

Environmental Justice Screening Form

Project Name	North End Community Center
Anticipated Date of MEPA Filing	September 2, 2025
Proponent Name	City of Boston / Boston Center for Youth and Families
Contact Information (e.g., consultant)	Sasaki (Architect)
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	Available upon request from Sasaki
Municipality and Zip Code for Project (if known)	02113
Project Type* (list all that apply)	Other – Community Center
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	Yes
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	6.4 lbs CO2/sf-yr 166 tons per year

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known. At this time, the Proponent anticipates constructing a 52,000± sf, four-story building to host the North End Community Center. An existing single-story structure on the Project Site will be demolished. The Project will include new landscaping and public access amenities, stormwater management infrastructure, and measures to mitigate the anticipated impacts of climate change, including sea level rise and coastal storm impacts.	
2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known) 11.03(3)(b)(5)- Provided that a Chapter 91 License is required, New or existing unlicensed non-water dependent use of waterways or tidelands.	
3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)	
State	
MassDEP	Waterways License
Municipal	
Boston Parks & Recreation	Development Approval/Municipal Code Section 7-4.11
Boston Conservation Commission	Order of Conditions
Boston Water & Sewer Commission	Site Plan Approval

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

Due to the Project's location in Boston, a dense urban area, within 5 miles of the Project Site, the following characteristics are present:

- ◆ **Minority**
- ◆ **Income**
- ◆ **Minority and Income**
- ◆ **Minority and English Isolation**
- ◆ **Income and English Isolation**
- ◆ **Minority, Income, and English Isolation**

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

Boston, Cambridge, and Somerville are located within one mile of the Project Site. These municipalities meet the definition of vulnerable health EJ criteria for the following:

Boston

- ◆ **Low Birth weight**
- ◆ **Childhood Asthma**

Somerville

- ◆ **Childhood Asthma**

There are approximately 36 EJ census tracts within one mile of the Project Site. There are six EJ census tracts that meet the vulnerable health criteria for childhood blood lead within one mile of the Project Site and ten six EJ census tracts that meet the vulnerable health criteria for low birth weight.

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

Short-term, temporary impacts anticipated during the construction phase of the Project. These impacts are typical of urban development projects and are not anticipated to have a disproportionate adverse effect on nearby EJ populations. All the Project's impacts will be reviewed through MEPA and the various permitting processes and will be appropriately mitigated in accordance with applicable regulations.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population.

The Project will create a new, climate resilient community center and significantly improved open space in Boston's North End. The Project will provide educational, recreational, and other programming to EJ populations, promote public access to the waterfront and surrounding recreational assets, including Langone Park, Puopolo Athletic Fields, and the Mirabella Pool facilities.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

Members of the community can contact Stacey Chapman (schapman@sasaki.com) or Carla Ceruzzi (cceruzzi@sasaki.com) at Sasaki for any and all requests associated with community meetings or

general questions and concerns associated with the Project.

Attachment 1

1- and 5-Mile Radius EJ Population Map



Spanish

Formulario de evaluación de la justicia ambiental

Nombre del proyecto	North End Community Center
Fecha prevista de presentación ante la MEPA	02 de septiembre de 2025
Nombre del Proponente	Ciudad de Boston / Boston Center for Youth and Families
Información de contacto (por ej., consultor)	Sasaki (Arquitecto)
Sitio web público del proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener los materiales del proyecto (si está disponible)	Disponible si se le solicita a Sasaki
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	02113
Tipo de proyecto* (indique todas las opciones que correspondan)	Otro – Centro comunitario
¿El sitio del proyecto se encuentra dentro de una llanura aluvial de la FEMA con 100 años y mapeada? S/N/No sé S/N/No se sabe	Sí
Emisiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados (haga clic aquí para ver la herramienta de estimación de GEI)	6,4 lb Co2/pies cuadrados al año 166 toneladas al año

