

Environmental Justice Screening Form

Project Name	Proposed Wholesale Building
Anticipated Date of MEPA Filing	October 2025
Proponent Name	RTE 85 Realty Corporation
Contact Information (e.g., consultant)	Timothy Hayes, P.E. thayes@bohlereng.com (617) 849-8040
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	N/A
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Milford, MA 01757
Project Type* (list all that apply)	Commercial – Wholesale
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	No, however portions of the site are located within Zone X (0.2% annual chance of flood hazard)
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	450 tons/year

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known. The proposed development consists of one 191,700 sf wholesale building. The project includes an associated access drive approximately 1,700 feet in length, 160 surface parking spaces, 41 loading docks, utilities, and lighting.
2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known) Exceeds 301 CMR 11.03 (1)(a)(2): Creation of ten or more acres of impervious area Exceeds 301 CMR 11.03 (3)(b)(1)(d): Alteration of 5,000 or more sf of bordering or isolated vegetated wetlands
3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known) Local: • Site Plan Review and Special Permit – Milford Planning Board • Notice of Intent – Milford Conservation Commission Commonwealth: • Highway Access Permit – MassDOT

Federal:

- Construction General Permit

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

EJ populations including Minority, Minority and Income, Minority and English Isolation, and Minority, Income, and English Isolation can be found within 5 miles of the project site.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

Heart Attack, lead poisoning.

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

Short-term impacts are anticipated due to construction-based activities. These impacts will be mitigated, to the highest extent feasible, through suitable erosion control measures and applicable construction management practices. Long-term impacts are expected to be moderated through transportation study/analysis, relevant Local/State regulations, and pertinent permitting processes.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

The project will create new job opportunities in the form of construction jobs and long-term jobs at the wholesale building. The project will implement best management practices, such as water quality units and subsurface infiltration systems, to improve the quality of stormwater runoff on site.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

Members of the community who are interested in scheduling a meeting to discuss the project should contact the design consult, Bohler, by emailing or calling Tim Hayes at thayes@bohlereng.com or 617-849-8040.

Formulário de Triagem de Justiça Ambiental

Nome do Projeto	Edifício Atacadista Proposto
Data prevista de submissão ao MEPA	Outubro de 2025
Nome do Proponente	RTE 85 Realty Corporation
Informações de contato (por ex., do consultor)	Timothy Hayes, P.E. thayes@bohlereng.com +1 (617) 849-8040
Site público para o projeto ou outro local físico onde os materiais do projeto podem ser obtidos (se disponíveis)	N/D
Município e CEP do Projeto (se conhecido)	Milford, MA 01757
Tipo de projeto* (liste todos que se aplicam)	Comercial – Atacado
O local do projeto situa-se em uma planície aluvial de 100 anos mapeada pela FEMA (Agência Federal de Gestão de Emergências)? S/N/Desconhecido	Não, no entanto, partes do local estão localizadas na Zona X (risco de inundação com 0,2% de probabilidade anual)
Emissões estimadas de GEE (Gases de Efeito Estufa) de espaços condicionados (clique aqui para a Ferramenta de Estimativa de GEE (GHG Estimation tool))	450 toneladas/ano (aproximadamente 408 toneladas métricas/ano)

Descrição Do Projeto

Forneça uma descrição breve do projeto, incluindo o tamanho geral do local do projeto e a metragem quadrada dos edifícios e estruturas propostos, se conhecidos. O empreendimento proposto consiste em um edifício atacadista de 191.700 pés quadrados (sf) (aproximadamente 17.810 m²). O projeto inclui uma via de acesso associada de aproximadamente 1.700 pés de comprimento (aproximadamente 518 m), 160 vagas de estacionamento na superfície, 41 docas de carga, serviços públicos (utilities) e iluminação.
Liste os limites de revisão previstos da MEPA (Lei de Política Ambiental de Massachusetts), conforme 301 CMR (Código de Regulamentos de Massachusetts) 11.03 (se conhecidos) Excede 301 CMR 11.03 (1)(a)(2): Criação de dez ou mais acres (aproximadamente 4,05 hectares ou 40.469 m²) de área impermeável Excede 301 CMR 11.03 (3)(b)(1)(d): Alteração de 5.000 ou mais pés quadrados (sf) (aproximadamente 464,5 m²) de áreas úmidas com vegetação, limitrofes ou isoladas
Liste todas as licenças estaduais, locais e federais previstas necessárias para o projeto (se conhecidas) Local: Análise do Plano Diretor e Licença Especial – Conselho de Planejamento de Milford (Milford Planning Board) Notificação de Intenção – Comissão de Conservação de Milford (Milford Conservation Commission)

