

Environmental Justice Screening Form

Project Name	Latimer Overlook
Anticipated Date of MEPA Filing	July 31, 2026
Proponent Name	City of Chelsea
Contact Information (e.g., consultant)	Proponent: Kristen Homeyer Department of Housing and Community Development City of Chelsea 500 Broadway, Chelsea, MA 02150 khomeyer@chelseama.gov 857-788-9583 Permitting Consultant: Katie Moore Fort Point Associates, Inc., A Tetra Tech Company 31 State Street, 3rd Floor, Boston, MA 02109 kmoore@fpa-inc.com 617-279-4387 Community Services: Roseann Bongiovanni GreenRoots 227 Marginal Street, Suite 1, Chelsea, MA 02150 Roseannb@greenrootsej.org 617-466-3076
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	City of Chelsea: https://www.chelseama.gov/departments/housing_and_community_development/current_projects/29_eastern_waterfront_park_.php
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Chelsea, MA 02150
Project Type* (list all that apply)	Resiliency, Other (Public Open Space)
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	Yes
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	N/A

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known. The Proponent proposes to create a public access point and enhance the flood resiliency of the site
--

(the “Project”) at 15-29 Eastern Avenue in the City of Chelsea. The approximately 1.1-acre (47,432 square feet) site consists of vacant two parcels (Parcel IDs 15-4 and 15-5) owned by the City of Chelsea and an abandoned right-of-way stub that was formerly the alignment of Eastern Avenue (the “Project Site”). The Proponent proposes landscaping and trees, accessible walkways, public viewing areas, and pedestrian amenities. In addition, the Project proposes increased site grading as part of a district wide resiliency program to lower flood risks in the area. There are no plans for buildings within the Project Site.

2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)
11.03(3)(b)(1)(f) The Project alters more than a half acres of wetland area.

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)
Anticipated Project Approvals

Agency	Approval
Local	
Chelsea Conservation Commission	Order of Conditions
State	
Executive Office of Energy and Environmental Affairs	Secretary’s MEPA Certificate
Massachusetts Department of Environmental Protection Waterways Regulation Program	Chapter 91 License
Massachusetts Water Resources Authority	8(m) Permit
Massachusetts Department of Transportation	Access Permit, if needed

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

Please see the attached maps showing the area within 1-mile and 5-miles of the Project Site.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

Heart Attack (Municipality)

- Chelsea

Childhood Asthma (Municipality):