Descripción del proyecto

1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y los pies/metros cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen. En este momento, el Proponente prevé la construcción de un edificio de cuatro pisos, con más de 52 000 pies cuadrados (más de 4831 m2), para albergar el North End Community Center. Se demolerá una estructura de un solo piso existente en el sitio del Proyecto. El Proyecto incluirá nuevos espacios de esparcimiento y paisajismo de acceso público, infraestructura de gestión de aguas pluviales, además de medidas para mitigar el impacto esperado del cambio climático, incluido el aumento del nivel del mar y la afectación de tormentas costeras.	
2. Indique los umbrales de revisión previstos de la MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen). 11.03(3)(b)(5)- Siempre y cuando se requiera una Licencia del Capítulo 91, uso nuevo o existente sin dependencia del agua y sin licencia de cursos de agua o esteros.	
3. Indique todos los permisos previstos estatales, locales y federales necesarios para el proyecto (si se conocen).	
Estado	
Departamento de protección ambiental de Mass. (MassDEP)	Licencia para cursos de agua

Municipal	
Parques y recreación de Boston	Aprobación de desarrollo/Sección del código municipal 7-4.11
Comisión de conservación de Boston	Orden de condiciones
Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston	Aprobación del plano del sitio
4. Identifique las características y las poblaciones de la justicia ambiental (minoría, ingresos, aislamiento lingüístico por idioma inglés) dentro de las 5 millas (8 km) del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas desde EJ Maps Viewer en vez de hacer la descripción textual). Debido a la ubicación del Proyecto en Boston, un área urbana densa, dentro de las 5 millas (8 km) del sitio del Proyecto, se presentan las siguientes características: ♦ Minoría ♦ Ingresos ♦ Minoría e ingresos ♦ Minoría y aislamiento lingüístico por idioma inglés ♦ Ingresos y aislamiento lingüístico por idioma inglés ♦ Minoría, ingresos y aislamiento del inglés	
5. Identifique cualquier municipalidad o área de censo que corresponda a la definición de “criterios de la justicia ambiental sobre vulnerabilidad sanitaria” en la DPH EJ Tool , ubicada en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla (1,6 km) del sitio del proyecto. Boston, Cambridge y Somerville se ubican dentro de una milla (1,6 km) del sitio del Proyecto. Estos municipios cumplen con la definición de los criterios de la justicia ambiental de vulnerabilidad sanitaria en términos de lo siguiente: <u>Boston</u> ♦ Bajo peso al nacer ♦ Asma infantil <u>Somerville</u> ♦ Asma infantil Existen aproximadamente 36 áreas de censo de la justicia ambiental dentro de una milla (1,6 km) del sitio del Proyecto. Existen seis áreas de censo de la justicia ambiental que cumplen con los criterios de vulnerabilidad sanitaria en términos de los niveles de plomo en la sangre de los niños dentro de una milla (1,6 km) del sitio del Proyecto; y seis áreas de censo de la justicia ambiental que cumplen con los criterios de vulnerabilidad sanitaria en términos de bajo peso al nacer.	
6. Identifique los posibles impactos ambientales y de salud pública a corto y largo plazo que pueden afectar a las poblaciones de EJ y cualquier mitigación anticipada. Impacto temporal y de corto plazo previsto durante la fase de construcción del Proyecto. Este impacto es común en los proyectos de desarrollo urbano y no se espera que tengan un efecto perjudicial desproporcionado en las poblaciones cercanas de la EJ. Todo el impacto del Proyecto se revisará con la MEPA y los diversos procesos de permisos, y se mitigará según corresponda con las regulaciones aplicables.	
7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “Beneficios ambientales” según se definen en 301 CMR 11.02, que podrían mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de la EJ.	

El Proyecto creará un nuevo centro comunitario, resistente a los efectos del clima, así como un espacio abierto mejorado considerablemente en el extremo norte de Boston. El Proyecto brindará programas educativos, recreativos y de otro tipo a las poblaciones de la EJ, promoverá el acceso público al paseo marítimo y los recursos de esparcimiento de los alrededores, incluidos el parque Langone, las canchas deportivas Puopolo y las instalaciones de la piscina Mirabella.

8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para comentar el proyecto y cómo puede solicitar servicios de interpretación oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones después del horario comercial y en lugares cercanos al transporte público.

Los miembros de la comunidad pueden comunicarse con Stacey Chapman (schapman@sasaki.com) o Carla Ceruzzi (cceruzzi@sasaki.com) en Sasaki si tienen cualquier solicitud asociada con las reuniones de la comunidad o preguntas e inquietudes generales relacionadas con el Proyecto.

