

Environmental Justice Screening Form

Project Name	James G. Grant Co., Inc. Solid Waste Handling Facility
Anticipated Date of MEPA Filing	May 8, 2026 (estimated)
Proponent Name	James G. Grant Co., Inc. (Grant)
Contact Information (e.g., consultant)	Kevin McHugh, PE Coneco Engineers & Scientists, Inc. 4 First Street, Bridgewater, MA 02324 kmchugh@coneco.com
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	https://www.jamesgrantco.com/proposed-renovations/
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Readville (Boston)
Project Type* (list all that apply)	Solid Waste, Regulations, Remediation
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	No
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	The Project is estimated to result in an annual increase of 56 tons of CO2 emissions under proposed conditions. This level of emissions is substantially below the 2,000 tpy MEPA reporting threshold and therefore does not trigger the need for further quantitative GHG mitigation analysis.

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known.

The 8.71-acre site property is an existing scrap metal recycling yard (James G. Grant Co., Inc., or 'Grant') that has operated at this location since the 1950's. During the 1960s activities on the site were expanded to include a Construction and Demolition (C&D) waste handling facility. One of the primary reasons for the addition of the C&D facility was for the removal of recyclable scrap metal from the C&D waste. The C&D waste handling facility is the subject of this submittal.

The C&D handling facility is a natural and beneficial extension of the scrap metal recycling operation, in that it removes recyclable metals and other material from the C&D waste stream, and consolidates the C&D waste into larger trailers that are transported to offsite, permitted C&D re-processing facilities.

Currently, the recycling yard also recycles asphalt, brick, and concrete (ABC), cardboard, tires, Pb-acid batteries, mattresses, and freon bearing white goods (e.g., air conditioners, refrigerators, etc.) The facility currently processes < 50 tpd of C&D waste.

During C&D handling, recoverable recyclables are culled out of the C&D waste and incorporated into their existing recycling streams onsite, and the remaining C&D waste is processed and transported offsite to other re-processing facilities.

To expand their C&D waste handling capabilities and contribute to the regional need for more solid waste handling capacity, Grant is applying for a Site Assignment Permit (BWP SW 01) in order to re-locate their outdoor C&D operation indoors within a new 23,375 square foot building permitted to process 300 tons per day of C&D waste. All C&D Waste Handling will occur inside the new building. The new building will be constructed in the middle of the property within a 1.76-acre Site Assigned area. The outdoor 6,375 square-foot C&D structure will be decommissioned. The existing ABC tipping floor will be re-located. A variance from 310 CMR 16.40(3)(d)(5)(b) will be needed to reduce the regulatory offset from the Waste Handling area to the nearest residential structure from 500' down to 250'. Two variances will be needed from the City of Boston and MassDEP regarding onsite stormwater infiltration/recharge.

2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)

301 CMR 11.03(9)(a) – Expansion in capacity of 150 or more tpd for processing solid waste.

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

BWP SW 01 – Site Suitability Report for a New Site Assignment, MassDEP Notice of Intent, MassDCR Construction Access Permit.

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

There is a total of 176 Environmental Justice census blocks within 5-miles of the Project site. Please see the attached Environmental Justice map (Figure 1) showing the area within 1-mile and 5-miles of the Project Site. These census blocks are identified as Environmental Justice populations based on one or a combination of minority, income, minority and income, and minority and language criteria and were obtained from <http://www.mass.gov/info-details/massgis-data-2020-environmental-justice-populations>. See Attached Figure 1 and Table 1.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

Environmental Justice populations located within 1 mile of the Project are in the City of Boston and City of Dedham. The City of Boston meets the vulnerable health Environmental Justice criteria for ‘lead poisoning, low birth weight, pediatric asthma emergency department visits’. The City of Dedham meets the vulnerable health Environmental Justice criteria for ‘low birth weight’.

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

Potential short-term and long-term environmental and public health impacts will include an increase in nearby traffic during morning hours. Given the hours of operation being 7 am to 3 pm there is no anticipated increase in traffic during the late afternoon (e.g., 5 pm rush hour).

Benefits of relocating the outdoor C&D operation indoors within a new state-of-the art building with an onsite stormwater pre-treatment system include reduced noise, improved air quality, and improved quality of stormwater runoff. Due to Grant's existing recycling capabilities, they are able to cull out recyclable material (i.e., metal, ABC rubble, wood) from the C&D waste and incorporate these materials into their existing recycling streams already onsite. Recycling as much metal, wood, cardboard, etc., from the C&D waste stream as practicable serves to increase recycling in general and decrease unnecessary use of dwindling landfill space.

The new indoor facility will also provide a convenient nearby permitted solid waste handling facility where Contractors and the public can transport their C&D waste to, thereby saving time, fuel, and vehicle emissions incurred by having to travel to other facilities located a further distance away. This correlates to less midnight dumping of C&D waste on community streets where municipal resources (tax payer money) must be expended to remove it.

7. Identify project benefits, including "Environmental Benefits" as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

Environmental benefits and other benefits to Boston and nearby communities that result from services that the Grant facility provides, particularly their C&D Processing facility, include the following:

- 1. *Minimizing excess personal time that residents and contractors spend* traveling to and from alternative C&D recycling facilities located greater distances away than Grant's, and where traffic congestion may be greater. For residents, a 1 to 2 hour or less round trip on a Saturday morning may become a 2 to 4 hour round trip or more. For contractors where time is money, additional travel time would translate into additional costs passed on to the customer.**
- 2. *Minimizing vehicle mileage, fuel consumption, costs, and carbon footprints* incurred by residents/contractors having to use additional fuel to travel further distances to alternative C&D recycling facilities located greater distances away.**
- 3. *Minimizing air emissions from non-point sources*, caused by automotive vehicles having to travel further distances to alternative C&D recycling facilities located greater distances away.**
- 4. *Minimizing unnecessary expenditure of municipal resources (e.g., manpower, time, taxes)* to counter-act the anticipated increase in midnight dumping of C&D/recyclable waste along city streets in Boston and nearby communities.**

5. ***Minimizing unnecessary use of dwindling landfill space.*** Grant is able to cull out recyclable metal, ABC, cardboard, etc. found within the C&D waste stream delivered to their C&D facility. For C&D waste that goes to a different C&D facility, it is likely these recyclable items may wind up eventually being landfilled, in conflict with DEP's Waste Ban Compliance Plan. As indicated in the DEP Newsletter dated May 21, 2008, DEP personnel have stated that "sending recyclables to landfills and incinerators is a senseless waste of raw material and money." The Grant facility supports this concept by culling out recoverable metal, ABC, cardboard and other recyclable items from their C&D waste and transferring them into recycling markets, as opposed to disposal markets such as landfills and incinerators.

