للمجتمع طلب خدمات الترجمة الشفهية للغة في الاجتماع. وضح كيفية طلب وسائل تيسير أخرى، بما في ذلك عقد الاجتماعات خارج ساعات العمل وفي مواقع قريبة من وسائل النقل العام. مقدم طلب المشروع على استعداد للاجتماع بأفراد المجتمع في أوقات ومواقع مناسبة للجمهور. لطلب عقد اجتماع وأي وسائل تيسير لازمة، يُرجى التواصل مع David Hewett في Epsilon Associates، شركة الاستشارات البيئية التي تساعد المطور خلال عملية الحصول على تصاريح MEPA. David Hewett الهاتف: 978-897-7100 البريد الإلكتروني: DHewett@epsilonassociates.com

Formulário de Triagem de Justiça Ambiental

Nome do projeto	Requalificação da Medford Square
Data prevista do requerimento MEPA	30/09/26
Nome do proponente	Transom GP Capital Holdings I, LLC 46 Waltham St. #600 Boston, MA 02118
Informações de contato (p. ex., consultor)	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 Telephone: 978-897-7100 E-mail: DHewett@epsilonassociates.com
Site público do projeto ou outro local físico onde os materiais do projeto podem ser obtidos (se disponível)	O Proponente fornecerá as informações assim que estiverem disponíveis para a Biblioteca Pública de Medford.
Município e código postal do projeto (se conhecidos)	Medford, MA 02155
Tipo de projeto* (listar todos os que se aplicam)	Uso misto
O local do projeto está dentro de uma planície de inundação de 100 anos mapeada pela FEMA? S/N/desconhecido	N
Estimativa de emissões de GEE dos espaços condicionados (clique aqui para acessar a ferramenta de estimativa de GEE)	Aproximadamente 947 toneladas por ano

Descrição do projeto

1. Forneça uma breve descrição do projeto, incluindo o tamanho geral do local do projeto e a área dos edifícios e estruturas propostos, se conhecidos. O Proponente foi designado para requalificar três estacionamentos municipais (Área do Projeto) na Medford Square, ao longo da Clippership Drive e da Riverside Avenue, com um empreendimento de uso misto (comercial e residencial). O Projeto incluirá cerca de 294 apartamentos, um supermercado com cerca de 2070 m² (22.300 ft²), um café com cerca de 232 m² (2.500 ft²), uma garagem de estacionamento com 292 vagas, além de nova infraestrutura e paisagismo.
2. Liste os limiares de análise do MEPA previstos (301 CMR 11.03) (se conhecidos) • 301 CMR 11.03(6)(a)6 – Geração de 3.000 ou mais novos deslocamentos médios de veículos em vias que dão acesso a um único local. • 301 CMR 11.03(6)(b)13 – Geração de 2.000 ou mais novos deslocamentos médios de veículos em vias que dão acesso a um único local. • 301 CMR 11.03(6)(b)14 – Geração de 1.000 ou mais novos deslocamentos médios de veículos em vias que dão acesso a um único local e construção de 150 ou mais novas vagas de estacionamento em um único local.

3. Liste todas as licenças estaduais, locais e federais necessárias previstas para o projeto (se conhecidas) Alvará de acesso do MassDOT
4. Identifique as populações e características de Justiça Ambiental - JA (minorias, renda, isolamento do inglês) dentro de 5 milhas do local do projeto (pode anexar um mapa do EJ Maps Viewer identificando um raio de 8 km [5 milhas] em vez de descrever) Há diversas populações de JA dentro de 5 milhas do Local do Projeto. Consulte o mapa em anexo, elaborado a partir do EJ Maps Viewer.
5. Identifique qualquer município ou setor censitário que atenda à definição de “ <i>vulnerable health EJ criteria</i> ” (critérios de JA de vulnerabilidade de saúde) na ferramenta DPH EJ localizado total ou parcialmente dentro de um raio de 1,6 km (1 milha) do local do projeto O Proponente identificou três cidades dentro de uma milha do Local do Projeto: Medford, Malden e Somerville. Malden e Somerville se enquadram no critério de JA de vulnerabilidade de saúde para asma infantil. Apenas Malden se enquadra no critério de JA de vulnerabilidade de saúde para: • Ataque cardíaco • Exposição infantil a chumbo • Baixo peso ao nascer
6. Identifique possíveis impactos ambientais e de saúde pública de curto e longo prazo que podem afetar as populações de JA e qualquer mitigação prevista • Aumento das emissões de veículos do tráfego associado ao projeto • Impactos temporários na qualidade do ar/ruído durante a construção • Aumento dos níveis de ruído durante a construção e das operações contínuas no local Todos os impactos serão analisados por meio do MEPA e dos vários programas de licenciamento e serão adequadamente mitigados de acordo com os regulamentos que se apliquem.
7. Identifique os benefícios do projeto, incluindo “Benefícios Ambientais”, conforme definição do 301 CMR 11.02, que podem melhorar as condições ambientais ou a saúde pública da população de JA O projeto proposto trará benefícios econômicos ao município e à comunidade do entorno com o aumento de oportunidades de moradia e um comércio dinâmico, conectividade no nível da rua e geração de novos impostos sobre propriedade.
8. Descreva como a comunidade pode solicitar uma reunião para discutir o projeto e como pode solicitar serviços de intérprete durante a reunião. Especifique como solicitar outras adaptações, incluindo reuniões fora do horário comercial e em locais próximos ao transporte público. O Proponente do Projeto está disposto a se reunir com os membros da comunidade em horários e locais que sejam convenientes para o público. Para solicitar uma reunião e quaisquer adaptações necessárias, entre em contato com David Hewett da Epsilon Associates, a empresa de consultoria ambiental que está auxiliando a incorporadora no processo de análise da MEPA. David Hewett Telefone: 978-897-7100 E-mail: DHewett@epsilonassociates.com

