



# Massachusetts 联邦

## 能源与环境事务执行办公室

---

马萨诸塞州环境政策法案  
《马萨诸塞州普通法》第30A章 规章制定提案  
**生效日期: 2026年1月30日**



# 目录

---

- I. “MEPA” 审查（概述）
- II. 《马萨诸塞州普通法》第30A章 规章制定提案
  - 住房 + 生态修复 + 城市更新规划的流程简化
- III. 最终法规（自2026年1月30日起生效）



---

# MEPA审查

## 概述



# MEPA概览

## ➤ MEPA法规（M.G.L. c. 30, s. 61等）：基本规则

- 当存在机构行动且超过"审查阈值"（在法规中定义）时需要MEPA审查

## ➤ MEPA条例（301 CMR 11.00）

- 审查阈值定义了"可能导致环境损害"的项目影响
  - ENF阈值要求提交环境通知表 ("ENF")
  - 强制性EIR阈值要求环境影响报告 ("EIR")



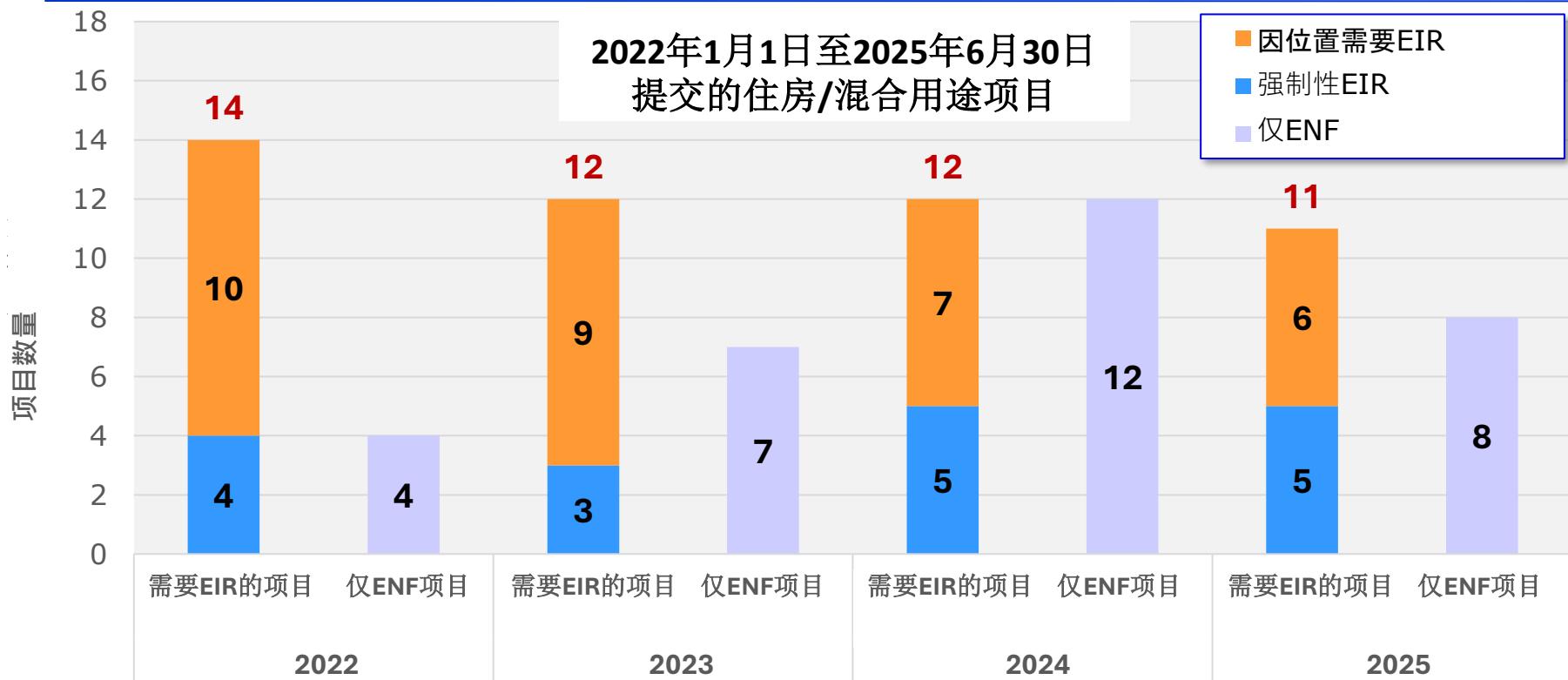
## 基于位置的EIR (M.G.L. c. 30, § 62B)