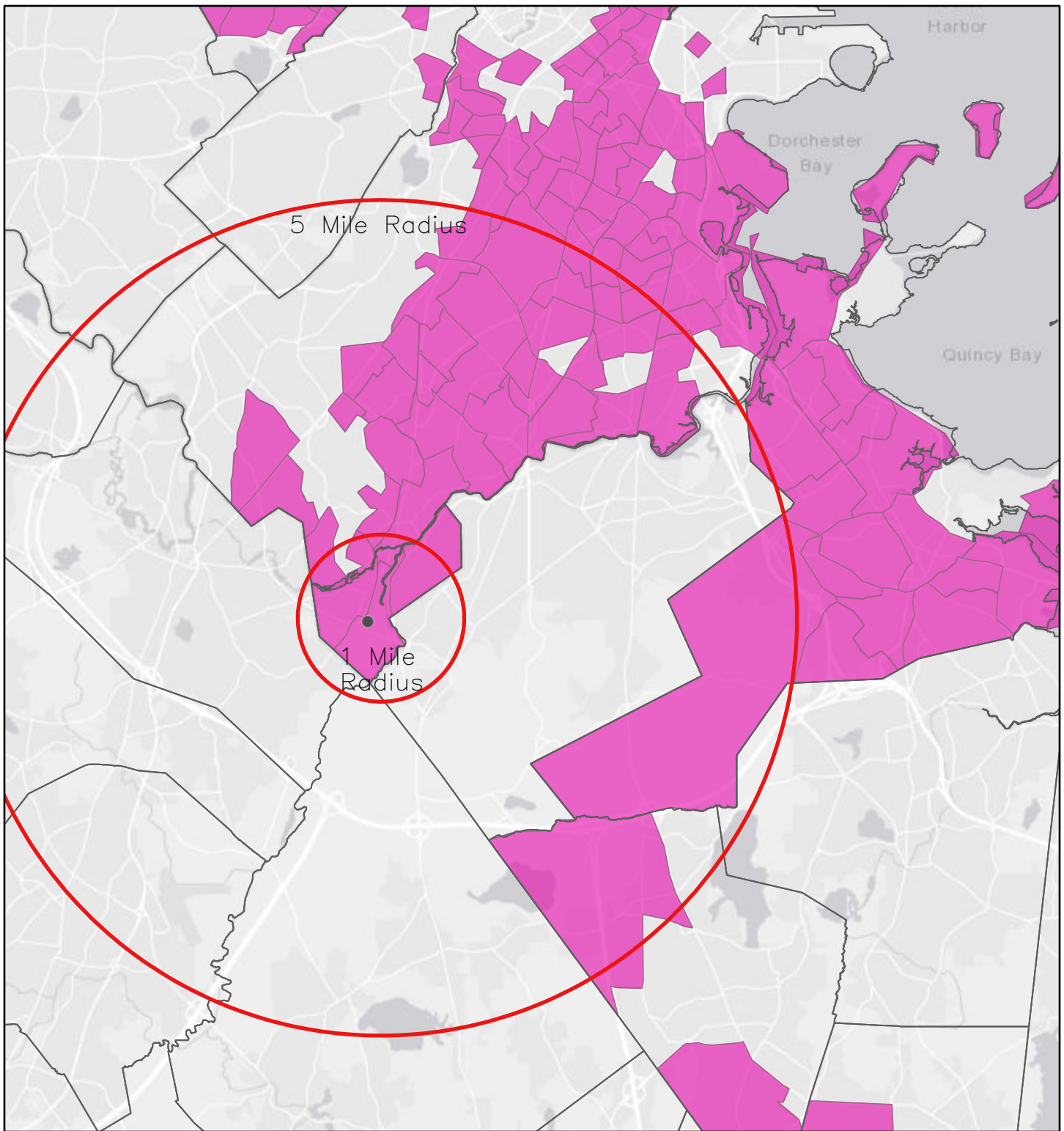
6. ***Maximizing revenue to local businesses,*** since it is worthwhile to consider Grant's current and/or future C&D customer base benefiting nearby local businesses through the purchasing of meals, gasoline, and other products, goods, or conveniences located near the Project site.

The ongoing presence of the Grant facility and the services they provide will help secure these benefits for current and future generations residing within Boston and neighboring communities, and equally if not more important, advance state, local, and national interests associated with the universal needs for increased recycling, fuel conservation, reduced air emissions from non-point sources, preservation of municipal resources and dwindling landfill space, and supporting local economies. Loss of the Grant facility and/or the services they provide would negate these benefits to Boston area citizens and run counter to these state, local, and national interests.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.



The community may contact the Owner's representative, Kevin McHugh of Coneco Engineers & Scientists, Inc. at kmchugh@coneco.com, to schedule community meetings if requested. Meetings will be coordinated with community groups to ensure they are held at accessible locations and times and/or through videoconference if requested. Accommodation for language interpretation will be made if requested.

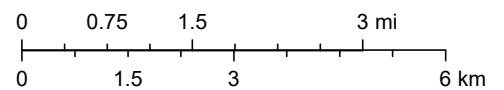
Languages spoken in Massachusetts



3/16/2026, 4:40:48 PM

1:144,448

-  Override 1
-  2015 ACS: Languages spoken by at least 5% of population in the census tract who do not speak English very well, by tract



Esri, HERE, NPS, City of Boston, MassGIS, Esri, HERE, Garmin, USGS, EPA, NPS

環境正義篩查表

專案名稱:	James G. Grant Co., Inc. 固廢物處理設施
預計在 MEPA 備案日期:	2026 年 5 月 8 日 (預計)
提案者名稱	James G. Grant Co., Inc. (以下簡稱 Grant)
聯絡資訊 (比如顧問)	Kevin McHugh, PE Coneco Engineers & Scientists, Inc. 馬薩諸塞州布里奇沃特市第一街 4 號, 郵編: 02324 kmchugh@coneco.com
項目的公共網站或其他可以獲取項目資料的實體位置 (如有)	https://www.jamesggrantco.com/proposed-renovations/
項目所在市及郵政編碼 (如已知)	雷德維爾 (波士頓)
項目類型* (列出所有適用類型)	固體廢棄物、法規、修復
項目地點是否位於 FEMA 劃定的 100 年洪水區內? 是/否/未知	否
預計調控空間的溫室氣體排放量 (點擊此處獲取溫室氣體估算工具)	根據擬議方案, 該項目預計每年將增加 56 噸二氧化碳排放量。這一排放量遠低於密歇根州環境保護法 (以下簡稱 MEPA) 規定的每年 2000 噸的報告閾值, 因此無需進行進一步的溫室氣體減排定量分析。

專案描述:

1. 請提供專案簡要描述, 包括專案用地總面積以及擬建建築物和構築物的建築面積 (如有)。

該佔地 8.71 英畝的場地原為一家廢金屬回收場 (James G. Grant 公司, 抑或稱為 “Grant”), 自 20 世紀 50 年代起便在此運營。20 世紀 60 年代, 該場地的業務範圍擴大, 增設了一座建築和拆除 (以下簡稱 C&D) 垃圾處理設施。增設 C&D 垃圾處理設施的主要原因之一是從 C&D 垃圾中分離出可回收的廢金屬。本次提交的檔即為該 C&D 垃圾處理設施。

C&D 垃圾處理設施是對廢金屬回收業務的自然延伸, 它能夠從 C&D 垃圾流中分離出可回收的金屬和其他材料, 並將 C&D 垃圾集中裝入大型拖車, 運往場外經許可的 C&D 垃圾再處理設施。

目前, 該回收場還回收瀝青、磚塊和混凝土 (合起來以下簡稱 ABC)、紙板、輪胎、鉛酸電池、床墊和含氟利昂的白色家電 (比如空調, 冰箱等)。該設施目前處理的建築和拆除垃圾量不足 50 噸/天。

在 C&D 垃圾處理過程中，可回收物會被從中分離出來，並納入現場現有的回收流程；剩餘的 C&D 垃圾則會被處理后運往場外的其他再處理設施。

為了擴大其 C&D 垃圾處理能力，並滿足區域對更多固體廢物處理能力的需求，Grant 公司正在申請場地分配許可證（BWP SW 01），以便將其室外 C&D 垃圾處理作業遷至新建的 23,375 平方英尺的室內建築內。該建築獲准每日處理 300 噸建築和拆除垃圾。所有建築和拆除垃圾的處理都將在新建築內進行。新建建築將建於地塊中部，佔地 1.76 英畝的指定區域內。室外 6375 平方英尺的 C&D 設施將停止使用。現有的 ABC 卸料平臺將進行遷移。需要根據 310 CMR16.40 (3) (d) (5) (b) 的規定申請豁免，以將廢物處理區到最近住宅建築的監管偏移量從 500 英尺減少到 250 英尺。需要波士頓市和馬薩諸塞州環境保護部（以下簡稱 MassDEP）就現場雨水滲透/回灌問題分別申請兩項豁免。

2. 列出預計的 MEPA 審查閾值（301 CMR 11.03）（如已知）

301 CMR 11.03 (9) (a) - 固體廢物處理能力擴建 150 噸/天或以上。

3. 列出專案所需的所有預計州、地方和聯邦許可證（如已知）

BWP SW 01 - 新場地分配的場地適宜性報告、MassDEP 意向通知書、馬薩諸塞州自然資源與公園管理局（簡稱為 MassDCR）施工通道許可證。

4. 確定環境正義（EJ）人群及其特徵（少數族裔、收入等）。（英文）專案地點 5 英里範圍內（可附上 EJ Maps Viewer 地圖，以代替文字描述）

項目地點 5 英里範圍內共有 176 個環境正義人口普查區。請參閱附件環境正義地圖（圖 1），該地圖顯示了專案地點 1 英里和 5 英里範圍內的區域。這些人口普查區根據少數族裔、收入、少數族裔和收入以及少數族裔和語言標準中的一項或多項組合被認定為環境正義人口，數據來自 <http://www.mass.gov/info-details/massgis-data-2020-environmental-justice-populations>。