Traditional Chinese

環境正義篩查表

專案名稱	北端社區中心
預計在 MEPA 備案日期	2025/09/02
提議人名稱	波士頓市府 / 波士頓青少年和家庭中心
聯繫方式（如顧問）	Sasaki（建築設計公司）
有關專案的公共網站或可以獲得專案相關資料的其他實際地點（若有）	可依據要求由 Sasaki 提供
專案所在的市鎮和郵遞區號（若已知）	02113
專案類型*（請列出所有適用項）	其他 - 社區中心
專案地點是否在百年 FEMA 洪災平原區地圖範圍內？是 / 否 / 未知	是
空調空間的溫室氣體排放量估算（ 點按此處獲取溫室氣體估算工具 ）	6.4 磅二氧化碳/平呎·年 166 噸/年

專案描述

1. 提供簡短的專案描述，包括專案場地的總體規模以及擬建建築物和結構的平方英尺（若知道）。 目前，提議人預計建造一座 52,000± 平呎的四層建築物，供北端社區中心 (North End Community Center) 使用。專案場地現有的一座單層結構將被移除。專案將包含新的景觀和公共進出便利設施、雨水管理基礎結構以及各種減輕氣候變化預期影響的措施，其中包括海平面上升和沿海風暴影響。	
2. 列出預期的 MEPA 審查閾值（依據 301 CMR 11.03 條規）（若知道） 11.03(3)(b)(5) - 如果需要第 91 章許可證，新的或現有的未經許可的非依賴水的水道或潮汐地的使用。	
3. 列出專案所在州、地方和聯邦預期需要的許可證（若知道）	
州	
MassDEP	水路許可證
市	
波士頓公園與休閒	開發批准/市政法規第 7-4.11 節
波士頓保護委員會	條件令
Boston Water & Sewer Commission（波士頓給排水委員會）	現場計劃批准

4. 請確定專案場地 5 英哩內的環境正義人口和特徵（少數族裔、收入、英語隔閡）（可以附上來自 [EJ Maps Viewer](#) 的識別 5 英哩半徑的地圖來代替敘述）

由於專案位於波士頓這一人口稠密的城市區，距離專案場地不到 5 英哩存在以下特點：

- ◆ 少數族裔
- ◆ 收入
- ◆ 少數族裔和收入
- ◆ 少數族裔和英語隔閡
- ◆ 收入和英語隔閡
- ◆ 少數族裔、收入和英語隔閡

5. 請在 [DPH 環境正義工具](#) 中確定全部或部分位於專案場地 1 英哩（8 千米）半徑內的任何符合「弱勢健康環境正義判據」定義的城市或人口普查區片

Boston、Cambridge 和 Somerville 位於專案場地一英哩範圍內。這些城市符合下列弱勢健康環境正義標準定義：

Boston

- ◆ 低出生體重
- ◆ 兒童哮喘

Somerville

- ◆ 兒童哮喘

專案場地一英哩範圍內有大約 36 個 EJ 人口普查區。在專案場地一英哩範圍內，有六個 EJ 人口普查區符合兒童血鉛的弱勢健康標準，有十個 EJ 人口普查區符合低出生體重的弱勢健康標準。

6. 請確定可能影響環境正義人群的潛在短期和長期環境和公共衛生影響以及任何預期的緩解措施

專案施工階段預期的短期、臨時影響。這些影響是城市開發專案常見的，預計不會對附近的 EJ（環境正義）人群產生過大的不利影響。專案的所有影響都將透過 MEPA 和各種許可程序進行審查，並將依據適用法規進行適當緩解。

7. 請確定專案效益，包括 301 CMR 11.02 中定義的「環境效益」，這可能會改善環境正義人群的環境條件或公共健康。

專案將在波士頓北端建立一個新的、適應氣候變化的社區中心，並顯著改善開放空間。專案將為 EJ 人口提供教育、娛樂和其他節目，促進公眾獲得海濱和周圍的娛樂資產，其中包括 Langone 公園、Puopolo 運動場和 Mirabella 水池設施。

8. 請描述社區可以如何要求召開專案討論會議，以及如何要求在會上提供口譯服務。請指明如何要求提供其他便利措施，包括在工作時間之外和臨近公共交通工具的地點開會。

對於與社區會議相關的任何及所有請求或與專案相關的一般問題和疑慮，社區成員可以聯絡 Sasaki 的 Stacey Chapman (schapman@sasaki.com) 或 Carla Ceruzzi (cceruzzi@sasaki.com)。