Commonwealth:

Autorização de Acesso Rodoviário – MassDOT (Departamento de Transportes de Massachusetts)

Federal:

Licença Geral para Construção

Identifique as Populações de Justiça Ambiental (EJ) e suas características (Minorias, Renda, Isolamento Linguístico do Inglês) em um raio de 5 milhas (aproximadamente 8 km) do local do projeto (em vez de uma descrição narrativa, pode-se anexar um mapa que identifique um raio de 5 milhas usando o [Visualizador de Mapas de EJ \(EJ Maps Viewer\)](#))

Populações de Justiça Ambiental (EJ), incluindo Minorias, Minorias e Renda, Minorias e Isolamento Linguístico do Inglês, e Minorias, Renda e Isolamento Linguístico do Inglês, podem ser encontradas em um raio de 5 milhas (aproximadamente 8 km) do local do projeto.

Identifique qualquer município ou setor censitário que atenda à definição de “critérios de EJ de saúde vulnerável” na [Ferramenta de EJ do DPH \(Departamento de Saúde Pública\)](#), localizado total ou parcialmente em um raio de 1 milha (aproximadamente 1,6 km) do local do projeto

Ataque cardíaco, intoxicação por chumbo.

Identifique os potenciais impactos ambientais e de saúde pública de curto e longo prazo que possam afetar as Populações de Justiça Ambiental (EJ) e quaisquer medidas de mitigação previstas

Impactos de curto prazo são previstos devido a atividades de construção. Esses impactos serão mitigados, na maior medida possível, por meio de medidas adequadas de controle da erosão e práticas de gestão de construção aplicáveis. Espera-se que os impactos de longo prazo sejam moderados por meio de estudo/análise de transporte, regulamentos locais/estaduais relevantes e processos de licenciamento pertinentes.

Identifique os benefícios do projeto, incluindo os “Benefícios Ambientais” conforme definidos em 301 CMR (Código de Regulamentos de Massachusetts) 11.02, que possam melhorar as condições ambientais ou a saúde pública das Populações de Justiça Ambiental (EJ)

O projeto criará novas oportunidades de emprego na forma de vagas na construção civil e empregos de longo prazo no edifício atacadista. O projeto implementará as melhores práticas de gestão (BMPs), como unidades de qualidade da água e sistemas de infiltração subterrânea, para melhorar a qualidade do escoamento de águas pluviais no local.

Descreva como a comunidade pode solicitar uma reunião para discutir o projeto e como a comunidade pode solicitar serviços de interpretação de linguagem oral na reunião. Especifique como solicitar outras acomodações, incluindo reuniões após o horário comercial e em locais próximos ao transporte público.

Os membros da comunidade interessados em agendar uma reunião para discutir o projeto devem entrar em contato com o consultor de design, Bohler, enviando um e-mail para Tim Hayes em thayes@bohlereng.com ou ligando para 617-849-8040.

Formulario de Detección de Justicia Ambiental (EJ)

Nombre del proyecto	Edificio mayorista propuesto
Fecha prevista de presentación ante la MEPA	Octubre de 2025
Nombre del proponente	RTE 85 Realty Corporation
Información de contacto (p. ej., consultor)	Timothy Hayes, P.E. thayes@bohlereng.com (617) 849-8040
Sitio web público del proyecto u otra ubicación física donde se puedan obtener los materiales del proyecto (si estuviera disponible)	N/A
Municipio y código postal del proyecto (si se conocen)	Milford, MA 01757
Tipo de proyecto* (enumere todos los que correspondan)	Comercial – Mayorista
¿El sitio del proyecto se encuentra dentro de una llanura aluvial de 100 años cartografiada por la FEMA (Agencia Federal para el Manejo de Emergencias)? S/N/Desconocido	No. Sin embargo, algunas partes del sitio están ubicadas en la Zona X (riesgo de inundación con un 0,2 % de probabilidad anual)
Estimación de emisiones de GEI (Gases de Efecto Invernadero) de espacios acondicionados (hacer clic aquí para la Herramienta de Estimación de GEI (GHG Estimation tool))	450 toneladas/año (aproximadamente 408 toneladas métricas/año)