請參閱附件圖 1 和表 1。

5. 確定位於專案地點 1 英里半徑範圍內，全部或部分符合 DPH EJ 工具中“弱勢群體健康 EJ”標準定義的任何市政當局或人口普查區。

環境專案一英里範圍內的弱勢群體位於波士頓市和戴德姆市。波士頓市符合弱勢群體健康環境正義標準中的「鉛中毒、低出生體重、兒童哮喘急診就診」標準。戴德姆市符合弱勢群體健康環境正義標準中的「低出生體重」標準。

6. 識別可能影響環境正義人群的潛在短期和長期環境及公共衛生影響，以及任何預期的緩解措施

潛在的短期和長期環境及公共衛生影響包括早高峰時段附近交通流量的增加。鑒於運營時間為上午 7 點至下午 3 點，預計下午晚些時候（例如下午 5 點的交通高峰期）不會出現交通流量增加。

將室外 C&D 垃圾處理作業遷至配備現場雨水預處理系統的新型現代化建築內，其優勢包括降低噪音、改善空氣品質和提高雨水徑流品質。由於 Grant 公司現有的回收能力，他們能夠從 C&D 垃圾中篩選出可回收材料（例如金屬、ABC 建築垃圾、橡膠、木材），並將這些材料納入其現有的現場回收流程中。盡可能多地回收建築垃圾中的金屬、木材、紙板等，有助於提高整體回收率，並減少對日益減少的垃圾填埋場空間的浪費。

新建的室內設施還將提供一個便捷的、經許可的固體廢物處理設施，承包商和公眾可以將 C&D 垃圾運送到此處，從而節省前往更遠設施所耗費的時間、燃料和車輛排放。這也有助於減少午夜時分在社區街道上傾倒 C&D 建築垃圾的情況，從而避免市政資源（納稅人的錢）被用於清理這些垃圾。

7. 確定專案效益，包括 301 CMR 11.02 中定義的“環境效益”，這些效益可能改善環境狀況或環境正義 (EJ) 人群的公共健康。

Grant 公司（尤其是其 C&D 垃圾處理設施）提供的服務為波士頓及其周邊社區帶來的環境效益和其他效益包括：

(1) 最大限度地減少居民和承包商往返於比 Grant 公司更遠、交通可能更擁堵的其他 C&D 垃圾回收設施所花費的額外個人時間。對於居民而言，原本週六早上 1 到 2 小時或更短的往返路程可能會變成 2 到 4 小時甚至更長時間。對於時間就是金錢的承包商而言，額外的出行時間意味著額外的成本，而這些成本最終會轉嫁給客戶。

(2) 最大限度地減少居民/承包商因前往更遠的其他 C&D 垃圾回收設施而產生的車輛里程、燃油消耗、成本和碳足跡。

(3) 最大限度地減少因汽車需要長途跋涉前往更遠地點的其他 C&D 垃圾回收設施，而造成的非點源空氣排放。

(4) 最大限度地減少為應對波士頓及周邊社區預計增加的午夜沿街傾倒 C&D 垃圾/可回收垃圾而造成的市政資源（例如人力、時間、稅收）的不必要支出。



(5) 最大限度地減少對日益減少的垃圾填埋場空間的不必要佔用。Grant 公司能夠從運送到其 C&D 垃圾處理設施的 C&D 垃圾中篩選出可回收金屬、ABC、紙板等。對於運往其他 C&D 垃圾處理設施的 C&D 垃圾，這些可回收物品最終很可能被填埋，這與 DEP 的垃圾禁令合規計劃相衝突。正如 2008 年 5 月 21 日 DEP 通訊中所述，DEP 工作人員表示，“將可回收物送往垃圾填埋場和焚燒爐是對原材料和資金的無謂浪費。”Grant 公司秉持這一理念，從 C&D 垃圾中篩選出可回收金屬、ABC、紙板和其他可回收物品，並將其轉運至回收市場，而非垃圾填埋場和焚燒爐等處置市場。

(6) 最大限度地提高當地企業的收益，因為值得考慮的是，Grant 工廠現有和/或未來的 C&D 垃圾客戶群可能會通過購買餐飲、汽油以及專案附近其他產品、商品或便利設施而使附近的當地企業受益。

Grant 公司設施的持續存在及其提供的服務將有助於確保波士頓及其周邊社區的居民，包括當代和後代居民，都能從中受益。更重要的是，這些設施的持續存在和提供的服務將有助於推進州、地方和國家層面的利益，滿足提高回收利用率、節約燃料、減少非點源空氣污染、保護市政資源和應對日益減少的垃圾填埋場空間以及支援地方經濟發展等普遍需求。Grant 公司設施及其服務的喪失將使波士頓地區居民失去這些益處，並與州、地方和國家層面的利益背道而馳。

8. 請說明社區如何申請召開會議討論該專案，以及如何申請會議口譯服務。請具體說明如何申請其他便利措施，例如在辦公時間之外或公共交通便利的地點召開會議。

如有需要，社區可以聯繫業主代表，Coneco Engineers & Scientists, inc.的 Kevin McHugh，郵箱位址為 kmchugh@coneco.com，安排社區會議。會議將與社區團體協調安排，確保在方便參會的地點和時間舉行，並可根據要求通過視頻會議進行。如有需要，我們將提供翻譯服務。



Fòmilè Evalyasyon Jistis Anviwònmantal

Non Pwojè a	James G. Grant Co., Inc. – Enstalasyon pou Manye Dechè Solid
Dat Antisipe pou Depo MEPA	8 me 2026 (estimasyon)
Non Pwomotè a	James G. Grant Co., Inc. (Grant)
Enfòmasyon Kontak (pa egzanp, konsiltan)	Kevin McHugh, PE Coneco Engineers & Scientists, Inc. 4 First Street, Bridgewater, MA 02324 kmchugh@coneco.com
Sit entènèt piblik pou pwojè a oubyen lòt kote fizik kote dokiman pwojè yo ka jwenn (si disponib):	https://www.jamesggrantco.com/proposed-renovations/
Minisipalite ak Kòd Postal Pwojè a (si konnen)	Readville (Boston)
Tip Pwojè* (site tout sa ki aplikab)	Dechè solid, Règleman, Reyabilitasyon
Èske sit pwojè a sitiye nan yon plenn inondasyon FEMA pou 100 ane ki make sou kat? (Wi/Non/Enkoni)	Non
Emisyon GES estime pou espas ki kondisyonè (klike isit la pou zouti estimasyon GES)	Pwojè a estime ap lakòz yon ogmantasyon anyèl de 56 tòn emisyon CO ₂ selon kondisyon pwopoze yo. Nivo emisyon sa a pi ba anpil pase papòt rapò MEPA a ki se 2,000 tòn pa ane; kidonk, li pa egzije okenn lòt analiz kantitatif sou rediksyon emisyon GES.

Deskripsyon Pwojè a

1. Bay yon deskripsyon tou kout sou pwojè a, ki enkli ladan l gwochè jeneral sit pwojè a ak sifas kare edifis ak estrikti yo pwopoze, si sa disponib.

Pwopriyete a gen 8.71 kawo tè; li se yon lakou resiklaj feray (James G. Grant Co., Inc., oubyen “Grant”) ki deja egziste e ki ap fonksyone nan kote sa a depi ane 1950 yo. Pandan ane 1960 yo, aktivite sou sit la te elaji pou enkli yon enstalasyon pou manye dechè Konstriksyon ak Demolisyon (C&D). Youn nan prensipal rezon yo te ajoute enstalasyon C&D a se te pou retire feray resiklaj nan dechè C&D yo. Enstalasyon pou manye dechè C&D a se sijè dokiman sa a.