- 对于"可能导致环境损害"且位于EJ人口1英里范围内的项目（如果项目影响空气质量则为5英里）需要EIR
- EIR必须分析任何先前或当前项目或运营所造成的不公平或不平等的环境负担和公共健康后果，以及对EJ人口产生"不成比例的不利影响"的可能性
- 由气候路线图法案添加 (St. 2021, Section 58)
  - 新要求于2022年1月1日生效，包括修订的法规和EJ协议。EJ外联要求包括向指定实体提前45天通知。



# 2022年以来的住房/混合用途项目

"ENF"/"EIR"备案要求



2022年1月至2025年6月期间提交了**80\***个住房/混合用途项目

**32**个项目未超过强制性EIR阈值，但由于位置原因需要EIR

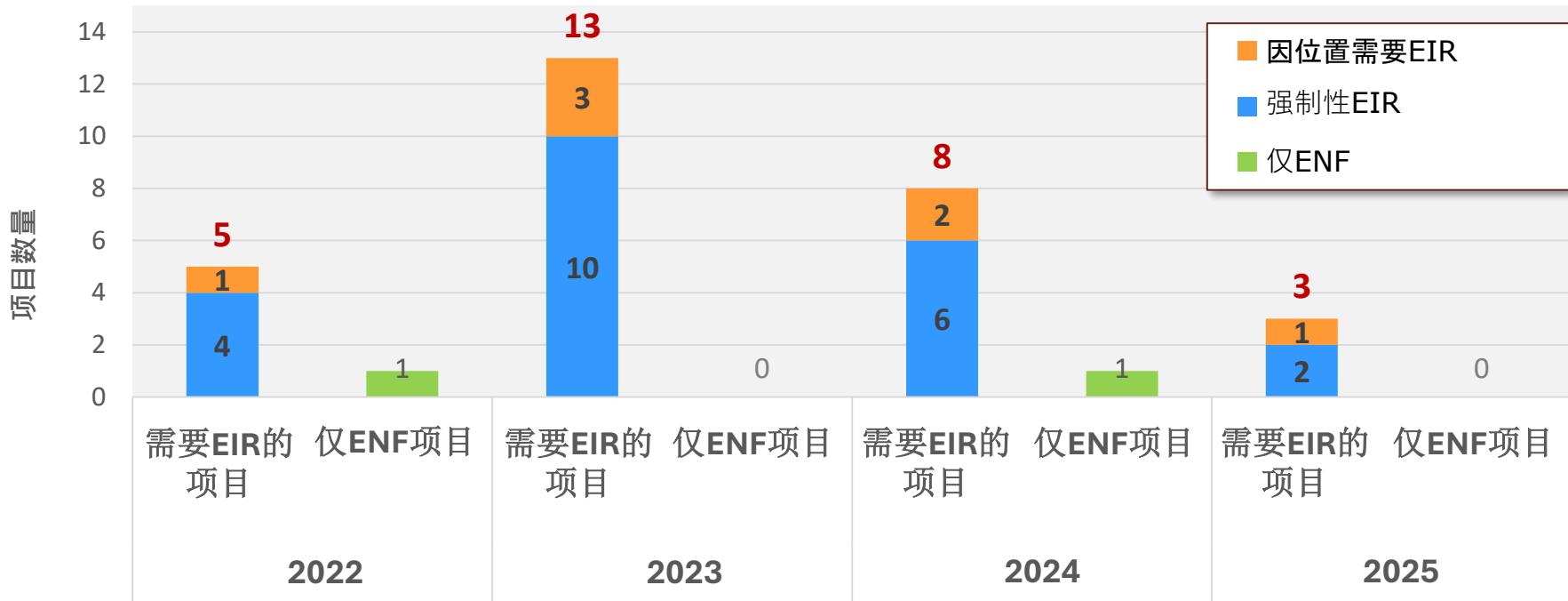
\*此计数不包括随后撤回的新项目申请。



# 2022年以来的生态恢复项目

"ENF"/"EIR"备案要求

2022年1月1日至2025年6月30日提交的生态恢复项目



31个项目中有7个未超过强制性EIR阈值，但由于位置原因需要EIR

注：另有19个根据湿地法规提出的完整（非有限）生态恢复项目符合2023年1月6日生效的简化流程，无需提交ENF。



---

# MEPA法规

## 拟议修订



# 住房监管提案

确定不被推定可能导致环境损害的住房项目特征。

- 符合条件的住房项目标准基于核心原则：
  - 以住房为中心
  - 高密度
  - 填充式开发
  - 减少洪水风险
  - 能源高效
  - 公用设施充足
  - 便捷可达
- 符合所有标准的住房项目将不需要EIR。
- 不超过任何强制性EIR阈值且符合特定标准的住房项目将不需要EIR。
- 如果MEPA触发因素仅为向MassDEP提出的湿地上诉（取代条件令），则提议1个住宅单元的单户住宅可免除。
- 环境正义（EJ）外联和提前45天通知要求将继续适用于位于EJ社区指定地理区域内的所有项目。



# 恢复项目监管提案

**生态恢复有限项目有利于环境，不被推定可能导致环境损害。**

- 必须符合湿地法规310 CMR 10.00下的生态恢复有限项目资格，且不能超过强制性EIR阈值。完整生态恢复已在MEPA法规下实现简化。