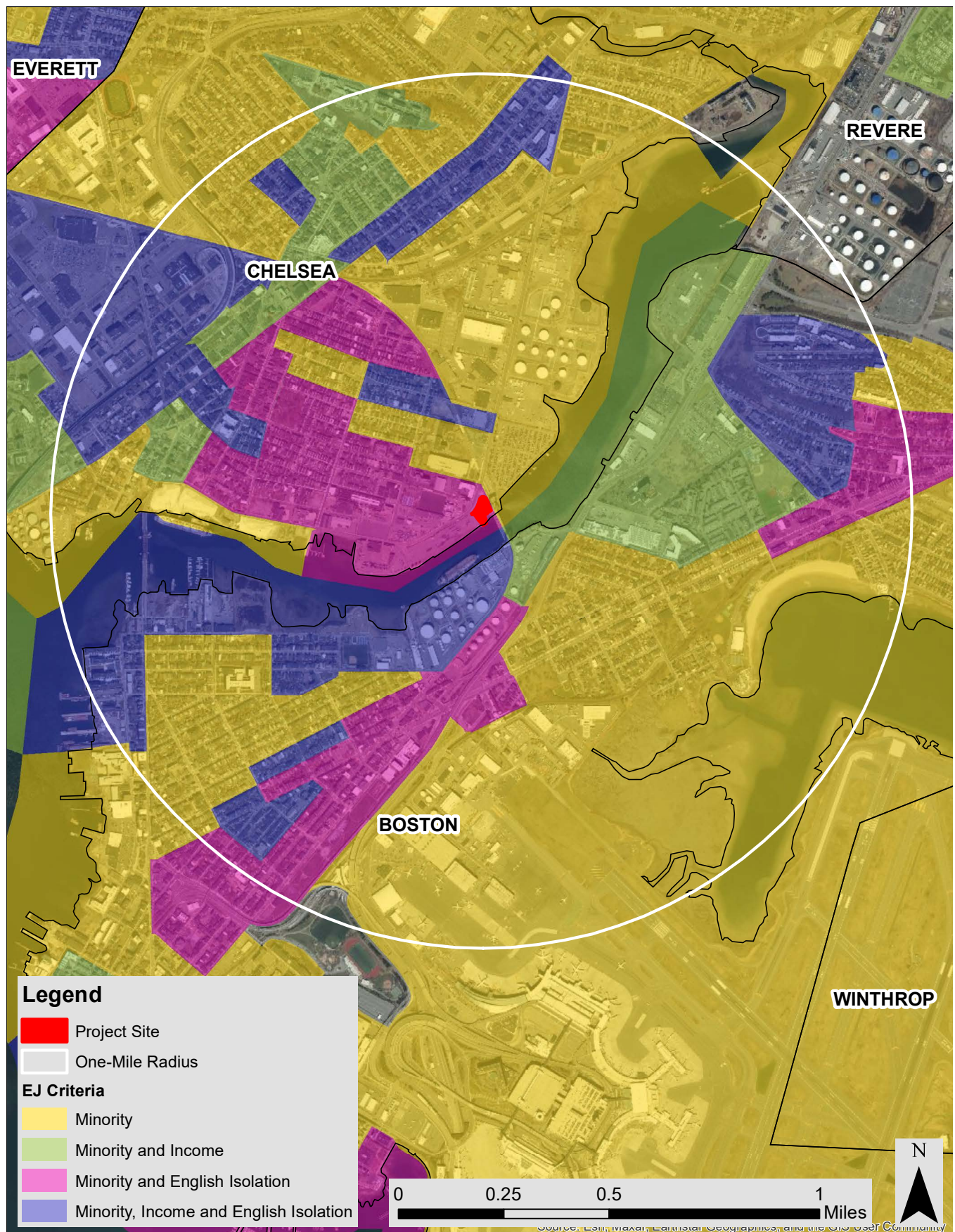
- Boston
- Chelsea

Childhood Blood Lead (Census Tracts):

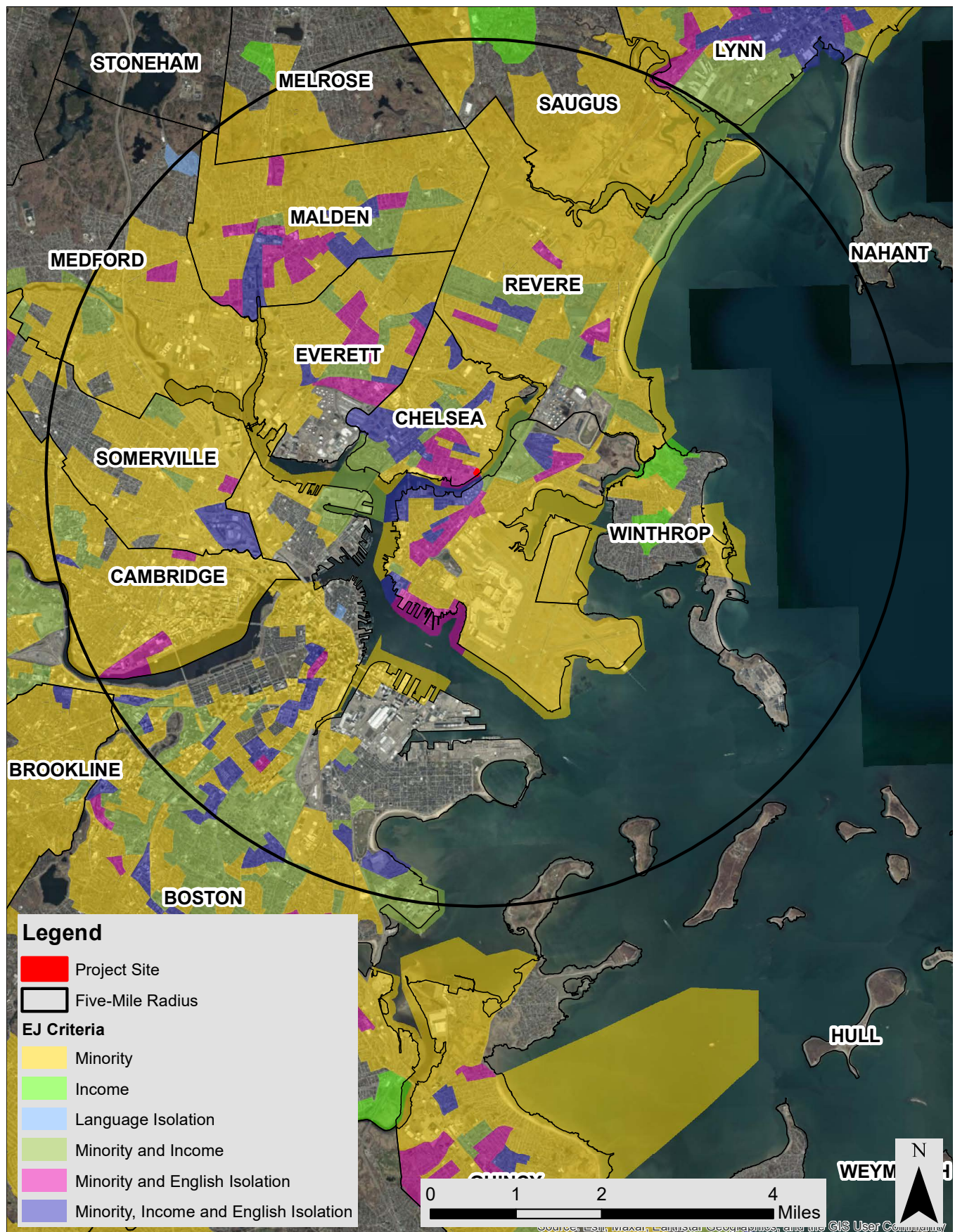
- 25025160200
- 25025050700
- 25025050200
- 25025160501
- 25025050101
- 25025050901
- 25025160502