Enstalasyon pou manye C&D a se yon pwolonjman natirèl e itil nan operasyon resiklaj feray la, paske li retire feray resiklaj ak lòt materyèl nan kouran dechè C&D a, epi li rasanble dechè C&D yo nan pi gwo remòk ki transpòte ale nan enstalasyon re-tretman C&D ki gen pèmi, deyò sit la.

Aktyèlman, lakou resiklaj la resikle tou asfalt, brik ak beton (ABC), katon, kawotchou, batri plon-asid, matla, ak aparèy blan ki gen freyon (pa egzanp, è kondisyonè, frijidè, elatriye). Aktyèlman, enstalasyon an ap trete mwens pase 50 tòn dechè C&D pa jou.



Pandan y ap manye dechè C&D, materyèl ki resiklab yo separe soti nan dechè C&D yo epi yo entegre nan sistèm resiklaj yo a ki deja egziste sou sit la. Epi rès dechè C&D yo trete epi transpòte deyò sit la pou ale nan lòt enstalasyon re-tretman.

Pou elaji kapasite yo nan manye dechè C&D epi kontribye nan bezwen rejyonal pou plis kapasite nan fason yo manye dechè solid, Grant ap aplike pou yon Pèmi Atribisyon Sit (BWP SW 01) pou deplase operasyon C&D deyò yo pou mete yo andedan yon nouvo edifis ki gen 23,375 pye kare, ki gen pèmi pou trete 300 tòn dechè C&D pa jou. Tout pwosesis pou manye dechè C&D ap fèt anndan nouvo edifis la. Nouvo edifis lan ap konstwi nan mitan pwopriyete a, a yon sifas de 1.76 Ak de zòn Atribisyon Sit lan. Estrikti C&D ki sou deyò ki egziste kounye a, ki gen 6,375 pye kare a pral demantle. Zòn basen ABC ki egziste a pral relokalize. Yon dispans ki soti na 310 CMR 16.40(3)(d)(5)(b) ap nesesè pou diminye distans regilasyon ant zòn kote y ap Manye Dechè a ak estrikti rezidansyèl ki pi prè a, soti 500 pye pou rive 250 pye. De dispans ap nesesè tou de Vil Boston ak MassDEP konsènan enfiltrasyon/rechaj dlo lapli sou sit la.

2. Lis baryè revizyon MEPA yo prevwa (301 CMR 11.03) (si sa koni)

301 CMR 11.03(9)(a) – Ogmantasyon kapasite de150 tòn pa jou oubyen plis pou trete dechè solid.

3. Lis tout pèmi leta, lokal ak federal ki pral nesesè pou pwojè a (si sa koni)

BWP SW 01 – Rapò Konvenablite Sit pou yon Nouvo Atribisyon Sit, Avi Entansyon MassDEP, Pèmi Aksè Konstriksyon MassDCR.

4. Idantifye popilasyon Jistis Anviwònman (EJ) yo ak karakteristik yo (Minorite, Revni, Izolasyon Lang Anglè) nan yon reyon 5 mil alantou sit pwojè a (yo ka atache yon kat ki montre reyon 5 mil la soti nan [EJ Maps Viewer](#) olye de naratif)

Gen yon total 176 blòk resansman Jistis Anviwònman nan yon reyon 5 mil alantou Sit Pwojè a. Tanpri gade kat Jistis Anviwònman ki atache a (Figi 1) ki montre zòn ki ant 1 mil ak 5 mil alantou Sit Pwojè a. Blòk resansman sa yo idantifye kòm popilasyon Jistis Anviwònman ki baze sou youn oubyen yon konbinezon de minorite, revni, minorite ak revni, epi minorite ak kritè lang, e yo jwenn done sa yo nan:

<http://www.mass.gov/info-details/massgis-data-2020-environmental-justice-populations>. Gade Figi 1 ak Tablo 1 ki tache yo.

5. Idantifye nenpòt minisipalite oubyen zòn resansman ki satisfè definisyon “kritè EJ sante vilnerab” nan [DPH EJ Tool](#) la, ki sitiye an antye oubyen an pati nan yon reyon de 1 mil alantou sit pwojè a.

Popilasyon Jistis Anviwònman ki sitiye nan 1 mil alantou Pwojè a sitiye nan Vil Boston ak Vil Dedham. Vil Boston satisfè kritè Jistis Anviwònman sante vilnerab pou “anpwazònman pa plon, pwa nesans ki ba, ak vizit depatman ijans pou opresyon timoun.” Vil Dedham satisfè kritè Jistis Anviwònman sante vilnerab pou “pwa nesans ki ba.”



6. Idantifye enpak anviwònman ak sante piblik ki ka rive a kout tèm e alontèm, ki ka afekte Popilasyon EJ yo, ansanm ak nenpòt mezi pou diminye enpak ki prevwa.

Potansyèl enpak sou anviwònman ak sante piblik a kout tèm e alontèm yo pral enkli ladan yo yon ogmantasyon trafik touprè zòn lan pandan lè maten yo. Etandone lè fonksyonman enstalasyon an se soti 7è nan maten rive 3è nan apremidi, pa gen okenn ogmantasyon trafik ki prevwa nan fen apremidi (pa egzanp, lè pik trafik 5è nan apremidi).

Avantaj pou deplase operasyon C&D ki fèt deyò yo pou mete yo anndan yon nouvo edifis modèn, ki gen yon sistèm tretman preliminè dlo lapli sou plas, ki enkli ladan l rediksyon bri, amelyorasyon kalite lè yo respire, ak amelyorasyon kalite dlo lapli k ap koule. Akoz kapasite resiklaj Grant deja genyen, yo kapab separe materyèl ki ka resikle (tankou metal, debri ABC, bwa) nan dechè C&D la epi entegre materyèl sa yo nan chèn resiklaj ki deja egziste sou sit la. Resikle otan ke posib metal, bwa, katon, elatriye, ki soti nan kouran dechè C&D la, ede ogmante resiklaj an jeneral epi diminye itilizasyon espas dechaj ki pa nesesè ki vin pi ra.

Nouvo enstalasyon ki anndan an pral bay tou yon sant tretman dechè solid ki gen pèmi epi ki touprè, kote kontraktè ak piblik la ka pote dechè C&D yo. Sa ap pèmèt yo ekonomize tan, gaz, ak emisyon machin yo ta fè si yo te oblije vwayaje pi lwen pou ale nan lòt enstalasyon. Sa gen rapò tou ak yon rediksyon nan depo ilegal dechè C&D nan mitan lannwit sou lari kominote yo, kote resous minisipal yo (lajan kontribyab yo) oblije depanse pou ranmase yo.

7. Idantifye avantaj pwojè a, sa enkli ladan l "Avantaj Anviwònmantal" jan sa defini nan 301 CMR 11.02, ki ka amelyore kondisyon anviwònman oubyen sante piblik popilasyon EJ la.

Avantaj anviwònmantal ak lòt avantaj pou vil Boston ak kominote ki touprè yo, ki soti nan sèvis ke enstalasyon Grant lan bay, sitou enstalasyon Tretman C&D yo a, ki enkli ladan l sa ki annapre yo:

- 1. Rediksyon nan tan siplemantè pèsonèl la ke rezidan ak kontraktè yo pase ap vwayaje pou ale ak pou soti nan lòt sant resiklaj C&D altènatif ki pi lwen pase sant resiklaj Grant lan, kote blokis lan ka pi grav. Pou rezidan yo, yon vwayaj ale-retou 1 a 2 èdtan oubyen mwens nan yon samdi maten ka vin tounen yon vwayaj ale-retou 2 a 4 èdtan oubyen plis. Pou kontraktè yo, kote tan se lajan, tan vwayaj anplis sa a ta tradwi an plis depans yo pral bay kliyan an.**
- 2. Rediksyon kilometraj machin, konsomasyon gaz, depans, ak anpwent kabòn, rezidan ak kontraktè yo ta fè si yo te oblije itilize plis gaz pou vwayaje pi lwen pou ale nan yon sant resiklaj C&D altènatif ki nan yon pi gran distans.**
- 3. Rediksyon emisyon lè ki soti nan sous ki pa pwen yo, ki lakoz machin oblije vwayaje yon distans ki pi lwen pou rive nan sant resiklaj C&D altènatif ki nan yon pi gran distans yo.**
- 4. Rediksyon depans ki pa nesesè nan resous minisipal yo (tankou mendèv, tan, taks) pou konbat ogmantasyon yo prevwa nan jete dechè C&D oubyen dechè resiklaj sou lari vil Boston ak kominote ki touprè yo.**