Descripción Del Proyecto

Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y la superficie en pies cuadrados de las edificaciones y estructuras propuestas, si se conocen. El desarrollo propuesto consta de un edificio mayorista de 191,700 pies cuadrados (sf) (aproximadamente 17.810 m²). El proyecto incluye una vía de acceso de aproximadamente 1.700 pies de longitud (aproximadamente 518 m), 160 plazas de estacionamiento en superficie, 41 muelles de carga, servicios públicos (utilities) e iluminación.
Enumere los umbrales de revisión previstos de la MEPA (Ley de Política Ambiental de Massachusetts), conforme al 301 CMR (Código de Reglamentos de Massachusetts) 11.03 (si se conocen) Excede 301 CMR 11.03 (1)(a)(2): Creación de diez o más acres (aproximadamente 4,05 hectáreas o 40.469 m²) de área impermeable Excede 301 CMR 11.03 (3)(b)(1)(d): Alteración de 5,000 o más pies cuadrados (sf) (aproximadamente 464,5 m²) de humedales con vegetación, ya sean colindantes o aislados
Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos que se necesiten para el proyecto (si se conocen) Locales: Revisión del Plan Urbanístico y Permiso Especial – Junta de Planificación de Milford (Milford Planning Board)

Aviso de Intención – Comisión de Conservación de Milford (Milford Conservation Commission)

Mancomunidad:

Permiso de Acceso a Carreteras – MassDOT (Departamento de Transporte de Massachusetts)

Federales:

Permiso General de Construcción

Identifique las poblaciones de Justicia Ambiental (EJ) y sus características (Minorías, Ingresos, Aislamiento Lingüístico del Inglés) en un radio de 5 millas (aproximadamente 8,05 km) del sitio del proyecto (en lugar de una explicación, se puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas usando el [Visor de Mapas de EJ \(EJ Maps Viewer\)](#))

En un radio de 5 millas (aproximadamente 8,05 km) del sitio del proyecto, se pueden encontrar poblaciones de Justicia Ambiental (EJ), que incluyen Minorías, Minorías e Ingresos, Minorías y Aislamiento Lingüístico del Inglés, y Minorías, Ingresos y Aislamiento Lingüístico del Inglés.

Identifique cualquier municipio o área censal que cumpla con la definición de “criterios de EJ de salud vulnerable” en la [Herramienta de EJ del DPH \(Departamento de Salud Pública\)](#), que se encuentre total o parcialmente en un radio de 1 milla (aproximadamente 1,61 km) del sitio del proyecto

Ataque cardíaco, intoxicación por plomo.

Identifique los posibles impactos ambientales y de salud pública a corto y largo plazo que pudieran afectar a las poblaciones de Justicia Ambiental (EJ), así como las medidas de mitigación previstas

Se prevén impactos a corto plazo debido a las actividades de construcción. Estos impactos se mitigarán, en la mayor medida posible, aplicando medidas adecuadas de control de la erosión y siguiendo las prácticas de gestión de la construcción correspondientes. Se espera que los impactos a largo plazo se moderen mediante estudios/análisis de transporte, la normativa local o estatal pertinente y los trámites de permisos correspondientes.

Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “Beneficios Ambientales” según se definen en el 301 CMR (Código de Reglamentos de Massachusetts) 11.02, que podrían mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de las poblaciones de Justicia Ambiental (EJ)

El proyecto generará nuevas oportunidades laborales en forma de empleos en la construcción y empleos a largo plazo en el edificio mayorista. Se implementarán las mejores prácticas de gestión (BMPs), tales como unidades de calidad del agua y sistemas de infiltración subterránea, a fin de mejorar la calidad de la escorrentía de aguas pluviales en el sitio.

8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para discutir el proyecto y cómo puede pedir servicios de interpretación oral durante la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, tales como reuniones fuera del horario laboral o en lugares de fácil acceso al transporte público.

Los miembros de la comunidad que estén interesados en programar una reunión para discutir el proyecto deben comunicarse con el consultor de diseño, Bohler, enviando un correo electrónico a Tim Hayes a thayes@bohlereng.com o llamándolo al 617-849-8040.