Low Birth Weight (Census Tracts): • 25025160400 • 25025160200 • 25025160601 • 25025160501 • 25025050101 • 25025050901 • 25025160502 • 25025051000
6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation The Project is not anticipated to result in long-term environmental or public health impacts that may affect EJ populations. Temporary construction-period air quality impacts are a potential source of negative health impacts for the local community. To avoid or minimize the effects of fugitive dust and exhaust emissions from construction vehicles, appropriate mitigation measures will be employed, such as the use of diesel retrofitted equipment and wetting down areas during construction. To avoid, mitigate, or minimize temporary construction-period noise pollution impacts, the Project will comply with the City of Chelsea Noise Control Ordinance. Efforts will be made to minimize the noise impact of construction activities, including appropriate mufflers on all equipment such as air compressors and welding equipment, maintenance of intake and exhaust mufflers, turning off idling equipment, replacing specific operations and techniques with less noisy ones, and other appropriate noise reduction measures.
7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population The Project will have numerous environmental benefits, including open space and enhanced resiliency. The Project will create a new public access point with accessible walkways and a landscaped public viewing area to increase public amenities along the waterfront and reduce urban heat island effects, which will enhance both the environmental conditions and public health for EJ populations. Additionally, the Project will enhance coastal resiliency by elevating site grades consistent with a district-scale flood protection system.
8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation. Members of the community can request a meeting or obtain information, including translated materials, by contacting Roseann Bongiovanni at 617-466-3076 or RoseannB@greenrootsej.org. Requests for accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation, can also be sent to Roseann Bongiovanni.