5. Rediksyon itilizasyon inital espas dechaj k ap diminye yo. Grant kapab separe metal ki ka resikle, ABC, katon, elatriye, ki nan kouran dechè C&D yo livre nan enstalasyon C&D yo a. Pou dechè C&D ki ale nan yon lòt enstalasyon C&D, gen anpil chans atik resiklab sa yo ta fini pa ale nan dechaj, sa ki an konfli ak Plan Konfòmite Entèdiksyon Dechè DEP la. Jan sa endike nan Bilten DEP la ki date 21 me 2008, pèsonèl DEP yo te deklare ke “voya materyèl resiklab nan dechaj ak ensineratè se yon gaspiyaj san sans nan matyè premyè ak lajan.” Enstalasyon Grant la soutni konsèp sa a lè li separe metal ki ka rekipere, ABC, katon, ak lòt atik resiklab nan dechè C&D yo a epi transfere yo nan mache resiklaj, olye yo voye yo nan mache eliminasyon tankou dechaj ak ensineratè.

6. Ogmantasyon revni pou biznis lokal yo, paske li enpòtan pou konsidere baz kliyan C&D aktyèl ak/oubyen nan fiti Grant la, ki ka benefisye biznis lokal ki touprè yo atravè achte manje, gazolin, ak lòt pwodwi, machandiz, oubyen sèvis pratik ki sitiye touprè sit Pwojè a.

Prezans kontinyèl enstalasyon Grant lan ak sèvis li bay yo pral ede garanti avantaj sa yo pou jenerasyon aktyèl ak jenerasyon kap vini yo k ap viv nan Boston ak kominote vwazen yo. Anplis, e petèt pi enpòtan toujou, sa ap fè avanse enterè estatal, lokal, ak nasyonal ki lye ak bezwen inivèsèl pou ogmante resiklaj, konsèvasyon gaz, rediksyon emisyon lè ki soti nan sous ki pa pwen, prezèvasyon resous minisipal yo ak espas dechaj k ap diminye yo, epi sipò pou ekonomi lokal yo. Pèt enstalasyon Grant lan ak/oubyen sèvis li bay yo ta elimine avantaj sa yo pou sitwayen zòn Boston an epi ta ale kont enterè estal, lokal, ak nasyonal yo.

8. Dekri kijan kominote a ka mande yon reyinyon pou diskite pwojè a, epi kijan kominote a ka mande sèvis entèpretasyon oral nan reyinyon an. Espesifye kijan pou mande lòt akomodasyon, tankou reyinyon aprè lè travay nòmal yo ak nan kote ki touprè transpò piblik.

Kominote a ka kontakte reprezantan Pwopriyete a, Kevin McHugh nan Coneco Engineers & Scientists, Inc., nan kmchugh@coneco.com, pou pwograme reyinyon kominotè si yo mande sa. Reyinyon yo pral kowòdone ak gwoup kominotè yo pou asire yo fèt nan lè ak kote ki aksesib ak/oubyen atravè videokonferans si yo mande sa. Akomodasyon pou entèpretasyon lang ap fèt si yo mande sa.



Formulario de Evaluación de Justicia Ambiental

Nombre del proyecto	James G. Grant Co., Inc. Instalación de Manejo de Residuos Sólidos
Fecha prevista para la presentación ante la MEPA	8 de mayo de 2026 (fecha prevista)
Nombre del proponente	James G. Grant Co., Inc. (Grant)
Datos de contacto (por ejemplo, un consultor)	Kevin McHugh, PE Coneco Engineers & Scientists, Inc. 4 First Street, Bridgewater, MA 02324 kmchugh@coneco.com
Sitio web público del proyecto u otro lugar físico donde se puedan obtener los materiales del proyecto (si están disponibles)	https://www.jamesggrantco.com/proposed-renovations/
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	Readville (Boston)
Tipo de proyecto* (seleccione todas las opciones que correspondan)	Residuos sólidos, normativa, rehabilitación
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de una llanura de inundación de 100 años mapeada por FEMA? S/N/ Desconocido	No
Emissiones estimadas de gases de efecto invernadero de los espacios climatizados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de gases de efecto invernadero)	Se estima que el Proyecto provocará un aumento anual de 56 toneladas de emisiones de CO ₂ en las condiciones propuestas. Este nivel de emisiones se sitúa muy más abajo del umbral de notificación de 2,000 toneladas anuales establecido por la MEPA y, por lo tanto, no justifica la necesidad de realizar un análisis cuantitativo adicional sobre la mitigación de gases de efecto invernadero.

Descripción del proyecto

1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluyendo la superficie total del sitio del proyecto y la superficie construida de los edificios y estructuras propuestos, si se conoce.

La propiedad, con una superficie de 8.71 acres, es un centro de reciclaje de chatarra ya existente (James G. Grant Co., Inc., o 'Grant') que opera en este sitio desde la década de 1950. Durante la década de 1960, las actividades del sitio se ampliaron incluyendo una instalación de gestión de residuos de construcción y demolición (C&D, por sus siglas en inglés). Una de las razones principales para la incorporación de la instalación de construcción y demolición fue la separación de la chatarra reciclable de los residuos de construcción y demolición. La instalación de gestión de residuos de construcción y demolición es el objeto de esta presentación.

La planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición constituye una ampliación natural y beneficiosa de la actividad de reciclaje de chatarra, ya que separa los metales reciclables y otros materiales del flujo de residuos de construcción y demolición, y agrupa dichos residuos en remolques de mayor tamaño que se transportan a instalaciones de procesamiento de residuos de construcción y demolición autorizadas y situadas fuera del sitio.

En la actualidad, el centro de reciclaje también recicla asfalto, ladrillo y hormigón (ABC, por sus siglas en inglés), cartón, neumáticos, baterías de plomo-ácido, colchones y electrodomésticos que contienen freón (por ejemplo, aparatos de aire acondicionado, frigoríficos, etc.). La instalación procesa actualmente menos de 50 toneladas diarias de residuos de construcción y demolición.



Durante el tratamiento de los residuos de construcción y demolición, los materiales reciclables recuperables se separan de dichos residuos y se incorporan a los flujos de reciclaje existentes in situ, mientras que los residuos restantes se procesan y se transportan fuera del sitio a otras instalaciones de reprocesamiento.

Con el fin de ampliar su capacidad de gestión de residuos de construcción y demolición y contribuir a satisfacer la necesidad regional de una mayor capacidad de gestión de residuos sólidos, Grant solicita un Permiso de Asignación de Sitio (BWP SW 01) para trasladar sus operaciones de residuos de construcción y demolición, actualmente al aire libre, a un nuevo edificio de 23,375 pies cuadrados, autorizado para procesar 300 toneladas diarias de residuos de construcción y demolición. Todo el tratamiento de residuos de construcción y demolición se llevará a cabo en el interior del nuevo edificio. El nuevo edificio se construirá en el centro de la propiedad, dentro de un área asignada de una superficie de 1.76 acres. La estructura exterior de residuos de construcción y demolición, de 6,375 pies cuadrados, será desmantelada. La plataforma de descarga de asfalto, ladrillo y hormigón existente será reubicada. Será necesaria una variación a la normativa 310 CMR 16.40(3)(d)(5)(b) para reducir la distancia reglamentaria entre la zona de gestión de residuos y la estructura residencial más cercana de 500 a 250 pies. Se necesitarán dos variaciones de la ciudad de Boston y del MassDEP en relación con la infiltración y recarga de aguas pluviales in situ.