- 符合条件的项目将不需要提交EIR。
- EJ外联要求，包括提前45天通知，将继续适用于位于EJ社区指定地理区域内的所有项目。
- 对"替代项目"定义的技术澄清将使项目免于审查，只要不需要新影响的许可。
- 根据2022-25年数据，预计将影响约23%的新生态恢复申请，尽管未来可能有更多项目寻求简化流程。



## 法规和规划监管提案

没有提出即时动工的工作、项目或活动的城市更新计划按照推动不视为可能会导致环境损害。

- 在301 CMR 11.03中创建新的阈值类别，整合与机构法规和城市更新计划相关的现有阈值。
- 由于没有提出即时工作，这些阈值不被推定可能或合理可能导致环境损害。
- 符合条件的法规和计划将不需要提交EIR。
- 根据301 CMR 11.09提出的单独特别审查程序（SRP）作为监管修订的替代方案供公众评论。
  - 征求关于是否首选监管或SRP方法的意见。
  - 关于SRP草案的意见可提交至[MEPA-reg@mass.gov](mailto:MEPA-reg@mass.gov) 或通过[Environmental Monitor](#)环境监测器提交。



---

# 最终“MEPA”法规

## (自2026年1月30日起生效)



# 公众意见征询后的最终修改

## 草案与最终法规之间的变更

- 扩大允许的非住宅用途范围，包括文化、教育、社区和/或公共用途
- 修改某一数据来源的描述，以引用新发布的马萨诸塞州森林碳储量前五分位数据图层
- 澄清说明，符合条件的项目可以位于距离由MBTA或相关地方或区域交通管理局运营的公共交通站点半英里范围内
- 豁免范围已扩大，包括最多包含 50 个住宅单元的多户住宅项目，但仅限于那些只需要马萨诸塞州环境保护部 MassDEP 发布“替代性”湿地命令的项目

## 后续步骤

- 最终法规已提交国务院备案，生效日期为2026年1月30日
- 对“ENF”表格及其他指南的修订将发布于2026年1月23日的《环境监测公告》
- 自2026年2月3日至2月17日提交周期起，新的“ENF”申请可开始申请适用新的流程简化机制