EJ COMMUNITIES WITHIN
1-MILE OF THE PROJECT SITE



EJ COMMUNITIES WITHIN 5-MILES OF THE PROJECT SITE



SPANISH

Formulario de evaluación de justicia ambiental

Nombre del Proyecto	Latimer Overlook
Fecha prevista de presentación ante MEPA	31 de julio de 2026
Nombre del Proponente	Ciudad de Chelsea
Información de contacto (p. ej., consultor)	Proponente: Kristen Homeyer Department of Housing and Community Development City of Chelsea 500 Broadway, Chelsea, MA 02150 khomeyer@chelseama.gov 857-788-9583 Consultor de Permisos: Katie Moore Fort Point Associates, Inc., A Tetra Tech Company 31 State Street, 3rd Floor, Boston, MA 02109 kmoore@fpa-inc.com 617-279-4387 Servicios Comunitarios: Roseann Bongiovanni GreenRoots 227 Marginal Street, Suite 1, Chelsea, MA 02150 Roseannb@greenrootsej.org 617-466-3076
Sitio web público del proyecto u otra ubicación física donde se puedan obtener materiales del proyecto (si está disponible)	Ciudad de Chelsea: https://www.chelseama.gov/departments/housing_and_community_development/current_projects/29_eastern_waterfront_park_.php
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	Chelsea, MA 02150
Tipo de proyecto* (enumere todos los que correspondan)	Resiliencia, Otro (espacio abierto público)
¿El sitio del proyecto está dentro de una denotada llanura aluvial FEMA de 100 años? Sí/No/Desconocido	Sí
Emisiones estimadas de GEI de espacios acondicionados (haga clic aquí para la herramienta de estimación de GEI)	N/A

--	--

Descripción del Proyecto

1. Dé una breve descripción del proyecto, incluyendo el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen. El Proponente propone crear un punto de acceso público y mejorar la resiliencia frente a inundaciones del sitio (el “Proyecto”) en 15-29 Eastern Avenue en la Ciudad de Chelsea. El sitio de aproximadamente 1.1 acres (47,432 pies cuadrados) consta de dos parcelas vacantes (números de parcela 15-4 y 15-5) propiedad de la Ciudad de Chelsea y un tramo abandonado de derecho de paso que anteriormente era la alineación de Eastern Avenue (el “Sitio del Proyecto”). El Proponente propone paisajismo y árboles, senderos accesibles, áreas públicas de observación y comodidades peatonales. Además, el Proyecto propone un aumento de la nivelación del terreno como parte de un programa de resiliencia a escala distrital para reducir los riesgos de inundación en el área. No hay planes para edificios dentro del Sitio del Proyecto.																
2. Enumere los umbrales previstos de revisión de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen) 11.03(3)(b)(1)(f) El Proyecto altera más de media acre de área de humedales.																
3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen) Aprobaciones previstas del proyecto <table border="1"> <thead> <tr> <th>Agencia</th> <th>Aprobación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Local</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Chelsea Conservation Commission</td> <td>Orden de condiciones</td> </tr> <tr> <td>Estatal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Executive Office of Energy and Environmental Affairs</td> <td>Certificado MEPA del/de la Secretario/a</td> </tr> <tr> <td>Massachusetts Department of Environmental Protection Waterways Regulation Program</td> <td>Licencia del Capítulo 91</td> </tr> <tr> <td>Massachusetts Water Resources Authority</td> <td>8(m) Permit</td> </tr> <tr> <td>Massachusetts Department of Transportation</td> <td>Permiso de acceso, si es necesario</td> </tr> </tbody> </table>	Agencia	Aprobación	Local		Chelsea Conservation Commission	Orden de condiciones	Estatal		Executive Office of Energy and Environmental Affairs	Certificado MEPA del/de la Secretario/a	Massachusetts Department of Environmental Protection Waterways Regulation Program	Licencia del Capítulo 91	Massachusetts Water Resources Authority	8(m) Permit	Massachusetts Department of Transportation	Permiso de acceso, si es necesario
Agencia	Aprobación															
Local																
Chelsea Conservation Commission	Orden de condiciones															
Estatal																
Executive Office of Energy and Environmental Affairs	Certificado MEPA del/de la Secretario/a															
Massachusetts Department of Environmental Protection Waterways Regulation Program	Licencia del Capítulo 91															
Massachusetts Water Resources Authority	8(m) Permit															
Massachusetts Department of Transportation	Permiso de acceso, si es necesario															
4. Identifique las poblaciones y características de justicia ambiental (minoría, ingresos, aislamiento lingüístico) dentro de 5 millas del sitio del proyecto (se puede adjuntar un mapa que identifique el radio de 5 millas desde el Visor de mapas de justicia ambiental en lugar de una narrativa) Consulte los mapas adjuntos que muestran el área dentro de 1 milla y 5 millas del Sitio del Proyecto.																