Simplified Chinese

环境正义筛查表

项目名称	北端社区中心
预计在 MEPA 备案日期	2025/09/02
提议人名称	波士顿市府 / 波士顿青少年和家庭中心
联系人信息（例如顾问）	Sasaki（建筑设计公司）
有关项目的公共网站或可以获得项目相关资料的其他实际地点（若有）	可根据要求由 Sasaki 提供
项目所在的市镇和邮政编码（若已知）	02113
项目类型*（请列出所有适用项）	其他 - 社区中心
项目地点是否在百年 FEMA 洪灾平原区地图范围内？是 / 否 / 未知	是
空调空间的温室气体排放量估算（ 点击此处获取温室气体估算工具 ）	6.4 磅二氧化碳/平尺·年 166 吨/年

项目描述

1. 提供简短的项目描述，包括项目场地的总体规模以及拟建建筑物和结构的平方英尺（若知道）。 目前，提议人预计建造一座 52,000± 平尺的四层建筑物，供北端社区中心 (North End Community Center) 使用。项目场地现有的一座单层结构将被拆除。项目将包含新的景观和公共进出便利设施、雨水管理基础设施以及各种减轻气候变化预期影响的措施，其中包括海平面上升和沿海风暴影响。	
2. 列出预期的 MEPA 审查阈值（根据 301 CMR 11.03 条规）（若知道） 11.03(3)(b)(5) - 如果需要第 91 章许可证，新的或现有的未经许可的非依赖水的水道或潮汐地的使用。	
3. 列出项目所在州、地方和联邦预期需要的许可证（若知道）	
州	
MassDEP	水路许可证
市	
波士顿公园与休闲	开发审批/市政法规第 7-4.11 节
波士顿保护委员会	条件令
Boston Water & Sewer Commission（波士顿给排水委员会）	现场计划审批

4. 请确定项目场地 5 英里内的环境正义人口和特征（少数族裔、收入、英语隔阂）（可以附上来自 EJ Maps Viewer 的识别 5 英里半径的地图来代替叙述） 由于项目位于波士顿这一人口稠密的城市区，距离项目场地不到 5 英里存在以下特点： ◆ 少数族裔 ◆ 收入 ◆ 少数族裔和收入 ◆ 少数族裔和英语隔阂 ◆ 收入和英语隔阂 ◆ 少数族裔、收入和英语隔阂
5. 请在 DPH 环境正义工具 中确定全部或部分位于项目场地 1 英里半径内的任何符合“弱势健康环境正义标准”定义的城市或人口普查区片 Boston、Cambridge 和 Somerville 位于项目场地一英里范围内。这些城市符合下列弱势健康环境正义判据定义： <u>Boston</u> ◆ 低出生体重 ◆ 儿童哮喘 <u>Somerville</u> ◆ 儿童哮喘 项目场地一英里范围内有大约 36 个 EJ 人口普查区。在项目场地一英里范围内，有六个 EJ 人口普查区符合儿童血铅的弱势健康判据，有十个 EJ 人口普查区符合低出生体重的弱势健康判据。
6. 请确定可能影响环境正义人口的潜在短期和长期环境和公共卫生影响以及任何预期的缓解措施 项目施工阶段预期的短期、临时影响。这些影响是城市开发项目常见的，预计不会对附近的 EJ（环境正义）人群产生过大的不利影响。项目的所有影响都将通过 MEPA 和各种许可程序进行审查，并将根据适用法规进行适当缓解。
7. 请确定项目效益，包括 301 CMR 11.02 中定义的“环境效益”，这可能会改善环境正义人群的环境条件或公共健康。 项目将在波士顿北端创建一个新的、适应气候变化的社区中心，并显著改善开放空间。项目将为 EJ 人口提供教育、娱乐和其他节目，促进公众获得海滨和周围的娱乐资产，其中包括 Langone 公园、Puopolo 运动场和 Mirabella 水池设施。
8. 请描述社区如何要求召开会议讨论项目，以及社区如何在会议上要求口语翻译服务。请指定如何要求获得其他便利条件，包括在工作时间后和在公共交通附近的地点开会。 对于与社区会议相关的任何及所有请求或与项目相关的一般问题和疑虑，社区成员可以联系 Sasaki 的 Stacey Chapman (schapman@sasaki.com) 或 Carla Ceruzzi (cceruzzi@sasaki.com)。