Formulario de Investigación de la Justicia Ambiental

Nombre del proyecto	Reurbanización de Medford Square
Fecha prevista de la presentación ante la MEPA	30/09/2026
Nombre del proponente	Transom GP Capital Holdings I, LLC 46 Waltham St. #600 Boston, MA 02118
Información de contacto (por ej., consultor)	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 Teléfono: 978-897-7100 Correo electrónico: DHewett@epsilonassociates.com
Sitio web público u otra ubicación física donde se pueden obtener los materiales del proyecto (si están disponibles)	El Proponente brindará la información en el momento en que esté disponible a la Biblioteca Pública de Medford.
Municipalidad y código postal del proyecto (si se conocen)	Medford, MA 02155
Tipo de proyecto* (enumere todos los que correspondan)	Uso mixto
¿El sitio del proyecto se encuentra dentro de una llanura aluvial de la FEMA con 100 años y mapeada? S/N/No se sabe	N
Emisiones de gases con efecto invernadero (GHG) estimadas de los espacios acondicionados (haga clic aquí para obtener la herramienta de cálculo de GHG)	Aproximadamente 947 toneladas al año.

Descripción del proyecto

1. Brinde una breve descripción del proyecto, incluidos el tamaño general del sitio del proyecto y la superficie cuadrada de los edificios y las estructuras propuestos, si se conocen. El Proponente ha sido designado para reurbanizar tres áreas de estacionamiento de propiedad de la ciudad (Sitio del Proyecto) en Medford Square con Clippership Drive y Riverside Avenue y transformarlas en un desarrollo de uso mixto, comercial y residencial. El Proyecto incluirá aproximadamente 294 apartamentos, una tienda de abarrotes de cerca de 2072 m2 (22,300 pies cuadrados), un café de cerca de 232 m2 (2,500 pies cuadrados), un estacionamiento con 292 espacios, además de nueva infraestructura y paisajismo.
2. Enumere los umbrales de revisión previstos de la MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen) • 301 CMR 11.03(6)(a)(6) - Generación de 3000 o más nuevos viajes diarios promedio en las carreteras que brindan acceso a un solo lugar. • 301 CMR 11.03(6)(b)13 – Generación de 2000 o más nuevos viajes diarios promedio en las carreteras que brindan acceso a un solo lugar. • 301 CMR 11.03(6)(b)14 - Generación de 1000 o más nuevos viajes diarios promedio en las

carreteras que brindan acceso a un solo lugar y construcción de 150 o más nuevos espacios de estacionamiento en un solo lugar.
3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos que se necesitan para el proyecto (si se conocen) Permiso de acceso del Departamento de Transporte de Mass.
4. Identifique a las poblaciones de EJ y las características (minoría, ingresos, aislamiento del inglés) dentro de las 5 millas (8 km) del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique el radio de 5 millas del EJ Maps Viewer (Visualizador de mapas de la EJ) en vez de hacer la descripción textual) Hay numerosas poblaciones más de la EJ dentro de las 5 millas del lugar del proyecto. Por favor, vea el mapa adjunto preparado a partir del Visualizador de mapas de la EJ.
5. Identifique a cualquier municipalidad o área de censo que corresponda a la definición de “criterios de EJ sobre vulnerabilidad sanitaria” en la Herramienta de DPH EJ ubicada en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla (1,6 km) del sitio del proyecto. El Proponente identificó tres municipalidades dentro de una milla del lugar del proyecto: Medford, Malden y Somerville. Malden y Somerville cumplen con los criterios de vulnerabilidad sanitaria con respecto a asma infantil. Solo Malden cumple con los criterios de la EJ sobre vulnerabilidad sanitaria referente a: • Ataques cardíacos • Plomo en la sangre de los niños • Bajo peso al nacer
6. Identifique el impacto potencial a corto y largo plazo en la salud pública y el medio ambiente que pueda afectar a las poblaciones de la EJ y cualquier mitigación prevista • Mayores emisiones vehiculares del tránsito asociado al proyecto • Impacto temporal en la calidad del aire/ruido durante la construcción • Mayores niveles de ruido durante la construcción y a partir de las operaciones continuas en el sitio Todo el impacto se revisará con la MEPA y los diversos programas de permisos y se mitigará según corresponda con las regulaciones aplicables.
7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “Beneficios ambientales” según se definen en 301 CMR 11.02, que podrían mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de la EJ El proyecto propuesto brindará beneficios económicos a la municipalidad circundante y a la comunidad mediante el aumento en las oportunidades de vivienda, comercio minorista dinámico, conectividad a nivel de la calle y nuevos impuestos territoriales.
8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para comentar el proyecto y cómo puede solicitar servicios de interpretación oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones después del horario comercial y en lugares cercanos al transporte público. El Proponente del proyecto está dispuesto a reunirse con los miembros de la comunidad en los lugares y a las horas que sean convenientes para el público. Para solicitar una reunión y cualquier adaptación necesaria, comuníquese con David Hewett en Epsilon Associates, la empresa de consultoría ambiental que está ayudando al desarrollador en el proceso de obtención de los permisos de la MEPA. David Hewett Teléfono: 978-897-7100 Correo electrónico: DHewett@epsilonassociates.com