5. Identifique cualquier municipio o sección censal que cumpla con la definición de “criterios de justicia ambiental por salud vulnerable” en la [Herramienta EJ del DPH](#) ubicado total o parcialmente dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto

Ataque cardíaco (municipio)

- Chelsea

Asma infantil (municipio):

- Boston
- Chelsea

Plomo en sangre infantil (secciones censales):

- 25025160200
- 25025050700
- 25025050200
- 25025160501
- 25025050101
- 25025050901
- 25025160502

Bajo peso al nacer (secciones censales):

- 25025160400
- 25025160200
- 25025160601
- 25025160501
- 25025050101
- 25025050901
- 25025160502
- 25025051000

6. Identifique los posibles impactos ambientales y de salud pública a corto y largo plazo que puedan afectar a las poblaciones de justicia ambiental, y cualquier mitigación prevista

No se prevé que el Proyecto resulte en impactos ambientales o de salud pública a largo plazo que puedan afectar a las poblaciones de justicia ambiental.

Los impactos temporarios en la calidad del aire durante el período de construcción son una posible fuente de efectos negativos para la salud de la comunidad local. Para evitar o minimizar los efectos del polvo fugitivo y las emisiones de escape de los vehículos de construcción, se emplearán medidas de mitigación apropiadas, como el uso de equipos diésel reacondicionados con sistemas de control de emisiones y el humedecimiento de las áreas durante la construcción. Para evitar, mitigar o minimizar los impactos temporarios por contaminación acústica durante el período de construcción, el Proyecto cumplirá con la Ordenanza de Control de Ruido de la Ciudad de Chelsea. Se harán esfuerzos para minimizar el impacto del ruido de las actividades de construcción, incluyendo la instalación de silenciadores apropiados en todos los equipos, como compresores de aire y equipos de soldadura, el mantenimiento de silenciadores de admisión y escape, el apagado de equipos en ralentí, la sustitución de operaciones y técnicas específicas por otras menos ruidosas y otras medidas apropiadas de reducción de ruido.

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluyendo los “Beneficios ambientales” según se definen en 301 CMR 11.02, que puedan mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de justicia ambiental

El Proyecto tendrá numerosos beneficios ambientales, incluyendo espacio abierto y mayor resiliencia. El Proyecto creará un nuevo punto de acceso público con senderos accesibles y un área pública de observación ajardinada para aumentar las comodidades públicas a lo largo del frente costero y reducir los efectos de isla de calor urbana, lo que mejorará tanto las condiciones ambientales como la salud pública para las poblaciones de justicia ambiental. Además, el Proyecto mejorará la resiliencia costera al elevar las cotas del terreno de forma coherente con un sistema de protección contra inundaciones a escala distrital.

8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para hablar sobre el proyecto y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluyendo reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.

Los miembros de la comunidad pueden solicitar una reunión u obtener información, incluyendo materiales traducidos, comunicándose con Roseann Bongiovanni al 617-466-3076 o roseannb@greenrootsej.org. Las solicitudes de adaptaciones, incluyendo reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público, también pueden enviarse a Roseann Bongiovanni.

ARABIC

نموذج استقصاء العدالة البيئية

اسم المشروع	Latimer Overlook
التاريخ المتوقع لتقديم المستندات بموجب قانون سياسة ماساتشوستس البيئية	31 يوليو 2026
اسم الجهة الداعية للمشروع	مجلس مدينة تشيلسي
معلومات العقد (مثل الاستشاري)	الجهة الداعية للمشروع: كريستين هومير إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية مجلس مدينة تشيلسي 02150 MA, Chelsea, Broadway 500 khomeyer@chelseama.gov 857-788-9583 الشركة الاستشارية لإصدار التصاريح: كاتي مور Tetra Tech Fort Point Associates, Inc. 02109 MA, Boston, 3rd Floor, State Street 31 kmoore@fpa-inc.com 617-279-4387 الخدمات المجتمعية: روزان بونجيوفاني GreenRoots 02150 MA, Chelsea, Suite 1, Marginal Street 227 Roseannb@greenrootsej.org 617-466-3076
موقع المشروع الإلكتروني المتاح للجمهور أو أي موقع فعلي آخر يمكن الحصول فيه على مواد المشروع (إن وجدت)	مجلس مدينة تشيلسي: https://www.chelseama.gov/departments/housing_and_community_development/current_projects/29_eastern_waterfront_park_.php
البلدية والرمز البريدي للمشروع (إن كانا معروفين)	02150 MA, Chelsea
نوع المشروع* (يرجى ذكر كل ما ينطبق)	المرونة، فئة أخرى (المساحات العامة المفتوحة)
هل يقع موقع المشروع ضمن منطقة الفيضانات التي حددتها وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA) والتي يتكرر فيها الفيضان كل 100 عام؟ نعم / لا / غير معروف	نعم
انبعاثات غازات الاحتباس الحراري التقديرية للمساحات المكيفة (يرجى النقر هنا للتوجه إلى أداة تقدير انبعاثات غازات الاحتباس الحراري)	لا ينطبق