2. Mencione los umbrales previstos para la revisión de la MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen)

301 CMR 11.03(9)(a) – Ampliación de la capacidad de 150 toneladas diarias o más para el tratamiento de residuos sólidos.

3. Mencione todos los permisos estatales, locales y federales previstos que se necesitan para el proyecto (si se conocen)

BWP SW 01 – Informe de Idoneidad del Sitio para una Nueva Asignación de Sitio, Aviso de Intención del MassDEP, Permiso de Acceso para la Construcción del MassDCR.

4. Identifique las poblaciones y características relacionadas con la Justicia Ambiental (EJ, por sus siglas en inglés) (minorías, nivel de ingresos, aislamiento lingüístico) en un radio de 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique el radio de 5 millas desde el [Visor de Mapas de EJ](#) en lugar de una descripción textual)

Hay un total de 176 bloques censales de Justicia Ambiental en un radio de 5 millas del sitio del Proyecto. Por favor, consulte el mapa de Justicia Ambiental adjunto (Figura 1), en el que se muestra el área comprendida entre 1 y 5 millas del Sitio del Proyecto. Estos bloques censales se identifican como poblaciones de justicia ambiental en función de uno o una combinación de criterios de minorías, ingresos, minorías e ingresos, y minorías e idioma, y se obtuvieron de <http://www.mass.gov/info-details/massgis-data-2020-environmental-justice-populations>. Consulte la Figura 1 y la Tabla 1 adjuntas.

5. Identifique cualquier municipio o sector censal que cumpla con la definición de “criterios de vulnerabilidad sanitaria en materia de Justicia Ambiental” de la [Herramienta de Justicia Ambiental del Departamento de Salud Pública \(DPH, por sus siglas en inglés\)](#) y que se encuentre, total o parcialmente, dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto

Las poblaciones afectadas por la Justicia Ambiental situadas en un radio de 1 milla del proyecto se encuentran en la ciudad de Boston y en la ciudad de Dedham. La ciudad de Boston cumple los criterios de Justicia Ambiental relativos a la vulnerabilidad sanitaria en lo que respecta a ‘intoxicación por plomo, bajo peso al nacer y visitas a urgencias por asma infantil’. La ciudad de Dedham cumple los criterios de Justicia Ambiental relativos a la vulnerabilidad sanitaria en lo que respecta al ‘bajo peso al nacer’.



6. Identificar los posibles impactos a corto y largo plazo sobre el medio ambiente y la salud pública que puedan afectar a las poblaciones en situación de injusticia ambiental, así como cualquier medida de mitigación prevista

Entre los posibles efectos a corto y largo plazo sobre el medio ambiente y la salud pública se incluirá un aumento del tráfico en las inmediaciones durante las horas de la mañana. Dado que el horario de funcionamiento es de 7 a. m. a 3 p. m., no se prevé un aumento del tráfico a última hora de la tarde (por ejemplo, en la hora punta de las 5 p. m.).

Entre los beneficios de trasladar las operaciones de construcción y demolición al interior de un nuevo edificio de última generación, dotado de un sistema de pretratamiento de aguas pluviales in situ, se incluyen la reducción del ruido, la mejora de la calidad del aire y la mejora de la calidad de las aguas pluviales. Gracias a las capacidades de reciclaje con las que ya cuenta Grant, ellos son capaces de separar los materiales reciclables (es decir, metal, escombros de hormigón, madera) de los residuos de construcción y demolición e incorporarlos a sus flujos de reciclaje ya existentes en las instalaciones. Reciclar la mayor cantidad posible de metal, madera, cartón, etc., procedente del flujo de residuos de construcción y demolición permite aumentar la tasa de reciclaje en general y reducir el uso innecesario del cada vez más escaso espacio de los vertederos.

Las nuevas instalaciones cubiertas también ofrecerán un centro de gestión de residuos sólidos autorizado y de fácil acceso, al que tanto los contratistas como el público podrán llevar sus residuos de construcción y demolición, lo que permitirá ahorrar tiempo, combustible y emisiones de los vehículos que se generarían al tener que desplazarse a otras instalaciones situadas a mayor distancia. Esto se traduce en una reducción de los vertidos nocturnos de residuos de construcción y demolición en las calles de la comunidad, cuya retirada requiere el gasto de recursos municipales (dinero de los contribuyentes).

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluyendo los “beneficios medioambientales” tal y como se definen en el artículo 301 CMR 11.02, que puedan mejorar las condiciones medioambientales o la salud pública de la población de Justicia Ambiental

Entre los beneficios medioambientales y de otro tipo que reportan a Boston y a las comunidades vecinas los servicios que proporciona la instalación de Grant, en particular su planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición, se incluyen los siguientes:

- 1. Reducir al mínimo el tiempo personal que los residentes y los contratistas dedican a desplazarse hasta instalaciones alternativas de reciclaje de residuos de construcción y demolición situadas a mayor distancia que las instalaciones de Grant, y en las que la congestión del tráfico puede ser mayor. Para los residentes, un viaje de ida y vuelta de entre 1 y 2 horas, o menos, un sábado por la mañana puede convertirse en un viaje de ida y vuelta de entre 2 y 4 horas, o más. Para los contratistas, cuyo tiempo es dinero, el tiempo de desplazamiento adicional supondría costos adicionales que se repercutirían al cliente.**
- 2. Reducir al mínimo las millas recorridas por los vehículos, el consumo de combustible, los costos y la huella de carbono que se derivan del hecho de que los residentes y contratistas tengan que utilizar más combustible para desplazarse a instalaciones alternativas de reciclaje de residuos de construcción y demolición situadas a mayor distancia.**
- 3. Reducir al mínimo las emisiones atmosféricas procedentes de fuentes difusas, provocadas por el hecho de que los vehículos de transporte deben recorrer distancias más largas para llegar a instalaciones alternativas de reciclaje de residuos de construcción y demolición situadas a mayor distancia.**
- 4. Reducir al mínimo el gasto innecesario de recursos municipales (por ejemplo, mano de obra, tiempo e impuestos) para contrarrestar el aumento previsto de los vertidos nocturnos de residuos de construcción y demolición y de residuos reciclables en las calles de Boston y las comunidades vecinas.**



5. **Reducir al mínimo el uso innecesario del espacio cada vez más escaso en los vertederos.** Grant es capaz de separar el metal reciclable, el asfalto, ladrillo y hormigón, el cartón, etc., que se encuentra en el flujo de residuos de construcción y demolición que se entrega en sus instalaciones. En el caso de los residuos de construcción y demolición que se envían a otras instalaciones de este tipo, es probable que estos materiales reciclables acaben finalmente en vertederos, lo que entra en conflicto con el Plan de Cumplimiento de la Prohibición de Residuos del DEP. Tal y como se indica en el boletín del DEP de fecha 21 de mayo de 2008, el personal del DEP ha declarado que “enviar materiales reciclables a vertederos e incineradoras es un desperdicio sin sentido de materia prima y dinero”. La instalación de Grant apoya este concepto separando el metal recuperable, el asfalto, ladrillo y hormigón, el cartón y otros artículos reciclables de sus residuos de construcción y demolición y trasladándolos a mercados de reciclaje, en lugar de a mercados de eliminación como vertederos e incineradoras.

6. **Maximizar los ingresos de las empresas locales,** ya que conviene tener en cuenta que la clientela actual y/o futura de Grant en el sector de la construcción y la demolición puede generar un beneficio para las empresas locales cercanas mediante la compra de comidas, gasolina y otros productos, bienes o servicios situados cerca del sitio del Proyecto

La continuidad de las instalaciones de Grant y de los servicios que prestan contribuirá a garantizar estos beneficios para las generaciones actuales y futuras que residen en Boston y las comunidades vecinas y, lo que es igual o más importante, promoverá los intereses estatales, locales y nacionales relacionados con las necesidades generales de aumentar el reciclaje, ahorrar combustible, reducir las emisiones atmosféricas de fuentes difusas, la preservación de los recursos municipales y el espacio cada vez más escaso en los vertederos, y apoyar las economías locales. La pérdida de las instalaciones de Grant y/o de los servicios que prestan privaría a los ciudadanos del área de Boston de estos beneficios e iría en contra de dichos intereses estatales, locales y nacionales.

8. Describa cómo puede la comunidad solicitar una reunión para debatir el proyecto y cómo puede solicitar servicios de interpretación verbal en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluyendo reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.