环境正义筛查表

项目名称	Medford Square 重建
预计在 MEPA 备案日期	9/30/26
提议人名称	Transom GP Capital Holdings I, LLC 46 Waltham St. #600 Boston, MA 02118
联系人信息（例如顾问）	David Hewett Epsilon Associates, Inc. 3 Mill & Main, Suite 250 Maynard, MA 01754 电话: 978-897-7100 电子邮件: DHewett@epsilonassociates.com
有关项目的公共网站或可以获得项目相关资料的其他实际地点（若有）	提议人将向 Medford 公共图书馆提供届时可用的信息。
项目所在的市镇和邮政编码（若已知）	Medford, MA 02155
项目类型*（请列出所有适用项）	混合用途
项目地点是否在百年 FEMA 洪灾平原区地图范围内？是 / 否 / 未知	否
空调空间的温室气体排放量估算（ 点击此处获取温室气体估算工具 ）	大约 947 吨/年

项目描述

1. 请提供简短的项目描述，其中包括项目场地的总体规模以及拟建建筑物和结构的平方英尺（若知道）。 提议人已被指定在 Medford Square 沿 Clippership Drive 和 Riverside Avenue 的三个城市拥有的停车场（项目场地）进行混合用途商业和住宅开发。项目将包括约 294 套公寓、约 22,300 平方英尺的杂货店、约 2,500 平方英尺的咖啡馆、292 个车位的停车库，以及新的基础设施和景观美化。
2. 请列出预期的 MEPA 审查阈值 (301 CMR 11.03)（若知道） • 301 CMR 11.03(6)(a)6 – 在道路上生成 3,000 个或更多新 adt，提供对单个位置的通路。 • 301 CMR 11.03(6)(b)13 – 在道路上生成 2,000 个或更多新 adt，提供对单个位置的通路。 • 301 CMR 11.03(6)(b)14 – 在道路上生成 1,000 个或更多新 adt，提供对单个位置的通路；以及在单个位置建造 150 个或更多新停车位。
3. 请列出项目所在州、地方和联邦预期需要的许可证（若知道） MassDOT 接入许可证

4.	请确定项目场地 5 英里内的环境正义人群和特征（少数族裔、收入、英语隔离）（可以附上来自 EJ Maps Viewer 的识别 5 英里半径的地图来代替叙述） 项目所在地 5 英里范围内有众多 EJ（环境正义）人群。请查看从 EJ Maps Viewer 制作的附图。
5.	在 DPH EJ Tool 中确定全部或部分位于项目场地 1 英里半径内的任何符合“弱势健康环境正义标准”定义的城市或人群普查区片 提议人确定项目场地一英里范围内有三个城镇：Medford、Malden 和 Somerville。Malden 和 Somerville 在儿童哮喘方面符合“弱势健康环境正义判据”。只有 Malden 符合弱势健康环境正义判据： • 心脏病发作 • 儿童血铅 • 低出生体重
6.	请确定可能影响环境正义人口的潜在短期和长期环境和公共卫生影响以及任何预期的缓解措施 • 项目相关交通带来的车辆排放增加 • 施工期间对空气质量/噪音的暂时影响 • 施工期间和工地上的持续作业带来的噪音水平增加 所有影响都将通过 MEPA 和各种许可计划进行审查，并将根据适用法规进行适当缓解。
7.	请确定项目效益，其中包括 301 CMR 11.02 中定义的“环境效益”，这可能会改善环境正义人群的环境条件或公共健康 提议项目将通过增加住房机会、动态零售、街面连通性和新物业税的形式为周边城镇和社区带来经济效益。
8.	请描述社区如何要求召开会议讨论项目，以及社区如何在会议上要求口语翻译服务。请指定如何要求获得其他便利条件，其中包括在工作时间后和在公共交通附近的地点开会。 项目提议人愿意在方便公众的时间和地点与社区成员会面。要申请会议以及任何所需便利，请联系 Epsilon Associates 的 David Hewett（该环境顾问公司协助开发商完成 MEPA 许可程序）。 David Hewett 电话：978-897-7100 电子邮件：DHewett@epsilonassociates.com