وصف المشروع

1. يرجى تقديم وصف موجز للمشروع يشمل المساحة الإجمالية لموقع المشروع والمساحة بالقدم المربع للمباني والمنشآت المقترحة، إن كانت معروفة.

تقترح الجهة الداعية للمشروع إنشاء نقطة وصول عامة وتعزيز القدرة على مواجهة الفيضانات في الموقع (ويشار إلى ذلك باسم "المشروع") الموجود في 15-29 Eastern Avenue in the City of Chelsea. يتكون الموقع الذي تبلغ مساحته التقريبية 1.1 فدان (47,432 قدمًا مربعة) من قطعتي أرض شاغرتين (رقم القطعتين 4-15 و 5-15) مملوكتين لمجلس مدينة تشيلسي، بالإضافة إلى جزء متروك من حق الطريق العام كان يمثل سابقًا مسار شارع Eastern Avenue (يُشار إليه بـ "موقع المشروع"). تقترح الجهة الداعية للمشروع أعمال تنسيق حدائق وتشجير، وممرات مشاة مهيأة لذوي الاحتياجات الخاصة، ومناطق مشاهدة عامة، ومرافق لخدمة المشاة. إضافة إلى ذلك، يشير المشروع بزيادة أعمال تسوية الأرض كجزء من برنامج المرونة على مستوى المنطقة بهدف الحد من مخاطر الفيضانات فيها. لا توجد خطط لإنشاءات المباني داخل موقع المشروع.

2. ذكر حدود مراجعة قانون سياسة ماساتشوستس البيئية (MEPA) المتوقعة (301 CMR 11.03) (إن وجدت) 11.03(1)(f)(3)(b) يقوم المشروع بتغيير أكثر من نصف فدان من مساحة الأراضي الرطبة.

3. ذكر جميع التصاريح الفيدرالية والمحلية وتصاريح الولاية المتوقعة والمطلوبة للمشروع (إن وجدت)
الموافقات المتوقعة للمشروع

الوكالة	الموافقة
محلية	
لجنة الحفاظ على البيئة في تشيلسي	أمر الاشتراطات البيئية
الولاية	
المكتب التنفيذي لشؤون الطاقة و البيئة	شهادة قانون سياسة ماساتشوستس البيئية عن الوزير
برنامج تنظيم المجاري المائية التابع لإدارة حماية البيئة في ولاية ماساتشوستس	الباب 91: الترخيص
هيئة موارد المياه في ماساتشوستس	8(m) تصريح
إدارة النقل في ماساتشوستس	تصريح الدخول، حيثما ينطبق ذلك

4. تحديد فئات العدالة البيئية (EJ) وخصائصها (الأقليات، الدخل، العزلة اللغوية الإنجليزية) في نطاق 5 أميال من موقع المشروع (يمكن إرفاق خريطة تحدد نصف قطر 5 أميال من [مستعرض خرائط العدالة البيئية](#) بدلاً من السرد الوصفي)

يرجى الاطلاع على الخرائط المرفقة التي توضح المنطقة الواقعة ضمن نطاق ميل واحد و 5 أميال من موقع المشروع.