La comunidad puede ponerse en contacto con el representante del propietario, Kevin McHugh, de Coneco Engineers & Scientists, Inc., en kmchugh@coneco.com, para concertar reuniones comunitarias si así se solicita. Las reuniones se coordinarán con los grupos comunitarios para garantizar que se lleven a cabo en lugares y horarios accesibles y/o mediante videoconferencia si así se solicita. Se proporcionarán servicios de interpretación lingüística previa solicitud.

Biểu mẫu sàng lọc Công bằng Môi trường

Tên dự án	Cơ sở xử lý chất thải rắn James G. Grant Co., Inc.
Ngày dự kiến nộp hồ sơ MEPA	Ngày 8 tháng 5 năm 2026 (dự kiến)
Tên đơn vị đề xuất	James G. Grant Co., Inc. (Grant)
Thông tin liên hệ (ví dụ: người tư vấn)	Kevin McHugh, PE Coneco Engineers & Scientists, Inc. 4 First Street, Bridgewater, MA 02324 kmchugh@coneco.com
Trang web công khai của dự án hoặc địa điểm nơi có thể tiếp cận tài liệu dự án (nếu có)	https://www.jamesggrantco.com/proposed-renovations/
Khu vực và mã bưu chính của dự án (nếu đã biết)	Readville (Boston)
Loại dự án* (liệt kê tất cả các tùy chọn phù hợp)	Chất thải rắn, Quy định, Cải tạo môi trường
Khu vực dự án có nằm trong vùng ngập lụt 100 năm theo bản đồ FEMA không? (Có/Không/Chưa rõ)	Không
Ước tính phát thải khí nhà kính (GHG) của các không gian có điều hòa (bấm vào đây để sử dụng công cụ ước tính GHG)	Dự án được ước tính sẽ làm tăng thêm 56 tấn khí CO ₂ mỗi năm trong điều kiện đề xuất. Mức phát thải này thấp hơn đáng kể so với ngưỡng báo cáo MEPA là 2.000 tấn/năm, do đó không cần thực hiện phân tích giảm thiểu khí nhà kính (GHG) định lượng bổ sung.

Mô tả dự án

1. Cung cấp mô tả ngắn gọn về dự án, bao gồm tổng diện tích khu đất và diện tích sàn của các công trình đề xuất (nếu đã biết).

Khu đất rộng 8,71 mẫu Anh là một bãi tái chế kim loại phế liệu hiện hữu (James G. Grant Co., Inc., hay “Grant”) đã hoạt động tại địa điểm này từ những năm 1950. Vào những năm 1960, các hoạt động tại khu đất được mở rộng để xây dựng một cơ sở xử lý chất thải xây dựng và phá dỡ (C&D). Một trong những lý do chính cho việc bổ sung cơ sở C&D là để thu hồi kim loại phế liệu có thể tái chế từ nguồn chất thải C&D. Cơ sở xử lý chất thải C&D là nội dung chính của hồ sơ đề xuất này.

Cơ sở xử lý C&D là một phần mở rộng tự nhiên và có lợi của hoạt động tái chế kim loại phế liệu, vì cơ sở này loại bỏ các kim loại có thể tái chế và các vật liệu khác khỏi dòng chất thải C&D, đồng thời gom và nén chất thải C&D vào các rơ-móc lớn hơn để vận chuyển đến các cơ sở tái xử lý C&D được cấp phép ở bên

ngoài khu vực.

Hiện tại, bãi tái chế cũng xử lý tái chế nhựa đường, gạch và bê tông (ABC), bìa carton, lốp xe, ắc quy chì-axit, nệm, và các thiết bị gia dụng có chứa môi chất lạnh (ví dụ: máy điều hòa không khí, tủ lạnh, v.v.). Cơ sở hiện đang xử lý dưới 50 tấn chất thải C&D mỗi ngày.

Trong quá trình xử lý C&D, các vật liệu có thể tái chế thu hồi được sẽ được tách ra khỏi chất thải C&D và đưa vào các dòng tái chế hiện có tại khu vực và phần chất thải C&D còn lại sẽ được xử lý và vận chuyển ra ngoài khu vực đến các cơ sở tái xử lý khác.

Nhằm mở rộng năng lực xử lý chất thải C&D và đáp ứng nhu cầu khu vực về việc gia tăng công suất xử lý chất thải rắn, Grant đang nộp hồ sơ xin cấp Giấy phép Phân bổ Khu đất (BWP SW01) để di dời hoạt động xử lý C&D ngoài trời vào trong nhà, trong một công trình mới có diện tích 23.375 foot vuông, được cấp phép xử lý 300 tấn chất thải C&D mỗi ngày. Toàn bộ hoạt động xử lý chất thải C&D sẽ diễn ra bên trong công trình mới này. Công trình mới sẽ được xây dựng tại khu vực trung tâm của khu đất, trong phạm vi khu vực được phân bổ có diện tích 1,76 mẫu Anh. Công trình C&D ngoài trời có diện tích 6.375 foot vuông sẽ được ngừng hoạt động. Khu vực sàn tiếp nhận vật liệu ABC hiện hữu sẽ được di dời. Cần xin miễn trừ theo quy định 310 CMR 16.40(3)(d)(5)(b) để giảm khoảng cách quy định từ khu vực Xử lý chất thải đến công trình nhà ở gần nhất từ 500 foot xuống còn 250 foot. Ngoài ra, cần xin hai miễn trừ từ Thành phố Boston và MassDEP liên quan đến yêu cầu thấm/nạp nước mưa tại chỗ.

2. Liệt kê các ngưỡng đánh giá dự kiến theo MEPA (301 CMR 11.03) (nếu đã biết)

301 CMR 11.03(9)(a) – Mở rộng công suất xử lý chất thải rắn từ 150 tấn trở lên mỗi ngày.

3. Liệt kê tất cả các giấy phép tiểu bang, địa phương và liên bang dự kiến cần thiết cho dự án (nếu đã biết)

BWP SW01 – Báo cáo tính phù hợp của khu đất cho việc phân bổ khu đất mới, Thông báo dự định của MassDEP, Giấy phép tiếp cận công trình của MassDCR.

4. Xác định các nhóm dân cư và đặc điểm về Công bằng Môi trường (EJ) (Dân tộc thiểu số, Thu nhập, Hạn chế sử dụng tiếng Anh) trong bán kính 5 dặm từ khu vực dự án (có thể đính kèm bản đồ xác định bán kính 5 dặm từ [EJ Maps Viewer](#) thay vì mô tả bằng văn bản)

Có tổng cộng 176 khối điều tra dân số Công bằng Môi trường nằm trong bán kính 5 dặm từ khu vực dự án. Vui lòng xem bản đồ Công bằng Môi trường đính kèm (Hình 1) cho thấy khu vực trong bán kính 1 dặm và 5 dặm quanh Khu vực dự án.

Các khối điều tra dân số này được xác định là các nhóm dân cư Công bằng Môi trường dựa trên một hoặc kết hợp các tiêu chí về dân tộc thiểu số, thu nhập, dân tộc thiểu số và thu nhập, và dân tộc thiểu số và ngôn ngữ và các dữ liệu này được lấy từ <http://www.mass.gov/infodetails/massgis-data-2020-environmental-justice-populations>. Xem Hình 1 và Bảng 1 đính kèm.

5. Xác định bất kỳ đô thị hoặc khu vực điều tra dân số nào đáp ứng định nghĩa về “tiêu chí Công bằng Môi trường (EJ) về sức khỏe dễ tổn thương” trong [Công cụ DPH EJ](#), nằm toàn bộ hoặc một phần trong bán kính 1 dặm từ khu vực dự án

Các nhóm dân cư Công bằng Môi trường nằm trong bán kính 1 dặm từ khu vực dự án thuộc Thành phố Boston và Thành phố Dedham. Thành phố Boston đáp ứng các tiêu chí Công bằng Môi trường về sức khỏe dễ tổn thương cho các vấn đề “ngộ độc chì, trẻ sinh thiếu cân và các ca cấp cứu bệnh hen suyễn ở trẻ em”. Thành phố Dedham đáp ứng tiêu chí Công bằng Môi trường về sức khỏe dễ tổn thương cho vấn đề “trẻ sinh thiếu cân”.

6. Xác định các tác động tiềm năng về môi trường và sức khỏe cộng đồng ngắn hạn và dài hạn có thể ảnh hưởng đến các nhóm dân cư Công bằng Môi trường (EJ) và các biện pháp giảm thiểu dự kiến

Các tác động tiềm năng về môi trường và sức khỏe cộng đồng ngắn hạn và dài hạn bao gồm tăng lưu lượng giao thông gần khu vực vào buổi sáng. Do giờ hoạt động của cơ sở là từ 7 giờ sáng đến 3 giờ chiều, không dự kiến có sự gia tăng lưu lượng giao thông vào buổi chiều muộn (ví dụ: giờ cao điểm 5 giờ chiều).

Lợi ích của việc di dời hoạt động C&D ngoài trời vào bên trong một công trình mới hiện đại với hệ thống xử lý trước nước mưa tại chỗ bao gồm giảm tiếng ồn, cải thiện chất lượng không khí và nâng cao chất lượng nước mưa thoát ra. Nhờ năng lực tái chế hiện có của Grant, họ có thể tách các vật liệu có thể tái chế (ví dụ: kim loại, nhựa đường, gạch, bê tông (ABC), gỗ) từ chất thải C&D và đưa những vật liệu này vào các dòng tái chế hiện có tại chỗ. Việc tái chế càng nhiều kim loại, gỗ, bìa carton, v.v. từ dòng chất thải C&D càng làm tăng tỷ lệ tái chế tổng thể và giảm việc sử dụng không cần thiết các bãi chôn lấp đang cạn kiệt.

Cơ sở mới trong nhà cũng sẽ cung cấp một cơ sở xử lý chất thải rắn được cấp phép tiện lợi gần đó, nơi các nhà thầu và công chúng có thể vận chuyển chất thải C&D của họ đến, từ đó tiết kiệm thời gian, nhiên liệu và giảm lượng khí thải từ phương tiện so với việc phải di chuyển đến các cơ sở xa hơn. Điều này cũng làm giảm tình trạng đổ chất thải C&D trái phép vào ban đêm trên các tuyến đường cộng đồng, nơi các nguồn lực của thành phố (tiền thuế của người dân) phải được chi trả để dọn dẹp.

7. Xác định các lợi ích của dự án, bao gồm cả “Lợi ích Môi trường” theo định nghĩa tại 301 CMR 11.02, có thể cải thiện điều kiện môi trường hoặc sức khỏe cộng đồng của

các nhóm dân cư Công bằng Môi trường (EJ)

Các lợi ích môi trường và các lợi ích khác đối với thành phố Boston và các cộng đồng lân cận từ các dịch vụ mà cơ sở Grant cung cấp, đặc biệt là cơ sở xử lý C&D, bao gồm:

- 1. Giảm thời gian di chuyển dư thừa mà cư dân và các nhà thầu phải bỏ ra để đi tới và trở về từ các cơ sở tái chế C&D khác nằm xa hơn so với cơ sở của Grant, nơi có thể gặp tình trạng tắc nghẽn giao thông cao hơn. Đối với cư dân, một chuyến đi khứ hồi từ 1 đến 2 giờ vào sáng thứ Bảy có thể trở thành một chuyến đi khứ hồi từ 2 đến 4 giờ hoặc hơn. Đối với các nhà thầu, nơi thời gian là tiền bạc, thời gian di chuyển bổ sung sẽ tăng chi phí và chi phí này sẽ được chuyển sang khách hàng.**
- 2. Giảm quãng đường di chuyển, tiêu thụ nhiên liệu, chi phí và lượng khí thải carbon mà cư dân/nhà thầu phải chịu khi phải dùng thêm nhiên liệu để đi xa hơn đến các cơ sở tái chế C&D khác nằm ở các khu vực xa hơn.**
- 3. Giảm lượng khí thải vào không khí từ các nguồn không điểm, do các phương tiện giao thông phải di chuyển quãng đường xa hơn tới các cơ sở tái chế C&D khác nằm ở các khu vực xa hơn.**
- 4. Giảm việc sử dụng không cần thiết các nguồn lực của thành phố (ví dụ: nhân lực, thời gian, tiền thuế) để đối phó với tình trạng dự kiến tăng của việc đổ chất thải C&D hoặc chất thải tái chế trái phép vào ban đêm trên các tuyến đường ở Boston và các cộng đồng lân cận.**
- 5. Giảm việc sử dụng không cần thiết các bãi chôn lấp đang cạn kiệt. Grant có khả năng tách các vật liệu có thể tái chế như kim loại, nhựa đường, gạch, bê tông (ABC), bìa carton, v.v. từ dòng chất thải C&D được vận chuyển đến cơ sở C&D của họ. Đối với chất thải C&D đi tới các cơ sở khác, rất có khả năng các vật liệu có thể tái chế này cuối cùng sẽ bị chôn lấp, mâu thuẫn với Chương trình Tuân thủ Cấm Chất thải của DEP. Như được nêu trong Bản tin DEP ngày 21 tháng 5 năm 2008, nhân viên DEP đã tuyên bố rằng: “việc đưa vật liệu tái chế đến các bãi chôn lấp và lò đốt là sự lãng phí vô nghĩa về nguyên liệu thô và tiền bạc”. Cơ sở Grant ủng hộ quan điểm này bằng cách tách các kim loại, nhựa đường, gạch, bê tông (ABC), bìa carton và các vật liệu tái chế khác từ chất thải C&D của họ và đưa vào thị trường tái chế, thay vì đưa vào thị trường xử lý rác thải như bãi chôn lấp hoặc lò đốt.**
- 6. Tối đa hóa doanh thu cho các doanh nghiệp địa phương, vì việc xem xét rằng tệp khách hàng C&D hiện tại và/hoặc tương lai của Grant sẽ mang lại lợi ích cho các doanh nghiệp địa phương lân cận thông qua việc mua thực phẩm, xăng dầu và các sản phẩm khác, hàng hóa hoặc tiện ích khác nằm gần khu vực dự án là điều đáng giá.**

Sự hiện diện liên tục của cơ sở Grant và các dịch vụ mà họ cung cấp sẽ giúp duy trì những lợi ích này cho các thế hệ hiện tại và tương lai cư trú tại Boston và các cộng đồng lân cận, và cũng quan trọng không kém, nếu không muốn nói là quan trọng hơn, việc này còn thúc đẩy các lợi ích cấp tiểu bang, địa phương và quốc gia liên quan đến nhu cầu chung về tăng cường tái chế, tiết kiệm nhiên liệu, giảm phát thải khí nhà kính từ các nguồn không điểm, bảo tồn nguồn lực của thành phố và bãi chôn lấp đang cạn kiệt, cũng như hỗ trợ nền kinh tế địa phương. Việc mất đi cơ sở Grant và/hoặc các dịch vụ mà họ cung cấp sẽ làm mất các lợi ích này đối với cư dân khu vực Boston và mâu thuẫn với các lợi ích cấp tiểu bang, địa phương và quốc gia nêu trên.

8. Mô tả cách cộng đồng có thể yêu cầu một cuộc họp để thảo luận về dự án và cách cộng đồng có thể yêu cầu dịch vụ phiên dịch ngôn ngữ tại cuộc họp. Nêu rõ cách yêu cầu các hỗ trợ khác, bao gồm các cuộc họp ngoài giờ làm việc và tại các địa điểm gần phương tiện công cộng.

Cộng đồng có thể liên hệ với đại diện của Chủ sở hữu, ông Kevin McHugh từ Coneco Engineers & Scientists, Inc. theo địa chỉ email kmchugh@coneco.com, để lên lịch các cuộc họp cộng đồng nếu có yêu cầu. Các cuộc họp sẽ được phối hợp với các nhóm cộng đồng để bảo đảm được tổ chức tại các địa điểm và thời gian thuận tiện, và/hoặc qua hội nghị trực tuyến nếu có yêu cầu. Hỗ trợ phiên dịch ngôn ngữ sẽ được cung cấp nếu có yêu cầu.