5. تحديد أي بلدية أو منطقة تعداد سكاني تستوفي تعريف "معايير العدالة البيئية للصحة الضعيفة" حسب [أداة وزارة الصحة العامة للعدالة البيئية \(DPH EJ Tool\)](#) والتي تقع كلياً أو جزئياً ضمن نطاق ميل واحد من موقع المشروع

النوبات القلبية (على مستوى البلدية)
• تشيلسي

الربو في الطفولة (على مستوى البلدية):
• بوسطن
• تشيلسي

مستويات الرصاص في دم الأطفال (على مستوى مناطق التعداد السكاني):

- 25025160200
- 25025050700
- 25025050200
- 25025160501
- 25025050101
- 25025050901

• 25025160502 انخفاض الوزن عند الولادة (على مستوى مناطق التعداد السكاني): • 25025160400 • 25025160200 • 25025160601 • 25025160501 • 25025050101 • 25025050901 • 25025160502 • 25025051000
6. تحديد التأثيرات المحتملة القصيرة والطويلة المدى على البيئة والصحة العامة التي قد تؤثر في فئات العدالة البيئية، وأي تدابير تخفيفية متوقعة ليس من المتوقع أن يتسبب المشروع في تأثيرات طويلة المدى على البيئة أو الصحة العامة من شأنها أن تؤثر في فئات العدالة البيئية. التأثيرات المؤقتة على جودة الهواء خلال فترة الإنشاء هي مصدر محتمل للتأثيرات الصحية السلبية على المجتمع المحلي. لتجنب أو تقليل آثار الغبار المتطاير وانبعاثات العادم الصادرة عن مركبات الإنشاءات، سيتم اتخاذ تدابير التخفيف المناسبة، مثل استخدام معدات تعمل بمحركات ديزل مطورة ورش مناطق العمل بالمياه في أثناء الإنشاء. لتجنب آثار التلوث الضوضائي المؤقتة خلال فترة الإنشاءات أو التخفيف منها أو تقليلها، سيلتزم المشروع بقانون مدينة تشيلسي للتحكم في الضوضاء. سيتم بذل الجهود لتقليل أثر الضوضاء الناتج عن أنشطة الإنشاءات، بما في ذلك استخدام كواتم صوت مناسبة على جميع المعدات مثل ضواغط الهواء ومعدات اللحام، وصيانة كواتم صوت السحب والعدم، وإيقاف تشغيل المعدات المتروكة في وضع التشغيل دون استخدام، والاستبدال بعمليات وتقنيات محددة أخرى أقل ضجيجًا، وغيرها من تدابير خفض الضوضاء المناسبة.
7. تحديد مزايا المشروع، بما في ذلك "المزايا البيئية" كما هي مُعرفة في المادة (11.02 CMR 301)، والتي من شأنها تحسين الظروف البيئية أو الصحة العامة لفئات العدالة البيئية سيحقق المشروع العديد من المزايا البيئية، بما في ذلك توفير مساحات مفتوحة وتعزيز المرونة. سيعمل المشروع على إنشاء نقطة وصول عامة جديدة تضم ممرات مشاة مجهزة ومنطقة مشاهدة عامة منسقة، وذلك لزيادة المرافق العامة على طول الواجهة البحرية وتقليل آثار الجزر الحرارية في الحضر، ما سيعزز الظروف البيئية والصحة العامة لفئات العدالة البيئية. إضافة إلى ذلك، سيعزز المشروع المرونة الساحلية من خلال رفع مناسيب الموقع بما يتماشى مع نظام الحماية من الفيضانات على مستوى المنطقة.
8. وصف كيفية طلب المجتمع المحلي لعقد اجتماع لمناقشة المشروع، وكيفية طلب خدمات الترجمة الفورية أثناء الاجتماع. تحديد كيفية طلب تسهيلات أخرى، بما في ذلك عقد الاجتماعات بعد ساعات العمل الرسمية وفي مواقع قريبة من وسائل النقل العام. يمكن لأفراد المجتمع طلب عقد اجتماع أو الحصول على معلومات، بما في ذلك المواد المترجمة، من خلال التواصل مع روزان بونجيوفاني على الرقم 617-466-3076 أو عبر البريد الإلكتروني RoseannB@greenrootsej.org. كما يمكن إرسال طلبات التسهيلات، بما في ذلك الاجتماعات بعد ساعات العمل الرسمية وفي المواقع القريبة من وسائل النقل العام، إلى روزان بونجيوفاني (Roseann Bongiovanni)